



# ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## О внесении изменений в Закон Мурманской области "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" и Закон Мурманской области "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"

Принят Мурманской  
областной Думой  
13 декабря 2023 года

### Статья 1

Внести в Закон Мурманской области от 28.12.2004 № 568-01-ЗМО "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) абзац четвертый статьи 1 признать утратившим силу;

2) статью 4<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

"Статья 4<sup>1</sup> Дополнительные гарантии права на жилое помещение в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

1. Лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, включенные в список таких лиц в соответствии с пунктом 3 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", имеют право на однократное предоставление за счет средств областного бюджета выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее также – выплата).

2. Предоставление выплаты осуществляется в соответствии со статьей 8<sup>1</sup> Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

3. Органы местного самоуправления, указанные в статье 8 настоящего Закона, осуществляют организацию предоставления и предоставление выплаты в следующей части:

- 1) получение и проверка документов, предоставленных заявителем;
- 2) принятие решения о предоставлении выплаты или об отказе в ее предоставлении;
- 3) перечисление выплаты получателю;
- 4) контроль за приобретением жилых помещений за счет выплаты, в том числе путем направления и получения межведомственных запросов о соответствии приобретаемого получателем выплаты жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации, о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4. Для принятия решения, предусмотренного подпунктом 2 пункта 3 настоящей статьи, орган местного самоуправления создает комиссию в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5. Расчет размера выплаты производится исходя из:

- 1) норматива общей площади жилого помещения в размере 33 квадратных метра;
- 2) показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Мурманской области, установленного уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти для расчета размеров безвозмездных социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета.

6. Право на выплату подтверждается именной документом на приобретение жилого помещения – сертификатом. Выдача сертификата лицам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, осуществляется исполнительным органом Мурманской области, осуществляющим управление в сфере образования.

7. Порядок взаимодействия исполнительного органа Мурманской области, осуществляющего управление в сфере образования, с органами местного самоуправления, указанными в пункте 3 настоящей статьи, при предоставлении выплаты устанавливается Правительством Мурманской области.;"

3) в статье 8 слова "дополнительной меры социальной поддержки в виде предоставления жилищного сертификата Мурманской области" заменить словами "дополнительных гарантий права на жилое помещение в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой";

4) в абзаце шестом пункта 2 статьи 9 слова "дополнительной меры социальной поддержки в виде предоставления жилищного сертификата Мурманской области" заменить словами "дополнительных гарантий права на жилое помещение в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой,";

5) в абзаце четвертом пункта 5 приложения 2 слова "на обязательное пенсионное страхование и обязательное медицинское страхование" исключить;

б) в приложении 6:

а) в наименовании слова "дополнительной меры социальной поддержки в виде предоставления жилищного сертификата Мурманской области" заменить словами

"дополнительных гарантий права на жилое помещение в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой,";

б) в пункте 1:

в абзаце втором слова "дополнительной меры социальной поддержки в виде предоставления жилищного сертификата Мурманской области" заменить словами "дополнительных гарантий права на жилое помещение в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой";

подпункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

"средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Мурманской области, устанавливаемая уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти для расчета размеров безвозмездных социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета;"

в абзаце четвертом подпункта 3 слова "дополнительной меры социальной поддержки в виде предоставления жилищного сертификата Мурманской области" заменить словами "дополнительных гарантий права на жилое помещение в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой";

в) в пункте 2:

в абзаце первом слова "дополнительной меры социальной поддержки в виде предоставления жилищного сертификата Мурманской области" заменить словами "дополнительных гарантий права на жилое помещение в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой";

в абзаце третьем слова "дополнительной меры социальной поддержки в виде предоставления жилищного сертификата Мурманской области" заменить словами "дополнительных гарантий права на жилое помещение в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой";

в абзаце пятом слова "дополнительной меры социальной поддержки в виде предоставления жилищного сертификата Мурманской области" заменить словами "дополнительных гарантий права на жилое помещение в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой";

в абзаце пятнадцатом слова "дополнительной меры социальной поддержки в виде предоставления жилищного сертификата Мурманской области" заменить словами "дополнительных гарантий права на жилое помещение в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой";

в абзаце семнадцатом слова "дополнительной меры социальной поддержки в виде предоставления жилищного сертификата Мурманской области" заменить словами "дополнительных гарантий права на жилое помещение в виде предоставления

выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой";

абзац восемнадцатый изложить в следующей редакции:

" $S_{iжс} = P_{ст} \times S_{сгi} \times G \times Ч_{прдi} + P_{н} \times S_{сгс} \times Ч_{прсi} + P_{ст} \times S_{сгi} \times Q \times Ч_{сгri}$ ";

дополнить новыми абзацами двадцать вторым – двадцать пятым следующего содержания:

" $Ч_{прдi}$  – численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, согласно списку детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в соответствующем муниципальном образовании, утверждаемому органом местного самоуправления  $i$ -го муниципального образования (городского округа, муниципального округа, муниципального района), нуждающихся в обеспечении жилым помещением в соответствующем муниципальном образовании в очередном финансовом году по договору найма специализированного жилого помещения (за исключением лиц, которые обратились с заявлением на предоставление выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой), по состоянию на 1 июля текущего финансового года, определяемая по данным органов местного самоуправления;

$P_{н}$  – норматив общей площади жилого помещения в размере 33 квадратных метра;

$S_{сгс}$  – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Мурманской области, устанавливаемая уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти для расчета размеров безвозмездных социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета;

$Ч_{прсi}$  – численность лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, согласно списку детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в соответствующем муниципальном образовании, утверждаемому органом местного самоуправления  $i$ -го муниципального образования (городского округа, муниципального округа, муниципального района), нуждающихся в обеспечении жилым помещением в соответствующем муниципальном образовании в очередном финансовом году, по заявлению на предоставление выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, по состоянию на 1 июля текущего финансового года, определяемая по данным органов местного самоуправления;"

абзацы двадцать второй – двадцать шестой считать соответственно абзацами двадцать шестым – тридцатым;

г) пункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

"в случае изменения количества финансовых лицевого счетов ежемесячной жилищно-коммунальной выплаты в i-м муниципальном образовании, по данным органов местного самоуправления."

## Статья 2

Внести в Закон Мурманской области от 25.12.2012 № 1567-01-ЗМО "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) пункт 2 статьи 2 изложить в следующей редакции:

"2. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, исключаются из списка в случаях, предусмотренных пунктом 3<sup>1</sup> статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".";

2) в подпункте 1 пункта 1 статьи 3:

а) в абзаце третьем слово "сособственниками" заменить словом "собственниками";

б) абзац пятый после слов "против семьи и несовершеннолетних" дополнить словами "(за исключением неуплаты средств на содержание детей или нетрудоспособных родителей)";

3) статью 4 дополнить пунктами 5 – 7 следующего содержания:

"5. В целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года.

6. Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения, предусмотренное пунктом 5 настоящей статьи, допускается при наличии по состоянию на дату подачи лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, заявления о сокращении срока действия такого договора в орган местного самоуправления совокупности следующих обстоятельств:

1) достижение заявителем возраста 23 лет;

2) наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, дохода не ниже минимального размера оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в Мурманской области по состоянию на дату обращения с заявлением;

3) отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка;

4) надлежащее исполнение заявителем предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором найма специализированного жилого помещения обязанностей нанимателя жилого помещения;

5) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

6) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;

7) отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

7. Перечень документов, прилагаемых к заявлению о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, порядок подачи и рассмотрения указанного заявления, порядок направления информации о принятии решения о сокращении срока действия такого договора или об отказе в сокращении срока действия такого договора (в том числе через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг либо федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)") утверждаются Правительством Российской Федерации."

### Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьёй установлен иной срок вступления их в силу.

2. Действие пункта 5 статьи 1 настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

3. Пункты 1 – 4 и подпункты "а" – "в" пункта 6 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 5 февраля 2024 года.

4. Действие положений пунктов 5 – 7 статьи 4 Закона Мурманской области от 25.12.2012 № 1567-01-ЗМО "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" распространяется на договоры найма специализированных жилых помещений, заключенные до дня вступления в силу Федерального закона от 04.08.2023 № 461-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

5. Положения пункта 7 статьи 4 Закона Мурманской области от 25.12.2012 № 1567-01-ЗМО "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" в части использования федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" применяются с 1 октября 2024 года.

Губернатор  
Мурманской области



А.В. ЧИБИС

22 декабря 2023 г.  
№ 2961-01-ЗМО  
г. Мурманск