



## КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ И ИСКУССТВУ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

8 апреля 2019 года

№ 57

г. Мурманск

### **Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Мурманская область, город Мурманск, проспект Ленина, дом 29**

В соответствии со статьями 3.1, 5, 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на территории Мурманской области:

1. Утвердить:

1.1 границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Мурманская область, город Мурманск, проспект Ленина, дом 29 (далее - Памятник), согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

1.2 режим использования территории Памятника, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

3. Направить в заинтересованный орган местного самоуправления уведомление об утверждении границ территории и режима использования территории Памятника.

4. Внести сведения, указанные в настоящем распоряжении, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Председатель Комитета**  
Т.Р. Давлетшин

**С.Б. Ершов**

Приложение № 1  
к распоряжению Комитета по культуре  
и искусству Мурманской области  
от 08.04.2019 № 57

**Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу:  
Мурманская область, город Мурманск, проспект Ленина, дом 29**

1. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Мурманская область, город Мурманск, проспект Ленина, дом 29 (далее - Памятник) в системе координат МСК-51.

Обозначение поворотной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-51)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	641931.14	1441960.81	Геодезический	0,10
2	641928.80	1441962.36		0,10
3	641915.18	1441979.25		0,10
4	641904.03	1441969.77		0,10
5	641867.42	1441939.44		0,10
6	641869.47	1441936.60		0,10
7	641853.93	1441923.50		0,10
8	641867.03	1441907.54		0,10

## 2. План-схема границ территории Памятника.



Масштаб 1 : 1 000

Условные обозначения:

- - граница территории Памятника;
- - граница земельных участков;
- - граница кадастрового квартала;
- 1** – характерная поворотная точка границы территории Памятника;
- 51:20:0002126 – номер кадастрового квартала;
- :31 – номер земельного участка.

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу:  
Мурманская область, город Мурманск, проспект Ленина, дом 29**

1. В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Мурманская область, город Мурманск, проспект Ленина, дом 29 (далее - Памятник) запрещается:

1.1 проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Памятника и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности Памятника и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, а также экстренных работ, связанных с возникновением аварийных ситуаций на объектах, расположенных на данной территории;

1.2 строительство, за исключением временных построек, необходимых для проведения ремонтных, реставрационных и иных работ, направленных на сохранение Памятника; увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории Памятника;

1.3 изменение, разрушение, установленного предмета охраны Памятника, характеристик культурного ландшафта;

1.4 самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;

1.5 загрязнение почв и грунтовых вод, нарушение почвенного покрова;

1.6 возведение оград высотой более 2 м, а также сплошных «глухих» оград;

1.7 размещение наружной рекламы;

1.8 прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

1.9 динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки на грунты;

1.10 засорение территории бытовыми отходами;

1.11 размещение информационных и иных конструкций без согласования с исполнительным органом государственной власти Мурманской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2. В границах территории Памятника разрешается:

2.1 проведение работ по сохранению Памятника и его территории, направленных на обеспечение физической сохранности Памятника, в том

числе: консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;

2.2 регенерация территории, ее благоустройство по отдельным разработанным и согласованным в установленном порядке проектам;

2.3 прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Памятника, с последующей рекультивацией нарушенных участков;

2.4 ремонт дорожного покрытия существующих местных проездов, пешеходных дорожек;

2.5 ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Памятника и его территории и позволяющей обеспечить их функционирование в современных условиях;

2.6 проведение мероприятий по обеспечению охранной и пожарной безопасности Памятника;

2.7 установка информационных знаков и указателей дорожной структуры, не противоречащие требованиям законодательства, а также расположение вывесок, связанных с функциональным назначением Памятника, согласованных с исполнительным органом государственной власти Мурманской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

3. Проведение всех работ на территории Памятника осуществляется исключительно на основании проектов проведения таких работ, согласованных с исполнительным органом государственной власти Мурманской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

---