



ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Мурманской области

Принят Мурманской
областной Думой
16 мая 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Мурманской области от 24.06.2013 № 1629-01-ЗМО "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в пункте 2 статьи 1:

а) в абзаце первом слова "случая, установленного абзацем вторым" заменить словами "случаев, установленных абзацами вторым и третьим";

б) в абзаце втором слова "при ее актуализации" заменить словами "при внесении в нее изменений";

в) дополнить абзацем следующего содержания:

"Обязанность по уплате взносов у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении 59 календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем внесения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах указанных в настоящем абзаце изменений. С даты возникновения обязанности по уплате взносов собственники помещений, расположенных в указанной части многоквартирного дома, уплачивают взносы в соответствии с решением об определении способа формирования фонда капитального ремонта, принятым и реализованным собственниками помещений в таком многоквартирном доме до даты ввода в эксплуатацию указанной части многоквартирного дома, если после этой даты собственниками помещений в таком многоквартирном доме не принято иное решение.";

2) в статье 7:

а) в пункте 1 слова "пунктом 7 настоящей статьи" заменить словами "пунктами 7 и 7.1 настоящей статьи";

б) пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7. В случае, если в срок, указанный в пункте 4 настоящей статьи, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного

самоуправления муниципального образования Мурманской области, на территории которого расположен данный многоквартирный дом, в течение одного месяца со дня истечения указанного срока принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уведомив собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятом решении, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.";

в) дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

"7.1. В случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принимается без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме в порядке, установленном постановлением Правительства Мурманской области. В целях восстановления технического состояния многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, капитальный ремонт общего имущества в этом многоквартирном доме проводится без включения этого многоквартирного дома в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 14 Закона Мурманской области от 24.06.2013 № 1630-01-ЗМО "О специализированной некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области" в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, и учитывается при ежегодном внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.";

3) в пункте 3 статьи 10 слова "а также" исключить, дополнить словами ", проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах".

Статья 2

Внести в подпункт 7 пункта 4 статьи 5 Закона Мурманской области от 24.06.2013 № 1630-01-ЗМО "О специализированной некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области" (с последующими изменениями) изменение, изложив его в следующей редакции:

"7) организует проведение обследования технического состояния многоквартирных домов в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Мурманской области;"

Статья 3

Внести в Закон Мурманской области от 24.06.2013 № 1631-01-ЗМО "О региональной программе капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в преамбуле слова "мониторинга технического состояния" заменить словами "государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов и обследования технического состояния";

2) в пункте 4 статьи 1 слово "управление" заменить словами "деятельность по управлению", после слов "на территории Мурманской области," дополнить словами "а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации,";

3) пункт 3 статьи 2 дополнить словами ", а также исходя из результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено";

4) в статье 3:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Изменения в региональную программу вносятся не реже чем один раз в год в порядке, предусмотренном пунктами 1 и 2 статьи 1 настоящего Закона.";

б) в пункте 2:

в абзаце первом слова "при ее актуализации" исключить;

дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

"6) по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома установлено, что оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой, в установленный срок не требуются.";

5) дополнить статьей 3¹ следующего содержания:

"Статья 3¹. Порядок предоставления сведений, необходимых для подготовки региональной программы и внесения в нее изменений

1. Органы местного самоуправления и собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, не реже чем один раз в год предоставляют сведения, необходимые для подготовки региональной программы, внесения в нее изменений в порядке, предусмотренном статьями 1 и 3 настоящего Закона.

2. Сроки и формы предоставления сведений, указанных в пункте 1 настоящей статьи, устанавливаются Методикой.";

б) статью 5 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

"8. Порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки краткосрочных планов реализации региональной программы, внесения изменений в них, устанавливается нормативным правовым актом Правительства Мурманской области.";

7) статью 6 изложить в следующей редакции:

"Статья 6. Государственный мониторинг технического состояния многоквартирных домов, эксплуатационный контроль за техническим состоянием многоквартирных домов и обследование технического состояния многоквартирных домов

1. Государственный мониторинг технического состояния многоквартирных домов, в рамках которого государственным заказчиком осуществляются сбор,

систематизация, анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов и динамике изменений такого состояния, проводится в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Мурманской области.

2. Порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации устанавливается нормативным правовым актом Правительства Мурманской области.

3. Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, а также порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений устанавливается нормативным правовым актом Правительства Мурманской области."

Статья 4

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлен иной срок вступления их в силу.

2. Действие подпункта "в" пункта 1 статьи 1 настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Закона.

3. Подпункт "б" пункта 1, пункты 2 и 3 статьи 1, статьи 2 и 3 настоящего Закона вступают в силу с 1 сентября 2024 года.

Губернатор
Мурманской области



А.В. ЧИБИС

27 мая 2024 г.
№ 3001-01-ЗМО
г. Мурманск