

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.05.2026

№ 269-ПП

Мурманск

**О внесении изменений в постановление Правительства
Мурманской области от 06.03.2024 № 147-ПП**

Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т**:

внести в постановление Правительства Мурманской области от 06.03.2024 № 147-ПП «О реализации Закона Мурманской области от 24.12.2015 № 1949-01-ЗМО и внесении изменений в Положение о Межведомственной комиссии по рассмотрению инвестиционных проектов Мурманской области» (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 19.12.2025 № 891-ПП) следующие изменения:

1. В Порядке присвоения инвестиционным проектам жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства, утвержденном вышеназванным постановлением:

1.1. Подпункт 2 пункта 2.1 изложить в редакции:

«2) если инвестиционным проектом предусматривается выполнение одного (или нескольких) из следующих условий:

а) безвозмездная передача в областную и (или) муниципальную собственность не менее 3 % жилых и (или) нежилых объектов недвижимости от созданных в результате реализации инвестиционного проекта жилищного строительства;

б) разработка и передача в областную и (или) муниципальную собственность проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы в отношении объекта(-ов) жилищного строительства и (или) объекта(-ов) социального назначения и (или) объекта(-ов) инженерно-транспортной инфраструктуры и (или) проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы (в случаях, установленных законодательством) в отношении объектов, строительство и (или) реконструкция и благоустройство которых направлены на повышение качества городской среды и (или) обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан и (или) поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории и (или) улучшение внешнего облика территории;

в) выполнение на сумму не менее 3 % от суммарного объема инвестиций в инвестиционный проект жилищного строительства одного (или несколько) мероприятий по следующим направлениям:

- благоустройство территорий общего пользования;
- восстановление, реконструкция или капитальный ремонт объектов общественного назначения (объекты движимого и недвижимого имущества социальной, культурной, образовательной, медицинской или административной инфраструктуры), находящихся в государственной или муниципальной собственности или во владении, в собственности или владении юридических лиц, учредителем которых является орган государственной или муниципальной власти, или создание объектов общественного назначения с последующей передачей в государственную или муниципальную собственность или в собственность юридических лиц, учредителем которых является орган государственной или муниципальной власти;
- участие в мероприятиях по расселению граждан из аварийного жилищного фонда в Мурманской области;
- создание условий для бесперебойного функционирования инженерной инфраструктуры (проектирование и строительство, модернизация существующих мощностей), обеспечивающих качественное предоставление коммунальных услуг и формирование комфортных условий проживания граждан;
- выполнение работ по демонтажу и утилизации объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной или муниципальной собственности.».

1.2. В подпункте 2 пункта 4.1 слова «, свидетельства о государственной регистрации субъекта жилищного строительства, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе» исключить.

1.3. В заявлении о присвоении инвестиционному проекту статуса особо значимого проекта жилищного строительства (приложение № 2 к Порядку) в пункте 3 после слов «указать одно» дополнить словами «и (или) несколько».

2. В Порядке принятия решения о соответствии инвестиционного проекта критерию, установленному подпунктом 3 статьи 2 Закона Мурманской области от 24.12.2015 № 1949-01-ЗМО, утвержденном вышеуказанным постановлением:

2.1. В абзаце четвертом пункта 2.2 слово «Министерство» заменить словами «Министерство строительства Мурманской области (далее – Министерство)».

2.2. Пункт 2.5 дополнить подпунктом 2.5.7 следующего содержания:
«2.5.7. Прекращение действия соглашения является основанием для признания распоряжения утратившим силу с даты такого прекращения.».

2.3. Подпункт 2.9.4 пункта 2.9 изложить в редакции:

«2.9.4. В случае изменения иных условий соглашения, не указанных в подпунктах 2.9.1 - 2.9.3 настоящего пункта, не относящихся к существенным

условиям, осуществляет подготовку проекта дополнительного соглашения и его согласование с заинтересованными исполнительными органами Мурманской области.».

2.4. Пункт 3.1 дополнить абзацами следующего содержания:

«Такое заявление должно быть направлено юридическим лицом в уполномоченный орган не позднее 30 рабочих дней с даты заключения Соглашения, а если на эту дату имелись обстоятельства, препятствующие предоставлению земельного участка, указанные в абзацах третьем и пятом подпункта 8 пункта 4.1 Порядка присвоения инвестиционным проектам жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства, утвержденного настоящим постановлением, - не позднее 30 рабочих дней с даты прекращения таких обстоятельств.

Если в отношении земельного участка необходимо осуществить процедуру предварительного согласования, заявление о предварительном согласовании должно быть подано в уполномоченный орган не позднее 30 рабочих дней с даты заключения Соглашения. Юридическое лицо в течение 30 рабочих дней, но не позднее срока, установленного решением о предварительном согласовании, с даты постановки земельного участка на государственный кадастровый учет и выполнения условий, указанных в решении о предварительном согласовании земельного участка, должно обратиться в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду.».

2.5. Дополнить разделом 4 следующего содержания:

«4. Порядок заключения соглашения с юридическим лицом о создании объекта жилищного строительства на территории Мурманской области, для размещения которого допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Мурманской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов

4.1. Соглашение между Правительством Мурманской области и юридическим лицом о создании объектов на территории Мурманской области заключается на основании решения Межведомственной комиссии о признании инвестиционного проекта соответствующим критерию, установленному подпунктом 3 статьи 2 Закона № 1949-01-ЗМО, и распоряжения Губернатора Мурманской области.

4.2. Министерство в течение 7 рабочих дней со дня принятия распоряжения Губернатора Мурманской области подготавливает проект соглашения и направляет его юридическому лицу для согласования. Проект соглашения должен соответствовать типовой форме, установленной приложением № 1 к настоящему Порядку.

4.3. Юридическое лицо в течение 5 рабочих дней со дня получения проекта соглашения:

- согласовывает проект соглашения и информирует об этом Министерство;
- направляет мотивированные письменные замечания с предлагаемой редакцией спорных пунктов проекта соглашения.

4.4. При получении замечаний от юридического лица Министерство в течение 3 рабочих дней со дня получения таких замечаний рассматривает замечания:

- принимает решение о принятии (в случае технических правок) и вносит соответствующие изменения в проект соглашения;
- инициирует проведение согласительного совещания с участием заинтересованных лиц.

4.5. По итогам согласительного совещания принимается одно из решений:

- утверждение согласованной редакции проекта соглашения;
- фиксация оставшихся разногласий в протоколе разногласий с указанием пунктов и редакций сторон.

4.6. Протокол согласительного совещания оформляется в течение 2 рабочих дней после его проведения и подписывается сторонами, участвующими в согласительном совещании. Протокол является обязательным приложением к проекту соглашения при дальнейшем согласовании.

4.7. После согласования проекта соглашения с юридическим лицом Министерство осуществляет его согласование с заинтересованными исполнительными органами Мурманской области.

4.8. При получении замечаний к проекту соглашения Министерство осуществляет доработку проекта и его повторное согласование в порядке и сроки, установленные пунктами 4.2 – 4.6 настоящего Порядка.

4.9. После завершения всех этапов согласования Министерство оформляет окончательный вариант соглашения в трех экземплярах и направляет его юридическому лицу для подписания.

4.10. Юридическое лицо обязано подписать соглашение и вернуть его в Министерство в течение 3 рабочих дней со дня получения.

4.11. Министерство направляет в установленном порядке подписанное со стороны юридического лица соглашение на подписание Губернатору Мурманской области.

4.12. Подписанный сторонами экземпляр соглашения Министерство направляет юридическому лицу.

4.13. Если соглашение не подписано одной из сторон, то соглашение считается незаключенным.

4.14. Распоряжение Губернатора Мурманской области, по которому соглашение не подписано сторонами либо одной из сторон в течение трех и

более месяцев с даты оформления соглашения, подлежит признанию утратившим силу.

4.15. Министерство в течение 7 рабочих дней со дня признания распоряжения Губернатора Мурманской области, указанного в пункте 4.14 настоящего Порядка, утратившим силу подготавливает решение о лишении инвестиционного проекта статуса особо значимого проекта жилищного строительства и направляет уведомление в адрес юридического лица о принятом решении с указанием причин отказа.

Решение о лишении инвестиционного проекта статуса особо значимого проекта жилищного строительства оформляется в форме распоряжения Министерства.».

2.6. В форме соглашения между Правительством Мурманской области и юридическим лицом о создании объектов жилищного строительства на территории Мурманской области, для размещения которых допускается предоставление земельного участка (земельных участков), находящегося(ихся) в государственной собственности Мурманской области, муниципальной собственности, а также земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов, прилагаемой к настоящему Порядку:

2.6.1. В пункте 2.2:

2.6.1.1. Подпункт 2.2.7 дополнить абзацем следующего содержания:

«- сведения о выполнении мероприятий, предусмотренных подпунктом «в» подпункта 2 пункта 2.1 Порядка присвоения инвестиционным проектам жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства, в случае, если Субъект жилищного строительства взял на себя такие обязательства, в формате плана-графика в электронном виде с актуализацией сведений в срок не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, содержащие планируемую дату начала исполнения.».

2.6.1.2. Дополнить новым подпунктом 2.2.15 следующего содержания:

«2.2.15. В срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения, обеспечить постановку на налоговый учет юридического лица (либо обособленного подразделения) по месту реализации инвестиционного проекта.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты постановки на налоговый учет юридического лица (либо обособленного подразделения) представить копию уведомления о постановке на учет в налоговом органе.».

2.6.1.3. Подпункт 2.2.15 считать подпунктом 2.2.16.

2.6.2. В пункте 5.2:

2.6.2.1. Абзац третий изложить в редакции:

«- неисполнение Субъектом жилищного строительства обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.2.1 - 2.2.5, 2.2.14, 2.2.15 пункта 2.2 настоящего Соглашения;».

2.6.2.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«- неисполнение Субъектом жилищного строительства требований, установленных абзацами вторым-третьим пункта 3.1 Порядка принятия решения о соответствии инвестиционного проекта критерию, установленному подпунктом 3 статьи 2 Закона Мурманской области от 24.12.2015 № 1949-01-ЗМО.».

2.6.3. В форме бизнес-плана инвестиционного проекта жилищного строительства (приложение № 1 к Соглашению):

2.6.3.1. Дополнить новым пунктом 2.5 следующего содержания:

«2.5. Срок реализации инвестиционного проекта жилищного строительства.».

2.6.3.2. Пункты 2.5 - 2.8 считать пунктами 2.6 - 2.9 соответственно.

**Губернатор
Мурманской области**



А. Чибис