ПРАВИТЕЛЬСТВО
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.11.2026 № 718-ПП

Мурманск

Об утверждении адресной программы по сносу, реконструкции объектов капитального строительства в целях принятия решений о комплексном развитии территории нежилой застройки в Мурманской области

В соответствии со статьей 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 Порядка подготовки и утверждения адресной программы по сносу, реконструкции объектов капитального строительства в целях принятия решений о комплексном развитии территории нежилой застройки в Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 18.03.2022 № 189-ПП «О мерах по обеспечению комплексного развития территорий Мурманской области», на основании заключения межведомственной комиссии по рассмотрению предложений по реализации проектов комплексного развития территории Мурманской области от 14.10.2026 № 8, в целях принятия решения о комплексном развитии территории нежилой застройки Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т:**

утвердить прилагаемую адресную программу по сносу, реконструкции объектов капитального строительства в целях благоустройства территории на улице Олимпийской в городе Кировске в кадастровом квартале 51:16:0040123 на 2026-2029 годы.

Губернатор
Мурманской области **А. Чибис**

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Мурманской области
от 16.11.2026 № 718-ПП

Адресная программа по сносу, реконструкции объектов капитального строительства в целях благоустройства территории на улице Олимпийской в городе Кировске в кадастровом квартале 51:16:0040123 на 2026-2029 годы

I. Паспорт программы

Наименование программы	Адресная программа по сносу, реконструкции объектов капитального строительства в целях благоустройства территории на улице Олимпийской в городе Кировске в кадастровом квартале 51:16:0040123 на 2026-2029 годы (далее – Адресная программа)
Основание для разработки Адресной программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации
Перечень исполнителей, ответственных за реализацию Адресной программы	Министерство градостроительства и благоустройства Мурманской области
Цели Адресной программы	1. Улучшение качества городской среды территории города Кировска. 2. Повышение инвестиционной и туристической привлекательности Мурманской области и города Кировска
Задачи Адресной программы	Создание благоприятных условий для отдыха путем сноса зданий индивидуального гаража с кадастровым номером 51:16:0040123:610, гаража с кадастровым номером 51:16:0040123:366, а также благоустройства территории земельных участков с кадастровыми номерами 51:16:0040123:3 и 51:16:0040123:607
Сроки и этапы реализации (при необходимости) Адресной программы	Адресная программа будет реализована в 2026-2029 годах

Объемы и источники финансирования мероприятий, предусмотренных Адресной программой	Планируемый необходимый объем финансирования составляет 4,8 млн рублей. Реализация мероприятий будет осуществляться за счет средств частного инвестора
Перечень объектов капитального строительства, планируемых к строительству в целях реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки	Строительство объектов капитального строительства в целях реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки не планируется

II. Цели, задачи Адресной программы

Цели Адресной программы:

- улучшение качества городской среды территории города Кировска;
- повышение инвестиционной и туристической привлекательности города Кировска.

Адресная программа предусматривает снос зданий индивидуального гаража с кадастровым номером 51:16:0040123:610, гаража с кадастровым номером 51:16:0040123:366, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 51:16:0040123:3 и 51:16:0040123:607 соответственно, а также благоустройство территории данных земельных участков.

В результате реализации Адресной программы будет создано современное благоустроенное пространство, вписанное в создающийся в настоящее время архитектурный контекст, что позволит увеличить инвестиционную и туристическую привлекательность города Кировска.

III. Срок реализации Адресной программы

Адресную программу планируется реализовать в течение 2026-2029 годов.

IV. Механизм реализации. Перечень мероприятий, предусмотренных Адресной программой

Реализация Адресной программы осуществляется посредством комплексного развития территории нежилой застройки, в границах которой

расположены земельные участки и объекты капитального строительства, указанные в приложениях № 1 и 2 к Адресной программе.

Реализация Адресной программы включает меры нормативно-правового, информационного и финансового характера, в том числе:

- подготовка проекта решения о комплексном развитии территории и его согласование;

- опубликование проекта решения о комплексном развитии территории;

- направление предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории;

- принятие решения о комплексном развитии территории и его опубликование;

- подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в документы территориального планирования и (или) градостроительного зонирования при необходимости;

- определение этапов реализации решения о комплексном развитии территории (при необходимости);

- выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, сносом объектов капитального строительства, благоустройства территории.

V. Контроль за ходом реализации Адресной программы

Контроль за ходом реализации Адресной программы осуществляет исполнитель, ответственный за ее реализацию.

Ежегодно, до 1 марта года, следующего за отчетным, на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет публикуется отчет о ходе реализации Адресной программы.

Приложение № 1
к Адресной программе

Перечень сформированных земельных участков, расположенных на территории, в пределах которой будет осуществляться реализация Адресной программы

№ п/п	Кадастровый квартал земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования
1	51:16:0040123	51:16:0040123:3	282	предпринимательство
2	51:16:0040123	51:16:0040123:607	220	бытовое обслуживание; магазины; общественное питание; гостиничное обслуживание; служебные гаражи; обеспечение занятий спортом в помещениях

Приложение № 2
к Адресной программе

Адресный перечень объектов капитального строительства (далее – ОКС), планируемых к сносу, реконструкции

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер ОКС	Наименование ОКС	Адрес ОКС	Мероприятие
51:16:0040123:3	51:16:0040123:366	гараж	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный округ город Кировск, город Кировск, улица Олимпийская, дом 93	снос
51:16:0040123:607	51:16:0040123:610	индивидуальный гараж	Российская Федерация, Мурманская область, м.о. город Кировск, г. Кировск, ул. Олимпийская, зд. 95	снос