



КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ И ИСКУССТВУ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

9 июля 2019 года

№ 82

г. Мурманск

**Об утверждении зон охраны
(охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта)
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник 6-й Героической комсомольской батарее», расположенного
по адресу: Мурманская область, город Мурманск, проспект Ленина,
у Дома офицеров, а также режимов использования земель
и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в
границах данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на территории Мурманской области:

1. Утвердить:

1.1 охранную зону объекта культурного наследия регионального значения «Памятник 6-й Героической комсомольской батарее», расположенного по адресу: Мурманская область, город Мурманск, проспект Ленина, у Дома офицеров (далее – Памятник), согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

1.2 зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

1.3 зону охраняемого природного ландшафта Памятника, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению;

1.4 особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны Памятника, согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению;

1.5 режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника, согласно приложению № 5 к настоящему распоряжению;

1.6 режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта Памятника, согласно приложению № 6 к настоящему распоряжению.

2. Направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

3. Внести сведения, указанные в настоящем распоряжении, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**И.о. председателя Комитета
по культуре и искусству
Мурманской области**



И.А. Лисовая

Приложение № 1
к распоряжению Комитета по культуре
и искусству Мурманской области
от 09.07.2019 № 82

**Охранная зона
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник 6-й Героической комсомольской батарее»,
расположенного по адресу: Мурманская область, город Мурманск,
проспект Ленина, у Дома офицеров**

1. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ охранной зоны (далее - ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник 6-й Героической комсомольской батарее», расположенного по адресу: Мурманская область, город Мурманск, проспект Ленина, у Дома офицеров (далее - Памятник) в системе координат МСК-51.

Обозначение поворотной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-51)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
	Х	У		
Внешняя граница				
1	641958.74	1441814.84	Геодезический	0,10
2	641967.36	1441823.00		0,10
3	641970.71	1441825.40		0,10
4	641991.67	1441846.58		0,10
5	641982.82	1441857.31		0,10
6	641963.22	1441873.74		0,10
7	641966.18	1441877.29		0,10
8	641950.69	1441889.83		0,10
9	641909.61	1441843.03		0,10
1	641958.74	1441814.84		0,10
Внутренняя граница				
10	641969.85	1441834.68	Геодезический	0,10
11	641963.18	1441845.11		0,10
12	641953.02	1441838.61		0,10
13	641959.69	1441828.18		0,10
10	641969.85	1441834.68		0,10

Приложение № 2
к распоряжению Комитета по культуре
и искусству Мурманской области
от 09.07.2019 № 82

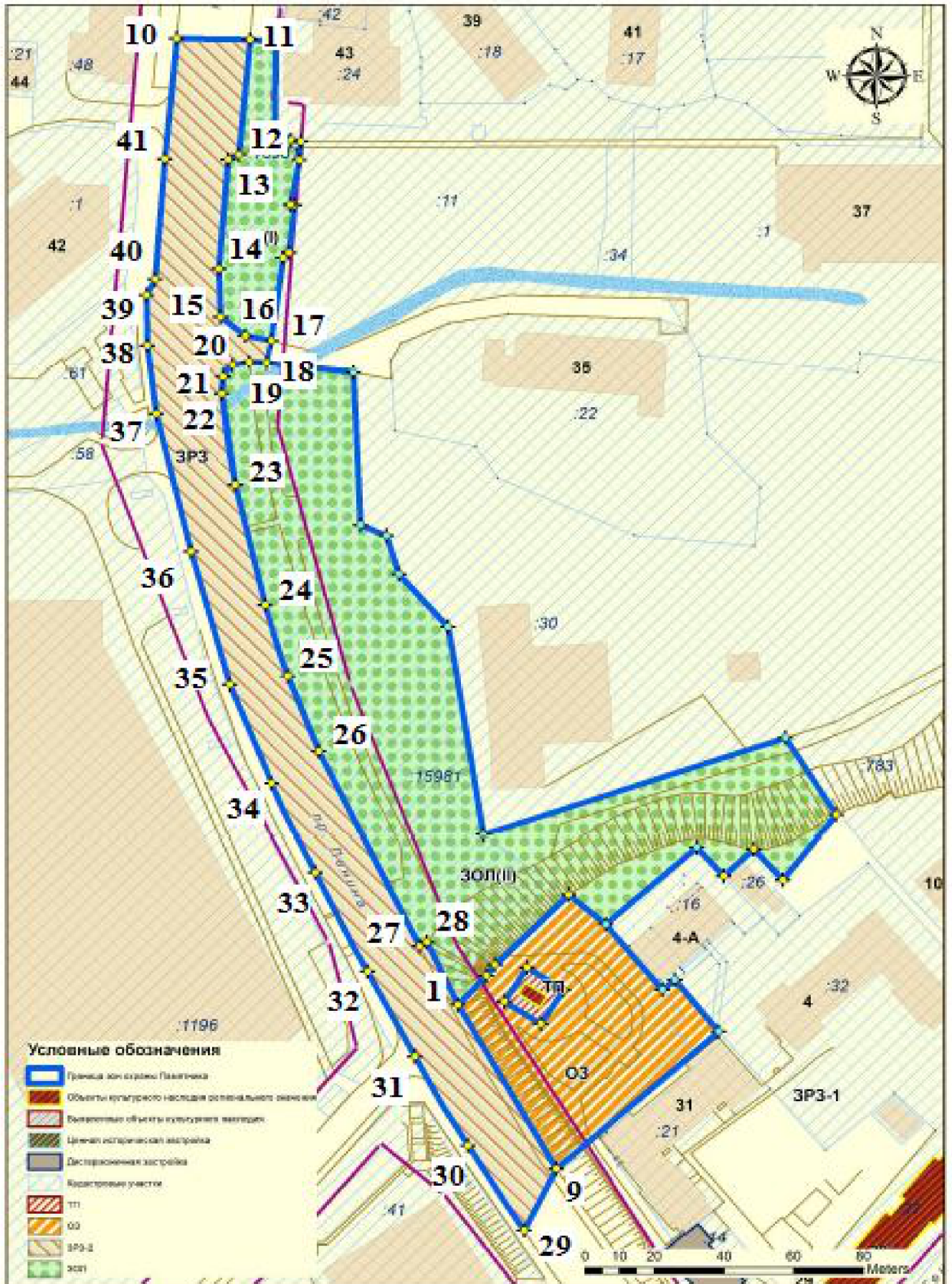
**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник 6-й Героической комсомольской батарее»,
расположенного по адресу: Мурманская область, город Мурманск,
проспект Ленина, у Дома офицеров**

1. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее - ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник 6-й Героической комсомольской батарее», расположенного по адресу: Мурманская область, город Мурманск, проспект Ленина, у Дома офицеров (далее - Памятник) в системе координат МСК-51:

Обозначение поворотной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-51)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
	Х	У		
10	642248.23	1441733.97	Геодезический	0,10
11	642247.91	1441755.07		0,10
12	642213.38	1441751.89		0,10
13	642211.93	1441748.72		0,10
14	642179.25	1441746.07		0,10
15	642164.83	1441746.60		0,10
16	642159.14	1441753.75		0,10
17	642157.69	1441761.29		0,10
18	642151.06	1441759.71		0,10
19	642151.22	1441754.78		0,10
20	642150.27	1441750.02		0,10
21	642146.78	1441747.32		0,10
22	642141.60	1441746.97		0,10
23	642114.39	1441750.82		0,10
24	642078.36	1441759.39		0,10
25	642057.03	1441766.06		0,10
26	642034.61	1441774.94		0,10
27	641976.26	1441803.88		0,10

28	641977.43	1441805.96		0,10
1	641958.74	1441814.84		0,10
9	641909.61	1441843.03		0,10
29	641891.17	1441833.79		0,10
30	641916.55	1441817.77		0,10
31	641943.25	1441802.49		0,10
32	641968.61	1441788.91		0,10
33	641998.29	1441773.93		0,10
34	642025.05	1441761.36		0,10
35	642054.59	1441749.21		0,10
36	642094.42	1441738.15		0,10
37	642135.62	1441728.11		0,10
38	642156.16	1441725.60		0,10
39	642171.37	1441725.34		0,10
40	642176.14	1441727.79		0,10
41	642212.04	1441730.64		0,10
10	642248.23	1441733.97		0,10

2. План-схема границ ЗРЗ Памятника



Приложение № 3
к распоряжению Комитета по культуре
и искусству Мурманской области
от 09.07.2019 № 2019

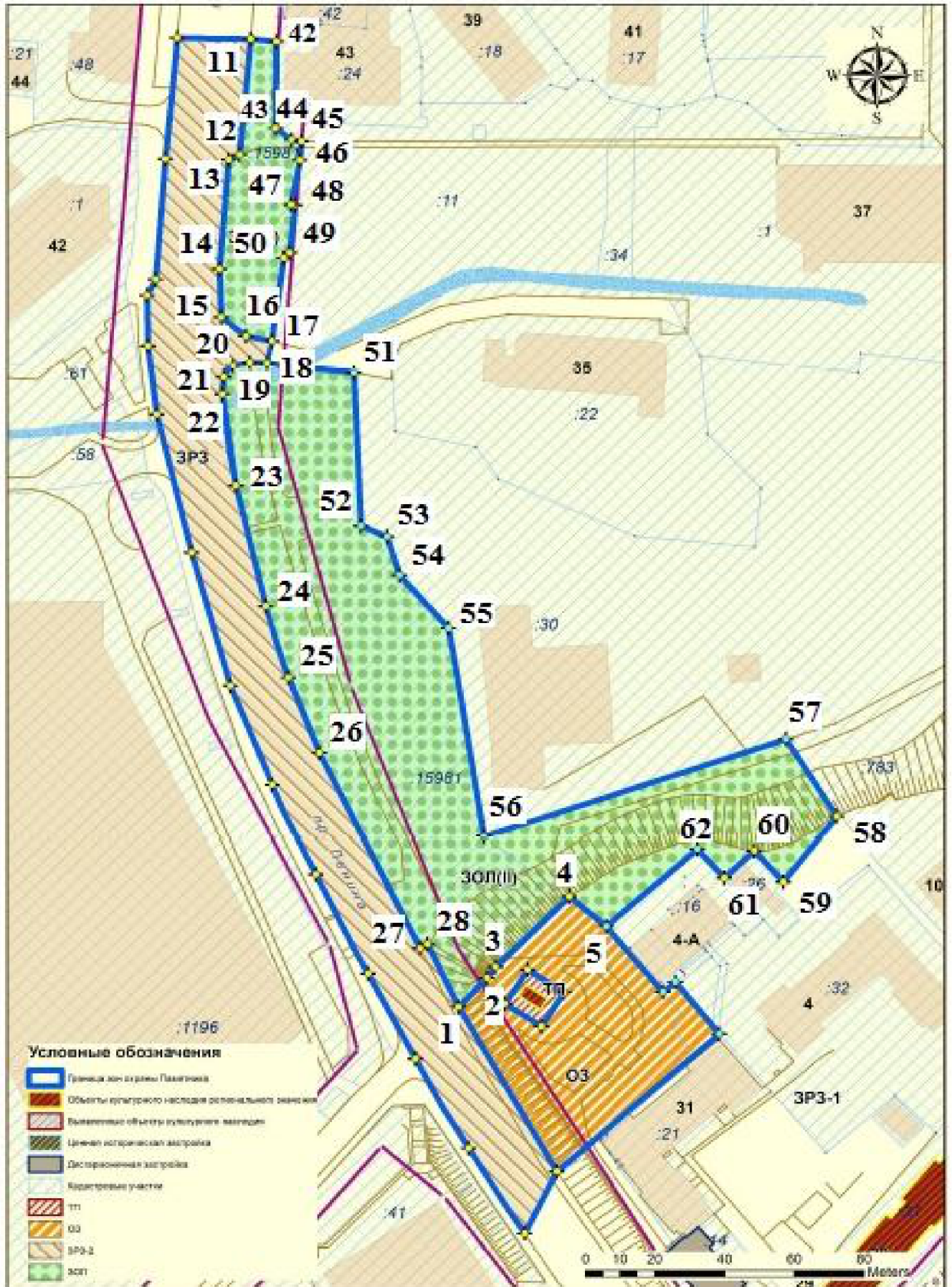
**Зона охраняемого природного ландшафта
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник 6-й Героической комсомольской батарее»,
расположенного по адресу: Мурманская область,
город Мурманск, проспект Ленина, у Дома офицеров**

1. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (далее - ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник 6-й Героической комсомольской батарее», расположенного по адресу: Мурманская область, город Мурманск, проспект Ленина, у Дома офицеров (далее - Памятник) в системе координат МСК-51

Обозначение поворотной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-51)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
Индекс зоны ЗОЛ (I)			Геодезический	0,10
11	642247.91	1441755.07		0,10
42	642247.12	1441762.61		0,10
43	642221.32	1441762.35		0,10
44	642217.75	1441766.98		0,10
45	642217.31	1441769.81		0,10
46	642211.72	1441769.37		0,10
47	642198.44	1441766.84		0,10
48	642198.30	1441768.03		0,10
49	642184.02	1441766.45		0,10
50	642182.56	1441764.73		0,10
17	642157.69	1441761.29		0,10
16	642159.14	1441753.75		0,10
15	642164.83	1441746.60		0,10
14	642179.25	1441746.07		0,10
13	642211.93	1441748.72		0,10
12	642213.38	1441751.89		0,10
11	642247.91	1441755.07	0,10	

Индекс зоны ЗОЛ (II)			0,10
18	642151.06	1441759.71	0,10
51	642148.10	1441784.90	0,10
52	642102.32	1441786.89	0,10
53	642099.16	1441794.34	0,10
54	642087.65	1441797.90	0,10
55	642071.88	1441812.00	0,10
56	642009.61	1441822.16	0,10
57	642038.63	1441908.94	0,10
58	642015.65	1441923.48	0,10
59	641996.10	1441908.20	0,10
60	642005.31	1441899.87	0,10
61	641997.24	1441891.21	0,10
62	642005.86	1441883.52	0,10
5	641982.82	1441857.31	0,10
4	641991.67	1441846.58	0,10
3	641970.71	1441825.40	0,10
2	641967.36	1441823.00	0,10
1	641958.74	1441814.84	0,10
28	641977.43	1441805.96	0,10
27	641976.26	1441803.88	0,10
26	642034.61	1441774.94	0,10
25	642057.03	1441766.06	0,10
24	642078.36	1441759.39	0,10
23	642114.39	1441750.82	0,10
22	642141.60	1441746.97	0,10
21	642146.78	1441747.32	0,10
20	642150.27	1441750.02	0,10
19	642151.22	1441754.78	0,10
18	642151.06	1441759.71	0,10

2. План-схема границ ЗОЛ Памятника



**Особый режим использования земель и земельных участков,
требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник 6-й Героической комсомольской батарее»,
расположенного по адресу: Мурманская область, город Мурманск,
проспект Ленина, у Дома офицеров**

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник 6-й Героической комсомольской батарее», расположенного по адресу: Мурманская область, город Мурманск, проспект Ленина, у Дома офицеров (далее - Памятник) разрешается:

1.1 проведение работ, направленных на сохранение, восстановление и популяризацию объектов культурного наследия;

1.2 регенерация (восстановление) ценной исторической застройки на основании историко-архивных материалов, необходимых и достаточных для их восстановления;

1.3 капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, при условии:

1.3.1 сохранения и (или) регенерации (восстановления) основных исторических габаритов объекта(-ов) капитального строительства (исторической конфигурация в плане, этажности, характера крыши);

1.3.2 применения исторических приемов в отделке фасадов: штукатурка фасадов с последующей покраской фасадными красками, дерево, столярные и кованые изделия, с сохранением всех декоративных элементов убранства фасадов с восстановлением утраченных элементов (при необходимости);

1.4 благоустройство территории, включающее:

1.4.1 разбивку газонов и цветников, устройство клумб;

1.4.2 сохранение характера рельефа;

1.4.3 применение в мощении тротуаров, площадей брусчатки из натуральных материалов (гранит, песчаник) или имитирующих их (тротуарная плитка) с устройством водоотведения;

1.4.4 установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, отвечающего характеристикам среды;

1.4.5 установка городской уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам среды;

1.4.6 установка скульптур, устройство фонтанов, установка других малых архитектурных форм;

1.4.7 установка информационных стендов и средств ориентирующей информации, высотой не более 3,0 метров;

1.4.8 размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

1.4.9 устройство открытых парковок для автомобилей на специально отведенных площадках;

1.4.10 установка пешеходных ограждений, служащих барьером между проезжей и пешеходной частями улицы;

1.5 установку вывесок производить в соответствии с требованиями действующего законодательства;

1.6 текущий, капитальный ремонт и реконструкция дорог с применением высококачественного дорожного покрытия, при условии обеспечения беспрепятственного визуального восприятия объектов культурного наследия.

2. В границах охранной зоны Памятника запрещается:

2.1 строительство объектов капитального строительства, за исключением мер, направленных на регенерацию (восстановление) историко-градостроительной среды;

2.2 применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

2.3 прокладка инженерных сетей надземным способом, за исключением подводных сетей электроснабжения;

2.4 установка отдельно стоящих рекламных конструкций;

2.5 фрагментарная отделка фасадов с применением строительных материалов, не отвечающих характеристикам сложившейся исторической среды;

2.6 установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, сплошных ограждений;

2.7 вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

2.8 изменение характера рельефа.

**Режим использования земель и земельных участков,
требования к градостроительным регламентам
в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник 6-й Героической комсомольской батарее»,
расположенного по адресу: Мурманская область, город Мурманск,
проспект Ленина, у Дома офицеров¹**

1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник 6-й Героической комсомольской батарее», расположенного по адресу: Мурманская область, город Мурманск, проспект Ленина, у Дома офицеров (далее - Памятник) разрешается:

1.1 благоустройство территории, включающее:

1.1.1 разбивку газонов и цветников;

1.1.2 сохранение характера рельефа;

1.1.3 применение в мощении тротуаров брусчатки из натуральных материалов (гранит, песчаник) или имитирующих их (тротуарная плитка) с устройством водоотведения;

1.1.4 установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, отвечающего характеристикам среды;

1.1.5 установка городской уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам среды;

1.1.6 установка скульптур и других малых архитектурных форм, при условии соблюдения законодательства в области градостроительства и охраны объектов культурного наследия;

1.1.7 сохранение существующих и организация новых смотровых площадок в местах панорамного восприятия объектов культурного наследия;

1.1.8 установка информационных стендов и средств ориентирующей информации, высотой не более 3,0 метров;

1.1.9 размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

1.1.10 устройство открытых парковок для автомобилей на специально отведенных площадках;

1.1.11 установка пешеходных ограждений, служащих барьером между проезжей и пешеходной частями улицы;

¹ Данная зона охраны включает в себя фрагменты территории улиц.

1.1.12 строительство подземных сооружений;

1.2 снос (демонтаж) существующих объектов капитального и некапитального строительства, не являющихся исторически ценными градоформирующими объектами;

1.3 текущий, капитальный ремонт и реконструкция дорог и тротуаров, при условии сохранения беспрепятственного визуального восприятия объектов культурного наследия;

1.4 текущий, капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, прокладка новых подземных способом, при условии сохранения беспрепятственного визуального восприятия объектов культурного наследия.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника запрещается:

2.1 строительство объектов капитального строительства;

2.2 применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

2.3 прокладка инженерных сетей надземным способом, за исключением подводящих сетей электроснабжения;

2.4 установка новых отдельно стоящих рекламных конструкций;

2.5 установка всех видов ограждений, исключая пешеходные;

2.6 вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

2.7 изменение характера рельефа.

**Режим использования земель и земельных участков,
требования к градостроительным регламентам
в границах зоны охраняемого природного ландшафта
объекта культурного наследия регионального значения «
Памятник 6-й Героической комсомольской батарее»,
расположенного по адресу: Мурманская область, город Мурманск,
проспект Ленина, у Дома офицеров**

1. В границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Памятник 6-й Героической комсомольской батарее», расположенного по адресу: Мурманская область, город Мурманск, проспект Ленина, у Дома офицеров (далее - Памятник) разрешается:

1.1 использование территории в качестве рекреации (парки, скверы, пешеходные бульвары);

1.2 благоустройство территории, в том числе:

1.2.1 капитальный ремонт и реконструкция существующих элементов благоустройства (смотровых площадок, пешеходных дорожек, беседок, исторических ограждений) организация новых;

1.2.2 сохранение ценных пород деревьев, посадка новых, разбивка газонов, цветников, сохранение характера рельефа;

1.2.3 применение в мощении тротуаров и площадок натуральных материалов (природный камень) или имитирующих их (тротуарная плитка) с устройством водоотведения;

1.2.4 установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам среды;

1.2.5 установка городской уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам среды;

1.2.6 установка скульптур, других малых архитектурных форм;

1.2.7 установка информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 метров;

1.2.8 проведение работ по укреплению и озеленению склонов и откосов;

1.3 капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их основного объема;

1.4 снос (демонтаж) существующих объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной и художественной ценности;

1.5 сохранение сложившихся в охраняемом природном ландшафте открытых пространств.

2. В границах зоны охраняемого природного ландшафта Памятника запрещается:

2.1 возведение объектов капитального строительства;

2.2 применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и природную среду;

2.3 проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов;

2.4 прокладка инженерных сетей надземным способом;

2.5 установка новых отдельно стоящих рекламных конструкций;

2.6 размещение парковок для автомобилей;

2.7 прокладка автодорог транзитного назначения;

2.8 вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

2.9 изменение характера рельефа.
