



ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Мурманской области "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области"

Принят Мурманской
областной Думой
30 мая 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) абзац первый пункта 1 статьи 15.3 после слов "не разграничена" дополнить словами ", если иное не предусмотрено федеральными законами";

2) дополнить статьей 15.4 следующего содержания:

"Статья 15.4. Предоставление земельных участков на праве аренды без проведения торгов, расположенных на территории закрытых административно-территориальных образований Мурманской области, участникам специальной военной операции, а также членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции

1. Граждане, указанные в пункте 1 статьи 15.3 настоящего Закона, постоянно проживающие или получившие разрешение на постоянное проживание на территории закрытых административно-территориальных образований Мурманской области (далее – ЗАТО), работающие на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано ЗАТО, либо получившие решение органов местного самоуправления ЗАТО на совершение сделок с недвижимым имуществом на территории ЗАТО, имеют право на внеочередное приобретение земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории ЗАТО, в аренду без проведения торгов для жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

Внеочередное приобретение земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории ЗАТО, на праве аренды без проведения торгов для жилищного строительства осуществляется гражданами, относящимися к указанным категориям, в случае, если они состоят на учете в качестве нуждающихся

в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма из жилищного фонда Мурманской области и (или) жилищных фондов муниципальных образований Мурманской области.

2. Граждане, указанные в пункте 1 настоящей статьи, имеют право на внеочередное приобретение земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с настоящей статьей в случае, если ранее гражданам не предоставлялись земельные участки, предназначенные для жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в соответствии с федеральными законами, законами Мурманской области, в порядке реализации ими права на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в аренду без проведения торгов или приобретение земельных участков в собственность бесплатно.

3. Внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с настоящей статьей осуществляется однократно. Право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов имеет один из членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции.

4. Внеочередное приобретение земельных участков в аренду без проведения торгов гражданами, указанными в пункте 1 настоящей статьи, осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

5. Перечень документов, подтверждающих право граждан, указанных в пункте 1 настоящей статьи, на внеочередное приобретение земельного участка в аренду без проведения торгов, утверждается Правительством Мурманской области.

6. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, определяются в соответствии со статьями 13 и 14 настоящего Закона."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Мурманской области



А.В. ЧИБИС

5 июня 2024 г.
№ 3012-01-ЗМО
г. Мурманск