



ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.06.2017

№ 289-ПП

Мурманск

Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, проводимого путем повышения начальной цены предмета аукциона

В соответствии с частью 7 статьи 55.28 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, проводимого путем повышения начальной цены предмета аукциона.

2. Установить, что Министерство имущественных отношений Мурманской области является исполнительным органом государственной власти Мурманской области, уполномоченным на:

- проведение аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования в отношении земельных участков, находящихся в собственности Мурманской области;

- заключение договоров об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договоров об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования в отношении земельных участков, находящихся в собственности Мурманской области.

Губернатор
Мурманской области

М. Ковтун

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Мурманской области
от 09.06.2017 № 289-ПП

Порядок
определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, проводимого путем повышения начальной цены предмета аукциона

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, проводимого путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона» (далее соответственно - аукцион, договоры).
 2. Определение начальной цены предмета аукциона (цены на право заключения соответствующего договора) осуществляется исполнительным органом государственной власти Мурманской области, органом местного самоуправления Мурманской области, уполномоченными на заключение соответствующих договоров, в отношении земельных участков, находящихся в государственной, муниципальной собственности (далее - уполномоченный орган).
 3. Начальная цена предмета аукциона (цена на право заключения соответствующего договора) определяется путем проведения оценки рыночной стоимости предмета аукциона, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не ранее чем за шесть месяцев до даты опубликования извещения о проведении аукциона.
 4. В целях определения начальной цены предмета аукциона (цены на право заключения соответствующего договора) уполномоченный орган заключает договор на проведение оценки рыночной стоимости предмета аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд.
-