



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.06.2020

№ 401-ПП

Мурманск

**О внесении изменений в региональную адресную программу
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Мурманской
области» на 2019-2025 годы**

Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т :**

внести в региональную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Мурманской области» на 2019-2025 годы, утвержденную постановлением Правительства Мурманской области от 01.04.2019 № 153-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 31.03.2020 № 157-ПП), изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

**Губернатор
Мурманской области**

А. Чибис

Приложение
к постановлению Правительства
Мурманской области
от 09.06.2020 № 401-ПП

**Изменения в региональную адресную программу Мурманской области
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Мурманской
области» на 2019-2025 годы**

1. В разделе 5 «Обоснование ресурсного обеспечения Программы»:

1.1. Абзацы сорок четвертый – сорок седьмой исключить.

1.2. Дополнить новыми абзацами сорок четвертым – сорок девятым следующего содержания:

«Финансирование Программы осуществляется в форме бюджетных ассигнований на предоставление межбюджетных трансфертов в виде предоставляемых местным бюджетам из областного бюджета субсидий, в том числе формируемых за счет поступающих в областной бюджет в соответствии с федеральным законодательством средств Фонда ЖКХ, а также путем заключения государственных контрактов на строительство жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда с последующей передачей в собственность муниципальных образований жилых помещений либо передачей прав по договору участия в долевом строительстве.

Уполномоченным лицом Минстроя МО по организации посредством договорных отношений с подрядчиками их деятельности по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, а также осуществлению строительства, в качестве заказчика-застройщика по государственным контрактам выступает подведомственное учреждение Государственное областное казенное учреждение «Управление капитального строительства Мурманской области».

Средства областного бюджета, полученные за счет средств Фонда ЖКХ и предусмотренные в областном бюджете на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, могут направляться главным распорядителем средств областного бюджета на строительство многоквартирных домов на основании государственных контрактов, заключенных в соответствии с настоящей Программой.

Жилые дома (жилые помещения), построенные по государственным контрактам, подлежат дальнейшей передаче муниципальным образованиям для предоставления гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде, в соответствии с действующим законодательством.

Строительство, приобретение жилых помещений в собственность муниципальных образований, выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения осуществляются муниципальными образованиями за счет средств субсидий, за исключением

случаев, когда жилые помещения строятся путем заключения государственных контрактов с последующей передачей жилых помещений в собственность муниципальных образований либо по решению Правительства Мурманской области переходят в собственность муниципальных образований путем уступки прав по государственному контракту.

В случае приобретения (строительства) жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по цене меньшей, чем цена приобретения жилых помещений, рассчитанная с учетом расчётной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, средства Фонда ЖКХ, средства областного и местного бюджетов в сумме, составляющей разность между указанными ценами, могут расходоваться на оплату стоимости превышения общей площади жилого помещения в случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека.».

2. Приложение № 2 к Программе «План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения» изложить в редакции:

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений								Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений															
				всего	в том числе							всего	в том числе								дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений						
					выплата собственникам жилых помещений возмещения за изъятые жилые помещения и предоставление субсидий	договоры о развитии застроенной территории и комплексном развитии территории	переселение в свободный жилищный фонд	строительство домов	приобретение жилых помещений у застройщиков				приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений													
									в строящихся домах	в домах, введенных в эксплуатацию				предоставление по договорам социального найма	предоставление по договорам социального найма жилищного фонда	предоставление по договорам социального найма жилого помещения инвентарного фонда	предоставление по договорам										
расселяемая площадь	расселяемая площадь	стоимость возмещения	субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений	субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом	расселяемая площадь	субсидия на возмещение расходов по договорам о комплексном и устойчивом развитии территории	расселяемая площадь	расселяемая площадь	приобретяемая площадь	стоимость	приобретяемая площадь	стоимость	приобретяемая площадь					стоимость	приобретяемая площадь	стоимость	площадь	площадь	площадь	площадь			
кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	101 949,10	5 311 766 250,81	19 968,30	17 328,60	417 901 778,59	0,00	0,00	0,00	0,00	2 639,70	81 980,80	81 980,80	4 893 864 472,22	55 671,05	3 896 973 500,00	744,20	54 890 500,00	3 232,30	224 553 000,00	22 333,25	717 447 472,22	57 705,15	0,00	0,00	26 833,05	
	Всего по этапу 2019 года	18 954,40	513 962 708,71	6 293,30	5 536,50	116 235 655,99	0,00	0,00	0,00	0,00	756,80	12 661,10	12 661,10	397 727 052,72	0,00	0,00	744,20	54 890 500,00	1 658,40	114 380 000,00	10 258,50	228 456 552,72	8 088,00	0,00	0,00	5 557,90	
1	Итого по город Кировск	743,30	16 450 658,00	743,30	743,30	16 450 658,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по город Мончегорск	845,00	16 900 000,00	845,00	845,00	16 900 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Итого по город Мурманск	8 266,60	263 155 435,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 266,60	8 266,60	263 155 435,28	0,00	0,00	0,00	0,00	1 658,40	114 380 000,00	6 608,20	148 775 435,28	3 232,30	0,00	0,00	5 034,30	
4	Итого по город Полярные Зори	930,30	24 358 300,32	596,60	563,20	15 360 080,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,40	333,70	333,70	8 998 220,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333,70	8 998 220,32	333,70	0,00	0,00	0,00	
5	Итого по Зеленоборский (Кандалакшский муниципальный район)	2 359,30	78 940 057,43	265,30	265,30	3 097 705,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 094,00	2 094,00	75 842 352,00	0,00	0,00	744,20	54 890 500,00	0,00	0,00	1 349,80	20 951 852,00	2 094,00	0,00	0,00	0,00	
6	Итого по Кандалакша (Кандалакшский муниципальный район)	2 934,20	61 421 764,92	2 041,60	1 878,90	38 616 264,00	0,00	0,00	0,00	0,00	162,70	892,60	892,60	22 805 500,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	892,60	22 805 500,92	1 095,80	0,00	0,00	0,00	
7	Итого по Молочный (Кольский муниципальный район)	657,00	22 467 429,00	220,90	220,90	7 554 117,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	436,10	436,10	14 913 311,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	436,10	14 913 311,70	436,10	0,00	0,00	220,90	
8	Итого по Никель (Печенгский муниципальный район)	560,70	0,00	560,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	560,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	258,00	0,00	0,00	302,70	
9	Итого по Умба (Терский муниципальный район)	1 658,00	30 269 063,76	1 019,90	1 019,90	18 256 831,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	638,10	638,10	12 012 232,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	638,10	12 012 232,50	638,10	0,00	0,00	0,00	
	Всего по этапу 2020 года	9 268,00	452 261 935,00	2 424,10	2 336,30	61 778 895,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87,80	6 843,90	6 843,90	390 483 040,00	1 371,70	96 019 000,00	0,00	0,00	1 573,90	110 173 000,00	3 898,30	184 291 040,00	3 697,30	0,00	0,00	3 234,40	
1	Итого по город Кировск	903,00	23 554 755,00	903,00	903,00	23 554 755,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Итого по город Мончегорск	87,80	0,00	87,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87,80	0,00	0,00	0,00	
3	Итого по город Мурманск	4 308,40	263 305 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 308,40	4 308,40	263 305 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 573,90	110 173 000,00	2 734,50	153 132 000,00	1 230,20	0,00	0,00	3 078,20	
4	Итого по город Полярные Зори	280,70	8 084 160,00	188,90	188,90	5 440 320,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91,80	91,80	2 643 840,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91,80	2 643 840,00	91,80	0,00	0,00	0,00	
5	Итого по Кандалакша (Кандалакшский муниципальный район)	2 275,60	60 530 960,00	1 203,60	1 203,60	32 015 760,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 072,00	1 072,00	28 515 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 072,00	28 515 200,00	1 072,00	0,00	0,00	0,00	
6	Итого по Молочный (Кольский муниципальный район)	360,70	25 249 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	360,70	360,70	25 249 000,00	360,70	25 249 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	204,50	0,00	0,00	156,20	
7	Итого по Умба (Терский муниципальный район)	1 051,80	71 538 060,00	40,80	40,80	768 060,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 011,00	1 011,00	70 770 000,00	1 011,00	70 770 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 011,00	0,00	0,00	0,00	
	Всего по этапу 2021 года	8 860,40	458 121 907,30	1 411,00	1 411,00	42 206 189,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 449,40	7 449,40	415 915 718,00	4 564,60	319 522 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 884,80	96 393 718,00	6 460,40	0,00	0,00	989,00	

