



# ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.03.2023

№ 178-ПП

Мурманск

### **О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Мурманской области**

В целях реализации положений федеральных законов от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.03.2019 № 125 «Об утверждении Требований к реализации мероприятий, осуществляемых субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации в целях достижения целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, входящих в состав национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», и требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», в соответствии с Законом Мурманской области от 09.11.2001 № 303-01-ЗМО «Об управлении государственной собственностью Мурманской области» Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Мурманской области от 10.03.2005 № 78-ПП «О порядке определения арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в государственной собственности Мурманской области» (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 16.02.2024 № 88-ПП) следующие изменения:

1.1. В пункте 2:

1.1.1. Дополнить новыми абзацами третьим - пятым следующего содержания:

«При проведении торгов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества государственной собственности Мурманской области, за исключением случая, указанного в абзаце четвертом настоящего пункта, начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы) за пользование объектом недвижимого имущества (объектом оценки) устанавливается на основании заключения оценщика о рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование объектом оценки.

При проведении конкурсов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества государственной собственности Мурманской области, закрепленного на праве оперативного управления за государственным областным бюджетным учреждением «Мурманский региональный инновационный бизнес-инкубатор», на льготных условиях начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы) за пользование объектом недвижимого имущества (объектом оценки) определяется в соответствии с разделом 2 Порядка расчета арендной платы, утвержденного пунктом 1 настоящего постановления.

При заключении договоров аренды недвижимого имущества государственной собственности Мурманской области, в том числе на новые сроки, без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», величина годовой арендной платы определяется в соответствии с разделом 2 Порядка расчета арендной платы, утвержденного пунктом 1 настоящего постановления.»

1.1.2. Абзац пятый исключить.

1.2. В Порядке расчета арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в государственной собственности Мурманской области, утвержденном вышеназванным постановлением:

1.2.1. Абзацы первый - третий исключить.

1.2.2. Пункт 2.2 дополнить новым абзацем сорок восьмым следующего содержания:

«Расчет начальной (минимальной) цены договора (размер годовой арендной платы) при проведении конкурсов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества государственной собственности Мурманской области, закрепленного на праве оперативного управления за государственным областным бюджетным учреждением «Мурманский региональный инновационный бизнес-инкубатор», на льготных условиях, а также расчет величины годовой арендной платы при заключении таких договоров на новые сроки без проведения конкурсов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации, производится с применением коэффициента  $K_{\text{МРИБИ}}$ , значение которого равно 0,2.»

2. Форму № 1 приложения № 4 к Положению об учете и ведении реестра государственного имущества Мурманской области, утвержденному постановлением Правительства Мурманской области от 11.06.2010 № 266-ПП «О совершенствовании учета государственного имущества Мурманской области» (в редакции постановления Правительства Мурманской области

от 27.11.2023 № 886-ПП), изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

**Губернатор  
Мурманской области**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'А' followed by a series of loops and a long, sweeping tail that extends downwards and to the right.

**А. Чибис**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Мурманской области  
от 21.03.2024 № 178-ПП

«Форма № 1

**Заявление (запрос) о предоставлении услуги  
«Выдача выписок из реестра государственного имущества  
Мурманской области»\***

*Характеристики объекта учета, позволяющие его однозначно определить (в зависимости от вида объекта, в отношении которого запрашивается информация):*

вид объекта:
наименование объекта:
реестровый номер объекта:
адрес (местоположение) объекта:
кадастровый (условный) номер объекта:
вид разрешенного использования:
наименование эмитента:
ИНН:
наименование юридического лица (в отношении которого запрашивается информация):
наименование юридического лица, в котором есть уставной капитал:
марка, модель:
государственный регистрационный номер:
идентификационный номер судна:
иные характеристики объекта, помогающие его идентифицировать (в свободной форме):

*Сведения о заявителе, являющемся физическим лицом:*

фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии):
наименование документа, удостоверяющего личность:
серия и номер документа, удостоверяющего личность:
дата выдачи документа, удостоверяющего личность:
кем выдан документ, удостоверяющий личность:
номер телефона:
адрес электронной почты:

*Сведения о заявителе, являющемся индивидуальным предпринимателем\*\*:*

фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя:
ОГРНИП:
идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):
наименование документа, удостоверяющего личность:
серия и номер документа, удостоверяющего личность:
дата выдачи документа, удостоверяющего личность:
кем выдан документ, удостоверяющий личность:
номер телефона:
адрес электронной почты:

*Сведения о заявителе, являющемся юридическим лицом\*\*:*

полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы:
основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН):
идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):
номер телефона:
адрес электронной почты:
почтовый адрес:

*Сведения о заявителе, являющемся представителем (уполномоченным лицом) юридического лица:*

фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии):
дата рождения:
наименование документа, удостоверяющего личность:
серия и номер документа, удостоверяющего личность:
дата выдачи документа, удостоверяющего личность:
кем выдан документ, удостоверяющий личность:
код подразделения, выдавшего документ, удостоверяющий личность:
номер телефона:
адрес электронной почты:
должность уполномоченного лица юридического лица:

*Сведения о заявителе, являющемся представителем физического лица / индивидуального предпринимателя:*

фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии):
наименование документа, удостоверяющего личность:
серия и номер документа, удостоверяющего личность:
дата выдачи документа, удостоверяющего личность:
кем выдан документ, удостоверяющий личность:
номер телефона:
адрес электронной почты:

*Способ получения результата услуги:*

на адрес электронной почты: <input type="checkbox"/> да, <input type="checkbox"/> нет
в МФЦ (в случае подачи заявления через МФЦ): <input type="checkbox"/> да, <input type="checkbox"/> нет
с использованием личного кабинета на Едином портале (в случае подачи заявления через личный кабинет на Едином портале): <input type="checkbox"/> да, <input type="checkbox"/> нет

<\*> Ручное заполнение сведений в интерактивной форме услуги допускается только в случае невозможности получения указанных сведений из цифрового профиля посредством СМЭВ или витрин данных.

<\*\*\*> В случае направления запроса посредством ЕПГУ формирование запроса осуществляется посредством заполнения интерактивной формы на ЕПГУ, сведения об идентификаторах юридического лица или индивидуального предпринимателя могут быть автозаполнены посредством информации, содержащейся в ЕСИА.»