



ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.04.2023

№ 317-ПП

Мурманск

**О некоторых вопросах реализации Закона
Мурманской области от 27.12.2021 № 2723-01-ЗМО «О содействии
развитию льготного ипотечного кредитования и мерах государственной
поддержки по улучшению жилищных условий граждан
в Мурманской области» и о внесении изменений в некоторые
постановления Правительства Мурманской области**

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 2 пункта 5, пунктом 8 статьи 3 Закона Мурманской области от 27.12.2021 № 2723-01-ЗМО «О содействии развитию льготного ипотечного кредитования и мерах государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в Мурманской области» Правительство Мурманской области **постановляет**:

1. Установить, что:

1.1. Государственная регистрация права собственности (индивидуальной или общей) на завершённые строительством жилые дома осуществляется гражданами, получившими меру государственной поддержки в форме единовременной выплаты, в следующие сроки:

1.1.1. Тридцать шесть месяцев со дня выдачи гражданину сертификата, удостоверяющего право на получение единовременной денежной выплаты на цели строительства индивидуального жилого дома на территории Мурманской области, которое осуществляется юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем на основании соответствующего договора, заключенного с гражданином.

1.1.2. Три месяца со дня подписания акта приема-передачи индивидуального жилого дома, приобретенного у юридического лица, индивидуального предпринимателя на первичном рынке жилья, или индивидуального жилого дома, строительство которого завершено не ранее чем за один год до дня выдачи уполномоченным органом сертификата, удостоверяющего право на получение единовременной денежной выплаты на указанные цели.

1.1.3. Восемнадцать месяцев со дня выдачи гражданину сертификата, удостоверяющего право на получение единовременной денежной выплаты

на цели приобретения у юридического лица, индивидуального предпринимателя домокомплекта для строительства индивидуального жилого дома.

1.2. Сроки действия сертификатов, удостоверяющих право на получение единовременной денежной выплаты (далее - сертификат), составляют:

1.2.1. Тридцать шесть месяцев со дня выдачи сертификата на цели строительства индивидуального жилого дома на территории Мурманской области, которое осуществляется юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем на основании соответствующего договора, заключенного с гражданином.

1.2.2. Шесть месяцев со дня выдачи сертификата на цели приобретения у юридического лица, индивидуального предпринимателя индивидуального жилого дома на первичном рынке жилья или индивидуального жилого дома, строительство которого завершено не ранее чем за один год до дня выдачи уполномоченным органом сертификата.

1.2.3. Восемнадцать месяцев со дня выдачи сертификата на цели приобретения у юридического лица, индивидуального предпринимателя домокомплекта для строительства индивидуального жилого дома.

1.3. Сроки действия сертификатов, выданных гражданам до даты вступления в силу настоящего постановления, продлеваются на срок, установленный подпунктами 1.2.1 – 1.2.3 подпункта 1.2 пункта 1 настоящего постановления соответственно.

1.4. Сертификат подлежит предъявлению в банк-агент не позднее трех месяцев с даты его выдачи гражданину.

1.5. Срок предъявления в банк-агент сертификатов, выданных гражданам до даты вступления в силу настоящего постановления, продлевается на срок, установленный подпунктом 1.4 пункта 1 настоящего постановления.

2. Внести в некоторые постановления Правительства Мурманской области изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Действие подпункта 2.1 пункта 2 изменений, прилагаемых к настоящему постановлению, распространяется на правоотношения, возникшие с 10 января 2023 года.

**Губернатор
Мурманской области**



А. Чибис

Приложение
к постановлению Правительства
Мурманской области
от 27.04.2023 № 317-ПП

**Изменения
в некоторые постановления Правительства Мурманской области**

1. В Перечне требований, которым должны соответствовать граждане, имеющие право на приобретение в собственность стандартного жилья по доступной цене или заключение договоров найма стандартного жилья с правом его выкупа по доступной цене, право на получение мер государственной поддержки в форме единовременной денежной выплаты, утвержденном постановлением Правительства Мурманской области от 04.04.2022 № 268-ПП «О некоторых вопросах реализации Закона Мурманской области «О содействии развитию льготного ипотечного кредитования и мерах государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в Мурманской области» и Закона Мурманской области «Об отдельных вопросах в области жилищных отношений и жилищного строительства на территории Мурманской области» (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 30.12.2022 № 1103-ПП), пункт 4 признать утратившим силу.

2. В постановлении Правительства Мурманской области от 01.07.2022 № 518-ПП «Об установлении размера единовременной денежной выплаты, предоставляемой гражданам в рамках Закона Мурманской области «О содействии развитию льготного ипотечного кредитования и мерах государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в Мурманской области» (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 30.12.2022 № 1103-ПП):

2.1. Абзац восьмой изложить в редакции:

«- гражданам, состоящим в трудовых отношениях с организациями, расположенными на территории Мурманской области и осуществляющими на территории Мурманской области основные виды деятельности, соответствующие кодам в сфере образования (основной ОКВЭД 85.1, 85.2, 85.41) и в сфере здравоохранения (основной ОКВЭД 86), - 1500000 рублей;».

2.2. Дополнить новым абзацем девятым следующего содержания:

«- гражданам, являющимся научными работниками научных организаций, научно-педагогическими работниками образовательных организаций высшего образования, а также научными работниками иных организаций, осуществляющих научную и (или) научно-техническую деятельность, расположенных на территории Мурманской области, - 1500000 рублей;».

3. В постановлении Правительства Мурманской области от 04.07.2022 № 524-ПП «Об условиях предоставления меры государственной поддержки на улучшение жилищных условий граждан в Мурманской области в форме

единовременной денежной выплаты» (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 30.12.2022 № 1103-ПП) подпункт 1.5 пункта 1 признать утратившим силу.

4. В постановлении Правительства Мурманской области от 04.07.2022 № 525-ПП «О предоставлении мер государственной поддержки в форме единовременной денежной выплаты» (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 30.12.2022 № 1103-ПП):

4.1. В Порядке приема, регистрации и рассмотрения заявлений граждан о предоставлении единовременной денежной выплаты, утвержденном вышеназванным постановлением:

4.1.1. Заявление о предоставлении меры государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в форме единовременной денежной выплаты (приложение № 1 к Порядку) изложить в редакции:

«Приложение №1
к Порядку

В Автономную некоммерческую организацию
«Центр содействия жилищному строительству
Мурманской области»

от гражданина (ки)

(Ф.И.О.)

проживающего (ей) по адресу:

телефон _____

адрес электронной почты: _____

Документ, подтверждающий полномочия представлять интересы Заявителя,

(номер, дата, срок действия доверенности)

Заявление о предоставлении меры государственной поддержки
по улучшению жилищных условий граждан в форме
единовременной денежной выплаты

Прошу включить (меня) _____

(Ф.И.О.)
паспорт _____, выданный _____,

(кем, когда)
СНИЛС _____, кадастровый номер земельного участка

(по направлениям мер поддержки в соответствии с пунктами 1 и 3 части 1 статьи 3
Закона Мурманской области)

в список граждан на получение мер государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в форме единовременной денежной выплаты, удостоверенной сертификатом в соответствии с Законом Мурманской области от 27.12.2021 № 2723-01-ЗМО «О содействии развитию льготного ипотечного кредитования и мерах государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в Мурманской области», на следующие цели (нужное указать):

строительство индивидуального жилого дома на территории Мурманской области (далее – индивидуальный жилой дом), которое осуществляется юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем на основании соответствующего договора, заключенного с гражданином;
Документ, подтверждающий государственную регистрацию права собственности гражданина (индивидуальной или общей) либо иного права на земельный участок, вид разрешенного использования которого позволяет осуществлять индивидуальное жилищное строительство

(наименование документа, номер, дата выдачи, номер земельного участка)

Предварительный договор строительства ИЖД, заключенный гражданином с застройщиком

(номер, дата, стоимость по договору)

приобретение у юридического лица, индивидуального предпринимателя индивидуального жилого дома на первичном рынке жилья или индивидуального жилого дома, строительство которого завершено не ранее чем за один год до дня выдачи уполномоченным органом сертификата, на территории Мурманской области;

Предварительный договор приобретения ИЖД, заключенный гражданином с продавцом

(номер, дата, стоимость по договору, номер земельного участка)

приобретение у юридического лица, индивидуального предпринимателя домокомплекта для строительства индивидуального жилого дома на территории Мурманской области.

Документ, подтверждающий государственную регистрацию права собственности гражданина (индивидуальной или общей) либо иного права пользования на земельный участок, вид разрешенного использования которого позволяет осуществлять индивидуальное жилищное строительство

(наименование документа, номер, дата выдачи, номер земельного участка)

Предварительный договор приобретения домокомплекта, заключенный гражданином с застройщиком (продавцом, поставщиком)

(номер, дата, стоимость по договору)

Члены семьи _____ человек:

(цифрами и прописью)

Свидетельство о регистрации брака (свидетельство о расторжении брака)

_____ (серия, номер, дата выдачи)

Жена (муж) _____
(Ф.И.О.) (дата рождения)Паспорт жены
(мужа) _____ выданный _____
(номер, серия) (кем, когда)Проживает по адресу: _____;
дети: _____
(Ф.И.О.) (дата рождения)

Свидетельство о рождении (усыновлении) или иной документ _____

_____ (серия, номер, дата выдачи)

место обучения _____
(заполняется для детей старше 18 лет)

проживает по адресу: _____;

дети: _____
(Ф.И.О.) (дата рождения)

Свидетельство о рождении (усыновлении) или иной документ _____

_____ (серия, номер, дата выдачи)

место обучения _____
(заполняется для детей старше 18 лет)

проживает по адресу: _____;

дети: _____;
(Ф.И.О.) (дата рождения)

Свидетельство о рождении (усыновлении) или иной документ _____

_____ (серия, номер, дата выдачи)

место обучения _____
(заполняется для детей старше 18 лет)

проживает по адресу: _____;

Правом на получение государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в форме единовременной денежной выплаты обладаю в связи с тем, что отношусь к категории граждан:

(нужное указать)

состоящие в трудовых отношениях с организациями, расположенными на территории Мурманской области и осуществляющими на территории Мурманской области виды экономической деятельности в соответствующих сферах экономической деятельности, включенных в перечень, утвержденный Правительством Мурманской

области (в том числе в сфере образования (основной ОКВЭД 85.1, 85.2, 85.41) и здравоохранения (основной ОКВЭД 86))

(наименование организации, с которой гражданин состоит в трудовых отношениях, ИНН, должность)

получатель материнского (семейного) капитала или его супруг (супруга) в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей»

(серия, номер, дата выдачи сертификата)

имеющие одного ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает тридцати пяти лет;

многодетные семьи, имеющие в своем составе трех и более детей, в том числе усыновленных, приемных детей, в возрасте до 18 лет и (или) до 23 лет (за исключением приемных детей), при условии обучения детей, достигших 18 лет, в образовательных организациях по очной форме обучения;

(серия, номер, дата выдачи удостоверения многодетной семьи)

являющиеся инвалидами, родителями в семьях, имеющих в своем составе ребенка-инвалида;

Инвалид

(Ф.И.О.)

Паспорт _____ выданный _____
(номер, серия) (кем, когда)

группа инвалидности

которые в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области, муниципальными правовыми актами, являются участниками государственных или муниципальных программ и имеют право на получение субсидий на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней, а именно:

(наименование государственных или муниципальных программ)

участник накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих

(наименование документа, подтверждающего участие в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих, номер, дата выдачи)

которым на территории Мурманской области предоставлен земельный участок в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других

территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

кадастровый номер _____

военнослужащие (в том числе граждане, призванные на военную службу по мобилизации), сотрудники федеральных органов исполнительной власти и федеральных государственных органов, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции, граждане, пребывающие (пребывавшие) в добровольческих формированиях, предусмотренных Федеральным законом от 31.05.1996 № 61-ФЗ «Об обороне», содействующие (содействовавшие) выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации в ходе специальной военной операции, сотрудники уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, выполняющие (выполнявшие) возложенные на них задачи в период проведения специальной военной операции (далее - участники специальной военной операции), или их супруги

(Ф.И.О., серия, номер удостоверения, свидетельства о браке)

ветераны (инвалиды) боевых действий или их супруги

(Ф.И.О., серия, номер удостоверения, серия и номер свидетельства о браке)

супруг (супруга) участника специальной военной операции, погибшего (умершего) при исполнении обязанностей военной службы (службы) либо содействии выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации в ходе специальной военной операции

(Ф.И.О., серия, номер удостоверения, свидетельства о браке, свидетельства о смерти)

супруг (супруг) погибшего (умершего) ветерана (инвалида) боевых действий _____

(Ф.И.О., серия, номер удостоверения, свидетельства о браке, свидетельства о смерти)

близкие родственники участников специальной военной операции и ветеранов (инвалидов) боевых действий

(Ф.И.О., серия, номер удостоверения, свидетельства о браке, свидетельства о рождении)

являющиеся научными работниками научных организаций, научно-педагогическими работниками образовательных организаций высшего образования, а также научными работниками иных организаций, осуществляющих научную и (или) научно-техническую деятельность, расположенных на территории Мурманской области

(наименование организации, с которой гражданин состоит в трудовых отношениях, ИНН, должность)

Сообщаю, что я и члены моей семьи не имеют / имеют (нужное подчеркнуть) в собственности:

- недвижимое имущество: помещение / здание (нужное подчеркнуть):

- 1) с назначением «жилое/нежилое», расположенное по адресу _____, общей площадью ___ кв. м;
- 2) с назначением «жилое/нежилое», расположенное по адресу _____, общей площадью ___ кв. м;

- движимое имущество: автотранспортное средство:

- 1) марка _____ модель _____ с мощностью двигателя _____ л.с. _____ года выпуска, паспорт транспортного средства _____;
(серия, номер, дата выдачи)
- 2) марка _____ модель _____ с мощностью двигателя _____ л.с. _____ года выпуска, паспорт транспортного средства _____
(серия, номер, дата выдачи)

С условиями предоставления мер государственной поддержки ознакомлен и обязуюсь их выполнять. Сообщаю, что ранее мной, моей(им) супругой (ом) и членами моей семьи жилищные условия за счет средств федерального или областного (муниципального) бюджета: не улучшались/ улучшались (нужное подчеркнуть)

(указать наименование меры государственной поддержки в случае улучшения жилищных условий)

Информация о получении ипотечного кредита в соответствии со статьей 2 Закона Мурманской области от 27.12.2021 № 2723-01-ЗМО «О содействии развитию льготного ипотечного кредитования и мерах государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в Мурманской области»

получал / не получал _____

(нужное отметить)

Даю согласие на обработку и использование персональных данных Заявителя и членов его семьи. Настоящее согласие предоставляется Заявителем на осуществление действий в отношении персональных данных, которые необходимы для достижения указанных выше целей, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам для осуществления действий по обмену информацией, обезличивание, блокирование персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Достоверность и полноту сведений, указанных в данном заявлении, подтверждаю.

Я уведомлен, что в случае предоставления недостоверных сведений,

указанных в заявлении или в представленных мною документах, выданный сертификат, удостоверяющий право на получение единовременной денежной выплаты, будет аннулирован.

Информацию о принятом решении прошу сообщить следующим образом (нужное указать):

С помощью sms-информирования на номер телефона: _____

На адрес электронной почты: _____

Почтовым отправлением: _____

(Ф.И.О. заявителя)

(подпись заявителя)

(дата)

Совершеннолетние члены семьи:

1) _____;

(Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)

2) _____;»

(Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)

4.1.2. В Перечне документов, сведений, необходимых для получения единовременной денежной выплаты (приложение № 2 к Порядку):

4.1.2.1. Пункт 10 изложить в редакции:

«10) трудовая книжка (трудовой договор), заверенная работодателем, или информация о трудовой деятельности в соответствии со сведениями о трудовой деятельности, предусмотренными статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, в виде справки (выписки) о трудовой деятельности по форме СТД-ПФР на бумажном носителе, подтверждающие трудовые отношения с организациями, расположенными на территории Мурманской области и осуществляющими на территории Мурманской области виды экономической деятельности, включенные в перечень, утвержденный Правительством Мурманской области (для категории, установленной подпунктами 1, 14 пункта 3 статьи 3 Закона Мурманской области);».

4.1.2.2. Абзац первый пункта 18 после слов «нахождения земельного участка» дополнить словами «на имя гражданина, подающего заявление на предоставление мер государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в форме единовременной денежной выплаты.».

4.1.2.3. Дополнить пунктом 19 следующего содержания:

«19) копия уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, направленного гражданином в ОМСУ, по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.09.2018 № 591/пр.».

4.2. В Порядке организации предоставления единовременной денежной выплаты гражданам, утвержденном вышеназванным постановлением:

4.2.1. Пункт 3 изложить в редакции:

«3. Гражданин вправе реализовать право на получение единовременной денежной выплаты в течение срока действия сертификата, установленного постановлением Правительства Мурманской области.

В случае если гражданин не реализовал право на получение единовременной денежной выплаты в срок, установленный постановлением Правительства Мурманской области, сертификат считается утратившим силу.».

4.2.2. Пункт 6 дополнить абзацами следующего содержания:

«Срок предъявления сертификата гражданином в банк-агент - 3 месяца с даты выдачи сертификата гражданину.

В случае если гражданин не предъявил в банк-агент сертификат в указанный срок, сертификат считается утратившим силу.

Исчисление срока, установленного в настоящем пункте, приостанавливается на срок судебного разбирательства по заявлению граждан об оспаривании решений, действий (бездействия) органов государственной власти, органов местного самоуправления, должностных лиц, государственных и муниципальных служащих до момента вступления в законную силу судебного акта, которым заканчивается судебное разбирательство.».

4.2.3. Подпункт «а» пункта 10 изложить в редакции:

«а) неосуществления государственной регистрации права его собственности (индивидуальной или общей) на завершенный строительством индивидуальный жилой дом в течение сроков, установленных постановлением Правительства Мурманской области;».

4.2.4. Пункт 12 изложить в редакции:

«12. Банк-агент возвращает единовременную денежную выплату в уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней после истечения срока действия сертификата, установленного постановлением Правительства Мурманской области.».
