



ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.09.2026

№ 563-ПП

Мурманск

Об утверждении Порядка осуществления контроля за состоянием и использованием жилых помещений, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Федеральным законом от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», Законом Мурманской области от 25.12.2012 № 1567-01-ЗМО «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления контроля за состоянием и использованием жилых помещений, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области руководствоваться настоящим Порядком.

Губернатор
Мурманской области

А. Чибис

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Мурманской области
от 07.09.2026 № 563-ПП

**Порядок осуществления контроля за состоянием и использованием
жилых помещений, предоставленных детям-сиротам и детям,
оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа
по договорам найма специализированных жилых помещений**

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм осуществления контроля за состоянием и использованием жилых помещений, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

1.2. Органы местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области назначают уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий контроль за состоянием и использованием жилых помещений, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений (далее соответственно — уполномоченный орган местного самоуправления, дети-сироты, ребенок-сирота, наниматель).

1.3. Уполномоченный орган местного самоуправления осуществляет контроль за использованием и сохранностью жилых помещений, предоставленных детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществляет контроль за распоряжением ими.

1.4. Уполномоченный орган местного самоуправления осуществляет контроль за предоставленными детям-сиротам жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений в целях:

- соблюдения условий договора найма специализированного жилого помещения;
- соблюдения правил пользования жилым помещением, обеспечения сохранности жилого помещения, поддержания жилого помещения в надлежащем состоянии, соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- обеспечения своевременного внесения нанимателями платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги;
- предотвращения проживания в жилом помещении лиц, не имеющих на то законных оснований;
- предотвращения использования жилого помещения не по назначению, выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий,

приводящих к его разрушению или повреждению.

1.5. К осмотру жилого помещения, предоставленного ребенку-сироте по договору найма специализированного жилого помещения, могут быть привлечены представители управляющей компании и другие уполномоченные лица.

1.6. Контроль за предоставленными жилыми помещениями может проводиться посредством осмотра жилых помещений и направления запросов в управляющую организацию, правоохранительные органы, иные органы и организации.

1.7. Уполномоченный орган местного самоуправления ежегодно, начиная с даты заключения с ребенком-сиротой договора найма специализированного жилого помещения, утверждает график осмотров жилого помещения.

Осмотр жилого помещения проводится не менее двух раз в год в течение периода проживания ребенка-сироты в жилом помещении, предоставленном по договору найма специализированного жилого помещения.

1.8. В целях осуществления контроля за предоставленными детям-сиротам жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений уполномоченный орган в соответствии с утвержденным органом местного самоуправления муниципального образования графиком осмотров жилого помещения направляет нанимателю уведомление о дате и времени проведения осмотра.

1.9. Осмотр жилого помещения производится с согласия и в присутствии проживающего в нем нанимателя или на основании судебного решения.

2.0. Уполномоченный орган местного самоуправления вправе обратиться в управляющую компанию с ходатайством об оказании содействия для получения доступа в жилое помещение в случае, если наниматель препятствует доступу в жилое помещение.

2.1. При осмотре жилого помещения оценивается пригодность или непригодность жилого помещения для проживания нанимателя, фиксируется факт сдачи жилого помещения в наем, отсутствие или наличие задолженности по оплате за содержание жилого помещения и коммунальные услуги.

2.2. По результатам осмотра жилого помещения уполномоченным органом местного самоуправления составляется акт проверки сохранности жилого помещения, предоставленного гражданину из числа детей-сирот по договору найма специализированного жилого помещения, по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – акт проверки).

Акт проверки оформляется в течение 3 дней со дня проведения осмотра и утверждается руководителем уполномоченного органа местного самоуправления.

Акт проверки оформляется в 2 экземплярах, один из которых направляется (вручается) гражданину из числа детей-сирот в течение 3 дней со дня утверждения акта, второй хранится в уполномоченном органе местного самоуправления в учетном деле гражданина из числа детей-сирот.

Акт проверки может быть оспорен гражданином из числа детей-сирот в судебном порядке.

2.3. Уведомление о сроках устранения выявленных в ходе осмотра жилого помещения нарушений, оформленное на бланке органа местного самоуправления, наниматель получает на руки под роспись. Уполномоченным органом местного самоуправления оказывается содействие нанимателю в устранении выявленных нарушений.

2.4. Принятые нанимателем меры по устранению замечаний, указанных в акте проверки, проверяются на дату, указанную в уведомлении.

2.5. Несоблюдение нанимателем обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения вследствие обстоятельств, установленных пунктом 1 статьи 5 Закона Мурманской области от 25.12.2012 № 1567-01-ЗМО «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Закон № 1567-01-ЗМО), признаются уполномоченным органом местного самоуправления основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

2.6. Соблюдение нанимателем обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения и удовлетворительная адаптация нанимателя к самостоятельной жизни признаются уполномоченным органом местного самоуправления основанием для заключения договора социального найма по окончании срока договора найма специализированного жилого помещения.

2.7. Соблюдение нанимателем обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения и условий, указанных в пункте 6 статьи 4 Закона № 1567-01-ЗМО, признаются уполномоченным органом местного самоуправления основанием для сокращения срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

Форма

На бланке уполномоченного
органа местного самоуправления

Утвержден

Руководитель уполномоченного органа
местного самоуправления

Ф.И.О.

подпись

Акт

**проверки сохранности жилого помещения,
предоставленного гражданину из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, по договору найма
специализированного жилого помещения**

г. _____

«__» _____ 20__ г.

Комиссия в составе/специалист _____,
_____ (наименование уполномоченного
органа местного самоуправления, должность, Ф.И.О.), действующая(ий) на
основании п. 2 ст. 5 Закона Мурманской области от 25.12.2012 № 1567-01-
ЗМО «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей» и приказа (или
постановления/распоряжения) от «__» _____ 20__ г. № __, проверил(а)
жилищные условия проживания _____

_____ (Ф.И.О. нанимателя),
«__» _____ 20__ года рождения, паспорт: серия _____ № _____

(когда и кем выдан), проживающего(ей) по адресу:

Наниматель зарегистрирован/не зарегистрирован по данному адресу на
момент проверки _____.

Обследованием установлено:

жилая площадь состоит из _____ комнат, общая
площадь: _____ кв. м, жилая площадь: _____ кв. м.

Этаж: _____.

Санитарно-гигиеническое состояние жилой площади: _____.

Наличие задолженности по оплате содержания жилого помещения и коммунальным услугам (указать сумму, период): _____.

На данной площади также проживают:

Фамилия, имя, отчество	Место работы, должность, место обучения	Год рождения	Родственное отношение	С какого времени проживает	Когда зарегистрирован по данному адресу

Дополнительные данные обследования (место учебы/работы нанимателя/должность; дата оформления ежемесячной денежной выплаты на оплату жилого помещения и коммунальных услуг/не оформлена и др.): _____.

Примечания:

_____.

Заключение (выводы по результатам обследования, рекомендации нанимателю): _____.

Подписи членов комиссии/специалиста:

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)
