



# МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 января 2021 года

№ 3

г. Мурманск

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
«Дом купца Кагачева И.Е.»,  
местонахождение (адрес): Мурманская область, Терский район,  
село Варзуга, улица Никольская, дом 9 в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия  
регионального значения**

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Мурманской области от 26.10.2006 № 801-01-ЗМО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Мурманской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 26.10.2020 эксперта Терской Ирины Владимировны, аттестованной Министерством культуры Российской Федерации (приказ от 25.12.2019 № 2032), в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, расположенного на территории Мурманской области:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом купца Кагачева И. Е.», местонахождение (адрес): Мурманская область, Терский район, село Варзуга, улица Никольская, дом 9, кадастровый номер 51:04:0000000:1225 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

2. Утвердить:

2.1. Наименование объекта культурного наследия: «Дом купца Кагачёва И. Е.».

2.2. Дату создания объекта (постройки здания): 1904 г.

2.3. Местонахождение объекта (адрес): Мурманская область, Терский район, село Варзуга, улица Никольская, дом 9.

2.4. Категорию историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

2.5. Вид объекта: памятник, объект деревянного зодчества.

2.6. Предмет охраны объекта культурного наследия, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2.7. Границы территории объекта культурного наследия, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2.8. Режим использования территории объекта культурного наследия, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

3. Отделу культурного наследия и архивного дела (Штефаненко В.В.):

3.1. Внести изменения в перечень выявленных объектов культурного наследия.

3.2. Направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, о принятии решения о включении объекта культурного наследия в Реестр не позднее трех рабочих дней со дня принятия такого решения.

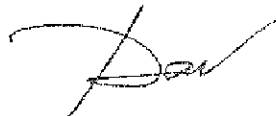
3.3. Направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

3.4. Направить копию настоящего распоряжения в заинтересованные органы местного самоуправления.

3.5. Внести сведения, указанные в настоящем распоряжении в Реестр.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**И.о. министра культуры  
Мурманской области**



**Т.Р. Давлетшин**

Приложение № 1  
к распоряжению Министерства  
культуры Мурманской области  
от 28.01.2021 № 3

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом купца Кагачёва И. Е.», 1904 г.,**  
**местонахождение (адрес): Мурманская область, Терский район, село**  
**Варзуга, улица Никольская, дом 9**

№ п/п	Наименование	Характеристика предмета охраны/описание предмета охраны	Примечание
<b>1. Градостроительные характеристики</b>			
1.1.	Местоположение	на левом берегу реки Варзуги, с ориентацией главного западного фасада на реку, вдоль первой линии застройки	Схема 1
1.2.	Композиционная значимость; габариты; силуэт	- здание прямоугольное в плане, одноэтажное, на подклете, габаритные размеры в плане 14,5x10,5 м;  - силуэт здания - призматический объём со скатной крышей	Схема 2 Фото 1-3
<b>2. Архитектурно-конструктивные характеристики</b>			
2.1.	Объёмно-пространственная композиция	- существующие габариты, этажность – один этаж;  - общая планировка в пределах капитальных рубленых стен	Схема 2
2.2.	Архитектурно-планировочное решение	- конструктивная схема из несущих наружных и внутренних рубленых стен;  - двускатная кровля с вальмой со стороны главного южного фасада;  - материал строительства – дерево	Схема 2 Фото 1-3
2.3.	Композиция и	главный южный фасад:	Фото 2,3

	архитектурное оформление фасадов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- общая композиция фасада;</li> <li>- 5 прямоугольных оконных проёмов;</li> </ul> <p>боковой западный фасад:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общая композиция фасада;</li> <li>- 6 прямоугольных оконных проёмов;</li> <li>- прямоугольный дверной проём;</li> </ul> <p>боковой восточный фасад:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общая композиция фасада;</li> <li>- 7 осей прямоугольных проёмов;</li> </ul> <p>дворовый северный фасад:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общая композиция фасада;</li> <li>- треугольный щипец;</li> <li>- прямоугольный оконный проём</li> </ul>	<p>Фото 1,2</p> <p>Фото 3</p> <p>Фото 4</p>
2.4.	Интерьеры	планировка в пределах капитальных рубленых стен	Схема 2 Фото 5,6

Предмет охраны объекта культурного наследия может быть дополнен или изменен в процессе проведения исследовательских и (или) научно-реставрационных работ.

Приложение  
к предмету охраны объекта  
культурного наследия  
регионального значения «Дом  
купца Кагачёва И. Е.», 1904 г.,  
местонахождение (адрес):  
Мурманская область, Терский  
район, село Варзуга, улица  
Никольская, дом 9

### Изображения и фотоматериалы

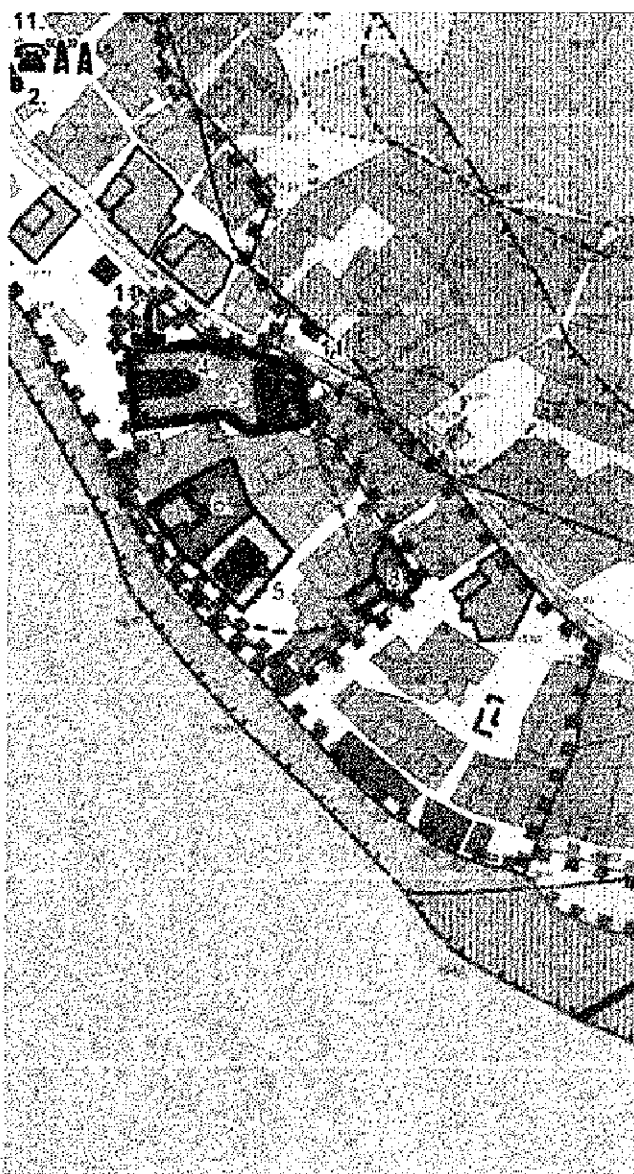


Схема 1. Фрагмент Геншлана левобережной стороны села Варзуга.  
Под № 5 – Дом купца Кагачёва И.Е.

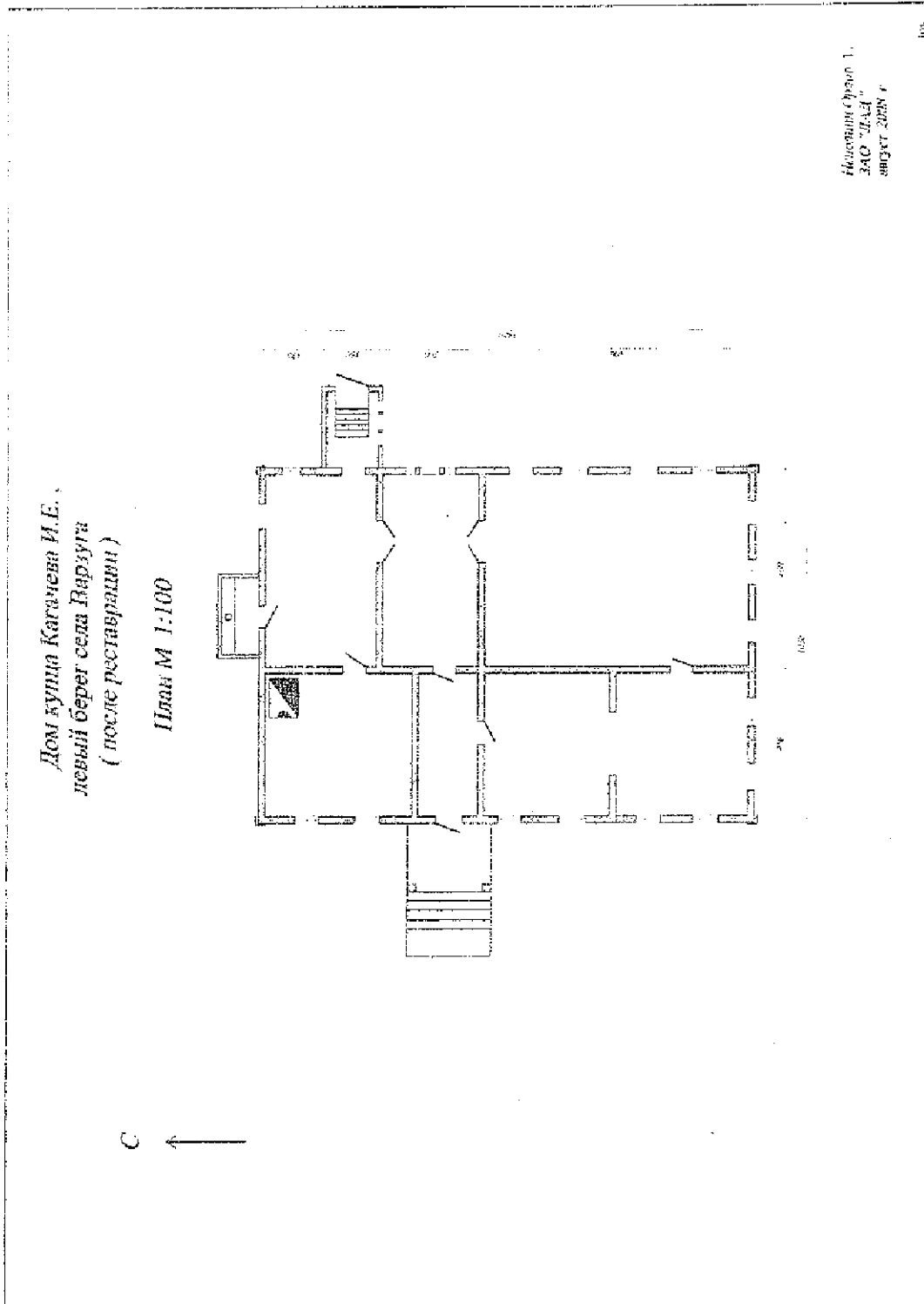


Схема 2. Обмерный чертеж объекта культурного наследия

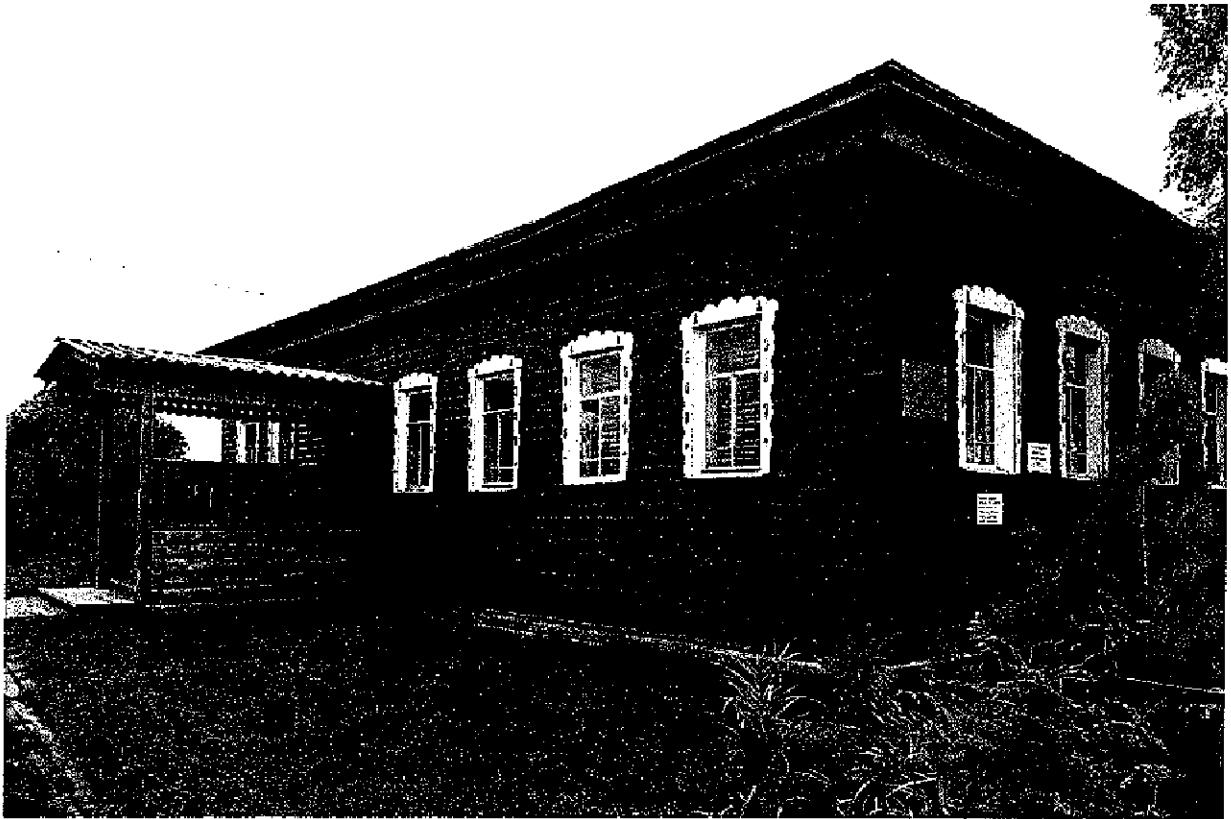


Фото 1. Боковой западный и главный южный фасады после реконструкции. Вид с юго-запада



Фото 2. Фрагмент бокового западного фасада и главный южный фасад. Вид с юго-запада



Фото 3. Главный южный фасад и фрагмент бокового восточного фасада

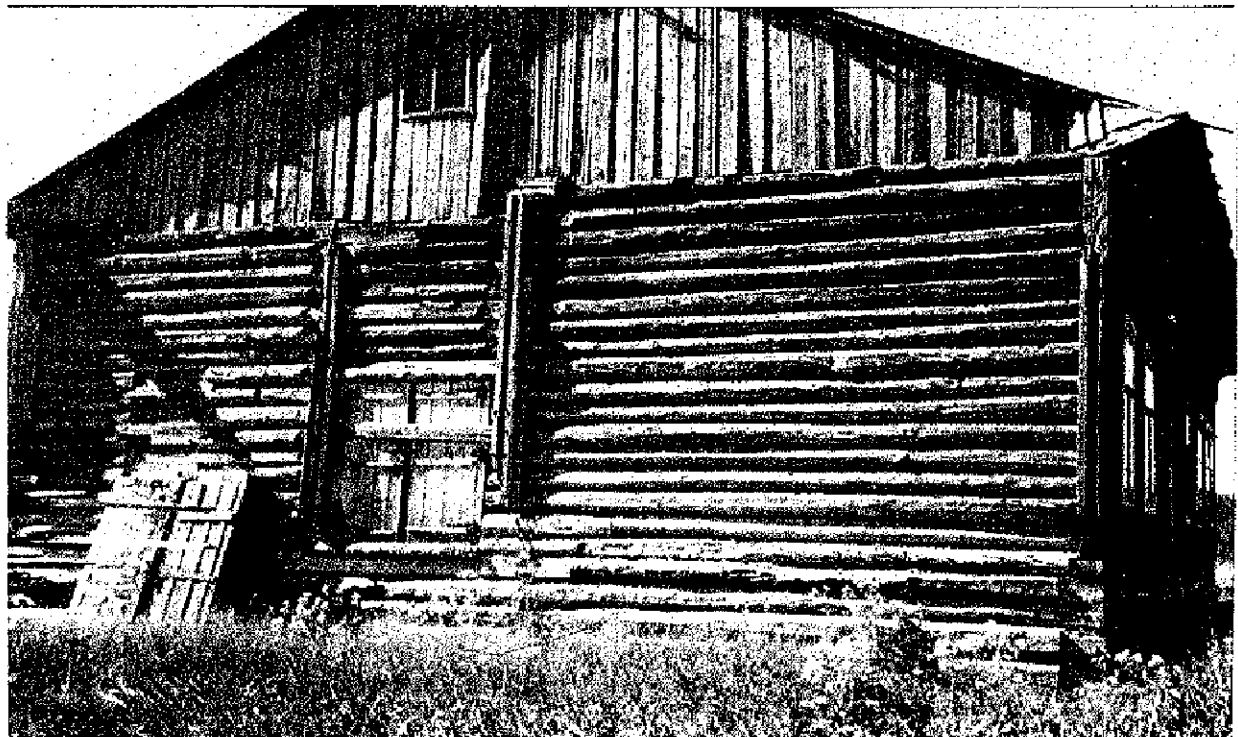


Фото 4. Дворовый северный фасад



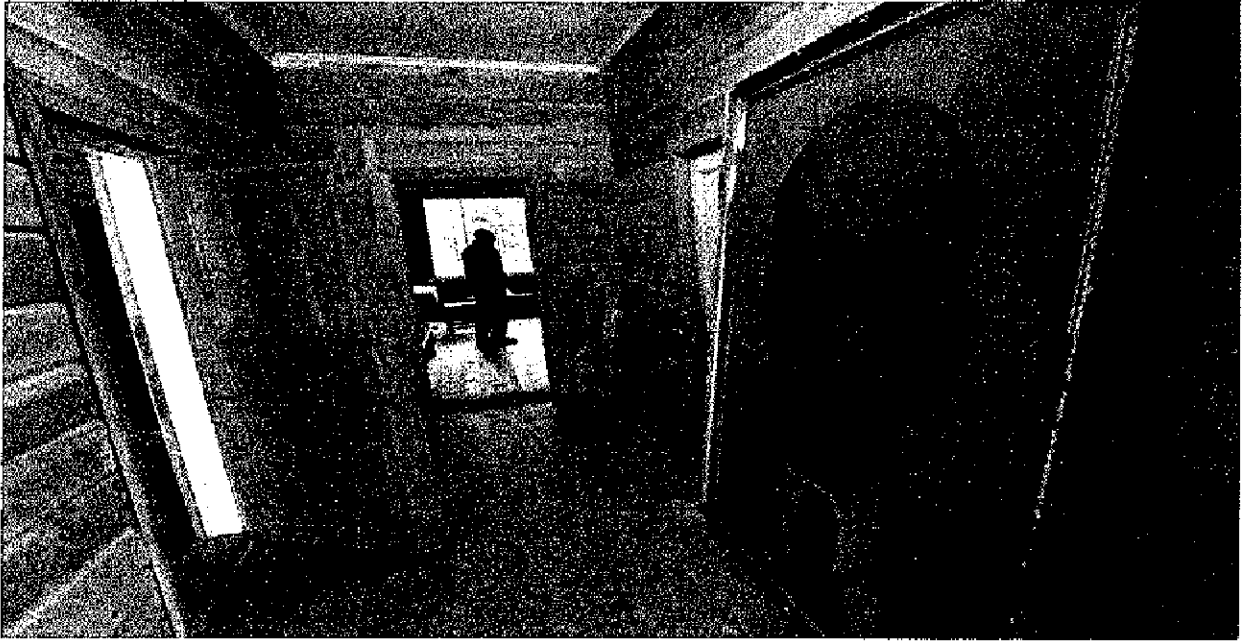


Фото 5. Интерьер. Вид вдоль северо-восточного углового помещения от крыльца на боковом восточном фасаде



Фото 6. Интерьер. Экспозиция музея поморской культуры села Варзуга

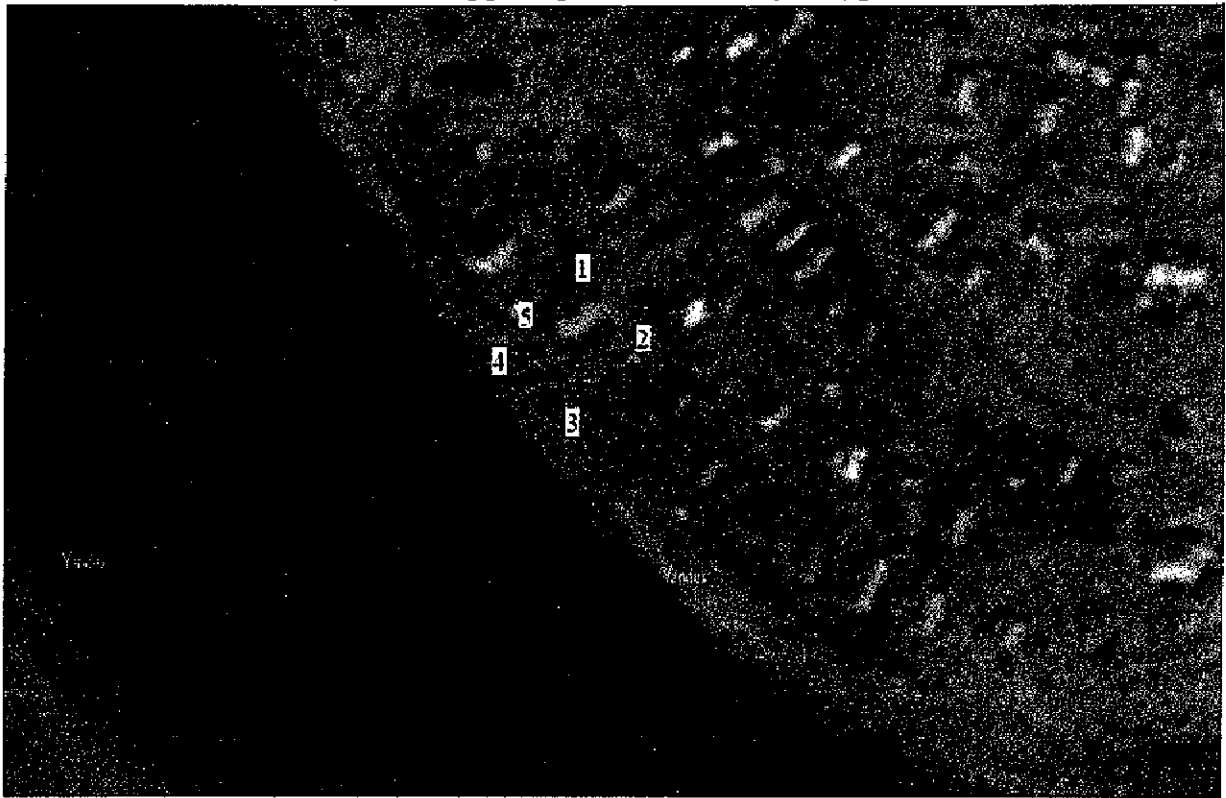
Приложение № 2  
к распоряжению Министерства  
культуры Мурманской области  
от 28.01.2021 № 3

**Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом купца Кагачёва И. Е.», 1904 г.,  
местонахождение (адрес): Мурманская область, Терский район, село  
Варзуга, улица Никольская, дом 9**

1. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Кагачёва И. Е.», 1904 г., местонахождение (адрес): Мурманская область, Терский район, село Варзуга, улица Никольская, дом 9 (далее – объект культурного наследия) в системе координат МСК-51.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-51		Метод определения координат	Особые отметки (точность определения )
	X	Y		
1	363905.10	1603560.61	Картометрический	0.10
2	363889.85	1603577.38		0.10
3	363865.05	1603556.77		0.10
4	363880.67	1603539.29		0.10
5	363887.77	1603544.23		0.10
1	363905.10	1603560.61		0.10

## 2. Карта-схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

— — границы территории объекта культурного наследия;

1 — обозначение поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия.

---

**Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом купца Кагачёва И. Е.», 1904 г.,  
местонахождение (адрес): Мурманская область, Терский район, село  
Варзуга, улица Никольская, дом 9**

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Кагачёва И. Е.», 1904 г., местонахождение (адрес): Мурманская область, Терский район, село Варзуга, улица Никольская, дом 9 (далее – объект культурного наследия) расположена на земельном участке с кадастровым номером 51:04:0040002:157.

2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение его физической сохранности, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования на основании проектов проведения таких работ, согласованных с исполнительным органом государственной власти Мурманской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2.2. Размещение конструкций, связанных с функциональным назначением объекта культурного наследия.

2.3. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях.

2.4. Регенерация территории объекта культурного наследия, ее благоустройство по отдельным разработанным и согласованным в установленном порядке проектам, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.

2.5. Проведение мероприятий по обеспечению охранной и пожарной безопасности, доступа для маломобильных групп населения.

2.6. Сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. Строительство объектов капитального строительства, в том числе построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), не обеспечивающих сохранность и (или) визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и

восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия.

3.2. Увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории объекта культурного наследия.

3.3. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения по проектам, не согласованным в установленном порядке с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

3.4. Засорение территории бытовыми отходами любого вида и форм.

3.5. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением: работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории; хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения; работ, проводимых в целях устранения возникших аварийных ситуаций на территории объекта культурного наследия.

3.6. Размещение наружных рекламных конструкций.

3.7. Ухудшение видовых/визуальных раскрытий объекта культурного наследия, в том числе путем посадки/вырубки кустарников и (или) деревьев на территории объекта культурного наследия, за исключением санитарной вырубки.

3.8. Проведение работ, приводящих к ухудшению состояния территории объекта культурного наследия.

3.9. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с территорией объекта культурного наследия.

---