



ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.02.2016

№ 83-ПП

Мурманск

Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Мурманской области, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Мурманской области

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Мурманской области, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Мурманской области.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области утвердить муниципальные правовые акты, предусматривающие порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

Губернатор
Мурманской области

М. Ковтун

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Мурманской области
от 29.02.2016 № 83-ПП

Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Мурманской области, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Мурманской области

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Мурманской области, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Мурманской области (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается исполнительным органом государственной власти Мурманской области, осуществляющим распоряжение и управление земельными участками, находящимися в государственной собственности Мурманской области, в отношении указанных земельных участков, и органами местного самоуправления в отношении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Мурманской области.

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в государственной собственности Мурманской области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Мурманской области, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения указанных земельных участков или земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Мурманской области, с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, и земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Мурманской области, в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных или муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в

государственной собственности Мурманской области, или части земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Мурманской области, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения указанных земельных участков или земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Мурманской области.
