



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.08.2021

№ 22

г. Мурманск

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Старый корпус школы № 3», 1939 г., местонахождение (адрес):
Мурманская область, город Мончегорск, улица Комсомольская, дом 16/32
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения**

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Мурманской области от 26.10.2006 № 801-01-ЗМО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Мурманской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 14.09.2020 эксперта Терской Ирины Владимировны, аттестованной Министерством культуры Российской Федерации (приказ от 25.12.2019 № 2032), в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, расположенного на территории Мурманской области:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Старое здание школы № 3», местонахождение (адрес): Мурманская область, город Мончегорск, улица Комсомольская, дом 16/32, кадастровый номер 51:10:0020804:32 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

2. Утвердить:

2.1. Наименование объекта культурного наследия: «Старое здание школы № 3».

2.2. Дату создания объекта (постройки здания): 1939 г.

2.3. Местонахождение объекта (адрес): Мурманская область, город Мончегорск, улица Комсомольская, дом 31/16.

2.4. Категорию историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

2.5. Вид объекта: памятник (видовая принадлежность: памятник архитектуры).

2.6. Предмет охраны объекта культурного наследия, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2.7. Границы территории объекта культурного наследия, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2.8. Режим использования территории объекта культурного наследия, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

3. Отделу культурного наследия и архивного дела (Штефаненко В.В.):

3.1. Внести изменения в перечень выявленных объектов культурного наследия.

3.2. Направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, о принятии решения о включении объекта культурного наследия в Реестр не позднее трех рабочих дней со дня принятия такого решения.

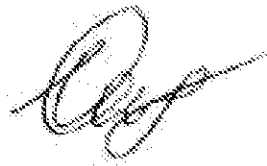
3.3. Направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

3.4. Направить копию настоящего распоряжения в заинтересованные органы местного самоуправления.

3.5. Внести сведения, указанные в настоящем распоряжении в Реестр.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Министр культуры
Мурманской области**



О.Г. Обухова

Приложение № 1
к распоряжению Министерства
культуры Мурманской области
от 06.08.2021 № 22

**Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Старое здание школы № 3», 1939 г., местонахождение (адрес):
Мурманская область, город Мончегорск, улица Комсомольская, дом 31/16**

№ п/п	Наименование	Характеристики предмета охраны/ описание предмета охраны	Примечание
1. Градостроительные характеристики			
1.1.	Местоположение	<ul style="list-style-type: none"> - Расположение на перекрестке улиц Комсомольской и Гагарина в восточной части города; - габариты, силуэт (формирующие силуэт улицы) 	схема 1, 2
2. Архитектурные и конструктивные характеристики			
2.1.	Объемно-пространственная композиция	<ul style="list-style-type: none"> - Здание Z-образной в плане формы; - 4-этажное с подвалом; - угловой кубический объем, перекрытый высокой вальмовой крышей; - примыкающая с запада прямоугольная в плане часть с двумя ризалитами, перекрытая высокой вальмовой крышей; - силуэт из 3-х объемов с высокими вальмовыми крышами 	схема 1, 2, 3, 4, 5, 6

2.2.	Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов	<p>Главный северный фасад:</p> <ul style="list-style-type: none"> - восточная часть фасада в 6 вертикальных оконных осей; - венчающий профилированный карниз с выносом; - междуэтажная тяга между 3-м и 4-м этажами; - крупный руст на наружных углах; - имитация портала на высоту 3-х этажей, состоящая из 2 боковых лопаток и фрагмента междуэтажной тяги; декор лопаток — пояски и ширинки; - западная часть в 9 вертикальных оконных осей; - по четным осям квадратные оконные проемы в 1-3 этажах и круглые оконные проемы в 4 этаже; - по нечетным осям — рустованные наличники, объединяющими оконные проемы 1-3 этажей и горизонтальными сандриками над оконными проемами 3-го этажа. 	<p>фото 1, 2, 3</p> <p>фото 1, 3</p> <p>фото 2</p>
		<p>Боковой восточный фасад:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в 4 вертикальные оконные оси; - венчающий профилированный карниз с выносом; - междуэтажная тяга 3-4 этажей. 	<p>фото 3</p>

		<p>Боковой западный фасад:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в 5 вертикальных оконных осей; - венчающий профилированный карниз с выносом; - междуэтажная тяга 3-4 этажей 	фото 5
		<p>Дворовый южный фасад:</p> <ul style="list-style-type: none"> - венчающий профилированный карниз с выносом; - междуэтажная тяга 3-4 этажей; - крупный руст на наружных углах; - западный ступенчатый ризалит: восточная часть в 1 вертикальную оконную ось (1-3 этажи – прямоугольные окна, 4 этаж – круглое), западная – глухая; - средняя часть фасада в 12 вертикальных оконных осей с ризалитом в 1 вертикальную оконную ось (1-3 этажи – прямоугольные окна, 4 этаж – круглое); - восточная часть фасада в 3 оси вертикальных оконных проема 	фото 4, 5
2.3.	Оконные проемы	<ul style="list-style-type: none"> - существующие оконные проемы: Форма – прямоугольные, вытянутые по вертикали; круглые в 4 этаже 	схема 3, 4, 5, 6
2.4.	Наружные дверные проемы	<ul style="list-style-type: none"> - 2 дверных проема главного входа, расположенного в восточной части главного северного фасада 	схема 4, фото 1
2.5.	Вид отделки фасадов	<ul style="list-style-type: none"> - нештукатуренные, неокрашенные фасадные стены из серого кирпича с кирпичным декором 	
2.6.	Конструктивная система	<ul style="list-style-type: none"> - наружные и внутренние несущие стены, материал – кирпич; - плоские перекрытия; 	схема 3, 4, 5, 6

	- крыша – вальмовая	
--	---------------------	--

Предмет охраны объекта культурного наследия может быть дополнен и (или) изменен в процессе проведения исследовательских и (или) научно-реставрационных работ.

.....

Приложение
к предмету охраны объекта
культурного наследия
регионального значения
«Старое здание школы № 3»,
1939 г., местонахождение (адрес):
Мурманская область,
город Мончегорск, улица
Комсомольская, дом 31/16

Изображения и фотоматериалы

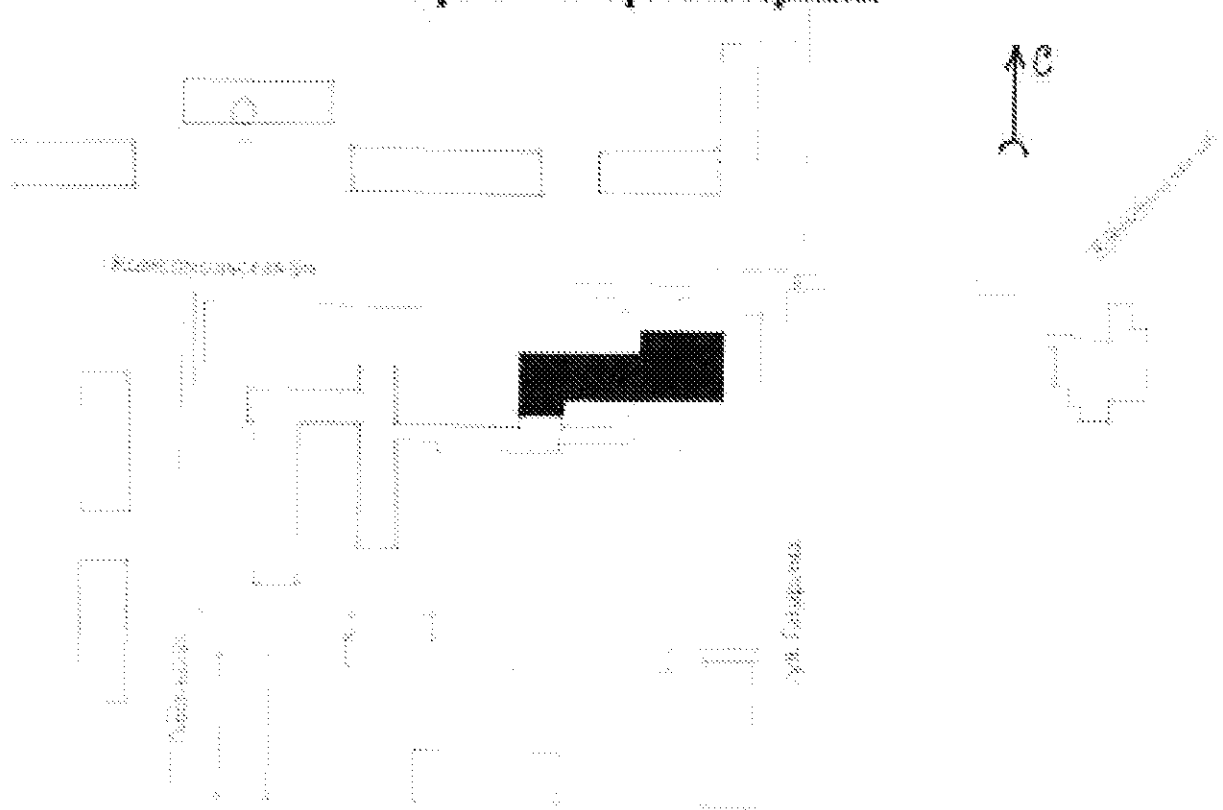


Схема 1. Ситуационная схема местонахождения здания в центральной части застроенной территории

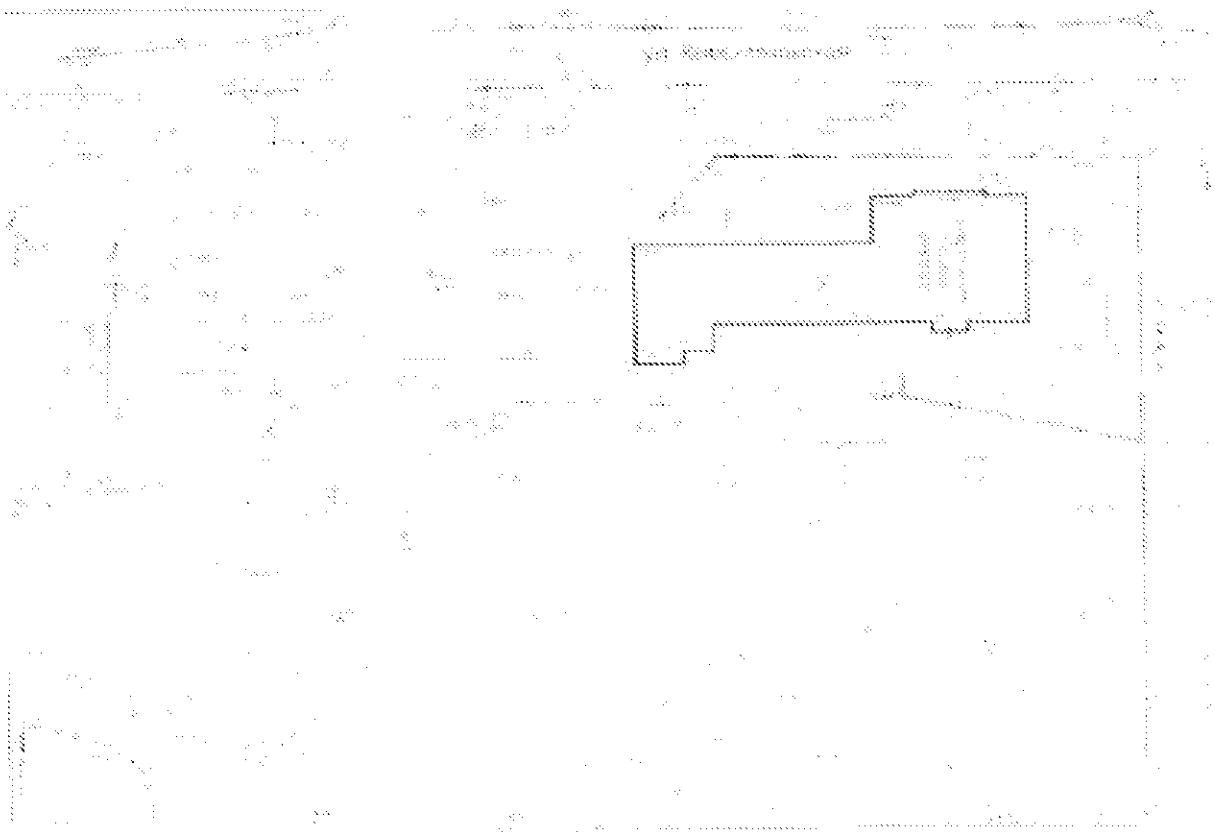


Схема 2. Генеральный план

ПОСЛАНИЕ

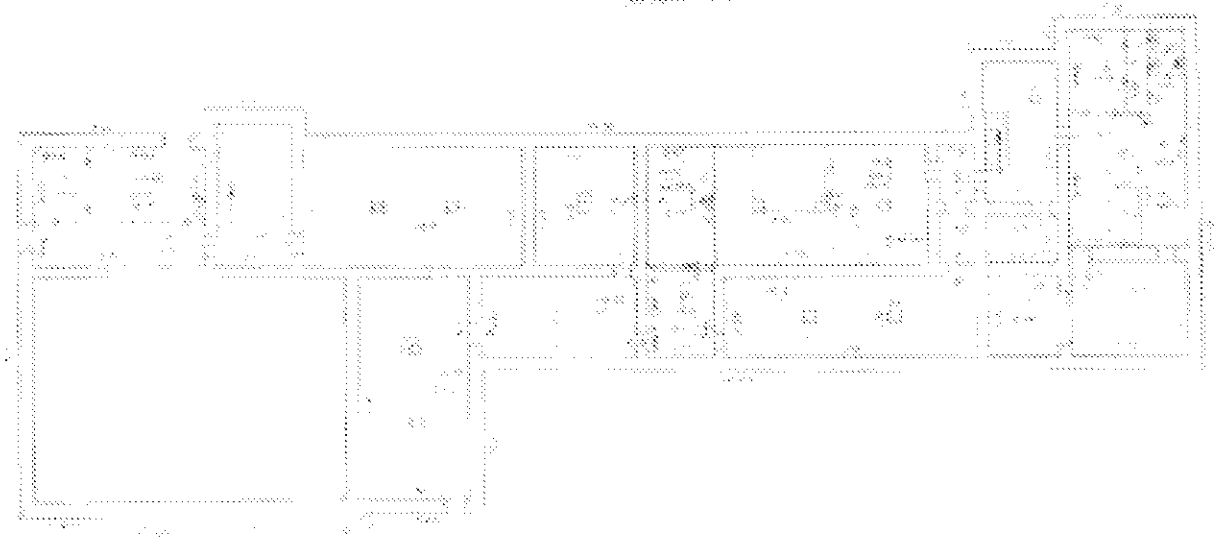


Схема 3. План помещений

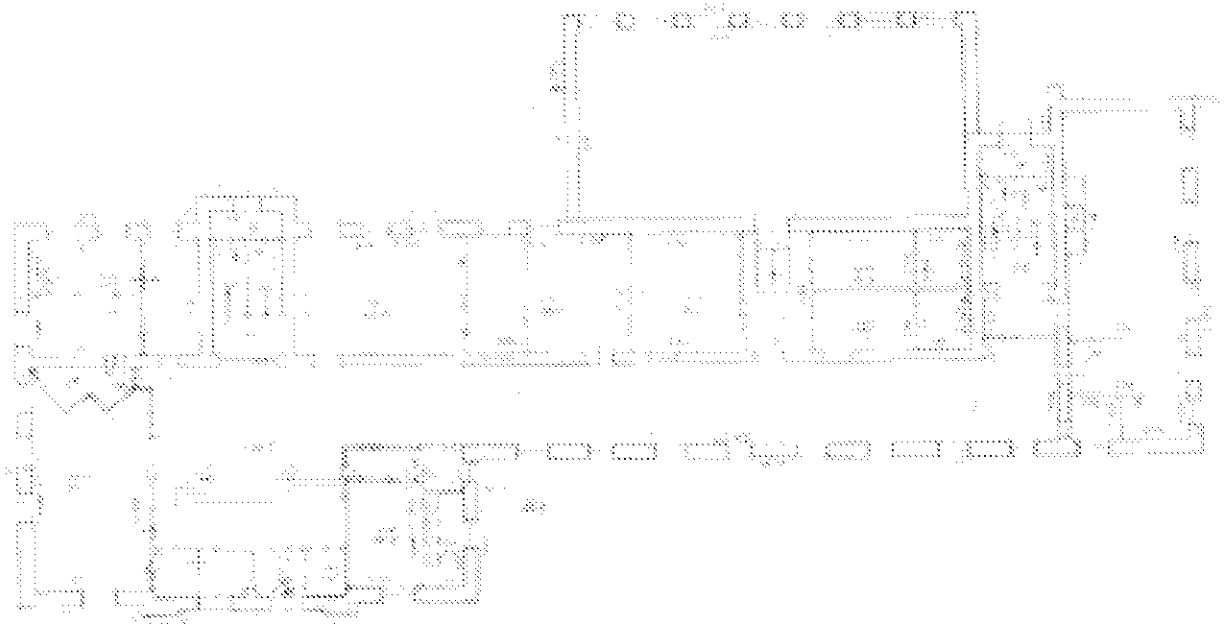
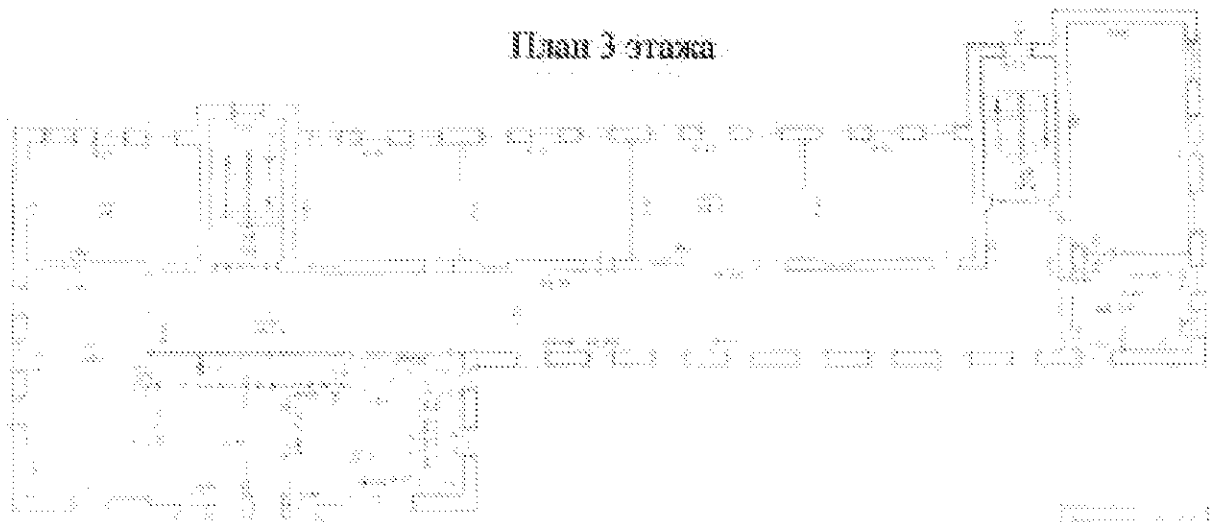


Схема 4. План первого этажа

План 3 этажа



План 2 этажа

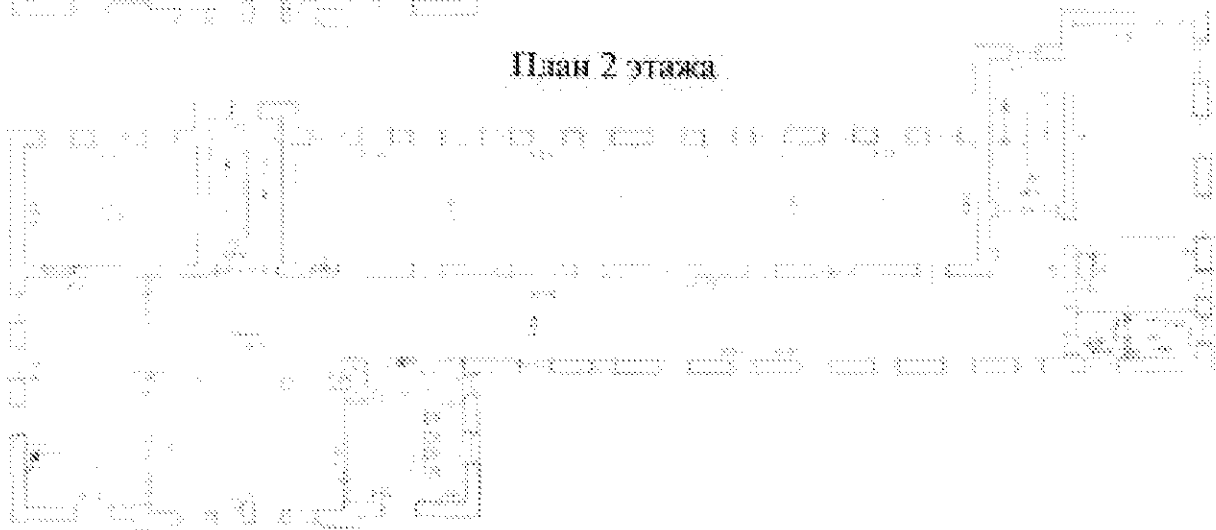


Схема 5. План третьего и второго этажей

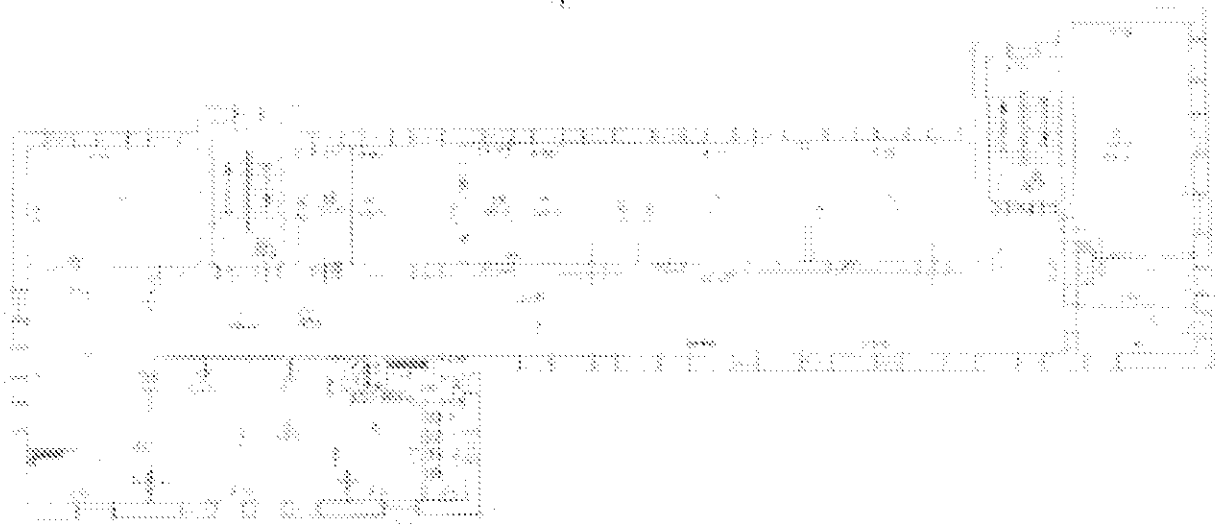


Схема 6. План четвертого этажа.



Фото 1. Главная северная фасад, Восточная часть.



Фото 2. Главный северный фасад. Западная часть



Фото 3. Угол бокового восточного и главного северного фасадов



Фото 4. Дворовый южный фасад



Фото 5. Угол бокового западного и дворового южного фасадов

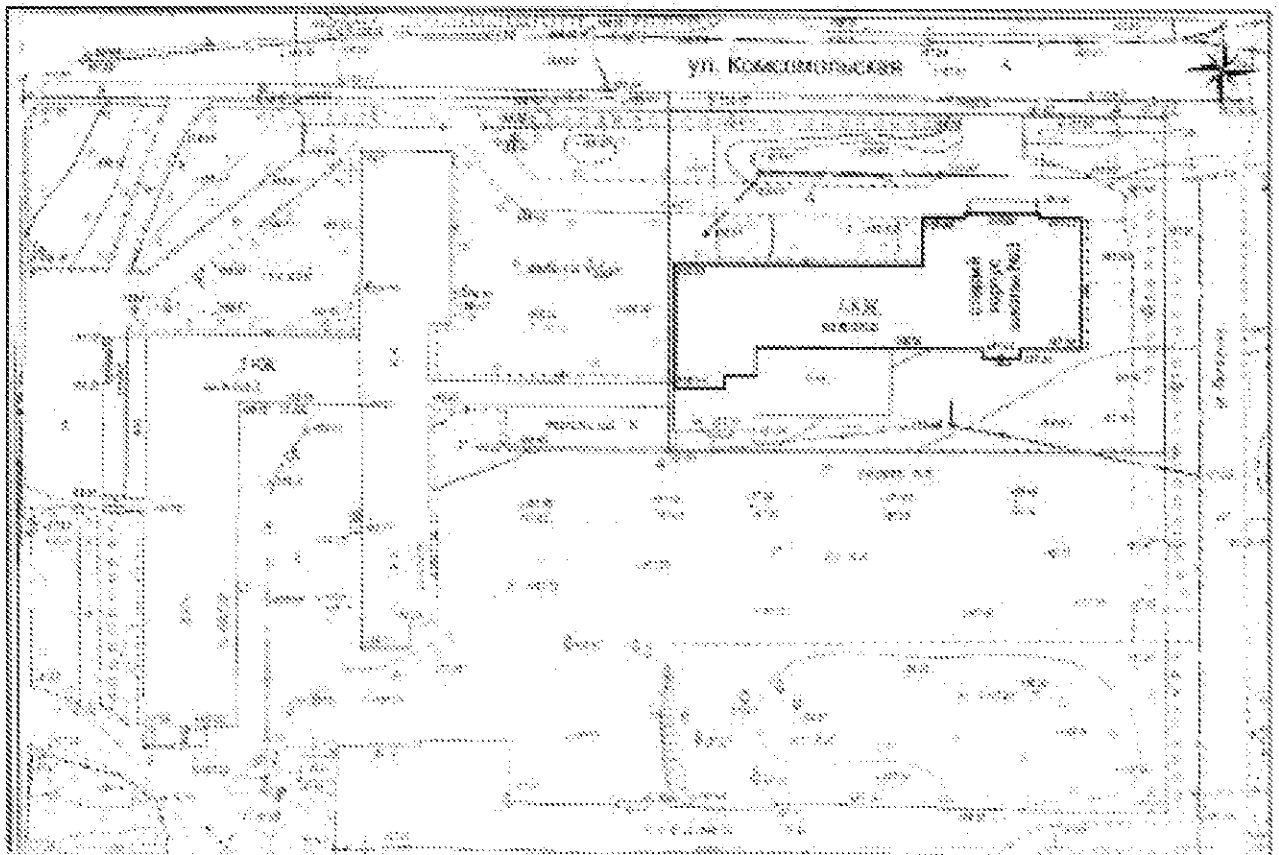
Приложение № 2
к распоряжению Министерства
культуры Мурманской области
от 06.08.2021 № 22

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Старое здание школы № 3», 1939 г., местонахождение (адрес):
Мурманская область, город Мончегорск, улица Комсомольская, дом 31/16**

1. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Старое здание школы № 3», 1939 г., местонахождение (адрес): Мурманская область, город Мончегорск, улица Комсомольская, дом 31/16 (далее – объект культурного наследия), в системе координат МСК-51.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-51		Метод определения координат	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	528085.858	1438235.175	Картометрический	0.10
2	528086.540	1438306.912		0.10
3	528038.096	1438307.427		0.10
4	528037.715	1438235.657		0.10
1	528085.858	1438235.175		0.10

2. Схема границ территории объекта культурного наследия.



- границы территории объекта культурного наследия
- ▨ территория объекта культурного наследия
- ▭ объект культурного наследия
- ⊙ 1 - поворотные точки

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Старое здание школы № 3», 1939 г., местонахождение (адрес):
Мурманская область, город Мончегорск, улица Комсомольская, дом 31/16**

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Старое здание школы № 3», 1939 г., местонахождение (адрес): Мурманская область, город Мончегорск, улица Комсомольская, дом 31/16 (далее – объект культурного наследия) расположена на земельном участке с кадастровым номером 51:10:0020804:21.

2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение его физической сохранности, в том числе, консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования на основании проектов проведения таких работ, согласованных с исполнительным органом государственной власти Мурманской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2.2. Размещение конструкций, связанных с функциональным назначением объекта культурного наследия.

2.3. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях.

2.4. Регенерация территории объекта культурного наследия, ее благоустройство по отдельным разработанным и согласованным в установленном порядке проектам, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.

2.5. Проведение мероприятий по обеспечению охранной и пожарной безопасности, доступа для маломобильных групп населения.

2.6. Сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. Строительство объектов капитального строительства, в том числе, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), не обеспечивающих сохранность и (или) визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия.

3.2. Увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории объекта культурного наследия.

3.3. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения по проектам, не согласованным в установленном порядке с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

3.4. Засорение территории бытовыми отходами любого вида и форм.

3.5. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением: работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории; хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения; работ, проводимых в целях устранения возникших аварийных ситуаций на территории объекта культурного наследия.

3.6. Ухудшение видовых/визуальных раскрытий объекта культурного наследия, в том числе, путем посадки/вырубки кустарников и (или) деревьев на территории объекта культурного наследия, за исключением санитарных рубок.

3.7. Проведение работ, приводящих к ухудшению состояния территории объекта культурного наследия.

3.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с территорией объекта культурного наследия.
