



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

5 марта 2021 года

№ 6

г. Мурманск

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Дом Рогозина Н. Г.»,
местонахождение (адрес): Мурманская область, Терский район,
село Варзуга, улица Никольская, дом 10
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения**

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Мурманской области от 26.10.2006 № 801-01-ЗМО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Мурманской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 22.10.2020 эксперта Терской Ирины Владимировны, аттестованной Министерством культуры Российской Федерации (приказ от 25.12.2019 № 2032), в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, расположенного на территории Мурманской области:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Рогозина Н. Г.», местонахождение (адрес): Мурманская область, Терский район, село Варзуга, улица Никольская, дом 10, кадастровый номер 51:04:0040002:161, 51:04:0040002:75 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

2. Утвердить:

- 2.1. Наименование объекта культурного наследия: «Дом Рогозиных».
- 2.2. Дату создания объекта (постройки здания): середина XIX века.
- 2.3. Местонахождение объекта (адрес): Мурманская область, Терский район, село Варзуга, улица Никольская, дом 10.
- 2.4. Категорию историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.
- 2.5. Вид объекта: памятник, объект деревянного зодчества.

2.6. Предмет охраны объекта культурного наследия, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2.7. Границы территории объекта культурного наследия, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2.8. Режим использования территории объекта культурного наследия, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

3. Отделу культурного наследия и архивного дела (Штефаненко В.В.):

3.1. Внести изменения в перечень выявленных объектов культурного наследия.

3.2. Направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, о принятии решения о включении объекта культурного наследия в Реестр не позднее трех рабочих дней со дня принятия такого решения.

3.3. Направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

3.4. Направить копию настоящего распоряжения в заинтересованные органы местного самоуправления.

3.5. Внести сведения, указанные в настоящем распоряжении в Реестр.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Министр культуры
Мурманской области**



О.Г. Обухова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Рогозиных», середина XIX века,
местонахождение (адрес): Мурманская область, Терский район, село
Варзуга, улица Никольская, дом 10

№ п/п	Наименование	Характеристика предмета охраны/описание предмета охраны	Примечание
1. Градостроительные характеристики			
1.1.	Местоположение	на левом берегу реки Варзуги, с ориентацией главного западного фасада на реку, вдоль первой линии застройки	Схема 1
1.2.	Композиционная значимость; габариты; силуэт	здание жилое, почти квадратное в плане, одноэтажное, на подклете, с мезонином по продольной оси во всю длину дома, с крыльцами по обоим боковым фасадам; - габаритные размеры в плане 11,5x12 м; - силуэт здания с широкой нижней частью в 5 осей проёмов и мезонином в 3 оси проёмов с двускатной крышей	Фото 1-5
2. Архитектурно-конструктивные характеристики			
2.1.	Объёмно-пространственная композиция	- существующие габариты, этажность – один этаж и мезонин; - общая планировка в пределах капитальных рубленых стен; -высотные отметки жилых помещений 1-го этажа	Схема 2

2.2.	Архитектурно-планировочное решение	<ul style="list-style-type: none"> - конструктивная схема из несущих наружных и внутренних рубленых стен; - скатные кровли с вальмами на одноэтажных боковых частях здания, двускатная кровля мезонина; - материал строительства - дерево 	<p style="text-align: center;">Схема 2 Фото 1-5</p>
2.3.	Композиция и архитектурное оформление фасадов	<p>главный западный фасад:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общая симметричная композиция фасада; - 5 прямоугольных оконных проёмов 1-го этажа, центральное окно – шире остальных; - карнизные свесы по обеим сторонам мезонина; - треугольный фронтон мезонина, 3 прямоугольных проёма и полуциркулярное чердачное окно, карнизные свесы фронтона; <p>боковой южный фасад:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общая композиция фасада; - пристройка крыльца; - 4 прямоугольных оконных проёма – по 2 с обеих сторон крыльца; <p>боковой северный фасад:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общая композиция фасада; пристройка крыльца; 4 прямоугольных оконных проёма – по 2 с обеих сторон крыльца. <p>дворовый восточный фасад:</p> <ul style="list-style-type: none"> -общая композиция фасада; - 5 прямоугольных оконных проёмов 1-го этажа, карнизные свесы по обеим сторонам мезонина; - треугольный фронтон 	<p style="text-align: center;">Фото 3,4</p> <p style="text-align: center;">Фото 1,2</p> <p style="text-align: center;">Фото 5</p> <p style="text-align: center;">Фото 6</p>

		мезонина, 3 прямоугольных проёма и полуциркульное чердачное окно, карнизные свесы фронтона	
2.4.	Интерьеры	<ul style="list-style-type: none"> - планировка в пределах капитальных рубленых стен 1-го этажа и мезонина; - сохранившиеся участки отёсанных внутренних стен; - сохранившиеся элементы встроенной мебели – лавок, полатей; - первоначальные русские печи 	Схема 2

Предмет охраны объекта культурного наследия может быть дополнен или изменен в процессе проведения исследовательских и (или) научно-реставрационных работ.

Приложение
к предмету охраны объекта
культурного наследия
регионального значения «Дом
Рогозиных», середина XIX века,
местонахождение (адрес):
Мурманская область, Терский
район, село Варзуга, улица
Никольская, дом 10

Изображения и фотоматериалы

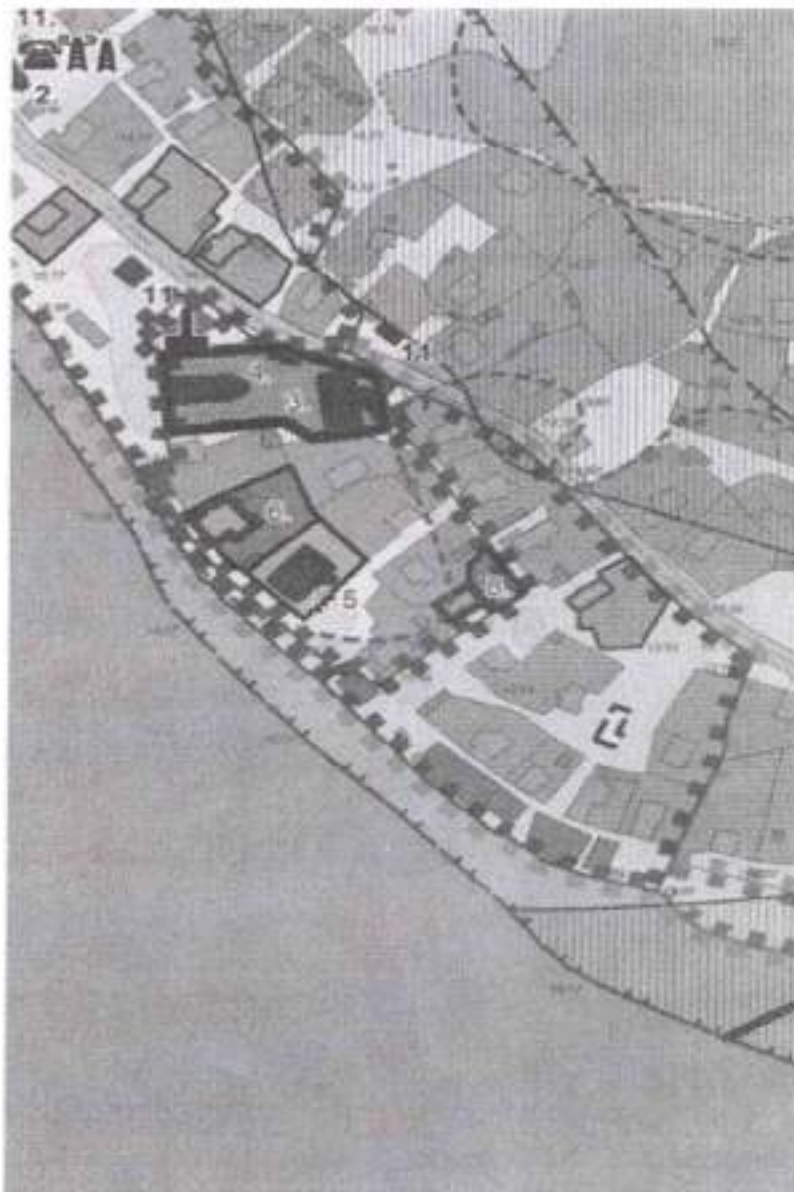


Схема 1. Фрагмент Генплана левобережной стороны села Варзуга.
Под № 6 – Дом Н. Г. Рогозина

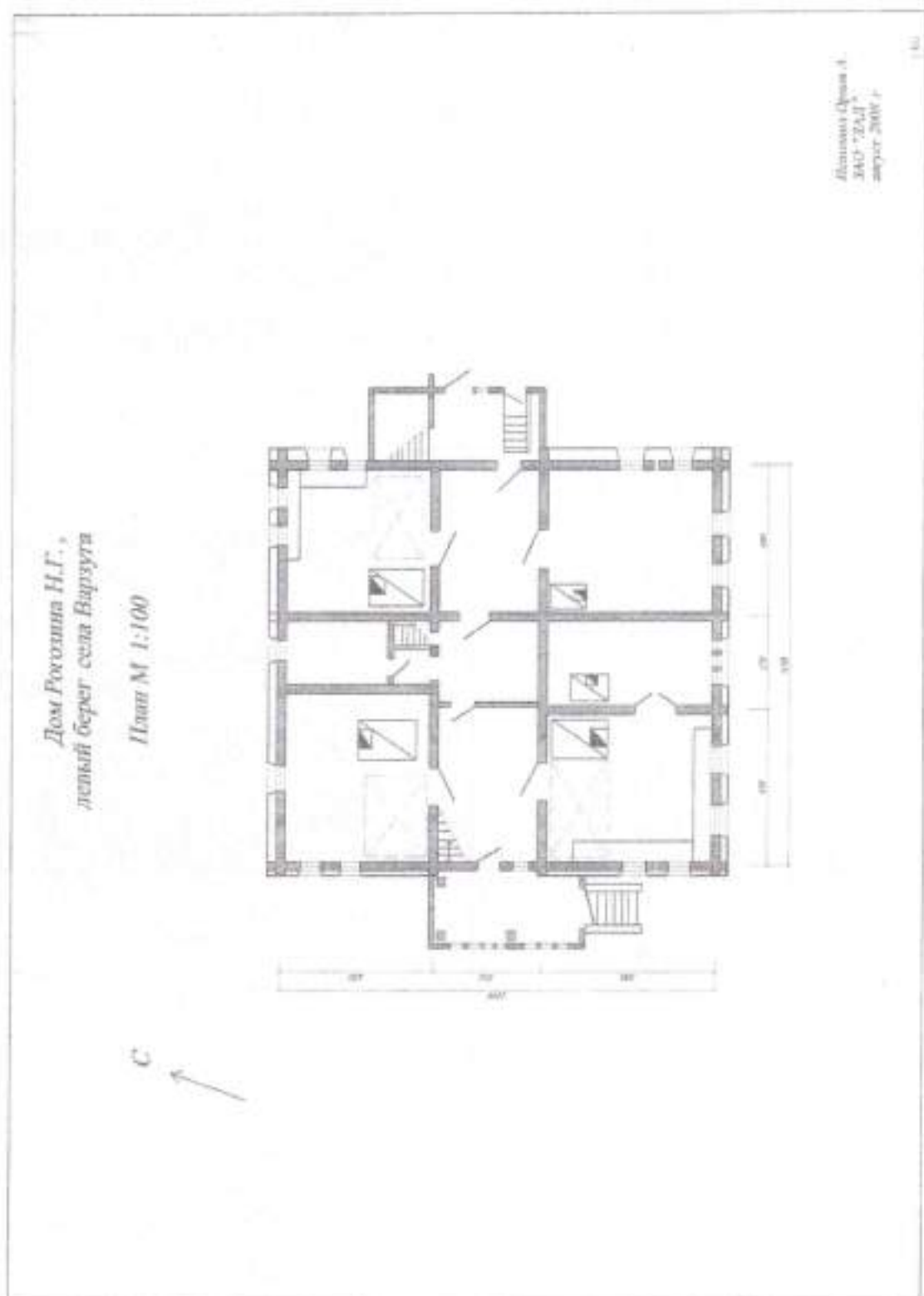


Схема 2. Обмерный чертеж объекта культурного наследия



Фото 1. Общий вид Дома Рогозина с юго-востока



Фото 2. Боковой южный фасад



Фото3. Главный западный фасад и фрагмент бокового южного фасада



Фото 4. Главный западный фасад



Фото 5. Боковой северный фасад дома передней половины дома

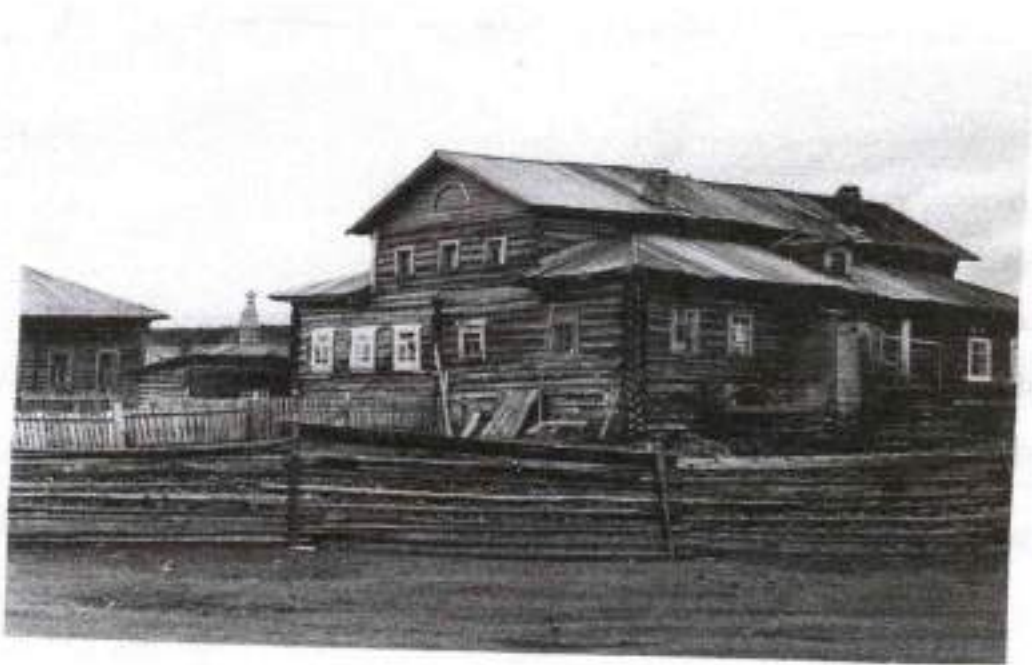


Фото 6. Дом Rogozina. Дворовый восточный фасад. Вид севера, со стороны расположения первоначальной части дома. Фото 1969 г.

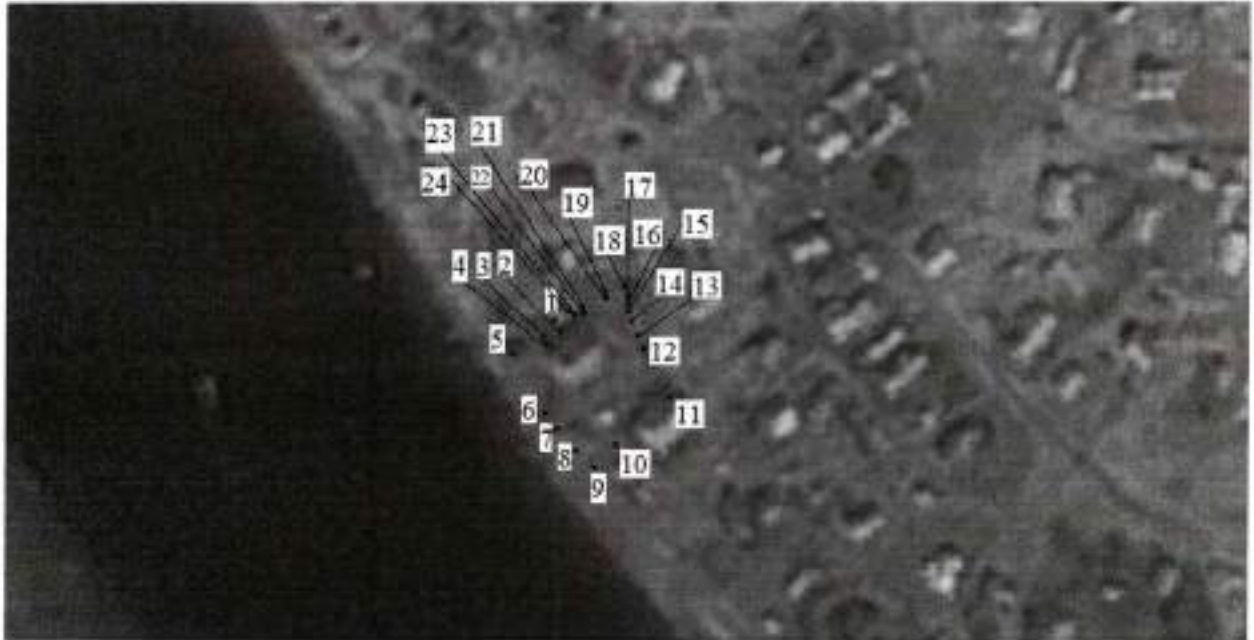
**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Рогозиных», середина XIX века, местонахождение (адрес):
Мурманская область, Терский район,
село Варзуга, улица Никольская, дом 10**

1. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Рогозиных», середина XIX века, местонахождение (адрес): Мурманская область, Терский район, село Варзуга, улица Никольская, дом 10 (далее – объект культурного наследия) в системе координат МСК-51.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-51		Метод определения координат	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	363927.48	1603522.69	Картометрический	0.10
2	363923.44	1603524.32		0.10
3	363921.48	1603519.42		0.10
4	363919.6	1603519.93		0.10
5	363916.2	1603509.6		0.10
6	363899.11	1603519.84		0.10
7	363894.61	1603524.32		0.10
8	363886.98	1603531.08		0.10
9	363880.67	1603539.29		0.10
10	363887.77	1603544.23		0.10
11	363905.1	1603560.61		0.10
12	363921.12	1603550.94		0.10
13	363929.69	1603546.9		0.10
14	363930.73	1603546.06		0.10
15	363930.88	1603546.03		0.10
16	363932.82	1603545.62		0.10
17	363935.44	1603545.07		0.10
18	363939.1	1603544.3		0.10
19	363937.5	1603537.24		0.10
20	363935.85	1603537.66		0.10
21	363932.12	1603531.11		0.10
22	363930.92	1603531.87		0.10

23	363929.91	1603530.15		0.10
24	363931.14	1603529.37		0.10
1	363927.48	1603522.69		0.10

2. Карта-схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

— — границы территории объекта культурного наследия;

1 – обозначение поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия.

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Рогозиных», середина XIX века,
местонахождение (адрес): Мурманская область, Терский район,
село Варзуга, улица Никольская, дом 10**

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом Рогозиных», середина XIX века, местонахождение (адрес): Мурманская область, Терский район, село Варзуга, улица Никольская, дом 10 (далее – объект культурного наследия) расположена на земельных участках с кадастровыми номерами 51:04:0040002:58 и 51:04:0040002:166.

2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение его физической сохранности, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования на основании проектов проведения таких работ, согласованных с исполнительным органом государственной власти Мурманской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2.2. Размещение конструкций, связанных с функциональным назначением объекта культурного наследия.

2.3. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях.

2.4. Регенерация территории объекта культурного наследия, ее благоустройство по отдельным разработанным и согласованным в установленном порядке проектам, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.

2.5. Проведение мероприятий по обеспечению охранной и пожарной безопасности, доступа для маломобильных групп населения.

2.6. Сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. Строительство объектов капитального строительства, в том числе построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), не обеспечивающих сохранность и (или) визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и

восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия.

3.2. Увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории объекта культурного наследия.

3.3. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения по проектам, не согласованным в установленном порядке с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

3.4. Засорение территории бытовыми отходами любого вида и форм.

3.5. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением: работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории; хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения; работ, проводимых в целях устранения возникших аварийных ситуаций на территории объекта культурного наследия.

3.6. Размещение наружных рекламных конструкций.

3.7. Ухудшение видовых/визуальных раскрытий объекта культурного наследия, в том числе путем посадки/вырубки кустарников и (или) деревьев на территории объекта культурного наследия, за исключением санитарной вырубки.

3.8. Проведение работ, приводящих к ухудшению состояния территории объекта культурного наследия.

3.9. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с территорией объекта культурного наследия.
