



ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Мурманской области "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"

Принят Мурманской
областной Думой
24 сентября 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Мурманской области от 28.12.2004 № 568-01-ЗМО "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) статью 1 дополнить абзацем следующего содержания:

"свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в Мурманской области – именной документ, удостоверяющий право лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 18 до 22 лет включительно, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в Мурманской области, на однократное получение за счет средств областного бюджета социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность на территории Мурманской области."

2) дополнить статьей 4.2 следующего содержания:

"Статья 4.2. Дополнительная мера социальной поддержки в виде предоставления свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в Мурманской области

1. Лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 18 до 22 лет включительно по их письменному заявлению предоставляются свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в Мурманской области в порядке, установленном Правительством Мурманской области.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в Мурманской области указанным лицам предоставляется однократно.

2. Форма свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в Мурманской области, требования к его заполнению, порядок выдачи, срок реализации, размер социальной выплаты, общая площадь жилого помещения, условия приобретения жилого помещения за счет социальной выплаты устанавливаются Правительством Мурманской области.

3. Выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в Мурманской области осуществляется при соблюдении лицами, указанными в пункте 1 настоящей статьи, претендующими на его получение, следующих условий:

включение в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями;

указанные лица не обращались в органы местного самоуправления с заявлением о предоставлении им жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения;

указанные лица не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а в случае, если указанные лица являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, место жительства которых находится на территории Мурманской области, их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признано невозможным;

постоянное проживание на территории Мурманской области;

указанные лица не состоят на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере;

отсутствие неснятой или непогашенной судимости за совершение умышленного преступления и (или) возбужденного в отношении указанных лиц уголовного дела об умышленном преступлении;

отсутствие вступившего в законную силу решения суда об ограничении в дееспособности или признании недееспособным.

4. Выплата по свидетельству о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в Мурманской области не производится в случае, если лицом, претендующим на ее получение, не соблюдены условия, установленные пунктом 3 настоящей статьи.

5. Жилое помещение, приобретаемое с использованием социальной выплаты на приобретение жилого помещения в Мурманской области, должно располагаться на территории Мурманской области, являться пригодным для постоянного проживания граждан и благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

6. В случае, если цена по договору купли-продажи жилого помещения, приобретаемого с использованием социальной выплаты на приобретение жилого помещения в Мурманской области, превышает размер социальной выплаты, доплата производится лицом из числа лиц, указанных в пункте 1 настоящей статьи, за счет собственных и (или) заемных средств, средств (части средств) материнского (семейного) капитала, регионального материнского (семейного) капитала.

7. После государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное в Мурманской области с использованием свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в Мурманской области, лица, указанные в пункте 1 настоящей статьи, исключаются из списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, на основании подпункта 2

пункта 3¹ статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

8. Если лица, указанные в пункте 1 настоящей статьи, которым исполнилось 23 года и которые не воспользовались свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в Мурманской области, обратятся с заявлением о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, в соответствии со статьей 4¹ настоящего Закона, то выданное свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в Мурманской области аннулируется.";

3) статью 8 после слов "для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой," дополнить словами "по организации предоставления и предоставлению лицам, указанным в пункте 1 статьи 4.2 настоящего Закона, дополнительной меры социальной поддержки в виде предоставления свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в Мурманской области,";

4) абзац шестой пункта 2 статьи 9 после слов "для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой," дополнить словами "по организации предоставления и предоставлению лицам, указанным в пункте 1 статьи 4.2 настоящего Закона, дополнительной меры социальной поддержки в виде предоставления свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в Мурманской области";

5) в приложении 6:

а) наименование после слов "для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой," дополнить словами "по организации предоставления и предоставлению лицам, указанным в пункте 1 статьи 4.2 настоящего Закона, дополнительной меры социальной поддержки в виде предоставления свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в Мурманской области";

б) в пункте 1:

абзац второй после слов "для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой" дополнить словами ", по организации предоставления и предоставлению лицам, указанным в пункте 1 статьи 4.2 настоящего Закона, дополнительной меры социальной поддержки в виде предоставления свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в Мурманской области";

в подпункте 3:

абзац четвертый после слов "для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой," дополнить словами "по организации предоставления и предоставлению лицам, указанным в пункте 1 статьи 4.2 настоящего Закона, дополнительной меры социальной поддержки в виде предоставления свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в Мурманской области,";

абзац шестой изложить в следующей редакции:

"Субсидия из федерального бюджета используется исключительно на приобретение жилых помещений специализированного жилищного фонда, предоставление выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, на компенсацию муниципальным

образованиям стоимости жилых помещений муниципального жилищного фонда, включенных в специализированный жилищный фонд для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с условием передачи этих помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений.";

в) в пункте 2:

абзац первый после слов "для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой" дополнить словами ", по организации предоставления и предоставлению лицам, указанным в пункте 1 статьи 4.2 настоящего Закона, дополнительной меры социальной поддержки в виде предоставления свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в Мурманской области";

абзац третий после слов "для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой," дополнить словами "организацию предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 4.2 настоящего Закона, дополнительной меры социальной поддержки в виде предоставления свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в Мурманской области,";

абзац пятый после слов "для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой," дополнить словами "по предоставлению лицам, указанным в пункте 1 статьи 4.2 настоящего Закона, дополнительной меры социальной поддержки в виде предоставления свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в Мурманской области,";

абзац пятнадцатый после слов "для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой," дополнить словами "на организацию предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 4.2 настоящего Закона, дополнительной меры социальной поддержки в виде предоставления свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в Мурманской области,";

абзац семнадцатый после слов "для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой," дополнить словами "на предоставление лицам, указанным в пункте 1 статьи 4.2 настоящего Закона, дополнительной меры социальной поддержки в виде предоставления свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в Мурманской области,";

дополнить абзацем следующего содержания:

"в случае увеличения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Мурманской области, устанавливаемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти для расчета размеров безвозмездных социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, при наличии дополнительной потребности по данным органов местного самоуправления."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Мурманской области



А.В. ЧИБИС

1 октября 2024 г.
№ 3030-01-ЗМО
г. Мурманск