



ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Мурманской области "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области"

Принят Мурманской
областной Думой
3 октября 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) абзац седьмой пункта 1 статьи 4 после слов "Российской Федерации" дополнить словами ", в том числе в целях комплексного развития территории";

2) в пункте 2 статьи 15 слова "и пункте 1 статьи 15.2" заменить словами ", пункте 1 статьи 15.2 и пункте 1 статьи 15.3";

3) в статье 15.1:

а) в пункте 2 слова "и пункте 1 статьи 15.2" заменить словами ", пункте 1 статьи 15.2 и пункте 1 статьи 15.3";

б) примечание изложить в следующей редакции:

"Примечания:

1. Для целей настоящего Закона под многодетной семьей понимается семья граждан Российской Федерации, к членам которой относятся зарегистрированные в браке родители или одинокие мать, отец, проживающие на территории Мурманской области, трое и более их несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных, пасынков и падчериц. К членам многодетной семьи также относятся дети, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет.

2. Семьи, имевшие трех и более детей, сохраняют (возобновляют) право на приобретение бесплатно без торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в случае гибели (смерти, объявления умершим, признания безвестно отсутствующим) одного или нескольких детей (с учетом которых такая семья ранее была поставлена на учет в целях бесплатного предоставления им в собственность земельных участков) в результате участия в специальной военной операции. При этом указанное право сохраняется (возобновляется) до достижения возраста 18 лет старшим ребенком, а в случае обучения этого ребенка по очной форме обучения в образовательных организациях – до окончания такого обучения, но не более чем до достижения им возраста 23 лет.

3. В пунктах 5.2 и 5.3 настоящей статьи под многодетными семьями понимаются семьи, которые на день принятия правового акта о предоставлении многодетной семье земельного участка в собственность бесплатно соответствовали требованиям, предусмотренным пунктами 1 и 2 примечаний к настоящей статье.";

4) в статье 15.2:

а) в пункте 2 слова "и пункте 1 статьи 15.1" заменить словами ", пункте 1 статьи 15.1 и пункте 1 статьи 15.3";

б) в пункте 5 слово "примечании" заменить словами "пунктах 1 и 2 примечаний";

5) дополнить статьей 15.3 следующего содержания:

"Статья 15.3. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членам их семей

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и переданные в государственную собственность Мурманской области в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2011 № 423-ФЗ "О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а при отсутствии таких земельных участков – другие земельные участки, находящиеся в государственной собственности Мурманской области, муниципальной собственности, или земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются в собственность бесплатно следующим категориям граждан:

военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимся ветеранами боевых действий (далее – участники специальной военной операции). Участники специальной военной операции должны быть зарегистрированы на день завершения своего участия в специальной военной операции по месту жительства, а при отсутствии такой регистрации по месту пребывания на территории Мурманской области;

членам семей участников специальной военной операции, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции (далее – члены семей погибших (умерших) участников специальной военной операции).

2. Членами семей погибших (умерших) участников специальной военной операции признаются:

супруга (супруг), не вступившая (не вступивший) в повторный брак;

дети, не достигшие возраста 18 лет;

дети старше 18 лет, если они стали инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;

дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения;

родители, проживавшие совместно с участниками специальной военной операции на дату их гибели (смерти);

лица, находившиеся на иждивении участников специальной военной операции на дату их гибели (смерти).

3. Земельные участки предоставляются гражданам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, для жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (по выбору гражданина). При этом предоставление земельных участков для жилищного строительства осуществляется в случае, если граждане, указанные в пункте 1 настоящей статьи, состоят на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма из жилищного фонда Мурманской области и (или) жилищных фондов муниципальных образований Мурманской области.

4. Земельные участки, предоставляются гражданам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, в собственность бесплатно однократно. Если гражданин имеет право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по нескольким основаниям, указанным в пункте 1 настоящей статьи, пункте 1 статьи 15, пункте 1 статьи 15.1 и пункте 1 статьи 15.2 настоящего Закона, этот гражданин вправе получить земельный участок в собственность бесплатно по одному из указанных оснований.

5. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, определяются в соответствии со статьями 13 и 14 настоящего Закона.

6. Порядок бесплатного предоставления земельных участков в собственность гражданам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, определяется в соответствии с приложением 1 к настоящему Закону.":

б) в приложении 1:

а) в разделе 1:

в абзаце первом слова "и пункте 1 статьи 15.2" заменить словами ", пункте 1 статьи 15.2 и пункте 1 статьи 15.3";

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

"С заявлением о постановке на учет обращается любой полностью дееспособный член многодетной семьи, член семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции.";

б) в пункте 2.4 раздела 2 слова "со статьями 15 и 15.2" заменить словами "со статьями 15, 15.2 и 15.3";

в) в разделе 3:

в подпункте 5 пункта 3.1 слово "примечании" заменить словами "пунктах 1 и 2 примечаний";

примечание изложить в следующей редакции:

"Примечания:

1. Не является основанием для снятия многодетной семьи с учета смерть, объявление умершим или признание безвестно отсутствующим лица, обратившегося с заявлением о постановке многодетной семьи на учет.

2. Не является основанием для снятия многодетной семьи с учета достижение ребенком, с учетом которого такая семья была поставлена на учет, возраста 18 лет. Такие многодетные семьи продолжают состоять на учете до достижения этим ребенком возраста 23 лет или до появления в семье ребенка, с учетом которого семья вновь приобретает право на приобретение бесплатно без торгов земельных участков.";

г) в разделе 4:

подпункт 1 пункта 4.3 дополнить предложениями следующего содержания:

"В Перечень земельных участков не включаются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и переданные

в собственность Мурманской области в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2011 № 423-ФЗ "О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – земельные участки, предназначенные для предоставления участникам специальной военной операции, членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции). Перечень таких земельных участков формируется отдельно. Земельные участки, предназначенные для предоставления участникам специальной военной операции, членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции, предоставляются исключительно гражданам, указанным в пункте 1 статьи 15.3 настоящего Закона, в порядке, установленном подпунктами 3 – 6 настоящего пункта";

пункт 4.8 изложить в следующей редакции:

"4.8. Земельный участок предоставляется членам многодетных семей, членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в общую долевую собственность в равных долях.";

д) в разделе 5:

дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

"с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельных участков в собственность бесплатно обратились граждане – члены многодетной семьи, состоящие на учете и документально не подтвердившие соответствие своей семьи требованиям, предусмотренным пунктами 1 и 2 примечаний к статье 15.1 настоящего Закона, на день обращения в уполномоченный орган";

абзацы третий и четвертый считать соответственно абзацами четвертым и пятым;

дополнить абзацами следующего содержания:

"с заявлением о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно обратились граждане – члены многодетной семьи, состоящие на учете и документально не подтвердившие соответствие своей семьи требованиям, предусмотренным пунктами 1 и 2 примечаний к статье 15.1 настоящего Закона, на день обращения в уполномоченный орган, за исключением случая, когда в отношении запрашиваемого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления указанным гражданам;

с заявлением о предоставлении земельных участков, включенных в Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления участникам специальной военной операции, членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции, обратились граждане, не относящиеся к категории граждан, указанных в пункте 1 статьи 15.3 настоящего Закона.";

7) в приложении 2:

а) раздел 2 дополнить пунктом 2.6 следующего содержания:

"2.6. Не является основанием для снятия многодетной семьи с учета многодетных семей достижение ребенком, с учетом которого такая семья была поставлена на учет многодетных семей, возраста 18 лет. Такие многодетные семьи продолжают состоять на учете многодетных семей до достижения этим ребенком возраста 23 лет или до появления в семье ребенка, с учетом которого семья вновь приобретает право на приобретение бесплатно без торгов земельных участков.";

б) в разделе 4:

в пункте 4.2:

дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

"В распределении земельных участков участвуют семьи, документально подтвердившие на день распределения земельных участков свое соответствие

требованиям, предусмотренным пунктами 1 и 2 примечаний к статье 15.1 настоящего Закона.";

абзацы второй – четвертый считать соответственно абзацами третьим – пятым;
пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

"4.4. Многодетной семье отказывается в предоставлении в собственность бесплатно земельного участка в следующих случаях:

многодетная семья не состоит на учете многодетных семей;

многодетная семья снята с учета многодетных семей по основаниям, предусмотренным пунктом 2.5 раздела 2 настоящего Порядка;

с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно обратился гражданин, документально не подтвердивший соответствие своей семьи требованиям, предусмотренным пунктами 1 и 2 примечаний к статье 15.1 настоящего Закона.";

в абзаце втором пункта 4.7 слово "примечаний" заменить словами "пунктах 1 и 2 примечаний".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Мурманской области



А.В. ЧИБИС

13 октября 2023 г.
№ 2928-01-ЗМО
г. Мурманск