



ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2018

№ 630-ПП

Мурманск

Об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 23.08.2010 № 646 «О принципах формирования органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.02.2017 № 98/пр «Об утверждении примерных форм перечня мероприятий, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирном доме» Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее – Перечень).

2. Рекомендовать организациям, осуществляющим снабжение энергетическими ресурсами многоквартирных домов на основании публичных договоров, использовать утвержденный настоящим постановлением Перечень для подготовки перечня мероприятий, предлагаемого в соответствии с частью 5 статьи 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области содействовать проведению мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования

энергетических ресурсов в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципальных образований.

4. Министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области (Гноевский В.Н.) осуществлять пересмотр обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме не реже одного раза в три года.

5. Признать утратившими силу постановления Правительства Мурманской области:

- от 31.12.2010 № 634-ПП «Об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»;

- от 21.07.2015 № 308-ПП «О внесении изменений в перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Мурманской области Никору Е.В.

**Врио Губернатора
Мурманской области**



А. Тюкавин

Приложение
к постановлению Правительства
Мурманской области
от 28.12.2018 № 630-ПП

Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
1. Перечень основных мероприятий				
Система отопления и горячего водоснабжения				
1.1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	периодическая регулировка, ремонт
1.2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	промывочные машины и реагенты	периодический осмотр, ремонт
1.3	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	периодический осмотр, поверка, ремонт
1.4	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды	учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	периодический осмотр, поверка, ремонт

1.5	Установка индивидуального прибора учета горячей воды	учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	периодический осмотр, поверка, ремонт
Система электроснабжения и освещения				
1.6	Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)	экономия электроэнергии; улучшение качества освещения; устранение мерцания для освещения	светодиодные лампы и светильники на их основе	периодический осмотр, протирка
1.7	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в государственный реестр средств измерений	периодический осмотр, поверка, ремонт
1.8	Установка индивидуального прибора учета электрической энергии	повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в государственный реестр средств измерений	периодический осмотр, поверка, ремонт
Дверные и оконные конструкции				
1.9	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	снижение утечек тепла через двери подъездов; рациональное использование тепловой энергии	двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	периодический осмотр, ремонт

1.10	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	снижение утечек тепла через подвальные проемы; рациональное использование тепловой энергии	двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	периодический осмотр, ремонт
1.11	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	снижение утечек тепла через проемы чердачных помещений; рациональное использование тепловой энергии	двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	периодический осмотр, ремонт
1.12	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	снижение инфильтрации через оконные блоки; рациональное использование тепловой энергии	прокладки, полиуретановая пена и др.	периодический осмотр, ремонт
2. Перечень дополнительных мероприятий				
Система отопления и горячего водоснабжения				
2.1	Установка (модернизация) индивидуального теплового пункта с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением	обеспечение качества воды в системе отопления; автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления; продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления; рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления; устранение недотопов/перетопов	пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
2.2	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	увеличение срока эксплуатации трубопроводов; снижение утечек воды; снижение числа аварий; рациональное использование тепловой энергии; экономия	современные предизолированные трубопроводы, арматура	периодический осмотр, ремонт

		потребления тепловой энергии в системе отопления		
2.3	Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке	рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	периодический осмотр, ремонт
2.4	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления	рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	периодический осмотр, ремонт
2.5	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы горячего водоснабжения	рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	периодический осмотр, ремонт
2.6	Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах	повышение температурного комфорта в помещениях; экономия тепловой энергии в системе отопления	термостатические радиаторные вентили	периодическая регулировка, ремонт
2.7	Установка запорных вентилей на радиаторах	поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); экономия тепловой энергии в системе отопления	паровые запорные радиаторные вентили	периодическая регулировка, ремонт
2.8	Обеспечение рециркуляции воды в системе горячего водоснабжения	рациональное использование тепловой энергии и воды; экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт

2.9	Установка (модернизация) индивидуального теплового пункта с установкой (заменой) теплообменника горячего водоснабжения и установкой аппаратуры управления горячим водоснабжением	автоматическое регулирование параметров в системе горячего водоснабжения; рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения; улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности; стабилизация температуры горячей воды в точке расхода	пластинчатый теплообменник горячего водоснабжения и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе горячего водоснабжения, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.	периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
2.10	Модернизация трубопроводов и арматуры системы горячего водоснабжения	увеличение срока эксплуатации трубопроводов; снижение утечек воды; снижение числа аварий; рациональное использование тепловой энергии и воды; экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	современные пластиковые трубопроводы, арматура	периодический осмотр, ремонт
Система холодного водоснабжения				
2.11	Модернизация трубопроводов и арматуры системы холодного водоснабжения	увеличение срока эксплуатации трубопроводов; снижение утечек воды; снижение числа аварий; рациональное использование воды; экономия потребления воды в системе холодного водоснабжения	современные пластиковые трубопроводы, арматура	периодический осмотр, ремонт
Система электроснабжения и освещения				

2.12	Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук)	автоматическое регулирование освещенности; экономия электроэнергии	датчики освещенности, датчики движения	периодический осмотр, настройка, ремонт
2.13	Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные, установка частотно-регулируемых приводов	более точное регулирование параметров в системе отопления, горячего и холодного водоснабжения; экономия электроэнергии	трехскоростные электродвигатели, электродвигатели с переменной скоростью вращения, частотно-регулируемые приводы	периодический осмотр, настройка, ремонт
2.14	Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве	экономия электроэнергии	частотно-регулируемые приводы лифтов	периодический осмотр, настройка, ремонт
Дверные и оконные конструкции				
2.15	Установка теплоотражающих пленок на окна в помещениях общего пользования	снижение потерь лучистой энергии через окна; рациональное использование тепловой энергии	теплоотражающая пленка	периодический осмотр, ремонт
2.16	Установка низкоэмиссионных стекол на окна в помещениях общего пользования	снижение потерь лучистой энергии через окна; рациональное использование тепловой энергии	низкоэмиссионные стекла	периодический осмотр, ремонт
2.17	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях общего пользования	снижение инфильтрации через оконные и балконные дверные блоки; рациональное использование тепловой энергии; увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	стеклопакеты с повышенным термическим сопротивлением	периодический осмотр, ремонт

Ограждающие конструкции				
2.18	Повышение теплозащиты пола и стен подвала до действующих нормативов	уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала; рациональное использование тепловой энергии; увеличение срока службы строительных конструкций	тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	периодический осмотр, ремонт
2.19	Утепление пола чердака до действующих нормативов и выше	уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака; рациональное использование тепловой энергии; увеличение срока службы строительных конструкций	тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	периодический осмотр, ремонт
2.20	Утепление крыши до действующих нормативов и выше	уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; рациональное использование тепловой энергии; увеличение срока службы чердачных конструкций	тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	периодический осмотр, ремонт
2.21	Заделка межпанельных и компенсационных швов	уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибка; рациональное использование тепловой энергии; увеличение срока службы стеновых конструкций	герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	периодический осмотр, ремонт
2.22	Повышение теплозащиты наружных стен до действующих нормативов	уменьшение промерзания стен; рациональное использование тепловой энергии; увеличение срока службы стеновых конструкций	тепло- и пароизоляционные материалы, отделочные материалы, защитный слой и др.	периодический осмотр, ремонт

2.23	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях собственников	снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; рациональное использование тепловой энергии; увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	современные стеклопакеты	периодический осмотр, ремонт
2.24	Повышение теплотехнической однородности наружных ограждающих конструкций - остекление балконов и лоджий	снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; повышение термического сопротивления оконных конструкций; увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	современные пластиковые и алюминиевые конструкции	периодический осмотр, очистка, ремонт
Система вентиляции				
2.25	Ремонт или установка воздушных заслонок	ликвидация утечек тепла через систему вентиляции; рациональное использование тепловой энергии	воздушные заслонки с регулированием проходного сечения	периодический осмотр, регулировка, ремонт
Использование нетрадиционных источников энергии				
2.26	Установка тепловых насосов для системы отопления и кондиционирования	экономия тепловой энергии	тепловые насосы для системы отопления и кондиционирования	периодический осмотр, настройка, ремонт
2.27	Установка первой ступени приготовления горячей воды с помощью тепловых насосов	экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии; рациональное использование тепловой энергии	тепловые насосы	периодический осмотр, регулировка, ремонт
2.28	Установка первой ступени приготовления горячей воды	экономия энергии за счет использования вторичных	тепловые насосы, рекуператоры	периодический осмотр, регулировка, ремонт

	за счет утилизации тепла вентиляционных выбросов	источников тепловой энергии; рациональное использование тепловой энергии		
2.29	Устройство гибридной системы горячего водоснабжения с аккумулированием тепла и тепловыми насосами, использующими теплоту грунта и тепло вентиляционных выбросов	экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии; рациональное использование тепловой энергии	тепловые насосы, рекуператоры	периодический осмотр, регулировка, ремонт
2.30	Устройство гибридной системы горячего водоснабжения с использованием солнечных коллекторов воды	экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии; рациональное использование тепловой энергии	солнечные коллекторы	периодический осмотр, регулировка, ремонт