



ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.09.2015

№ 386-ПП

Мурманск

О проекте прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Мурманской области на 2016 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьями 7, 8, 17 Закона Мурманской области от 09.11.2001 № 303-01-ЗМО «Об управлении государственной собственностью Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 25.01.2011 № 17-ПП «Об утверждении Положения о порядке разработки проекта прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Мурманской области на очередной финансовый год, внесения изменений в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Мурманской области и о порядке и сроках подготовки отчета о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Мурманской области за прошедший год», в связи с предложениями Министерства имущественных отношений Мурманской области от 05.08.2015 и Министерства развития промышленности и предпринимательства Мурманской области от 17.12.2014 № 16-02/3661-ОК и от 13.02.2015 № 16-02/431-ОК Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т:**

утвердить прилагаемый проект прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Мурманской области на 2016 год.

Губернатор
Мурманской области

М. Ковтун

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Мурманской области
от 10.09.2015 № 386-ПП

**ПРОЕКТ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ)
ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2016 ГОД**

**г. Мурманск
2015 год**

**РАЗДЕЛ I. Основные направления реализации политики в сфере
приватизации государственного имущества Мурманской области
в 2016 году**

1. Цели и задачи приватизации государственного имущества Мурманской области в 2016 году

Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества Мурманской области на 2016 год разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Законом Мурманской области от 09.11.2001 № 303-01-ЗМО «Об управлении государственной собственностью Мурманской области».

Основными задачами приватизации государственного имущества Мурманской области в 2016 году являются:

- создание условий для привлечения внебюджетных инвестиций;
- сокращение государственного сектора экономики в целях развития и стимулирования инновационных инициатив частных инвесторов;
- формирование доходов областного бюджета.

2. Прогноз влияния приватизации государственного имущества Мурманской области на структурные изменения в экономике региона

На 1 июля 2015 года Мурманская область являлась собственником имущества 9 государственных областных унитарных предприятий и акционером 12 открытых акционерных обществ.

Распределение государственных областных предприятий и открытых акционерных обществ, акции которых находятся в государственной собственности Мурманской области, по отраслям экономики является следующим:

Отрасль экономики	Количество государственных областных унитарных предприятий	Количество открытых акционерных обществ с участием Мурманской области
Непроизводственная сфера, всего:	2	5
в том числе:		
- проектные, проектно-изыскательские организации,	1	1
- физическая культура и спорт;		
- научные организации;	1	1
- непроизводственные виды бытового обслуживания населения;		
- предоставление прочих услуг		3

Производственная сфера, всего:	7	7
в том числе:		
- шоссейное хозяйство;	1	
- строительство;		3
- ремонт судов;		
- газоснабжение;		1
- коммунальное и бытовое водоснабжение;	3	1
- теплоснабжение;	1	1
- энергоснабжение;		1
- сельское хозяйство;	2	
- рыбная промышленность;		
- поиск, разведка и добыча полезных ископаемых;		
- легкая промышленность;		
- прочие		
ИТОГО:	9	12

В 2016 году к приватизации предложены:

1. Объекты недвижимого имущества:

- восемь объектов и три земельных участка, занимаемые объектами и необходимые для их использования, находящиеся в составе казны Мурманской области.

2. Финансовые средства областного бюджета, направляемые для внесения в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества.

3. Приватизируемое имущество и предполагаемые сроки приватизации

1. Объекты недвижимого имущества, планируемые к приватизации, характеризуются следующими показателями:

1.1. Два объекта недвижимого имущества - «Часть здания - боксы для автомашин» и «Часть здания - гараж» с земельным участком (адрес: г. Мурманск, Театральный бульвар, дом 3) - объекты казны Мурманской области:

- «Часть здания - боксы для автомашин»:

общая площадь- 271,6 кв. м;

этажность - 1;

год ввода в эксплуатацию - 1950;

- «Часть здания - гараж»:

общая площадь - 82,6 кв. м;

этажность - 1;

год ввода в эксплуатацию - 1965;

- земельный участок общей площадью 672 кв. м.

1.2. Объекты недвижимого имущества «Здание кухни-столовой» и «КПП» с земельным участком (адрес: г. Мурманск, в/г 2/3) - объекты казны Мурманской области:

- «Здание кухни-столовой»:

общая площадь - 664 кв. м;

этажность - 1;

год ввода в эксплуатацию - 1940;

- «КПП»:

общая площадь - 61 кв. м;

этажность - 1;

год ввода в эксплуатацию - 1967;

- земельный участок общей площадью 3745 кв. м.

1.3. Объекты недвижимого имущества «Здание казармы», «Овощехранилище» и «Склад» с земельным участком (адрес: г. Мурманск, в/г 2/3) - объекты казны Мурманской области:

- «Здание казармы»:

общая площадь - 1620,6 кв. м;

этажность - 2;

год ввода в эксплуатацию - 1953;

- «Овощехранилище»:

общая площадь - 128 кв. м;

этажность - 1;

год ввода в эксплуатацию - 1972;

- «Склад»:

общая площадь - 62 кв. м;

этажность - 1;

год ввода в эксплуатацию - 1973;

- земельный участок общей площадью 5680 кв. м.

1.4. Объекты недвижимого имущества «Часть здания - 2-х этажная пристройка к зданию института «Мурманскпромпроект» (адрес: г. Мурманск, проспект Ленина, дом 43) – объект казны Мурманской области:

общая площадь – 1114,8 кв. м, площадь пристроек 14,1 кв. м;

этажность - 2;

год ввода в эксплуатацию - 1984.

Земельный участок, на котором расположен объект «Часть здания - 2-х этажная пристройка к зданию института «Мурманскпромпроект», не подлежит приватизации в силу п.12 ст. 85 Земельного кодекса РФ, т.к. часть земельного участка 51:20:0002101:24 расположена в границах красных линий.

2. Финансовые средства областного бюджета в размере 7 200 тыс. рублей.

Финансовые средства областного бюджета, предусмотренные Законом Мурманской области «Об областном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», предназначены для внесения в качестве вклада Мурманской области в уставный капитал акционерного общества «Корпорация развития Мурманской области» в порядке оплаты размещаемых дополнительных акций.

3. Проведение мероприятий по приватизации государственного имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Мурманской области на 2016 год, предполагается осуществлять начиная с первого квартала 2016 года.

4. Прогноз поступления в бюджет Мурманской области доходов от приватизации государственного имущества Мурманской области

Получение доходов областного бюджета от приватизации государственного имущества Мурманской области - объектов недвижимости, предложенных к приватизации в 2016 году, прогнозируется ориентировочно в размере 82,4 млн. рублей.

Начальная цена объектов будет установлена по результатам независимой оценки рыночной стоимости имущества, а цена продажи - по результатам торгов.

Получение доходов областного бюджета от приватизации государственного имущества Мурманской области – финансовых средств возможно в форме дивидендов по акциям, находящимся в областной собственности, перечисляемых в областной бюджет по результатам финансово-хозяйственной деятельности АО «Корпорация развития Мурманской области» при наличии прибыли.

РАЗДЕЛ II. Государственное имущество Мурманской области, приватизация которого планируется в 2016 году

Перечень объектов государственного имущества Мурманской области, планируемых к приватизации в 2016 году

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта недвижимого имущества, назначение	Стоимость объекта на 01.07.2015		тыс руб. Кадастровая стоимость земельного участка
		первоначальная	остаточная	
1.	Часть здания - боксы для автомашин, г. Мурманск, Театральный бульвар, дом 3 кадастровый номер 51:20:0002082:248 назначение: нежилое	319,18	0,00	объекты в п. 1 и п. 2 расположены на едином земельном участке, кадастровая стоимость 6699,71 тыс. руб.
2.	Часть здания – гараж, г. Мурманск, Театральный бульвар, дом 3 кадастровый номер 51:20.0002082:144 назначение: нежилое с земельным участком, кадастровый номер 51:20:0002082:21	41,81	0,00	

3.	Здание кухни-столовой, г. Мурманск, в/г № 2/3 кадастровый номер 51:20:0002021:4920 назначение: нежилое	2008,65	832,92	объекты в п. 3 и п. 4 расположены на едином земельном участке, кадастровая стоимость 17590,00 тыс. руб.
4.	КПП, г. Мурманск, в/г № 2/3 кадастровый номер 51:20:0002021:4921 назначение: нежилое с земельным участком, кадастровый номер 51:20:0002125:2800	211,45	143,55	
5.	Здание казармы, г. Мурманск, проспект Кирова, военный городок № 2/3 кадастровый номер 51:20:0001143:310 назначение: нежилое	3224,41	1284,39	объекты в п. 5, п. 6, п. 7 расположены на едином земельном участке, кадастровая стоимость 26678,56 тыс. руб.
6.	Овощехранилище, г. Мурманск, в/г № 2/3 кадастровый номер 51:20:0002021:4922 назначение: нежилое	264,29	188,67	
7.	Склад, г. Мурманск, в/г № 2/3 кадастровый номер 51:20:0002021:4923 назначение: нежилое с земельным участком, кадастровый номер 51:20:0002125:2801	105,72	50,84	
8.	Часть здания - 2-х этажная пристройка к зданию института «Мурманскпромпроект», г. Мурманск, проспект Ленина, дом 43 кадастровый номер 51:20:0002101:85 назначение: нежилое	9995,18	7221,22	приватизиру- ется без земельного участка
	ИТОГО:	16170,69	9721,59	