ПРАВИТЕЛЬСТВО
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.11.2026 № 719-ПП

Мурманск

Об утверждении адресной программы по сносу, реконструкции объектов капитального строительства в целях принятия решений о комплексном развитии территории нежилой застройки в Мурманской области

В соответствии со статьей 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 Порядка подготовки и утверждения адресной программы по сносу, реконструкции объектов капитального строительства в целях принятия решений о комплексном развитии территории нежилой застройки в Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 18.03.2022 № 189-ПП «О мерах по обеспечению комплексного развития территорий Мурманской области», на основании заключения межведомственной комиссии по рассмотрению предложений по реализации проектов комплексного развития территории Мурманской области от 08.10.2026 № 7, в целях принятия решения о комплексном развитии территории нежилой застройки Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т:**

утвердить прилагаемую адресную программу по сносу, реконструкции объектов капитального строительства в целях благоустройства территории на улице Капитана Буркова в городе Мурманске в кадастровом квартале 51:20:0002057 на 2026-2028 годы.

Губернатор
Мурманской области **А. Чибис**

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Мурманской области
от 16.11.2026 № 719-ПП

Адресная программа по сносу, реконструкции объектов капитального строительства в целях благоустройства территории на улице Капитана Буркова в городе Мурманске в кадастровом квартале 51:20:0002057 на 2026-2028 годы

I. Паспорт программы

Наименование программы	Адресная программа по сносу, реконструкции объектов капитального строительства в целях благоустройства территории на улице Капитана Буркова в городе Мурманске в кадастровом квартале 51:20:0002057 на 2026-2028 годы (далее – Адресная программа)
Основание для разработки Адресной программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации; долгосрочный план комплексного социально-экономического развития Мурманской агломерации на период до 2035 года, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.10.2025 № 3014-р
Перечень исполнителей, ответственных за реализацию Адресной программы	Министерство градостроительства и благоустройства Мурманской области; Министерство имущественных отношений Мурманской области (соисполнитель)
Цель Адресной программы	1. Улучшение качества городской среды с учетом складывающегося архитектурного контекста территории. 2. Повышение инвестиционной и туристической привлекательности города Мурманска
Задачи Адресной программы	Формирование правовой основы для принятия решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, в том числе в пределах земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002057:1, в целях создания благоприятных

	условий для проживания и отдыха путем сноса здания типографии с кадастровым номером 51:20:0002072:1488 и комплексного благоустройства территории земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002057:1
Сроки и этапы реализации (при необходимости) Адресной программы	Адресная программа будет реализована в 2026-2028 годах
Объемы и источники финансирования мероприятий, предусмотренных Адресной программой	Планируемый необходимый объем финансирования составляет 20 млн рублей. Реализация мероприятий будет осуществляться за счет средств частного инвестора
Перечень объектов капитального строительства, планируемых к строительству в целях реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки	Строительство объектов капитального строительства в целях реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки не планируется

II. Цели, задачи Адресной программы

Цели Адресной программы:

- улучшение качества городской среды с учетом складывающегося архитектурного контекста территории;

- повышение инвестиционной и туристической привлекательности города Мурманска.

Задачей Адресной программы является формирование правовой основы для принятия решения о комплексном развитии территории нежилой застройки в пределах земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002057:1.

Адресная программа предусматривает снос здания типографии с кадастровым номером 51:20:0002072:1488, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 51:20:0002057:1, а также комплексное благоустройство территории данного земельного участка.

В результате реализации Адресной программы будет создано современное благоустроенное общественное пространство, органично вписанное в создающийся в настоящее время архитектурный контекст, что позволит увеличить инвестиционную и туристическую привлекательность центральной части города Мурманска.

III. Срок реализации Адресной программы

Адресную программу планируется реализовать в течение 2026-2028 годов.

IV. Механизм реализации. Перечень мероприятий, предусмотренных Адресной программой

Реализация Адресной программы осуществляется посредством комплексного развития территории нежилой застройки, в границах которой расположены земельный участок и объект капитального строительства, указанные в приложениях № 1 и 2 к Адресной программе, на основании решения Правительства Мурманской области.

Реализация Адресной программы включает меры нормативно-правового, информационного и финансового характера, в том числе:

- подготовка проекта решения о комплексном развитии территории и его согласование;
- опубликование проекта решения о комплексном развитии территории;
- направление предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки правообладателю объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории;
- принятие решения о комплексном развитии территории и его опубликование;
- подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в документы территориального планирования и (или) градостроительного зонирования при необходимости;
- определение этапов реализации решения о комплексном развитии территории;
- выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, сносом объекта капитального строительства, комплексного благоустройства территории.

V. Контроль за ходом реализации Адресной программы

Контроль за ходом реализации Адресной программы осуществляет Министерство градостроительства и благоустройства Мурманской области.

Ежегодно, до 1 марта года, следующего за отчетным, на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской

области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет публикуется отчет о ходе реализации Адресной программы.

Приложение № 1
к Адресной программе

Перечень сформированных земельных участков, расположенных на территории, в пределах которой будет осуществляться реализация Адресной программы

№ п/п	Кадастровый квартал земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования
1	51:20:0002057	51:20:0002057:1	2566	ателье, мастерские и салоны бытовых услуг

Приложение № 2
к Адресной программе

Адресный перечень объектов капитального строительства (далее – ОКС), планируемых к сносу, реконструкции

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер ОКС	Наименование ОКС	Адрес ОКС	Мероприятие
51:20:0002057:1	51:20:0002072:1488	здание типографии	Российская Федерация, Мурманская область, г.о. город Мурманск, г. Мурманск, ул. Капитана Буркова, д. 16	снос