



ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.05.2016

№ 215-ПП

Мурманск

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Мурманской области по вопросам предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан

Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. В Правила предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан, определенным федеральным законодательством, утвержденные постановлением Правительства Мурманской области от 22.03.2016 № 118-ПП (далее – Правила), внести следующие изменения:

1.1. Подпункт «д» пункта 2.3 изложить в редакции:

«д) копии документов, подтверждающих правовые основания владения жилым помещением (в части документов, подтверждающих владение жилым помещением, права на которое не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним);».

1.2. Абзац второй пункта 2.5 изложить в редакции:

«Справки и документы (сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах «г», «д» (в части документов, подтверждающих владение жилым помещением, права на которое зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним), «е» пункта 2.3 настоящих Правил, запрашиваются учреждением в государственных органах, органах местного самоуправления и организациях, указанных в подпункте 2 пункта 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в том числе, при наличии технической возможности, в электронной форме с использованием средств обеспечения межведомственного электронного взаимодействия, в случае, если заявитель не представил их по собственной инициативе.».

1.3. Абзац третий пункта 3.1 изложить в редакции:

«- лицами, указанными в частях 2 и 3 статьи 175 Жилищного кодекса

Российской Федерации, на чье имя открыты специальные счета формирования фонда капитального ремонта (далее – оператор спецсчета), о собственниках помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на такой специальный счет.».

1.4. В пункте 4.1 слова «, при наличии финансовых средств на эти цели» исключить.

1.5. В абзаце втором пункта 4.7 слова «за установлением» заменить словами «за возобновлением».

1.6. Приложение к Правилам изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. В Правила предоставления отдельным категориям собственников жилых помещений в многоквартирных домах компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, утвержденные постановлением Правительства Мурманской области от 22.03.2016 № 119-ПП (далее – Правила), внести следующие изменения:

2.1. В пункте 2.3:

- подпункт «в» изложить в редакции:

«в) копии документов, подтверждающих правовые основания владения жилым помещением (в части документов, подтверждающих владение жилым помещением, права на которое не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним);»;

- подпункт «е» исключить.

2.2. Абзац второй пункта 2.5 изложить в редакции:

«Справки и документы (сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах «в» (в части документов, подтверждающих владение жилым помещением, права на которое зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним), «г» и «д» пункта 2.3 настоящих Правил, запрашиваются учреждением в государственных органах, органах местного самоуправления и организациях, указанных в подпункте 2 пункта 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в том числе, при наличии технической возможности, в электронной форме с использованием средств обеспечения межведомственного электронного взаимодействия, в случае, если заявитель не представил их по собственной инициативе.».

2.3. Абзац третий пункта 3.1 изложить в редакции:

«- лицами, указанными в частях 2 и 3 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, на чье имя открыты специальные счета формирования фонда капитального ремонта (далее – оператор спецсчета), о собственниках помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на такой специальный счет.».

2.4. В пункте 4.1 слова «при наличии финансовых средств на эти цели» исключить.

2.5. В абзаце втором пункта 4.7 слова «за установлением» заменить

словами «за возобновлением».

2.6. Приложение к Правилам изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

**Губернатор
Мурманской области**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'M' followed by a series of vertical strokes and a long horizontal stroke extending to the right.

М. Ковтун

**«Порядок
определения размера компенсации расходов на уплату взноса на
капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном
доме отдельным категориям граждан, определенным
федеральным законодательством**

1. Настоящий Порядок определения размера компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан, определенным федеральным законодательством (далее – Порядок), устанавливает алгоритм расчета размера компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – компенсация расходов) собственникам жилого помещения, имеющим право на ее предоставление .

2. Для целей настоящего Порядка применяются следующие понятия:

R - размер компенсации расходов;

Вкр - минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного Правительством Мурманской области, руб.;

S_p - площадь жилого помещения, приходящаяся на долю собственника жилого помещения, используемая для расчета размера компенсации расходов, кв. м;

S_{p_i} - площадь жилого помещения, приходящаяся на долю каждого собственника жилого помещения, используемая для расчета размера компенсации расходов, в случае, когда жилое помещение находится в собственности двух и более собственников жилого помещения, кв. м;

S_r - размер регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, приходящейся на одного собственника жилого помещения, кв. м;

S_{ϕ_i} - площадь жилого помещения, фактически приходящаяся на долю собственника жилого помещения, кв. м.

Размер компенсации расходов определяется по формуле:

$R = Вкр \times S_p \times 0,5$, где:

$S_p = \sum S_{p_i}$ в случае, когда жилое помещение находится в собственности двух и более собственников жилого помещения;

$S_p, S_{p_i} = S_r$ при условии $S_{\phi_i} > S_r$ или равна S_r ;

$S_p, S_{p_i} = S_{\phi_i}$ при условии $S_{\phi_i} < S_r$.»

**«Порядок
определения размера компенсации расходов на уплату взноса на
капитальный ремонт отдельным категориям собственников жилых
помещений в многоквартирных домах**

1. Настоящий Порядок определения размера компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт отдельным категориям собственников жилых помещений в многоквартирных домах (далее – Порядок) устанавливает алгоритм расчета размера компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – компенсация расходов) собственникам жилого помещения, имеющим право на предоставление компенсации расходов в соответствии с Законом Мурманской области от 24.02.2016 № 1963-01-ЗМО «О компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт отдельным категориям граждан» (далее – собственник жилого помещения).

2. Для целей настоящего Порядка применяются следующие понятия:

R - размер компенсации расходов;

Вкр - минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленный Правительством Мурманской области, руб.;

Sр - площадь жилого помещения, приходящаяся на долю собственника жилого помещения, используемая для расчета размера компенсации расходов, кв. м;

Sр_i - площадь жилого помещения, приходящаяся на долю каждого собственника жилого помещения, используемая для расчета размера компенсации расходов, в случае, когда жилое помещение находится в собственности двух и более собственников жилого помещения, кв. м;

Sр - размер регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, приходящейся на одного собственника жилого помещения, кв. м;

Sф_i - площадь жилого помещения, фактически приходящаяся на долю собственника жилого помещения, кв. м.

3. Гражданам, указанным в пунктах 1 и 3 Закона Мурманской области от 24.02.2016 № 1963-01-ЗМО, размер компенсации расходов определяется по формуле:

$R = V_{кр} \times S_p \times 0,5$, где:

$S_p = \sum S_{p_i}$ в случае, когда жилое помещение находится в собственности двух и более собственников жилого помещения;

$S_p, S_{p_i} = C_p$ при условии $S_{f_i} > C_p$ или равна C_p ;

$S_p, S_{p_i} = S_{f_i}$ при условии $S_{f_i} < C_p$.

4. Гражданам, указанным в пунктах 2 и 4 Закона Мурманской области от 24.02.2016 № 1963-01-ЗМО, размер компенсации расходов определяется по формуле:

$R = V_{кр} \times S_p$, где:

$S_p = \sum S_{p_i}$ в случае, когда жилое помещение находится в собственности двух и более собственников жилого помещения;

$S_{p_i} = C_p$ при условии $S_{f_i} > C_p$ или равна C_p ;

$S_{p_i} = S_{f_i}$ при условии $S_{f_i} < C_p$.»
