



ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.08.2023

№ 609-ПП

Мурманск

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Мурманской области

В целях упорядочения процедуры предоставления льготы по арендной плате за использование государственного имущества Мурманской области, приведения нормативных правовых актов Правительства Мурманской области в соответствие с федеральным законодательством, на основании предложений исполнительных органов Мурманской области Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Мурманской области от 10.03.2005 № 78-ПП «О порядке определения арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в государственной собственности Мурманской области» (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.01.2022 № 29-ПП), следующие изменения:

1.1. В пункте 5:

1.1.1. Слова «Мазунов О.А.» заменить словами «Минкина В.Ю.».

1.1.2. Подпункт 5.1 изложить в редакции:

«5.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование государственным недвижимым имуществом Мурманской области при заключении договоров аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными областными казенными учреждениями, а также находящегося в казне Мурманской области.

Заказчиком на выполнение работ по оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Мурманской области является Министерство имущественных отношений Мурманской области или по его поручению подведомственное областное учреждение.».

1.2. В Порядке расчета арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в государственной собственности Мурманской области, утвержденном вышеназванным постановлением:

1.2.1. Пункт 2.2 дополнить абзацами следующего содержания:

«Рассчитанная величина годовой арендной платы за 1 квадратный метр не может быть установлена ниже минимальной ставки годовой арендной платы за 1 квадратный метр на текущий финансовый год.

Если рассчитанная по формуле величина годовой арендной платы за 1 квадратный метр меньше минимальной ставки годовой арендной платы, то годовая величина арендной платы за 1 квадратный метр устанавливается на уровне минимальной ставки за 1 квадратный метр.»

1.2.2. Абзац первый пункта 2.3 изложить в редакции:

«2.3. При предоставлении в аренду объектов, включенных в Перечень объектов недвижимого имущества государственной собственности Мурманской области, предлагаемых для передачи в аренду с использованием льготной ставки годовой арендной платы при условии проведения потенциальным арендатором капитального ремонта, утвержденный постановлением Правительства Мурманской области (далее - Перечень), без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», размер годовой арендной платы устанавливается:».

2. Внести в постановление Правительства Мурманской области от 24.03.2022 № 214-ПП «О порядке формирования, ведения перечня объектов недвижимого имущества государственной собственности Мурманской области, предлагаемых для передачи в аренду с использованием льготной ставки годовой арендной платы при условии проведения потенциальным арендатором капитального (текущего) ремонта» следующие изменения:

2.1. В наименовании и по всему тексту слово «(текущего)» исключить.

2.2. В Положении о порядке формирования, ведения перечня объектов недвижимого имущества государственной собственности Мурманской области, предлагаемых для передачи в аренду с использованием льготной ставки годовой арендной платы при условии проведения потенциальным арендатором капитального (текущего) ремонта, утвержденном вышеназванным постановлением:

2.2.1. В наименовании и по всему тексту слово «(текущего)» исключить.

2.2.2. По всему тексту слова «исполнительный орган государственной власти Мурманской области» заменить словами «исполнительный орган Мурманской области» в соответствующих числах и падежах.

2.2.3. Пункт 1.2 признать утратившим силу.

2.2.4. В пункте 1.4:

2.2.4.1. Подпункт «в» изложить в редакции:

«в) в отношении объектов учета имеется акт, подписанный руководителем организации - правообладателя объекта недвижимого имущества, утвержденный руководителем исполнительного органа Мурманской области, в ведомственном подчинении которого находится

данная организация, устанавливающий неудовлетворительное техническое состояние объекта и необходимость проведения капитального ремонта;».

2.2.4.2. Дополнить подпунктом «г») следующего содержания:

«г) объект учета включен в перечни объектов недвижимого имущества государственной собственности Мурманской области, не используемых государственными областными организациями при осуществлении уставной деятельности, выявленных в рамках инвентаризации имущества в году, предшествующем подаче предложения на включение объекта учета в Перечень.».

2.2.4.3. Абзац третий пункта 1.6 изложить в редакции:

«Предложения исполнительных органов Мурманской области предоставляются в Министерство имущественных отношений Мурманской области после согласования с Министерством строительства Мурманской области с обязательным приложением акта, указанного в подпункте «в» пункта 1.4 настоящего Положения.».

2.3. В наименовании формы Перечня объектов недвижимого имущества государственной собственности Мурманской области, предлагаемых для передачи в аренду с использованием льготной ставки годовой арендной платы при условии проведения потенциальным арендатором капитального (текущего) ремонта, утвержденной вышеназванным постановлением, слово «(текущего)» исключить.

3. Внести в постановление Правительства Мурманской области от 05.02.2009 № 44-ПП «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Мурманской области, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 28.02.2023 № 158-ПП) следующие изменения:

3.1. В преамбуле слова «Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата», утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 30.09.2013 № 557-ПП» заменить словами «Экономический потенциал», утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 11.11.2020 № 780-ПП».

3.2. В пунктах 1.2, 1.5 Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Мурманской области, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного вышеназванным постановлением, слова «Об особенностях отчуждения недвижимого

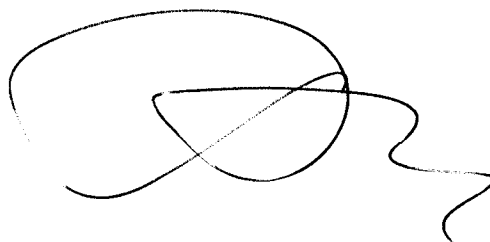
имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заменить словами «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Внести в постановление Правительства Мурманской области от 06.05.2022 № 353-ПП «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества государственной собственности Мурманской области, предлагаемых для передачи в аренду с использованием льготной ставки годовой арендной платы при условии проведения потенциальным арендатором капитального (текущего) ремонта» следующие изменения:

4.1. В наименовании и по всему тексту слово «(текущего)» исключить.

4.2. Перечень объектов недвижимого имущества государственной собственности Мурманской области, предлагаемых для передачи в аренду с использованием льготной ставки годовой арендной платы при условии проведения потенциальным арендатором капитального ремонта изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

**Врио Губернатора
Мурманской области**



О. Демченко