



ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.04.2025

№ 308-ПП

Мурманск

О внесении изменений в постановление Правительства Мурманской области от 06.03.2024 № 147-ПП

Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т**:
внести в постановление Правительства Мурманской области от 06.03.2024 № 147-ПП «О реализации Закона Мурманской области от 24.12.2015 № 1949-01-ЗМО и внесении изменений в Положение о Межведомственной комиссии по рассмотрению инвестиционных проектов Мурманской области» (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 13.02.2025 № 92-ПП) следующие изменения:

1. В Порядке присвоения инвестиционным проектам жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства, утвержденном вышеназванным постановлением:

1.1. Раздел 2 дополнить пунктом 2.3 следующего содержания:

«2.3. Требования, указанные в подпункте 2 пункта 2.1 настоящего Порядка, не применяются к инвестиционному проекту строительства, по которому субъект жилищного строительства:

- осуществляет реализацию такого проекта на территории Мурманской области без привлечения средств бюджетов всех уровней;

- является правообладателем (за исключением права субаренды) испрашиваемого земельного участка .».

1.2. В пункте 4.1:

1.2.1. Абзац первый подпункта 6 изложить в редакции:

«б) документы, подтверждающие источники финансирования для реализации проекта жилищного строительства:».

1.2.2. Абзац второй подпункта 8 изложить в редакции:

«- выписку из Единого государственного реестра недвижимости о соответствующем земельном участке, подтверждающую у правообладателя отсутствие ограничений или обременений, не позволяющих предоставить в аренду испрашиваемый земельный участок; утвержденную схему

расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок; проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;».

2. В Форме соглашения между Правительством Мурманской области и юридическим лицом о создании объектов жилищного строительства на территории Мурманской области, для размещения которых допускается предоставление земельного участка (земельных участков), находящегося(ихся) в государственной собственности Мурманской области, муниципальной собственности, а также земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов, прилагаемой к Порядку принятия решения о соответствии инвестиционного проекта критерию, установленному подпунктом 3 статьи 2 Закона Мурманской области от 24.12.2015 № 1949-01-ЗМО, утвержденному вышеназванным постановлением, подпункт 2.2.7 пункта 2.2 изложить в редакции:

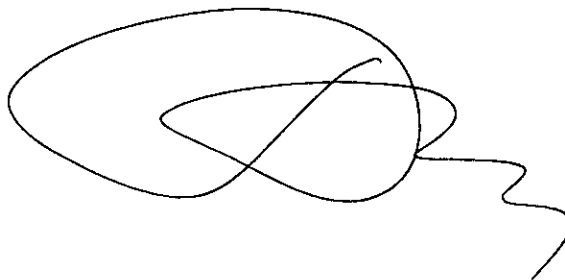
«2.2.7. Представлять Правительству:

- отчет о ходе создания Объекта согласно приложению № 2 к настоящему Соглашению в срок не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

- сведения о состоянии расчетов с федеральным бюджетом, областным бюджетом Мурманской области и местным бюджетом муниципальных образований Мурманской области по форме согласно приложению № 3 к настоящему Соглашению - в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

- копии бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и приложений к ним - в сроки, установленные для предоставления в налоговый орган годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.».

**Врио Губернатора
Мурманской области**



О. Демченко