



КОМИТЕТ ПО ЦЕНАМ И ТАРИФАМ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**  
*21.12.2024*  
Регистрационный № *32-897/2024*

**КОМИТЕТ ПО ЦЕНАМ И ТАРИФАМ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

*20.12.2024* № *322-Р*

Об установлении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Московской области и среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в целом по Московской области на I, II кварталы 2025 года

В соответствии с Методикой определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 02.02.2016 № 51/4 «Об утверждении Методики определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области и внесении изменения в Положение о Комитете по ценам и тарифам Московской области», Положением о Комитете по ценам и тарифам Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 01.11.2011 № 1321/46 «О формировании Комитета по ценам и тарифам Московской области», и на основании решения Правления Комитета по ценам и тарифам Московской области (протокол заседания Правления от 20.12.2024 № 44):

1. Установить среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Московской области на I, II кварталы 2025 года согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Установить среднее значение рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в целом по Московской области на I, II кварталы 2025 года в размере 165 137 руб.

3. Настоящее распоряжение подлежит размещению (опубликованию) на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области в интернет-портале Правительства Московской области и направлению в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области.

007620 \*

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с 1 января 2025 года.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по ценам и тарифам Московской области Новикову А.А.

Председатель Комитета по ценам и тарифам  
Московской области



О.Г. Толмачев

Приложение  
к распоряжению  
Комитета по ценам и тарифам  
Московской области  
от 20.12.2024 № 322-Р

Средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра  
общей площади жилья по муниципальным образованиям Московской области  
на I, II кварталы 2025 года

№ п/п	Наименование муниципального образования Московской области	Рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья (в рублях)
1	Городской округ Балашиха	159 289
2	Богородский городской округ	125 945
3	городской округ Бронницы	118 127
4	городской округ Власиха	169 022
5	Волоколамский муниципальный округ	111 703
6	городской округ Воскресенск	95 780
7	городской округ Восход	107 400
8	городской округ Дзержинский*	166 376
9	Дмитровский муниципальный округ	118 612
10	городской округ Долгопрудный	212 099
11	городской округ Домодедово	156 256
12	городской округ Дубна	173 601
13	муниципальный округ Егорьевск	90 582
14	городской округ Жуковский	162 475
15	муниципальный округ Зарайск	75 090
16	городской округ Звездный городок	156 498
17	муниципальный округ Истра	146 705
18	городской округ Кашира	91 631
19	городской округ Клин	120 399
20	Городской округ Коломна	110 138
21	городской округ Королев	172 650
22	городской округ Котельники	202 974
23	городской округ Красногорск	199 595
24	городской округ Краснознаменск	175 165
25	Ленинский городской округ	179 747
26	городской округ Лобня	157 524
27	городской округ Лосино-Петровский	115 329

№ п/п	Наименование муниципального образования Московской области	Рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья (в рублях)
28	муниципальный округ Лотошино	61 087
29	муниципальный округ Луховицы	99 095
30	городской округ Лыткарино	144 173
31	городской округ Люберцы	181 855
32	Можайский муниципальный округ	103 139
33	городской округ Молодежный	100 370
34	городской округ Мытищи	190 395
35	Наро-Фоминский городской округ	153 081
36	Одинцовский городской округ	187 175
37	Орехово-Зуевский городской округ	94 748
38	Павлово-Посадский городской округ	108 575
39	Городской округ Подольск	154 807
40	Городской округ Пушкинский	154 881
41	Раменский муниципальный округ	144 989
42	городской округ Реутов	222 852
43	Рузский муниципальный округ	119 501
44	Сергиево-Посадский городской округ	125 856
45	муниципальный округ Серебряные Пруды	65 135
46	городской округ Серпухов	113 738
47	городской округ Солнечногорск	136 636
48	городской округ Ступино	111 816
49	Талдомский городской округ	86 988
50	городской округ Фрязино	134 359
51	городской округ Химки	186 474
52	городской округ Черноголовка	141 704
53	муниципальный округ Чехов	124 663
54	Муниципальный округ Шатура	88 327
55	муниципальный округ Шаховская	116 677
56	городской округ Щелково	138 290
57	городской округ Электросталь	124 625

\*- входит в состав городского округа Люберцы согласно Закону Московской области от 05.11.2024 № 198/2024-ОЗ «О преобразовании городского округа Люберцы Московской области и городского округа Дзержинский Московской области, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования и о внесении изменения в Закон Московской области «О внесении изменений в Закон Московской области «О границе городского округа Люберцы» и Закон Московской области «Об организации местного самоуправления на территории Раменского муниципального района» (принят постановлением Мособлдумы от 31.10.2024 № 28/96-П).