



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.10.2024

№ 711-ПП

Мурманск

**О внесении изменений  
в некоторые постановления Правительства Мурманской области**

Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т**:  
внести изменения в некоторые постановления Правительства  
Мурманской области согласно приложению к настоящему постановлению.

**Губернатор  
Мурманской области**

**А. Чибис**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Мурманской области  
от 24.10.2024 № 711-ПП

## **Изменения в некоторые постановления Правительства Мурманской области**

1. В постановлении Правительства Мурманской области от 01.07.2022 № 518-ПП «Об установлении размера единовременной денежной выплаты, предоставляемой гражданам в рамках Закона Мурманской области «О содействии развитию льготного ипотечного кредитования и мерах государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в Мурманской области» (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 27.04.2023 № 317-ПП) последний абзац изложить в редакции:

«Размер единовременной денежной выплаты не должен превышать стоимости договоров, заключенных на реализацию целей, определенных пунктом 1 статьи 3 Закона Мурманской области.».

2. В подпункте 1.1 пункта 1 постановления Правительства Мурманской области от 04.07.2022 № 524-ПП «Об условиях предоставления меры государственной поддержки на улучшение жилищных условий граждан в Мурманской области в форме единовременной денежной выплаты» (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 12.04.2024 № 235-ПП):

2.1. В абзаце первом число «40» заменить числом «40,0».

2.2. В абзаце втором число «60» заменить числом «60,0».

3. В постановлении Правительства Мурманской области от 04.07.2022 № 525-ПП «О предоставлении мер государственной поддержки в форме единовременной денежной выплаты» (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 03.10.2024 № 667-ПП):

3.1. В Порядке приема, регистрации и рассмотрения заявлений граждан о предоставлении единовременной денежной выплаты, утвержденном вышеназванным постановлением (далее - Порядок):

3.1.1. В пункте 2.3 слова «Уполномоченный орган» заменить словами «Региональный оператор» в соответствующих падежах.

3.1.2. В пункте 2.4 подпункты «е» - «ж» изложить в редакции:

«е) рассчитывает сумму единовременной денежной выплаты исходя из стоимости строительства индивидуального жилого дома, или приобретения индивидуального жилого дома, в том числе строящегося в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», или приобретения домокомплекта, указанной в документации по предварительному договору строительства (приобретения), или исходя из

объема средств, подлежащих уплате в счет первоначального взноса при получении кредита (займа) по договору с кредитной организацией на цели, определенные подпунктами 1 - 3 и 5 пункта 1 статьи 3 Закона Мурманской области, с учетом размера единовременной денежной выплаты, установленной постановлением Правительства Мурманской области № 518-ПП от 01.07.2022. В стоимость приобретения индивидуального жилого дома не включается стоимость земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом;

ж) организует работу в соответствии с абзацем пятым пункта 2.3 настоящего Порядка;».

3.1.3. В абзаце десятом пункта 2.6 после слов «договора купли-продажи индивидуального жилого дома» дополнить словами «, в том числе строящегося в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»,».

3.1.4. Дополнить новым пунктом 2.8 следующего содержания:

«2.8. Основанием для отказа в приеме документов при подаче лично или через своего представителя Региональному оператору или через МФЦ является:

- неполное заполнение обязательных полей в форме заявления;
- непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных настоящим Порядком, обязанность представления которых возложена на гражданина;
- несоответствие категориям граждан, установленным пунктом 3 статьи 3 Закона Мурманской области, имеющим право на получение единовременной денежной выплаты;
- окончание срока приема заявок, информация о котором размещается Уполномоченным органом в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка.

Региональный оператор в день получения от гражданина или МФЦ заявления с комплектом документов, представленных гражданином на получение единовременной денежной выплаты, осуществляет проверку таких документов и в случае отсутствия оснований в приеме документов регистрирует заявление в реестре граждан, подавших документы на получение единовременной денежной выплаты.».

3.1.5. Пункты 2.8 - 2.10 считать пунктами 2.9 - 2.11 соответственно.

3.1.6. Заявление о предоставлении меры государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в форме единовременной денежной выплаты (приложение № 1 к Порядку) изложить в редакции:

«Приложение №1  
к Порядку

В Автономную некоммерческую организацию  
«Центр содействия жилищному строительству

Мурманской области»

от гражданина (ки)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.(при наличии))

проживающего (ей) по адресу:

\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Документ, подтверждающий полномочия представлять интересы Заявителя,

\_\_\_\_\_  
(номер, дата, срок действия доверенности)

**Заявление о предоставлении меры государственной поддержки  
по улучшению жилищных условий граждан в форме  
единовременной денежной выплаты**

Прошу включить (меня) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. (при наличии))

паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
(кем, когда)

СНИЛС \_\_\_\_\_, кадастровый номер земельного участка

\_\_\_\_\_  
(по направлениям мер поддержки в соответствии с пунктами 1 и 3 части 1 статьи 3  
Закона Мурманской области)

в список граждан на получение мер государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в форме единовременной денежной выплаты, удостоверенной сертификатом в соответствии с Законом Мурманской области от 27.12.2021 № 2723-01-ЗМО «О содействии развитию льготного ипотечного кредитования и мерах государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в Мурманской области», на следующие цели (далее - Закон Мурманской области)(нужное указать):

строительство индивидуального жилого дома на территории Мурманской области (далее – индивидуальный жилой дом), которое осуществляется юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем на основании соответствующего договора, заключенного с гражданином.

Документ, подтверждающий государственную регистрацию права собственности гражданина (индивидуальной или общей) либо иного права на земельный участок, вид разрешенного использования которого позволяет осуществлять индивидуальное жилищное строительство

\_\_\_\_\_  
(наименование документа, номер, дата выдачи, номер земельного участка)

Предварительный договор строительства индивидуального жилого дома, заключенный гражданином с застройщиком

(номер, дата, стоимость по договору)

приобретение у юридического лица, индивидуального предпринимателя индивидуального жилого дома на первичном рынке жилья или индивидуального жилого дома, строительство которого завершено не ранее чем за один год до дня выдачи уполномоченным органом сертификата, на территории Мурманской области.

Предварительный договор приобретения индивидуального жилого дома, заключенный гражданином с продавцом

(номер, дата, стоимость по договору, номер земельного участка)

приобретение у юридического лица, индивидуального предпринимателя домокомплекта для строительства индивидуального жилого дома на территории Мурманской области.

Документ, подтверждающий государственную регистрацию права собственности гражданина (индивидуальной или общей) либо иного права пользования на земельный участок, вид разрешенного использования которого позволяет осуществлять индивидуальное жилищное строительство

(наименование документа, номер, дата выдачи, номер земельного участка)

Предварительный договор приобретения домокомплекта, заключенный гражданином с застройщиком (продавцом, поставщиком)

(номер, дата, стоимость по договору)

уплата первоначального взноса при получении кредита (займа) по договору с кредитной организацией на цели, определенные подпунктами 1–3 и 5 пункта 1 статьи 3 Закона Мурманской области.

(наименование документа, номер, дата выдачи, номер земельного участка)

Предварительный договор строительства (приобретения) индивидуального жилого дома, приобретения домокомплекта, заключенный гражданином с застройщиком

(номер, дата, стоимость по договору)

Уведомление банка о принятии предварительного решения об одобрении кредита (ипотечного кредита)

(дата, одобренная сумма кредита (ипотечного кредита))

приобретение у застройщика индивидуального жилого дома, строящегося в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Предварительный договор на приобретение у застройщика индивидуального жилого дома, строящегося в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

\_\_\_\_\_ (номер, дата, стоимость по договору, номер земельного участка)

Члены семьи \_\_\_\_\_ человек:  
(цифрами и прописью)

Свидетельство о регистрации брака (свидетельство о расторжении брака)

\_\_\_\_\_ (серия, номер, дата выдачи)

Жена (муж) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. (при наличии)) (дата рождения)

Паспорт жены  
(мужа) \_\_\_\_\_ выданный \_\_\_\_\_  
(номер, серия) (кем, когда)

Проживает по адресу: \_\_\_\_\_;

дети: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О (при наличии)) (дата рождения)

Свидетельство о рождении (усыновлении) или иной документ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (серия, номер, дата выдачи)

место обучения \_\_\_\_\_  
(заполняется для детей старше 18 лет)

проживает по адресу: \_\_\_\_\_;

дети: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. (при наличии)) (дата рождения)

Свидетельство о рождении (усыновлении) или иной документ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (серия, номер, дата выдачи)

место обучения \_\_\_\_\_  
(заполняется для детей старше 18 лет)

проживает по адресу: \_\_\_\_\_;

дети: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (дата рождения)

Свидетельство о рождении (усыновлении) или иной документ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (серия, номер, дата выдачи)

место обучения \_\_\_\_\_  
(заполняется для детей старше 18 лет)

проживает по адресу:

\_\_\_\_\_ ;  
 Правом на получение государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в форме единовременной денежной выплаты обладаю в связи с тем, что отношусь к категории граждан:

(нужное указать)

состоящие в трудовых отношениях с организациями, расположенными на территории Мурманской области и осуществляющими на территории Мурманской области виды экономической деятельности в соответствующих сферах экономической деятельности, включенных в перечень, утвержденный Правительством Мурманской области (в том числе в сфере образования (основной ОКВЭД 85.1, 85.2, 85.41) и здравоохранения (основной ОКВЭД 86))

\_\_\_\_\_ ;  
 (наименование организации, с которой гражданин состоит в трудовых отношениях, ИНН, должность)

получатель материнского (семейного) капитала или его супруг (супруга) в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей»

\_\_\_\_\_ ;  
 (серия, номер, дата выдачи сертификата)

имеющие одного ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает тридцати пяти лет;

родители в многодетных семьях, имеющие в своем составе трех и более детей, в том числе усыновленных, приемных детей, в возрасте до 18 лет и (или) до 23 лет (за исключением приемных детей), при условии обучения детей, достигших 18 лет, в образовательных организациях по очной форме обучения;

\_\_\_\_\_ ;  
 (серия, номер, дата выдачи удостоверения многодетной семьи)

являющиеся инвалидами, родителями в семьях, имеющих в своем составе ребенка-инвалида

Инвалид

\_\_\_\_\_ ;  
 (Ф.И.О.)

Паспорт \_\_\_\_\_ выданный \_\_\_\_\_

(номер, серия)

(кем, когда)

\_\_\_\_\_ ;  
 группа инвалидности

которые в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области, муниципальными правовыми актами, являются участниками государственных или муниципальных программ и имеют право на получение субсидий на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней, а именно:

(наименование государственных или муниципальных программ)

- участник накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих

(наименование документа, подтверждающего участие в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих, номер, дата выдачи)

- которым на территории Мурманской области предоставлен земельный участок в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

кадастровый номер \_\_\_\_\_

- военнослужащие (в том числе граждане, призванные на военную службу по мобилизации), сотрудники федеральных органов исполнительной власти и федеральных государственных органов, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции, граждане, пребывающие (пребывавшие) в добровольческих формированиях, предусмотренных Федеральным законом от 31.05.1996 № 61-ФЗ «Об обороне», содействующие (содействовавшие) выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации в ходе специальной военной операции, сотрудники уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, выполняющие (выполнявшие) возложенные на них задачи в период проведения специальной военной операции (далее - участники специальной военной операции), или их супруги

(Ф.И.О (при наличии), серия, номер удостоверения, свидетельства о браке)

- ветераны (инвалиды) боевых действий или их супруги

(Ф.И.О (при наличии), серия, номер удостоверения, серия и номер свидетельства о браке)

- супруг (супруга) участника специальной военной операции, погибшего (умершего) при исполнении обязанностей военной службы (службы) либо содействию выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации в ходе специальной военной операции

(Ф.И.О. (при наличии), серия, номер удостоверения, свидетельства о браке, свидетельства о смерти)

- супруг (супруг) погибшего (умершего) ветерана (инвалида) боевых действий \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. (при наличии), серия, номер удостоверения, свидетельства о браке, свидетельства о смерти)

- близкие родственники участников специальной военной операции и ветеранов (инвалидов) боевых действий



(Ф.И.О. (при наличии), серия, номер удостоверения, свидетельства о браке, свидетельства о рождении)

являющиеся научными работниками научных организаций, научно-педагогическими работниками образовательных организаций высшего образования, а также научными работниками иных организаций, осуществляющих научную и (или) научно-техническую деятельность, расположенных на территории Мурманской области

(наименование организации, с которой гражданин состоит в трудовых отношениях, ИНН, должность)

Сообщаю, что я и члены моей семьи не имеют / имеют (нужное подчеркнуть) в собственности:

- недвижимое имущество: помещение/здание (нужное подчеркнуть):

- 1) с назначением «жилое/нежилое», расположенное по адресу \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_ кв. м;
- 2) с назначением «жилое/нежилое», расположенное по адресу \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_ кв. м;

- движимое имущество: автотранспортное средство:

- 1) марка \_\_\_\_\_ модель \_\_\_\_\_ с мощностью двигателя \_\_\_\_\_ л. с. \_\_\_\_\_ года выпуска, паспорт транспортного средства \_\_\_\_\_;  
(серия, номер, дата выдачи)
- 2) марка \_\_\_\_\_ модель \_\_\_\_\_ с мощностью двигателя \_\_\_\_\_ л. с. \_\_\_\_\_ года выпуска, паспорт транспортного средства \_\_\_\_\_  
(серия, номер, дата выдачи)

С условиями предоставления мер государственной поддержки ознакомлен и обязуюсь их выполнять. Сообщаю, что ранее мной, моей (им) супругой (ом) и членами моей семьи жилищные условия за счет средств федерального или областного (муниципального) бюджета: не улучшались / улучшались (нужное подчеркнуть)

(указать наименование меры государственной поддержки в случае улучшения жилищных условий)

Даю согласие на обработку и использование персональных данных Заявителя и членов его семьи. Настоящее согласие предоставляется Заявителем на осуществление действий в отношении персональных данных, которые необходимы для достижения указанных выше целей, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам для осуществления действий по обмену информацией, обезличивание, блокирование персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Достоверность и полноту сведений, указанных в данном заявлении, подтверждаю.

Подтверждаю отсутствие исполнительных производств.

Я уведомлен, что в случае предоставления недостоверных сведений, указанных в заявлении или в представленных мною документах, выданный сертификат, удостоверяющий право на получение единовременной денежной выплаты, будет аннулирован.

Информацию о принятом решении прошу сообщить следующим образом (нужное указать):

С помощью sms-информирования на номер телефона: \_\_\_\_\_

На адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Почтовым отправлением: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. (при наличии) заявителя) (подпись заявителя)  
(дата)

Совершеннолетние члены семьи:

1) \_\_\_\_\_;  
(Ф.И.О. (при наличии)) (подпись) (дата)

2) \_\_\_\_\_;  
(Ф.И.О. (при наличии)) (подпись) (дата) »

3.1.7. Пункт 12 Перечня документов, сведений, необходимых для получения единовременной денежной выплаты (приложение № 2 к Порядку), после слов «приложением № 6 к Порядку» дополнить словами «, при реализации единовременной денежной выплаты на цель, определенную подпунктом 4 пункта 1 статьи 3 Закона Мурманской области, гражданин представляет предварительный договор по одной из целей, определенных подпунктами 1-3 и 5 пункта 1 статьи 3 Закона Мурманской области, в зависимости от выбранного им способа строительства индивидуального жилого дома, соответствующий требованиям приложения № 6 к Порядку, и уведомление банка о принятии предварительного решения об одобрении кредита (ипотечного кредита).».

3.1.8. Требования к предварительному договору (приложение № 6 к Порядку) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Предварительный договор на приобретение у застройщика индивидуального жилого дома, строящегося в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», должен содержать:

- техническое задание, включающее в себя в том числе минимальные значения требуемого сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций для стен 4,2 ( $\text{м}^2 \cdot ^\circ\text{C}$ )/Вт, для покрытия и перекрытия - 6,2 ( $\text{м}^2 \cdot ^\circ\text{C}$ )/Вт, для кровли - 5,5 ( $\text{м}^2 \cdot ^\circ\text{C}$ )/Вт, при наличии окон требования к теплопередаче стеклопакета 0,7 ( $\text{м}^2 \cdot ^\circ\text{C}$ )/Вт;

- определение подлежащих передаче земельного участка и индивидуального жилого дома, в том числе:

а) площадь земельного участка, условный номер земельного участка, подлежащего образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, адрес земельного участка (при наличии), кадастровый номер земельного участка (в случае, если на день заключения указанного договора земельный участок образован в соответствии с утвержденным проектом межевания территории и сведения о нем внесены в Единый государственный реестр недвижимости);

б) вид права, на котором земельный участок подлежит передаче участнику долевого строительства;

в) реквизиты утвержденных проекта планировки территории и проекта межевания территории, схему расположения сетей;

г) план индивидуального жилого дома с указанием сведений о количестве этажей, в том числе подземных этажей (при их наличии), площади, материале наружных стен и межэтажных перекрытий, количестве и площади комнат, помещений вспомогательного использования;

д) обязательство осуществить строительство (создание) объектов, которые будут входить в состав общего имущества, в соответствии с утвержденными проектом планировки территории, проектом межевания территории и проектной декларацией (далее также - общее имущество);

е) перечень объектов, которые будут входить в состав общего имущества;

- срок передачи застройщиком индивидуального жилого дома и завершения строительства (создания) объектов, которые будут входить в состав общего имущества (указывается единый срок);

- цену договора, сроки и порядок ее уплаты, в том числе с использованием суммы единовременной денежной выплаты;

- гарантийный срок на индивидуальный жилой дом, который устанавливается договором и не может составлять менее пяти лет;

- реквизиты счета эскроу в уполномоченном банке и сведения о таком банке (наименование, фирменное наименование, место нахождения и адрес, адрес электронной почты, номер телефона).».

3.2. В Порядке организации предоставления единовременной денежной выплаты гражданам, утвержденном вышеназванным постановлением (далее - Порядок):

3.2.1. В пункте 2:

3.2.1.1. В абзаце втором слова «утвержденной приказом Уполномоченного органа» заменить словами «согласно приложению № 5 к Порядку».

3.2.1.2. Абзац шестой после слов «Уполномоченный орган» дополнить словами «и банк-агент (в случае, если гражданин обратился в банк-агент для открытия специального счета)».

3.2.1.3. Дополнить пунктами 2.1-2.4 следующего содержания:

«2.1. Гражданин вправе заменить земельный участок, указанный ранее в заявлении о предоставлении меры государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в форме единовременной денежной выплаты.

2.2. В случае возникновения необходимости замены земельного участка гражданин представляет региональному оператору следующий комплект документов:

1) заявление о замене ранее выбранного земельного участка согласно приложению № 6 к настоящему Порядку;

2) документы, подтверждающие государственную регистрацию права собственности гражданина (индивидуальной или общей) либо иного права на земельный участок, вид разрешенного использования которого позволяет осуществлять индивидуальное жилищное строительство;

3) одно из следующих уведомлений, выданных органом местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, на имя гражданина, получившего сертификат, по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.09.2018 № 591/пр:

- уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- уведомление об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

4) копия уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, направленного гражданином в орган местного самоуправления, по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.09.2018 № 591/пр.

2.3. Региональный оператор в день получения от гражданина заявления и документов, представленных гражданином для замены ранее выбранного земельного участка:

- осуществляет проверку достоверности сведений и комплектности документов, представленных гражданином, на соответствие пункту 2.2 настоящего Порядка;

- регистрирует заявление с комплектом документов, представленных гражданином для замены ранее выбранного земельного участка;

- в течение 5 рабочих дней с момента регистрации заявления направляет для сведений в Уполномоченный орган информацию о принятых заявлениях граждан о замене ранее выбранного земельного участка.

2.4. Непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Порядка, а также недостоверность сведений, содержащихся в представленных гражданином документах, являются основанием для отказа региональным оператором в замене земельного участка.».

3.2.2. В абзаце третьем пункта 3, абзацах четвертом и пятом подпункта 4 пункта 3.3, абзацах шестом и седьмом подпункта 3 пункта 3.4 слова «пунктами 1, 3» заменить словами «пунктами 1, 3, 4».

3.2.3. В пункте 3.5:

3.2.3.1. Абзацы шестой и седьмой изложить в редакции:

«- двенадцать месяцев с даты окончания срока действия сертификата в случае использования сертификата на цели, установленные подпунктами 1, 4 (при направлении кредита (займа) по договору с кредитной организацией на цель, определенную подпунктом 1 пункта 1 статьи 3 Закона Мурманской области) пункта 1 статьи 3 Закона Мурманской области;

- шесть месяцев с даты окончания срока действия сертификата в случае использования сертификата на цели, установленные подпунктами 3, 4 (при направлении кредита (займа) по договору с кредитной организацией на цель, определенную подпунктом 3 пункта 1 статьи 3 Закона Мурманской области) пункта 1 статьи 3 Закона Мурманской области;».

3.2.3.2. Дополнить подпунктом 3.5.1 следующего содержания:

«3.5.1. Срок осуществления гражданами, получившими меру государственной поддержки, оформления права собственности на завершенный строительством жилой дом, установленный постановлением Правительства Мурманской области от 27.04.2023 № 317-ПП, продлевается на срок продления сертификата».

3.2.4. Пункт 10 изложить в редакции:

«10. Гражданин не может использовать средства единовременной денежной выплаты с открытого на его имя специального счета, поскольку предоставляемая единовременная денежная выплата носит целевой характер и не может быть использована на другие цели, кроме как на цели, определенные пунктом 1 статьи 3 Закона Мурманской области.».

3.2.5. В пункте 11:

3.2.5.1. В подпункте «в» слова «пунктом 8 статьи 3 Закона Мурманской области» заменить словами «постановлением Правительства Мурманской области от 27.04.2023 № 317-ПП».

3.2.5.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Региональный оператор после выявления невыполнения заявителем условий возврата средств единовременной денежной выплаты и (или) выявления факта нарушения условий получения единовременной денежной выплаты, уведомляет об этом Уполномоченный орган для направления в адрес гражданина досудебной претензии.».

3.2.6. Пункт 13 изложить в редакции:

«13. Банк-агент возвращает единовременную денежную выплату в Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней:

- после истечения срока действия сертификата, установленного постановлением Правительства Мурманской области;

- после получения уведомления от Регионального оператора об отказе от сертификата, указанного в абзаце шестом пункта 2 настоящего Порядка, в случае если гражданин обратился в банк-агент для открытия специального счета.».

3.2.7. Дополнить Порядок приложениями № 5 и 6 следующего содержания:



В Автономную некоммерческую  
организацию  
«Центр содействия жилищному  
строительству  
Мурманской области»  
от гражданина (ки)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. (при наличии))  
проживающего (ей) по адресу:

\_\_\_\_\_  
телефон

\_\_\_\_\_  
адрес электронной почты:

Документ, подтверждающий полномочия представлять интересы Заявителя,

\_\_\_\_\_  
(номер, дата, срок действия доверенности)

**Заявление  
о замене ранее выбранного земельного участка**

Я, \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. (при наличии))

в соответствии с пунктом 2.1 Порядка организации предоставления единовременной денежной выплаты гражданам, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области № 525-ПП «О предоставлении мер государственной поддержки в форме единовременной денежной выплаты», прошу заменить ранее выбранный земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, указанный в заявлении о предоставлении меры государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в форме единовременной денежной выплаты, на другой земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_.

Я подтверждаю, что земельный участок позволяет осуществлять индивидуальное жилищное строительство, а также осведомлен (на) о необходимости дальнейшей государственной регистрации построенного/приобретенного индивидуального жилого дома/домокомплекта.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. (при наличии))

\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя)

\_\_\_\_\_  
(дата)»



3.3. В Порядке взаимодействия Регионального оператора, Уполномоченного органа и банка-агента, утвержденном вышеназванным постановлением:

3.3.1. Дополнить пунктом 2.13 следующего содержания:

«2.13. В случае если банк участвовал в отборе ранее и был признан победителем конкурсного отбора, за ним сохраняется право банка-участника, в связи с чем при проведении нового конкурса повторное направление документов для участия в отборе не требуется.

В случае если при отборе поступила одна заявка на участие, отбор считается действительным.».

3.3.2. Пункт 3.1.6 дополнить абзацами следующего содержания:

«После перечисления банком-агентом 50 % суммы единовременной денежной выплаты на расчетный счет застройщика, подрядчика гражданин вправе заключить договор строительства индивидуального жилого дома с другим застройщиком, подрядчиком по следующим основаниям:

- в процессе исполнения договора строительства индивидуального жилого дома между гражданином и застройщиком, подрядчиком возникли споры и разногласия сторон и невозможность их урегулирования в досудебном порядке, и гражданин направил исковое заявление о расторжении договора с необходимым комплектом документов в судебную инстанцию. При этом статус искового заявления о расторжении договора должен быть принят к рассмотрению судебными органами, и такая информация должна быть размещена на официальном сайте судебных органов в сети Интернет;

- по итогу рассмотрения судебным органом дела о признании застройщика, подрядчика банкротом вынесено соответствующее решение и такая информация размещена на официальном сайте судебных органов в сети Интернет;

- при исполнении договора строительства индивидуального жилого дома стороны по договору пришли к соглашению о расторжении договора строительства индивидуального жилого дома в связи с обстоятельствами, не зависящими от воли сторон и влекущими невозможность его исполнения, и подписали соответствующее соглашение.

В случае возникновения необходимости замены застройщика, подрядчика гражданин предоставляет Региональному оператору следующий комплект документов:

1) заявление о смене застройщика, подрядчика в свободной форме;

2) соглашение о расторжении ранее заключенного договора строительства индивидуального жилого дома с застройщиком, подрядчиком с указанием оснований расторжения договора;

3) договор строительства индивидуального жилого дома в соответствии с требованиями согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

Региональный оператор осуществляет проверку документов, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, и в течение 5 рабочих дней уведомляет банк-агент о смене гражданином застройщика, подрядчика и соответствии

договора строительства индивидуального жилого дома требованиям, установленным приложением № 4 к настоящему Порядку, по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

Гражданин уведомляет Регионального оператора о выборе одного из банков-агентов для заключения договора и открытия специального счета в соответствии с информацией, размещенной на сайте Уполномоченного органа, об итогах конкурса банков-агентов для получения оставшейся суммы единовременной денежной выплаты».

3.3.3. В абзаце четвертом пункта 3.1.7 число «5» заменить числом «10».

3.3.4. Пункт 3.1.9 изложить в редакции:

«3.1.9. Банк-агент в течение пяти рабочих дней после перечисления или в иной срок, если это предусмотрено соглашением между Уполномоченным органом и банком-агентом, направляет Региональному оператору оригинал сертификата гражданина, по которому единовременная денежная выплата произведена в полном объеме, с отметкой об исполнении.».

3.3.5. В пункте 3.2.7 число «5» заменить числом «10».

3.3.6. Пункт 3.2.8 изложить в редакции:

«3.2.8. Банк-агент в течение пяти рабочих дней после перечисления или в иной срок, если это предусмотрено соглашением между Уполномоченным органом и банком-агентом, направляет Региональному оператору оригинал сертификата гражданина, по которому единовременная денежная выплата произведена в полном объеме, с отметкой об исполнении.».

3.3.7. В абзаце втором пункта 3.3.5 слово «дная» заменить словом «дня».

3.3.8. В абзаце первом пункта 3.3.7 слова «пяти рабочих дней» заменить словами «10 рабочих дней».

3.3.9. Пункт 3.3.8 изложить в редакции:

«3.3.8. Банк-агент в течение пяти рабочих дней после перечисления или в иной срок, если это предусмотрено соглашением между Уполномоченным органом и банком-агентом, направляет Региональному оператору оригинал сертификата гражданина, по которому единовременная денежная выплата произведена в полном объеме, с отметкой об исполнении.».

3.3.10. Дополнить пунктами 3.4, 3.5 следующего содержания:

«3.4. Порядок расходования единовременной денежной выплаты на оплату первоначального взноса при получении кредита (включая ипотечный) по договору с кредитной организацией на цели, определенные подпунктами 1-3, 5 пункта 1 статьи 3 Закона Мурманской области.

3.4.1. После выдачи Региональным оператором сертификата гражданин заключает договор строительства или купли-продажи индивидуального жилого дома с застройщиком (продавцом, подрядчиком, поставщиком) в соответствии с требованиями согласно приложению № 4 к настоящему Порядку, после чего обращается в кредитную организацию для получения кредита (включая ипотечный) на цели, определенные подпунктами 1-3, 5 пункта 1 статьи 3 Закона Мурманской области, и заключения кредитного

(ипотечного) договора, условием которого предусмотрено перечисление единовременной денежной выплаты в качестве первоначального взноса по такому кредиту (включая ипотечный).

Гражданин уведомляет Регионального оператора о выборе одного из банков-агентов для заключения договора и открытия специального счета в соответствии с информацией, размещенной на сайте Уполномоченного органа, об итогах конкурса банков-агентов для получения единовременной денежной выплаты.

Изменение направления реализации единовременной денежной выплаты по сертификату не допускается.

3.4.2. Размер единовременной денежной выплаты, установленный сертификатом, не подлежит изменению в случае представления кредитного (ипотечного) договора, влекущего увеличение первоначального взноса по кредитному (ипотечному) договору и размера единовременной денежной выплаты, разница оплачивается за счет средств получателя единовременной денежной выплаты.

Не допускается представление заключенного кредитного (ипотечного) договора, который влечет уменьшение первоначального взноса по такому кредиту (включая ипотечный) и размера единовременной денежной выплаты.

3.4.3. После представления гражданином Региональному оператору документов в соответствии с пунктом 3.4.1 настоящего Порядка Региональный оператор осуществляет проверку указанных документов и в течение 5 рабочих дней:

- информирует гражданина о возможности открытия специального счета. Информирование граждан осуществляется любым удобным для гражданина способом, указанным им в заявлении о предоставлении единовременной денежной выплаты;

- уведомляет банк-агент о выполнении гражданином требований, указанных в пункте 3.4.1 настоящего Порядка, по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

3.4.4. В соответствии с информацией, размещенной на сайте Уполномоченного органа, об итогах конкурса банков-агентов для получения единовременной денежной выплаты гражданин обращается к одному из банков-агентов для заключения договора и открытия специального счета и предъявляет сертификат, удостоверяющий предоставленное право, и заключенный кредитный (ипотечный) договор с кредитной организацией, в котором предусмотрена оплата первоначального взноса по такому кредиту (включая ипотечный).

3.4.5. Банк-агент после обращения гражданина информирует Уполномоченный орган об открытии специального счета в течение 5 рабочих дней со дня открытия счета с направлением реквизитов заключенного кредитного (ипотечного) договора с кредитной организацией, на основании которого открыт специальный счет.

Перечисление единовременной денежной выплаты на оплату первоначального взноса осуществляется Уполномоченным органом на

специальный счет, открытый банком-агентом, в течение шестидесяти рабочих дней со дня открытия счета в размере 100 % общей суммы предоставленной единовременной денежной выплаты.

В течение пяти рабочих дней Уполномоченный орган информирует Регионального оператора о перечислении единовременной денежной выплаты на специальный счет, открытый банком-агентом.

3.4.6. Банк-агент в течение десяти рабочих дней производит перечисление 100 % суммы единовременной денежной выплаты на расчетный счет, указанный в кредитном (ипотечном) договоре, в счет погашения первоначального взноса по предоставленному кредиту на цели, определенные подпунктами 1-3, 5 пункта 1 статьи 3 Закона Мурманской области, или в иной срок, если это предусмотрено соглашением между Уполномоченным органом и банком-агентом.

3.4.7. Банк-агент в течение пяти рабочих дней после перечисления или в иной срок, если это предусмотрено соглашением между Уполномоченным органом и банком-агентом, направляет Региональному оператору оригинал сертификата гражданина, по которому единовременная денежная выплата произведена, с отметкой об исполнении.

3.4.8. Банк-агент ежемесячно до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, или в иной срок, если это предусмотрено соглашением между Уполномоченным органом и банком-агентом, направляет отчет Уполномоченному органу и Региональному оператору о количестве перечисленных гражданам единовременных денежных выплат на оплату первоначального взноса по кредиту (включая ипотечный) с указанием размера выплат по каждому гражданину. Форма отчета утверждается приказом Уполномоченного органа.

3.4.9. Региональный оператор ежеквартально до 8-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет отчет Уполномоченному органу о ходе реализации мероприятий по предоставлению единовременной денежной выплаты по форме, утвержденной приказом Уполномоченного органа.

3.4.10. Для выполнения гражданином условий по предоставлению единовременной денежной выплаты гражданам в течение срока действия сертификата, установленного постановлением Правительства Мурманской области, должен представить Региональному оператору выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую государственную регистрацию права собственности (индивидуальной или общей) на завершенный строительством индивидуальный жилой дом.

3.5. Порядок расходования единовременной денежной выплаты на приобретение у юридического лица, индивидуального предпринимателя индивидуального жилого дома, строящегося в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ).

3.5.1. После выдачи региональным оператором сертификата гражданин заключает договор участия в долевом строительстве индивидуального жилого дома с застройщиком, подрядчиком в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ (далее - договор с застройщиком, подрядчиком на участие в долевом строительстве индивидуального жилого дома) и требованиями приложения № 4 к настоящему Порядку.

Гражданин уведомляет Регионального оператора о выборе одного из банков-агентов для заключения договора с застройщиком, подрядчиком на участие в долевом строительстве индивидуального жилого дома и открытия специального счета в соответствии с информацией, размещенной на сайте Уполномоченного органа, об итогах конкурса банков-агентов для получения единовременной денежной выплаты.

3.5.2. Размер единовременной денежной выплаты, установленный сертификатом, не подлежит изменению в случае представления договора с застройщиком, подрядчиком на участие в долевом строительстве индивидуального жилого дома, влекущего увеличение размера единовременной денежной выплаты, разница оплачивается за счет средств получателя единовременной денежной выплаты.

Не допускается представление заключенного договора с застройщиком, подрядчиком на участие в долевом строительстве индивидуального жилого дома, который влечет уменьшение размера единовременной денежной выплаты.

3.5.3. После представления гражданином Региональному оператору документов в соответствии с пунктом 3.5.1 настоящего Порядка Региональный оператор осуществляет проверку указанных документов и в течение 5 рабочих дней:

- информирует гражданина о возможности открытия специального счета. Информирование граждан осуществляется любым удобным для гражданина способом, указанным им в заявлении о предоставлении единовременной денежной выплаты;

- уведомляет банк-агент о выполнении гражданином требований, установленных пунктом 3.5.1 настоящего Порядка, по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

3.5.4. В соответствии с информацией, размещенной на сайте Уполномоченного органа, об итогах конкурса банков-агентов для получения единовременной денежной выплаты гражданин обращается к одному из банков-агентов для заключения договора и предъявляет сертификат, удостоверяющий предоставленное право, и заключенный договор с застройщиком, подрядчиком на участие в долевом строительстве индивидуального жилого дома.

3.5.5. Банк-агент после обращения гражданина информирует Уполномоченный орган об открытии специального счета в течение 5 рабочих дней со дня открытия счета с направлением реквизитов заключенного

договора с застройщиком, подрядчиком на участие в долевом строительстве индивидуального жилого дома.

Перечисление единовременной денежной выплаты на участие в долевом строительстве индивидуального жилого дома осуществляется Уполномоченным органом на специальный счет, открытый банком-агентом, в течение шестидесяти рабочих дней со дня открытия счета в размере 100 % общей суммы предоставленной единовременной денежной выплаты.

В течение пяти рабочих дней Уполномоченный орган информирует Регионального оператора о перечислении единовременной денежной выплаты на специальный счет.

3.5.6. Банк-агент в течение десяти рабочих дней производит перечисление 100 % суммы единовременной денежной выплаты на счет эскроу, открытый гражданином в кредитной организации в соответствии с договором с застройщиком, подрядчиком на участие в долевом строительстве индивидуального жилого дома, или в иной срок, если это предусмотрено соглашением между Уполномоченным органом и банком-агентом.

3.5.7. Банк-агент в течение пяти рабочих дней после перечисления или в иной срок, если это предусмотрено соглашением между Уполномоченным органом и банком-агентом, направляет Региональному оператору оригинал сертификата гражданина, по которому единовременная денежная выплата произведена в полном объеме, с отметкой об исполнении.

3.5.8. Банк-агент ежемесячно до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, или в иной срок, если это предусмотрено соглашением между Уполномоченным органом и банком-агентом, направляет отчет Уполномоченному органу и Региональному оператору о количестве перечисленных гражданам единовременных денежных выплат на участие в долевом строительстве индивидуального жилого дома с указанием размера выплат по каждому гражданину. Форма отчета утверждается приказом Уполномоченного органа.

3.5.9. Региональный оператор ежеквартально до 8-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет отчет Уполномоченному органу о ходе реализации мероприятий по предоставлению единовременной денежной выплаты по форме, утвержденной приказом Уполномоченного органа.

3.5.10. Для выполнения гражданином условий по предоставлению единовременной денежной выплаты гражданин в течение срока действия сертификата, установленного постановлением Правительства Мурманской области, должен представить Региональному оператору выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую государственную регистрацию права собственности (индивидуальной или общей) на заверченный строительством индивидуальный жилой дом.»

3.3.11. Требования к договору (приложение № 4 к Порядку) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Договор на приобретение у застройщика индивидуального жилого дома, строящегося в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», должен содержать:

- техническое задание, включающее в себя в том числе минимальные значения требуемого сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций для стен  $4,2 \text{ (м}^2 \cdot \text{°C)/Вт}$ , для покрытия и перекрытия -  $6,2 \text{ (м}^2 \cdot \text{°C)/Вт}$ , для кровли -  $5,5 \text{ (м}^2 \cdot \text{°C)/Вт}$ , при наличии окон требования к теплопередаче стеклопакета  $0,7 \text{ (м}^2 \cdot \text{°C)/Вт}$ ;

- определение подлежащих передаче земельного участка и индивидуального жилого дома, в том числе:

а) площадь земельного участка, условный номер земельного участка, подлежащего образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, адрес земельного участка (при наличии), кадастровый номер земельного участка (в случае, если на день заключения указанного договора земельный участок образован в соответствии с утвержденным проектом межевания территории и сведения о нем внесены в Единый государственный реестр недвижимости);

б) вид права, на котором земельный участок подлежит передаче участнику долевого строительства;

в) реквизиты утвержденных проекта планировки территории и проекта межевания территории, схему расположения сетей;

г) план индивидуального жилого дома с указанием сведений о количестве этажей, в том числе подземных этажей (при их наличии), площади, материале наружных стен и межэтажных перекрытий, количестве и площади комнат, помещений вспомогательного использования;

д) обязательство осуществить строительство (создание) объектов, которые будут входить в состав общего имущества, в соответствии с утвержденными проектом планировки территории, проектом межевания территории и проектной декларацией (далее также - общее имущество);

е) перечень объектов, которые будут входить в состав общего имущества;

- срок передачи застройщиком индивидуального жилого дома и завершения строительства (создания) объектов, которые будут входить в состав общего имущества (указывается единый срок);

- цену договора, сроки и порядок ее уплаты, в том числе с использованием суммы единовременной денежной выплаты;

- гарантийный срок на индивидуальный жилой дом, который устанавливается договором и не может составлять менее пяти лет;

- реквизиты счета эскроу в уполномоченном банке и сведения о таком банке (наименование, фирменное наименование, место нахождения и адрес, адрес электронной почты, номер телефона);

- отметку Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о произведенной государственной регистрации договора на

приобретение у застройщика индивидуального жилого дома, строящегося в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ.».

4. В пункте 1 постановления Правительства Мурманской области от 27.04.2023 № 317-ПП «О некоторых вопросах реализации Закона Мурманской области от 27.12.2021 № 2723-01-ЗМО «О содействии развитию льготного ипотечного кредитования и мерах государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в Мурманской области» и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Мурманской области» (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 23.08.2024 № 583-ПП):

4.1. Подпункты 1.1.1-1.1.3 пункта 1.1 изложить в редакции:

«1.1.1. Тридцать шесть месяцев со дня выдачи гражданину сертификата, удостоверяющего право на получение единовременной денежной выплаты на цели, установленные подпунктами 1, 4 (при направлении кредита (займа) по договору с кредитной организацией на цели, определенные подпунктами 1 и 5 пункта 1 статьи 3 Закона Мурманской области) и 5 пункта 1 статьи 3 Закона Мурманской области.

1.1.2. Три месяца со дня выдачи гражданину сертификата, удостоверяющего право на получение единовременной денежной выплаты на цели, установленные подпунктами 2 и 4 (при направлении кредита (займа) по договору с кредитной организацией на цель, определенную подпунктом 2 пункта 1 статьи 3 Закона Мурманской области) пункта 1 статьи 3 Закона Мурманской области.

1.1.3. Восемнадцать месяцев со дня выдачи гражданину сертификата, удостоверяющего право на получение единовременной денежной выплаты на цели, установленные подпунктами 3 и 4 (при направлении кредита (займа) по договору с кредитной организацией на цель, определенную подпунктом 3 пункта 1 статьи 3 Закона Мурманской области) пункта 1 статьи 3 Закона Мурманской области.».

4.2. Подпункты 1.2.1-1.2.3 пункта 1.2 изложить в редакции:

«1.2.1. Тридцать шесть месяцев со дня выдачи сертификата на цели, установленные подпунктами 1, 4 (при направлении кредита (займа) по договору с кредитной организацией на цели, определенные подпунктами 1 и 5 пункта 1 статьи 3 Закона Мурманской области) и 5 пункта 1 статьи 3 Закона Мурманской области.

1.2.2. Шесть месяцев со дня выдачи сертификата на цели, установленные подпунктами 2 и 4 (при направлении кредита (займа) по договору с кредитной организацией на цель, определенную подпунктом 2 пункта 1 статьи 3 Закона Мурманской области) пункта 1 статьи 3 Закона Мурманской области.

1.2.3. Восемнадцать месяцев со дня выдачи сертификата на цели, установленные подпунктами 3 и 4 (при направлении кредита (займа) по договору с кредитной организацией на цель, определенную подпунктом 3 пункта 1 статьи 3 Закона Мурманской области) пункта 1 статьи 3 Закона Мурманской области.».



4.3. В пункте 1.4:

4.3.1. Абзацы второй и третий изложить в редакции:

«- двенадцать месяцев с даты окончания срока действия сертификата в случае использования сертификата на цели, установленные подпунктами 1, 4 (при направлении кредита (займа) по договору с кредитной организацией на цель, определенную подпунктом 1 пункта 1 статьи 3 Закона Мурманской области) пункта 1 статьи 3 Закона Мурманской области;

- шесть месяцев с даты окончания срока действия сертификата в случае использования сертификата на цели, установленные подпунктами 3, 4 (при направлении кредита (займа) по договору с кредитной организацией на цель, определенную подпунктом 3 пункта 1 статьи 3 Закона Мурманской области) пункта 1 статьи 3 Закона Мурманской области.»

4.3.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«После принятия решения срок государственной регистрации права собственности (индивидуальной или общей) на завершённый строительством индивидуальный жилой дом продлевается на срок продления сертификата.»

---