



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.10.2024

№ 687-ПП

Мурманск

Об утверждении Положения о перечне и содержании документов, представляемых для установления нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и порядке проведения анализа указанных документов

В соответствии с пунктом 9 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306, постановлением Правительства Мурманской области от 23.04.2014 № 210-ПП «Об утверждении Положения о Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области» Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о перечне и содержании документов, представляемых для установления нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и порядке проведения анализа указанных документов.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Мурманской области от 11.03.2013 № 102-ПП «О перечнях документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями для установления нормативов потребления коммунальных услуг».

**Губернатор
Мурманской области**

А. Чибис

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Мурманской области
от 12.10.2024 № 687-ПП

Положение
о перечне и содержании документов, представляемых для установления
нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов
потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании
и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и порядке
проведения анализа указанных документов

1. Настоящее Положение определяет перечень и содержание документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями (далее – заявители) для установления по их инициативе нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – нормативы потребления), и порядок проведения анализа указанных документов.

2. Заявители для установления по их инициативе нормативов потребления представляют в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области (далее – Министерство):

- заявление по форме согласно приложению к настоящему Положению;
- расчет нормативов потребления, выполненный в соответствии с приложением № 1 к Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 (далее – Правила);
- пояснительную записку, включающую основание для установления нормативов потребления и обоснование предлагаемого метода установления нормативов потребления;

- документы, указанные в пунктах 3, 4 настоящего Положения.

3. При применении метода аналогов заявителем предоставляются:

- расчет объема выборки для каждой группы домов с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенью благоустройства многоквартирного или жилого дома согласно Правилам;

- справка о соответствии технической эксплуатации внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома или жилого дома правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме,

утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;

- сведения о типах приборов учета и документы, подтверждающие прохождение ими поверки в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений;

- данные об объеме (количестве) потребления коммунальных ресурсов, полученные с использованием приборов учета, в соответствии с пунктами 37, 38 Правил;

1) в целях установления нормативов потребления по отоплению в жилых помещениях:

- адресный список многоквартирных домов и (или) жилых домов, имеющих аналогичные конструктивные и технические параметры, степень благоустройства, сформированный в зависимости от этажности, года постройки (до 1999 года включительно и после 1999 года), содержащий обязательные сведения по указанным адресам:

площадь жилых помещений;

площадь нежилых помещений;

общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества;

материал стен, крыши, объем жилых помещений, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов или жилых домов;

- копии актов о суммарном за отопительный период расходе тепловой энергии на отопление многоквартирных домов и (или) жилых домов, определенном по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах и (или) индивидуальных приборов учета в жилых домах;

2) в целях установления нормативов потребления по холодному водоснабжению, нормативов потребления по горячему водоснабжению или нормативов потребления горячей воды в жилых помещениях:

- адресный список многоквартирных домов и (или) жилых домов, имеющих аналогичные конструктивные и технические параметры, степень благоустройства, содержащий обязательные сведения по указанным адресам:

количество этажей в многоквартирных домах и (или) жилых домах;

год постройки многоквартирных домов и (или) жилых домов;

количество человек, проживающих в многоквартирных домах и (или) жилых домах;

вид системы теплоснабжения, вид системы горячего водоснабжения, износ внутридомовых инженерных систем;

наличие водоразборных устройств и санитарно-технического оборудования, изолированных (неизолированных) стояков и (или) полотенцесушителей;

- копии актов о суммарном расходе холодной, горячей воды по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах и (или) индивидуальных приборов учета в жилых домах;

3) в целях установления нормативов расхода тепловой энергии на подогрев воды с учетом вида системы теплоснабжения (открытая, закрытая), типа системы горячего водоснабжения (централизованная, нецентрализованная (при которой производство коммунальной услуги по горячему водоснабжению осуществляется исполнителями коммунальных услуг самостоятельно с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме):

- адресный список многоквартирных домов и (или) жилых домов, имеющих конструктивные особенности, содержащий обязательные сведения по указанным адресам:

наличие неизолированных стояков и полотенцесушителей;

наличие изолированных стояков и полотенцесушителей;

наличие неизолированных стояков и отсутствие полотенцесушителей;

наличие изолированных стояков и отсутствие полотенцесушителей;

- копии актов о расходе тепловой энергии, содержащейся в горячей воде, определенном по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах и (или) индивидуальных приборов учета в жилых домах;

- копии актов о суммарном расходе горячей воды по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах и (или) индивидуальных приборов учета в жилых домах;

4) в целях установления нормативов потребления по электроснабжению в жилых помещениях:

- адресный список многоквартирных домов и (или) жилых домов, оборудованных и (или) не оборудованных приборами учета, содержащий обязательные сведения по указанным адресам:

площадь жилых помещений;

площадь нежилых помещений;

общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества;

количество квартир, комнат в квартире;

износ внутридомовых инженерных систем;

количество человек, проживающих в многоквартирных домах и (или) жилых домах, оборудованных индивидуальными приборами учета;

- копии актов о суммарном расходе электрической энергии по показаниям всех индивидуальных приборов учета за июнь и ноябрь в жилых помещениях многоквартирных домов и (или) жилых домов;

5) в целях установления нормативов потребления по газоснабжению в жилых помещениях при использовании сжиженного углеводородного газа (для приготовления пищи и (или) подогрева воды в жилых помещениях, отопления жилых помещений):

- адресный список многоквартирных домов и (или) жилых домов, содержащий обязательные сведения по указанным адресам:

общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах и (или) жилых домах (при использовании сжиженного углеводородного газа для

отопления жилых помещений);

материал стен, крыши, объем жилых помещений, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных систем;

количество человек, проживающих в многоквартирных домах и (или) жилых домах (при использовании сжиженного углеводородного газа для приготовления пищи и (или) подогрева воды в жилых помещениях);

- копии актов о суммарном за год массовом расходе сжиженного углеводородного газа, определенном в многоквартирных домах по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета и (или) в жилых домах по показаниям индивидуальных приборов учета;

- копии актов о количестве сжиженного углеводородного газа, прошедшего по счетному механизму коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирных домах и (или) по счетному механизму индивидуального прибора учета в жилых домах;

- сведения о действительном давлении сжиженного углеводородного газа в рабочей зоне прибора учета;

- сведения о действительной температуре рабочей зоны прибора учета;

- сведения о расходе сжиженного углеводородного газа, приведенного к стандартным условиям;

- сведения о плотности каждого компонента сжиженного углеводородного газа при стандартных условиях;

- сведения о коэффициенте сжимаемости каждого компонента сжиженного углеводородного газа при стандартных условиях;

- сведения о молекулярной массе каждого компонента сжиженного углеводородного газа;

- сведения о массовом содержании каждого компонента сжиженного углеводородного газа;

б) в целях установления нормативов потребления холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и нормативов потребления горячей воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

- адресный список многоквартирных домов, имеющих аналогичные конструктивные и технические параметры, степень благоустройства, содержащий обязательные сведения по указанным адресам:

количество этажей в многоквартирных домах и (или) жилых домах;

год постройки многоквартирных домов и (или) жилых домов;

количество человек, проживающих в многоквартирных домах и (или) жилых домах;

вид системы теплоснабжения, вид системы горячего водоснабжения, износ внутридомовых инженерных систем;

общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах;

наличие водоразборных устройств и санитарно-технического оборудования в местах общего пользования;

- копии актов о суммарном расходе холодной воды, горячей воды по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме;

7) в целях установления нормативов потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

- адресный список многоквартирных домов, содержащий обязательные сведения по указанным адресам:

общая площадь многоквартирного дома;

количество нежилых помещений в многоквартирном доме;

общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества;

сведения о наличии групп оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (осветительные установки, силовое оборудование лифтов, включая схемы управления и сигнализации, освещение кабин лифтов и лифтовых шахт, системы противопожарного оборудования и дымоудаления, дверные запирающие устройства, усилители телеантенн коллективного пользования, насосное оборудование холодного, горячего водоснабжения, системы отопления и другое оборудование);

количество и типы потребляющих электроэнергию оборудования и устройств, износ внутридомовых инженерных систем;

- сведения о суммарном расходе электрической энергии по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за март, июнь и декабрь в многоквартирном доме за вычетом суммарного расхода электрической энергии в нежилых помещениях, потребление в которых учитывается в показаниях коллективного (общедомового) прибора учета;

- сведения о расходе электрической энергии по показаниям индивидуального прибора учета за март, июнь и декабрь в жилом помещении.

4. При применении расчетного метода заявителем представляются документы, подтверждающие невозможность применения метода аналогов по причине отсутствия или недостаточности данных приборного учета потребления коммунальных услуг или недостаточного количества отвечающих условиям представительности выборки для проведения необходимых измерений многоквартирных домов или жилых домов, оснащенных общедомовыми и (или) индивидуальными приборами учета потребления коммунальных услуг (коммунальных ресурсов), а также следующие документы:

1) в целях установления нормативов потребления по отоплению в жилых помещениях:

- адресный список многоквартирных домов и (или) жилых домов, имеющих аналогичные конструктивные и технические параметры, степень благоустройства, содержащий обязательные сведения по указанным адресам:

площадь жилых помещений;
 площадь нежилых помещений;
 общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества;
 материал стен, крыши, объем жилых помещений, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных систем;

количество этажей в многоквартирных домах и (или) жилых домах;

год постройки многоквартирных домов и (или) жилых домов;

- копии актов о потребленной тепловой энергии за отопительный период многоквартирными домами, не оборудованными коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии, и (или) жилыми домами, не оборудованными индивидуальными приборами учета тепловой энергии;

- справка из органа гидрометеорологической службы, содержащая сведения о:

средней температуре наружного воздуха в отопительный период за предыдущие 5 отопительных периодов подряд как среднеарифметическое средних суточных температур наружного воздуха за отопительный период;

расчетной температуре наружного воздуха в целях проектирования систем отопления;

- документы, подтверждающие используемую при расчете нормативов часовую тепловую нагрузку на отопление многоквартирных домов и (или) жилых домов, не оборудованных приборами учета тепловой энергии (копии проектной документации, а в случае ее отсутствия - копии технических паспортов);

2) в целях установления нормативов потребления по холодному водоснабжению, нормативов потребления по горячему водоснабжению или нормативов потребления горячей воды в жилых помещениях:

- адресный список многоквартирных домов и (или) жилых домов, имеющих аналогичные конструктивные и технические параметры, степень благоустройства, содержащий обязательные сведения по указанным адресам:

количество этажей в многоквартирных домах и (или) жилых домах;

год постройки многоквартирных домов и (или) жилых домов;

количество человек, проживающих в многоквартирных домах и (или) жилых домах;

вид системы теплоснабжения, вид системы горячего водоснабжения, износ внутридомовых инженерных систем;

наличие водоразборных устройств и санитарно-технического оборудования;

- справка о средней температуре холодной воды в сети водопровода (при наличии);

3) в целях установления нормативов потребления холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и норматива потребления горячей воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в

многоквартирном доме:

- адресный список многоквартирных домов и (или) жилых домов, имеющих аналогичные конструктивные и технические параметры, степень благоустройства, содержащий обязательные сведения по указанным адресам:

площадь жилых помещений;

площадь нежилых помещений;

общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества;

количество этажей в многоквартирных домах и (или) жилых домах;

год постройки многоквартирных домов и (или) жилых домов;

количество человек, проживающих в многоквартирных домах и (или) жилых домах;

вид системы теплоснабжения, вид системы горячего водоснабжения, износ внутридомовых инженерных систем;

наличие в местах общего пользования водоразборных устройств и санитарно-технического оборудования;

4) в целях установления нормативов потребления по водоотведению в жилых помещениях представляются документы, предусмотренные подпунктом 3 настоящего пункта;

5) в целях установления нормативов потребления по электроснабжению в жилых помещениях:

- адресный список многоквартирных домов и (или) жилых домов, содержащий обязательные сведения по указанным адресам:

площадь жилых помещений;

площадь нежилых помещений;

общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества;

количество квартир, комнат в квартире и (или) в жилом доме;

износ внутридомовых инженерных систем;

количество человек, проживающих в многоквартирных домах и (или) жилых домах, оборудованных индивидуальными приборами учета;

- сведения об общей площади наиболее типичной по площади для жилищного фонда, в отношении которого устанавливается норматив потребления по электроснабжению, 1-комнатной квартиры (в коммунальных квартирах - 1 комнаты);

- сведения о наличии в жилых помещениях электрических водонагревателей, оборудованных в соответствии с проектами;

- сведения об удельной мощности приборов освещения в расчете на 1 кв. м общей площади 1-комнатной квартиры (в коммунальных квартирах - 1 комнаты) (при наличии);

- сведения о коэффициенте одновременного включения приборов освещения (при наличии);

- сведения о количестве часов использования приборов освещения в год;

- сведения об общем объеме потребления холодной воды в год;

- сведения о типе трубопровода систем горячего водоснабжения;

- сведения о количестве комнат в одной квартире (жилом доме);

- сведения об оборудовании помещений в многоквартирных домах и (или) жилых домах газовой или электрической плитой;

- сведения о численности потребителей, проживающих в одной квартире (жилом доме);

б) в целях установления нормативов потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

- адресный список многоквартирных домов с указанием общей площади помещений, входящих в состав общего имущества;

- сведения о наличии групп оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (осветительные установки, силовое оборудование лифтов, включая схемы управления и сигнализации, освещение кабин лифтов и лифтовых шахт, системы противопожарного оборудования и дымоудаления, дверные запирающие устройства, усилители телеантенн коллективного пользования, насосное оборудование холодного, горячего водоснабжения, системы отопления и другое оборудование), количество и типы потребляющих электрическую энергию оборудования и устройств.

5. Анализ документов, поданных заявителями для установления нормативов потребления, осуществляется Министерством.

По решению руководителя Министерства для проведения анализа представленных документов могут привлекаться независимые эксперты.

Срок рассмотрения заявления и поданных документов предусмотрен пунктом 9 Правил и составляет не более 30 дней с даты их регистрации в Министерстве.

6. Заявление и прилагаемые к нему документы, указанные в пунктах 2 - 4 настоящего Положения, подаются заявителем на бумажном носителе, за исключением документа, указанного в абзаце третьем пункта 2 настоящего Положения, который подается в форме электронного документа.

Заявление и документы, поданные на бумажном носителе, должны быть сброшюрованы и пронумерованы, заверены подписью руководителя или уполномоченного им лица, скреплены печатью заявителя (при наличии).

7. Анализ документов, поданных заявителями для установления нормативов потребления, включает в себя:

1) проверку наличия оснований для установления нормативов потребления в соответствии с пунктами 14, 16 Правил;

2) проверку предлагаемого метода установления нормативов потребления в соответствии с требованиями раздела III Правил;

3) проверку поданных документов на предмет правильности оформления и комплектности документов в соответствии с пунктами 3, 4, 6 настоящего Положения;

4) проверку достаточности сведений, содержащихся в поданных документах, на предмет их соответствия требованиям, установленным пунктами 2 - 4 настоящего Положения;

5) выявление оснований для получения дополнительных сведений в

результате рассмотрения поступивших документов в порядке, установленном пунктом 8 настоящего Положения;

б) выявление оснований для возврата документов заявителю в порядке, установленном пунктом 9 настоящего Положения;

7) проверку расчетов нормативов потребления в соответствии с приложением № 1 к Правилам и анализ полученных дополнительных сведений, направленных заявителем в соответствии с пунктом 8 настоящего Положения (в случае запроса дополнительных сведений).

8. В случае если в результате анализа возникла необходимость получения дополнительных сведений, Министерство направляет в адрес заявителя запрос о представлении дополнительных сведений с указанием оснований, формы и срока представления сведений.

9. В случае непредставления заявителем полного комплекта документов, запрашиваемых дополнительных сведений или представления документов, содержание которых не соответствует Правилам и настоящему Положению, Министерство возвращает заявителю документы с указанием причин возврата.

Возврат документов не является препятствием для повторного обращения заявителя после устранения причин, послуживших основанием для возврата.

10. В случае соответствия представленных документов установленным требованиям Министерство издает приказ об установлении нормативов потребления, направляет копию приказа в адрес заявителя.

Форма

В Министерство энергетики и
жилищно-коммунального хозяйства
Мурманской области

ЗАЯВЛЕНИЕ
для установления

(нормативов потребления коммунальных услуг, нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению)

Сведения об организации, направившей заявление

Заявитель (полное наименование организации (в соответствии с учредительными документами))	
Организационно-правовая форма	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Электронный адрес	
Телефон/факс	
ИНН/КПП	
Ф.И.О. руководителя	
Ф.И.О. исполнителя, телефон, электронный адрес	

На основании пункта 9 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2006 № 306, Положения о перечне и содержании документов, представляемых для установления нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных

ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и порядке проведения анализа указанных документов, утвержденного Правительством Мурманской области, направляем документы для установления

(нормативов потребления коммунальных услуг, нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, на территории Мурманской области по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению)

Предлагаемый метод установления нормативов потребления

(метод аналогов/расчетный метод)

Приложение:

1.

2.

...

Руководитель организации:

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (дата)

Место печати (при наличии)
