



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.11.2024 № 34/110-403

г. Красногорск

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» и Положением о Главном управлении культурного наследия Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 287/11 «О формировании Главного управления культурного наследия Московской области» и на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы, составленного аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы О.В. Гаевой (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 65 от 13.01.2023 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»):

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории

007919 *

и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Исключить выявленный объект культурного наследия из перечня выявленных объектов культурного наследия Московской области согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить прилагаемые:

1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца на погосте Березна», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Серпухов, поселок Большевик, улица Ленина, дом 80;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца на погосте Березна», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Серпухов, поселок Большевик, улица Ленина, дом 80;

3) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца на погосте Березна», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Серпухов, поселок Большевик, улица Ленина, дом 80.

4. Отделу контрольно-надзорной и аналитической работы Контрольно-правового управления Главного управления культурного наследия Московской области направить копию настоящего распоряжения:

1) в 7-дневный срок после дня первого официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области с соблюдением требований, установленных распоряжением Губернатора Московской области от 21.05.2021 № 163-РГ «Об организации представления нормативных правовых актов Московской области для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации»;

2) в течение 5 рабочих дней со дня его регистрации в Прокуратуру Московской области в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области от 23.04.2024 № 196-РГ «О направлении в прокуратуру Московской области нормативных правовых актов Московской области и их проектов, а также проектов федеральных законов, непосредственно связанных с компетенцией органов прокуратуры, разработанных центральными исполнительными органами Московской области, государственными органами Московской области и планируемых к внесению Московской областной Думой в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы».

5. Отделу организационной работы и кадров Управления государственной охраны объектов культурного наследия Главного управления культурного наследия Московской области в течение 2 рабочих дней со дня регистрации настоящего распоряжения:

1) опубликовать (разместить) настоящее распоряжение на официальном сайте Главного управления культурного наследия Московской области и на Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru);

2) направить копию настоящего распоряжения в Министерство информации и молодежной политики Московской области для официального опубликования (размещения) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее распоряжение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления
культурного наследия Московской области



Ю.В. Гриднев

Приложение 1
к распоряжению Главного управления
культурного наследия Московской области
от 12.11.2024 № ЗНПБ-803

ПЕРЕЧЕНЬ

выявленных объектов культурного наследия, включаемых в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного
наследия регионального значения

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия, дата создания, дата основных изменений (перестроек), автор	Наименование выявленного объекта культурного наследия, с которым он включается в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта	Вид объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
1	2	3	4	5	6
1	«Церковь Николая Чудотворца, 1698 г., перв. пол. XIX в.»	«Церковь Николая Чудотворца на погосте Березна»	1698 г., 1818 г., 1841 г.	Памятник	Московская область, Городской округ Серпухов, поселок Большевик, улица Ленина, дом 80

Приложение 2
к распоряжению Главного управления
культурного наследия Московской области
от 12.11.2024 № 34РВ-803

ПЕРЕЧЕНЬ

выявленных объектов культурного наследия, исключаемых из перечня выявленных
объектов культурного наследия Московской области

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия, дата создания, дата основных изменений (перестроек), автор	Адрес выявленного объекта культурного наследия
1	2	3
1	Церковь Николая Чудотворца, 1698 г., перв. пол. XIX в.	Московская область, городской округ Серпухов, поселок Большевик, улица Ленина, дом 80

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 12.11.2024 № 34/ПВ-403

Граница территории объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Николая Чудотворца на погосте Березна»,
расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Серпухов,
поселок Большевик, улица Ленина, дом 80

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального
значения «Церковь Николая Чудотворца на погосте Березна», расположенного
по адресу: Московская область, Городской округ Серпухов, поселок Большевик,
улица Ленина, дом 80:

Д-Е – из исходной точки Д, с координатами 374242.59, 2177475.78, в восточном
направлении протяженностью 165 м;

Е-Ж – в южном направлении протяженностью 27 м;

Ж-З – в южном направлении протяженностью 44 м;

З-И – в восточном направлении протяженностью 25 м;

И-А – в южном направлении протяженностью 76 м;

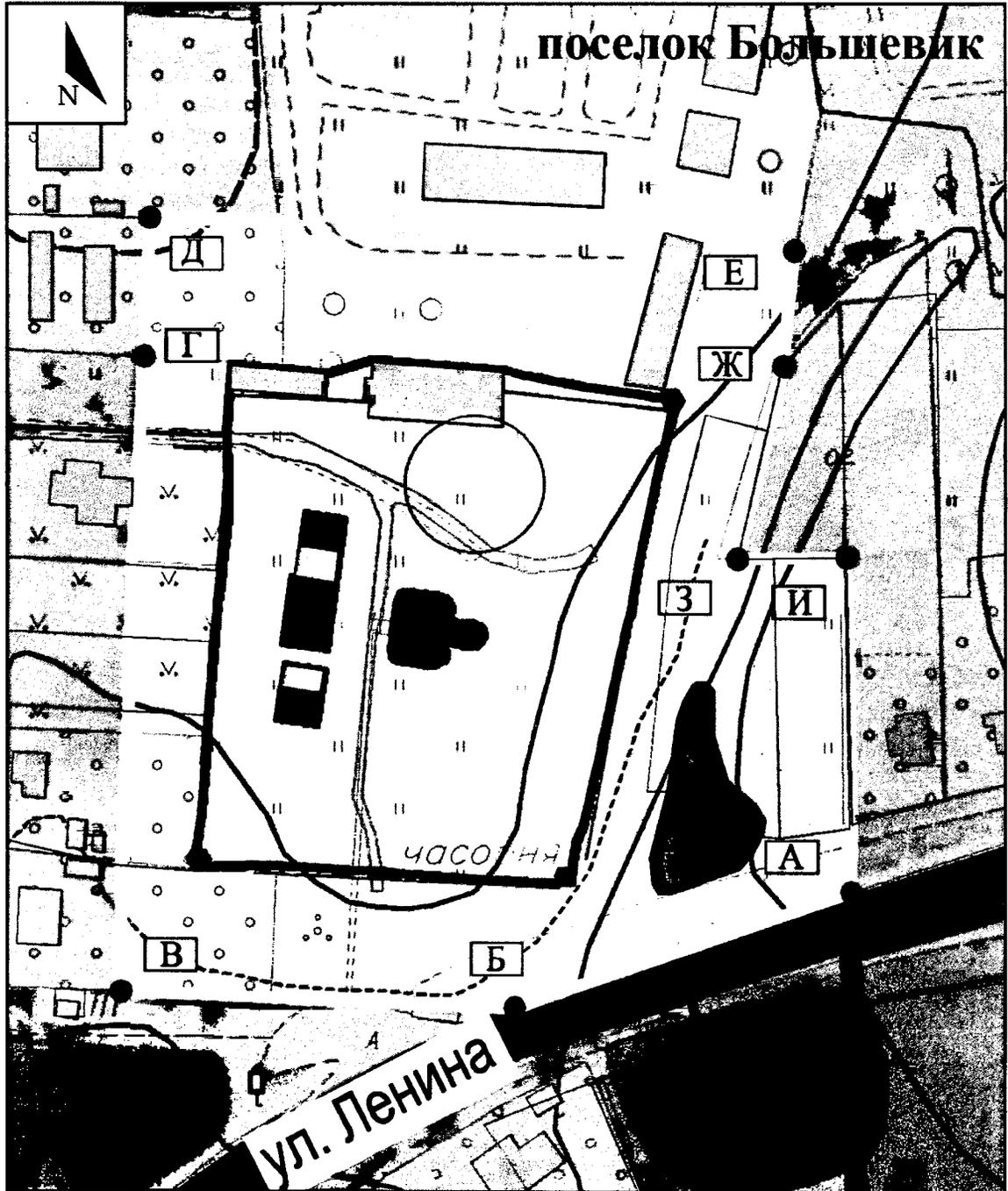
А-Б – в юго-западном направлении протяженностью 82 м;

Б-В – в западном направлении протяженностью 91 м;

В-Г – в северном направлении протяженностью 144 м;

Г-Д – в северном направлении протяженностью 32 м в исходную точку.

2. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца на погосте Березна», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Серпухов, поселок Большевик, улица Ленина, дом 80



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Объект

Граница территории Объекта



А - Характерные (поворотные) точки границы территории Объекта



Д-Е-Ж-З-И-А-Б-В-Г-Д - граница территории Объекта

3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца на погосте Березна», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Серпухов, поселок Большевик, улица Ленина, дом 80

Обозначение характерной (поворотной) точки		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-50)	
Наименование точки	Имя точки	X, м (север)	Y, м (восток)
1	2	3	4
1	Д	374242.59	2177475.78
2		374241.88	2177505.41
3		374235.18	2177514.96
4		374230.97	2177527.43
5		374228.51	2177585.20
6		374241.46	2177589.81
7		374239.71	2177605.03
8	Е	374235.23	2177623.27
9	Ж	374208.72	2177620.49
10	З	374165.78	2177610.27
11		374165.91	2177618.53
12		374166.15	2177634.67
13	И	374166.15	2177635.04
14		374157.16	2177635.24
15		374129.73	2177635.83
16		374105.83	2177636.36
17	А	374090.55	2177636.19
18		374085.25	2177620.62
19	Б	374064.39	2177559.32
20		374066.59	2177503.47
21	В	374068.05	2177469.11
22		374096.37	2177469.23
23		374131.12	2177470.81
24		374147.95	2177471.23

25		374164.29	2177471.64
26		374191.68	2177473.44
27	Г	374211.29	2177474.43
1	Д	374242.59	2177475.78

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 12.11.2024 № 34РПБ-403

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Николая Чудотворца на погосте Березна»,
расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Серпухов,
поселок Большевик, улица Ленина, дом 80

Режимом использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Николая Чудотворца на погосте Березна»,
расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Серпухов, поселок
Большевик, улица Ленина, дом 80 (далее – Объект), разрешается по специально
разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного
наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

проведение работ по сохранению Объекта;

проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек
Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;

проведение работ по сохранению исторической планировки территории
Объекта;

проведение работ по восстановлению исторического характера
благоустройства и озеленения территории Объекта;

проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем
старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических
исследований;

прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей
рекультивацией нарушенных участков;

ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;

проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами
освещения, необходимыми для его функционирования;

обеспечение мер пожарной безопасности;

ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения
их объемно-пространственных характеристик;

установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных
исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых
для проведения реставрационных работ;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего
облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения,
разрушения или уничтожения;

самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
установка вышек и антенн сотовой связи;
движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
прокладка дорог и устройство автостоянок;
прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 12.11.2024 № 34РВ-403

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Николая Чудотворца на погосте Березна»,
расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Серпухов,
поселок Большевик, улица Ленина, дом 80

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца на погосте Березна, 1698 г., 1818 г., 1841 г.» по адресу: Московская область, Городской округ Серпухов, поселок Большевик, улица Ленина, дом 80 (далее – предмет охраны, здание церкви) являются:

местоположение и градостроительные характеристики здания церкви 1698 г., 1818 г., 1841 г., его роль в формировании пространственно-планировочной структуры церковного ансамбля погоста Березна;

объемно-пространственная композиция здания церкви 1698 г., 1818 г., 1841 г., включающая прямоугольный в плане четверик храма с полукруглой в плане апсидой; трапезной с северным и южным приделами; четверик первого яруса колокольни, в том числе высотные отметки по венчающим карнизам;

характер крыш и завершений здания церкви; материал и характер кровельного покрытия (металл), высотные отметки по конькам, подкрестным яблокам (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания церкви 1698 г., 1818 г., 1841 г., в том числе местоположение, форма, размер и характер оформления арочного проема в первом ярусе колокольни, прямоугольных оконных проемов трапезной и оконных ниш; аркосолий в западной стене северного придела; ленточный руст на западном фасаде первого яруса колокольни и на закругленных углах трапезной; лопатки на углах четверика, ризалиты северного и южного фасадов трапезной, завершающиеся фронтонами с белокаменными карнизами; венчающий кирпичный карниз трапезной и апсиды, кирпичный карниз четверика с поребриком;

материал и характер обработки фасадных поверхностей здания церкви 1698 г., 1818 г., 1841 г. (белокаменный цоколь, окраска по штукатурке стен трапезной; обмазка по кирпичу стен колокольни и четверика с апсидой);

колористическое решение фасадов здания церкви 1698 г., 1818 г., 1841 г. (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

капитальные стены и сводчатые перекрытия здания церкви 1698 г., 1818 г., 1841 г., их конструкция и материал (кирпич), в том числе цилиндрический свод с распалубками в 1 ярусе колокольни, трехчастный сомкнутый на распалубках свод северного придела, полулотковый с конхой свод апсиды южного придела, конха апсиды алтарной части храма;

пространственно-планировочная структура интерьеров здания церкви 1698 г., 1818 г., 1841 г. в пределах капитальных стен, арок и сводчатых перекрытий;

внутрстенная лестница на колокольню 1698 г., ее местоположение, конструкция, материал (кирпич) и характер оформления.

характер оконных и дверных столярных заполнений здания церкви 1698 г., 1818 г., 1841 г., в том числе материал (дерево) и рисунок расстекловки (уточняются в процессе проведения работ);

металлические кованые воздушные связи здания церкви 1698 г., 1818 г., 1841 г. в основании сводов колокольни, трапезной и угловые кованые связи в храмовой части в основании тромпов в месте перехода четверика в восьмерик.

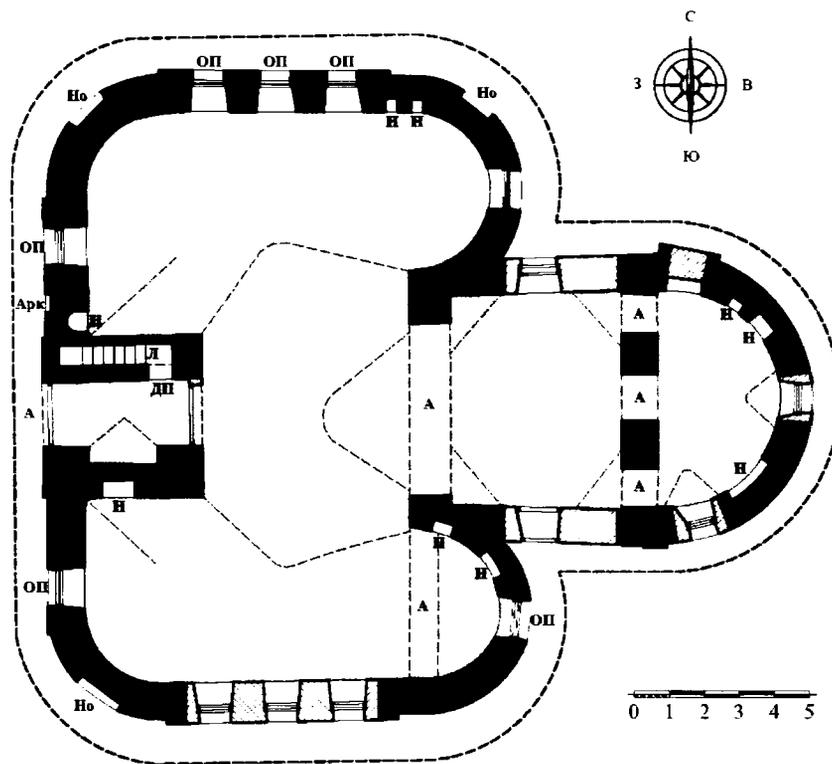
2. Схема предмета охраны и фотофиксация предмета охраны представлены соответственно в приложениях 1, 2 к настоящему предмету охраны.

3. В соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия в предмет охраны могут быть внесены изменения при обнаружении новых сведений, выявленных в процессе проведения комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ.

Приложение 1

к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца на погосте Березна», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Серпухов, поселок Большевик, улица Ленина, дом 80

Схема предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца на погосте Березна»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	1698 г. 1818 г. 1841 г.	Конструктивные элементы 1698 г., 1818 г., 1841 г., определяющие объемно-пространственную композицию здания церкви	А - арка, 1698 г., 1818 г.
		Пространственно-планировочная структура здания церкви 1698 г., 1818 г., 1841 г., внутри капитальных стен и перекрытий	Л - внутрисконная лестница, 1698 г.
		Композиция и архитектурно- художественное оформление фасадов здания церкви 1698 г., 1818 г., 1841 г.,	Н - ниша в интерьере, 1698 г., 1818 г., 1841 г.
		поздняя кладка, не относящаяся к предмету охраны	Арк - аркоший на фасаде, 1841 г.
		- своды с распалубками 1698 г., 1818 г., 1841 г.,	Но - ниша оконная на фасаде, 1841 г.
			ДП - дверной проем, 1698 г.
			ОП - оконный проем, 1818 г., 1841 г.

Приложение 2
к предмету охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Церковь Николая Чудотворца на погосте
Березна», расположенного по адресу:
Московская область, Городской округ
Серпухов, поселок Большевик, улица
Ленина, дом 80

Фотофиксация
объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Николая Чудотворца на погосте Березна»



1. Общий вид с запада.



2. Общий вид с юго-востока.



3. Апсида основного объема. Вид с востока.



4. Фрагмент северного фасада.



5. Северный придел. Западный фасад. Аркосолий. Отделка стен ленточным рустом, белокаменный цоколь.



6. Интерьер. Вид от входа в восточном направлении. Своды с распалубками, арка в стене четверика, воздушные связи.



7. Интерьер. Трапезная. Вид на северную стену. Лотковый свод, воздушные связи, оконные проемы.



8. Интерьер. Четверик. Вид на южную стену четверика с дверным проемом. Слева – арочные проемы в апсиду.



9. Апсида, интерьер. Вид в северном направлении. Свод с распалубками над окнами. Арочный проем в четверик.