



# **ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОНЫ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ "ОБ ОСНОВАХ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ" И "О ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ"**

Принят Мурманской  
областной Думой  
8 июня 2017 года

### **Статья 1**

Внести в Закон Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

#### **1. В статье 4:**

1) в абзаце первом слова "Правительство Мурманской области:" заменить словами "1. Правительство Мурманской области:";

2) абзацы третий – пятый исключить;

3) абзацы шестой – двадцать второй считать соответственно абзацами третьим – девятнадцатым;

4) абзац третий дополнить словами ", за исключением публичных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации";

5) в абзаце двенадцатом слова "распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена" заменить словами "предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена";

6) дополнить пунктом 2 следующего содержания:

"2. Правительство Мурманской области вправе делегировать осуществление отдельных полномочий в области регулирования земельных отношений, указанных в пункте 1 настоящей статьи, иным исполнительным органам государственной власти Мурманской области, если это не противоречит нормативным правовым актам Российской Федерации и Уставу Мурманской области."

#### **2. В статье 5:**

1) абзац третий изложить в следующей редакции:

"принимает решение о переводе находящихся в государственной собственности Мурманской области земель или земельных участков в составе таких земель из одной

категории в другую и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной и частной собственности, осуществляет отнесение земель к категориям в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Законом;"

2) в абзаце девятом слова "орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним," заменить словами "орган регистрации прав", слова "Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "Едином государственном реестре недвижимости";

3) в абзаце десятом слова "Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "Единый государственный реестр недвижимости", слова "орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости," заменить словами "орган регистрации прав";

4) абзацы четырнадцатый и пятнадцатый изложить в следующей редакции:

"обращается в суд с требованием об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов по одному из оснований, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 6 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

в течение шести месяцев со дня вступления в законную силу решения суда об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов по одному из оснований, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 6 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", обеспечивает при необходимости проведение кадастровых работ и устанавливает вид разрешенного использования (при его отсутствии) земельного участка, а также проводит публичные торги по его продаже в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;"

5) дополнить новым абзацем двадцать первым следующего содержания:

"принимает решение об установлении, о прекращении публичных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации;"

3. В пункте 1 статьи 6:

1) в абзаце одиннадцатом слова "орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним," заменить словами "орган регистрации прав", слова "Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "Едином государственном реестре недвижимости";

2) в абзаце двенадцатом слова "Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "Единый государственный реестр недвижимости", слова "орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости," заменить словами "орган регистрации прав".

4. В статье 7:

1) в абзаце втором пункта 1 слова "Правительством Мурманской области" заменить словами "уполномоченным органом по управлению и распоряжению земельными участками";

2) в пункте 2 слова "Правительство Мурманской области" заменить словами "уполномоченный орган по управлению и распоряжению земельными участками";

3) в пункте 4 слова "Правительством Мурманской области" заменить словами "уполномоченным органом по управлению и распоряжению земельными участками";

4) в пункте 6 исключить слова "по поручению Правительства Мурманской области" и ", находящимися в государственной собственности Мурманской области,".

5. Абзац пятый статьи 33 исключить.

6. В статье 34:

1) абзацы третий и четвертый исключить;

2) абзац пятый считать абзацем третьим и изложить его в следующей редакции:

"принимает решение о переводе находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, об отнесении находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Законом;"

7. В статье 35:

1) в пункте 1:

слова "распоряжение земельными участками" заменить словами "предоставление земельных участков";

после слов "округов и" дополнить словом "городских";

2) в пункте 2:

абзац первый после слов "округов и" дополнить словом "городских";

абзац пятый исключить;

3) пункт 3 признать утратившим силу.

8. В статье 36:

1) в пункте 1 слова "Правительством Мурманской области" заменить словами "уполномоченным органом по управлению и распоряжению земельными участками";

2) в пункте 2 слова "Правительством Мурманской области" заменить словами "уполномоченным органом по управлению и распоряжению земельными участками";

3) в пункте 3 слова "Правительство Мурманской области" заменить словами "уполномоченный орган по управлению и распоряжению земельными участками";

4) в пункте 5 слова "Правительством Мурманской области" заменить словами "уполномоченным органом по управлению и распоряжению земельными участками";

5) в пункте 6 слова "по поручению Правительства Мурманской области уполномоченным органом по управлению земельными участками до разграничения государственной собственности на землю" заменить словами "уполномоченным органом по управлению и распоряжению земельными участками";

6) в пункте 7 слова "государственный кадастр недвижимости и в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "Единый государственный реестр недвижимости".

9. В статье 36.1:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Ходатайства и иные документы, указанные в пунктах 2 – 4 статьи 7 и пунктах 3 – 5 статьи 36 настоящего Закона, могут быть оформлены в виде электронных документов в порядке, определенном Правительством Российской Федерации и (или) Правительством Мурманской области, и направлены соответственно в уполномоченный орган по управлению и распоряжению земельными участками или уполномоченный на рассмотрение данных документов орган местного самоуправления с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая единый портал государственных и муниципальных услуг.";

2) в пункте 2:

абзацы первый – шестой исключить;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

"2. Документы, указанные в пунктах 2 и 3 статьи 7, пунктах 3 и 4 статьи 36 настоящего Закона, представляются заявителями в уполномоченный орган по управлению и распоряжению земельными участками или уполномоченные на рассмотрение данных документов органы местного самоуправления (далее –

уполномоченные органы), запрашиваются соответствующими уполномоченными органами в иных органах и организациях в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а документы, указанные в пункте 4 статьи 7 и пункте 5 статьи 36 настоящего Закона, – в порядке, предусмотренном Правительством Мурманской области."

10. В пункте 3.4 приложения слова "поселений и городских округов" заменить словами "муниципальных районов, городских округов и городских поселений".

## Статья 2

Внести в Закон Мурманской области от 26.02.2006 № 731-01-ЗМО "О порядке установления земельных публичных сервитутов на территории Мурманской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1. В подпункте 3 пункта 2 статьи 1 слова "и геодезических знаков" заменить словами "знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов".

2. Пункт 1 статьи 2 изложить в следующей редакции:

"1. Публичные сервитуты устанавливаются Правительством Мурманской области, за исключением публичных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации, по инициативе федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Мурманской области, органов местного самоуправления, физических или юридических лиц (далее – заинтересованные лица), в случае, если установление публичного сервитута необходимо для обеспечения государственных интересов Мурманской области.

Публичные сервитуты в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации устанавливаются уполномоченным органом по управлению и распоряжению земельными участками в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

## Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Мурманской области



М.В. КОВТУН

19 июня 2017 г.  
№ 2146-01-ЗМО  
г. Мурманск