



ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.04.2015

№ 148-ПП

Мурманск

Об утверждении отчета о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Мурманской области на 2014 год

В соответствии с Законом Мурманской области от 09.11.2001 № 303-01-ЗМО «Об управлении государственной собственностью Мурманской области» и постановлением Правительства Мурманской области от 25.01.2011 № 17-ПП «Об утверждении Положения о порядке разработки проекта прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Мурманской области на очередной финансовый год, внесения изменений в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Мурманской области и о порядке и сроках подготовки отчета о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Мурманской области за прошедший год» Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Мурманской области на 2014 год.

2. Направить в Мурманскую областную Думу отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Мурманской области на 2014 год.

**Врио Губернатора
Мурманской области**

А. Тюкавин

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Правительства
 Мурманской области
 от 20.04.2015 № 148-ПП

**Отчет
 о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации
 государственного имущества Мурманской области на 2014 год**

Прогнозным планом (программой) приватизации государственного имущества Мурманской области на 2014 год, утвержденным постановлением Мурманской областной Думы от 29.11.2013 № 1167 (в редакции постановления Мурманской областной Думы от 23.09.2014 № 1636), предусмотрена приватизация государственного имущества Мурманской области – объектов недвижимого имущества и финансовых средств областного бюджета, вносимых в качестве вклада в уставный капитал открытого акционерного общества.

I. Объекты недвижимого имущества

тыс. руб.

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта недвижимого имущества, назначение	Стоимость объекта на 01.07.2014		Кадастровая стоимость земельного участка
		Первоначальная	Остаточная	
1.	«Гараж № 49» г. Мурманск, ул. Старостина, автогаражный кооператив № 73 назначение: нежилое	281,3	160,4	земельный участок не приватизируется
2.	«Гараж № 50» г. Мурманск, ул. Старостина, автогаражный кооператив № 73 назначение: нежилое	281,3	139,4	земельный участок не приватизируется
3.	«Гараж № 51» г. Мурманск, ул. Старостина, автогаражный кооператив № 73 назначение: нежилое	281,3	139,4	земельный участок не приватизируется
4.	«Здание конторы» с земельным участком, кадастровый номер 51:01:0603004:0004	349,73	0,00	633,3

	п.г.т. Верхнетуломский Кольского района Мурманской области, ул. Кольцевая, д. 49 Назначение: нежилое			
5.	«Объект незавершенного строительства» Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. 1 Мая, д. 7 назначение: нежилое	6 862	6 862	земельный участок не приватизируется
6.	«Здание – «Жилые дома по улице Орликовой – 2-ая очередь» (незавершенное строительство)»	23 594,51	23 594,51	земельный участок не приватизируется
7.	«Здание – «Жилые дома по улице Орликовой – 2-ая очередь» (гаражи) (незавершенное строительство)» г. Мурманск, проспект Кольский назначение: нежилое	291,00	291,00	

В соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации государственного имущества Мурманской области на 2014 год проведены мероприятия по приватизации 7 объектов недвижимого имущества и земельного участка (согласно вышеуказанной таблице), находящихся в казне Мурманской области.

Министерством имущественных отношений Мурманской области (далее – Министерство) обеспечены проведение работ по определению рыночной стоимости приватизируемого имущества, подготовка документов и материалов по приватизации, рассмотренных на заседаниях постоянно действующей и межведомственных комиссий по приватизации, приняты решения об условиях приватизации имущества.

Способом приватизации объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 1-3 и 5-7 таблицы, определена продажа на аукционе, открытом по составу участников.

По результатам аукционов (организатором торгов выступал Комитет государственных закупок Мурманской области) проданы все шесть объектов недвижимого имущества, из них подведение итогов аукционов и заключение договоров купли-продажи имущества в 2014 году состоялась по трем объектам - гаражи № 49, № 50, № 51 в автогаражном кооперативе № 73. Цена сделок приватизации составила 921 тыс. рублей при начальной цене 710 тыс. рублей.

Итоги аукционов по продаже объектов незавершенного строительства (три объекта) подведены в январе 2015 года и проданы по суммарной цене 6768,5 тыс. рублей при начальной цене 5391 тыс. рублей.

Финансовые средства от продажи имущества на торгах в полном объеме перечислены в областной бюджет, в 2014 году доходы областного бюджета составили 921 тыс. рублей, в 2015 году – 6768,5 тыс. рублей.

Приватизация объекта «Здание конторы» и земельного участка осуществлена в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ путем приобретения арендатором по договору купли-продажи от 28.11.2014 с рассрочкой платежей, цена сделки приватизации составляет 832,0 тыс. рублей.

В 2014 году в областной бюджет поступил единовременный платеж за земельный участок, на котором расположен данный объект, в размере 177 тыс. рублей.

Платежи за объект недвижимости «Здание конторы» осуществляются согласно графику платежей, установленных договором купли-продажи:

- в 2014 году поступили платежи на сумму 33,9 тыс. рублей;
- в 2015 году поступили платежи на сумму 25,6 тыс. рублей.

II. Финансовые средства областного бюджета

Наименование имущества	Назначение имущества
Финансовые средства в размере 82 715 000 (Восемьдесят два миллиона семьсот пятнадцать тысяч) рублей	Вклад Мурманской области в уставный капитал открытого акционерного общества «Корпорация развития Мурманской области»

В 2014 году финансовые средства областного бюджета приватизированы в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации государственного имущества Мурманской области на 2014 год путем внесения в качестве вклада Мурманской области в уставный капитал ОАО «Корпорация развития Мурманской области».

Министерством проведены следующие мероприятия:

- документы по приватизации рассмотрены на заседаниях постоянно действующей и межведомственной комиссий по приватизации;
- принято решение об условиях приватизации финансовых средств областного бюджета (распоряжение Министерства имущественных отношений Мурманской области от 02.09.2014 № 64);
- внесены в качестве вкладов Мурманской области в уставный капитал ОАО «Корпорация развития Мурманской области» финансовые средства в размере 82 715 000 рублей.

Северо-Западным главным управлением Центрального банка Российской Федерации 02.09.2014 осуществлена государственная регистрация дополнительного выпуска ценных бумаг (обыкновенных именных бездокументарных акций) в количестве 827 150 штук, размещаемых путем закрытой подписки.