



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.10.2024 № 34/ПВ-641

г. Красногорск

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» и Положением о Главном управлении культурного наследия Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 287/11 «О формировании Главного управления культурного наследия Московской области» и на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы, составленного аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы А.Ю. Савиничем (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2785 от 29.09.2023 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»):

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории

007907 *

и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Исключить выявленный объект культурного наследия из перечня выявленных объектов культурного наследия Московской области согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить прилагаемые:

1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Ивановская суконная фабрика. Здание склада сукна», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Истра, поселок Октябрьской фабрики;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ивановская суконная фабрика. Здание склада сукна», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Истра, поселок Октябрьской фабрики;

3) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ивановская суконная фабрика. Здание склада сукна», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Истра, поселок Октябрьской фабрики.

4. Отделу контрольно-надзорной и аналитической работы Контрольно-правового управления Главного управления культурного наследия Московской области направить копию настоящего распоряжения:

1) в 7-дневный срок после дня первого официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области с соблюдением требований, установленных распоряжением Губернатора Московской области от 21.05.2021 № 163-РГ «Об организации представления нормативных правовых актов Московской области для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации»;

2) в течение 5 рабочих дней со дня его регистрации в Прокуратуру Московской области в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области от 23.04.2024 № 196-РГ «О направлении в прокуратуру Московской области нормативных правовых актов Московской области и их проектов, а также проектов федеральных законов, непосредственно связанных с компетенцией органов прокуратуры, разработанных центральными исполнительными органами Московской области, государственными органами Московской области и планируемых к внесению Московской областной Думой в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы».

5. Отделу организационной работы и кадров Управления государственной охраны объектов культурного наследия Главного управления культурного наследия

Московской области в течение 2 рабочих дней со дня регистрации настоящего распоряжения:

1) опубликовать (разместить) настоящее распоряжение на официальном сайте Главного управления культурного наследия Московской области и на Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru);

2) направить копию настоящего распоряжения в Министерство информации и молодежной политики Московской области для официального опубликования (размещения) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее распоряжение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности начальника
Главного управления культурного наследия
Московской области


А.В. Соловьев

Приложение 1
к распоряжению Главного управления
культурного наследия Московской области
от 31.10.2024 № 34РВ-641

ПЕРЕЧЕНЬ

выявленных объектов культурного наследия, включаемых в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного
наследия регионального значения

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия, дата создания, дата основных изменений (перестроек), автор	Наименование выявленного объекта культурного наследия, с которым он включается в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта	Вид объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
1	2	3	4	5	6
1	«Фабрика Ивановская суконная, вт. пол. XIX в.»	«Ивановская суконная фабрика. Здание склада сукна»	конец XIX в.	Памятник	Московская область, городской округ Истра, поселок Октябрьской фабрики

Приложение 2
к распоряжению Главного управления
культурного наследия Московской области
от 31.10.2024 № 34ПВ-641

ПЕРЕЧЕНЬ

выявленных объектов культурного наследия, исключаемых из перечня выявленных
объектов культурного наследия Московской области

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия, дата создания, дата основных изменений (перестроек), автор	Адрес выявленного объекта культурного наследия
1	2	3
1	Фабрика Ивановская суконная, вт. пол. XIX в.	Московская область, Истринский район, с. Ивановское

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 31.10.2024 № 34/ПБ-671

Граница территории объекта культурного наследия
регионального значения «Ивановская суконная фабрика. Здание склада сукна»,
расположенного по адресу: Московская область, городской округ Истра,
поселок Октябрьской фабрики

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального
значения «Ивановская суконная фабрика. Здание склада сукна», расположенного
по адресу: Московская область, городской округ Истра, поселок Октябрьской
фабрики:

1-2 – из исходной точки 1, с координатами 480784.11, 1340715.34,
протяженностью 14,2 м по направлению юго-запад;

2-3 – протяженностью 16,0 м по направлению юго-восток;

3-4 – протяженностью 14,2 м по направлению северо-восток;

4-1 – протяженностью 16,0 м по направлению северо-запад в исходную точку.

2. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ивановская суконная фабрика. Здание склада сукна», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Истра, поселок Октябрьской фабрики



3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ивановская суконная фабрика. Здание склада сукна», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Истра, поселок Октябрьской фабрики

Наименование точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-50)	
	X	Y
1	480784.11	1340715.34
2	480770.83	1340710.69
3	480765.56	1340725.71
4	480778.84	1340730.37
1	480784.11	1340715.34

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 31.10.2024 № 34ПВ-681

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Ивановская суконная фабрика. Здание склада сукна»,
расположенного по адресу: Московская область, городской округ Истра,
поселок Октябрьской фабрики

Режимом использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Ивановская суконная фабрика. Здание склада сукна»,
расположенного по адресу: Московская область, городской округ Истра, поселок
Октябрьской фабрики (далее – Объект), разрешается по специально разработанным
проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия
в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

проведение работ по сохранению Объекта, направленных на обеспечение
физической сохранности Объекта, в том числе консервация, ремонт, реставрация,
приспособление для современного использования;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям
обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование
Объекта в современных условиях;

использование и приспособление Объекта для современного использования
в соответствии с видами функционального использования без изменения
его особенностей, составляющих предмет охраны;

снос сооружений и объектов, в том числе временных, нарушающих целостность
Объекта с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ);

прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей
рекультивацией нарушенных участков;

ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;

благоустройство территории, направленное на сохранение, использование
и популяризацию Объекта;

использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных
материалов (кирпич, камень, гранит и иные природные материалы, а также
материалы, имитирующие натуральные);

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего
характеристикам элементов исторической среды;

озеленение: сохранение ценных пород деревьев, санирующая и санитарная
рубка зеленых насаждений, высадка новых элементов озеленения;

сохранение историко-градостроительной среды, воссоздание утраченных
исторических элементов ценных в мемориальном и архитектурно ансамблевом

отношении (зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, ограждений, ворот) при наличии достаточных научных данных, необходимых для их воссоздания с учетом требований Федерального закона № 73-ФЗ.

Запрещается:

любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;

изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;

размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;

установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

установка вышек и антенн сотовой связи;

установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;

прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;

засорение территории Объекта строительными, бытовыми отходами любого вида и форм;

проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской
области
от 31.10.2024 № 34РБ-641

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Ивановская суконная фабрика. Здание склада сукна»,
расположенного по адресу: Московская область, городской округ Истра,
поселок Октябрьской фабрики

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ивановская суконная фабрика. Здание склада сукна», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Истра, поселок Октябрьской фабрики (далее – предмет охраны, здание) являются:

местоположение и градостроительные характеристики здания, расположенного в северо-восточной части территории бывшей Ивановской суконной фабрики;

объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане одноэтажного здания кон. XIX в. с чердачным помещением, высотные отметки по венчающему карнизу;

конфигурация и характер кровельного покрытия крыши кон. XIX в.;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов кон. XIX в.: местоположение, форма, размер и характер оформления оконных проемов, в том числе белокаменного круглого чердачного окна на восточном фасаде, проездной арки на восточном фасаде с лучковой перемычкой и арочным завершением, дверного проема на южном фасаде с арочным завершением, угловые пилястры с кирпичными капителями, венчающий карниз с фризом и сухариками на восточном, южном и северном фасадах;

материал и характер отделки фасадных поверхностей: неоштукатуренный кирпич, материал (кирпич, белый камень) декора;

капитальные стены кон. XIX в., их конструкция и материал;

пространственно-планировочная структура здания в пределах капитальных стен кон. XIX в.

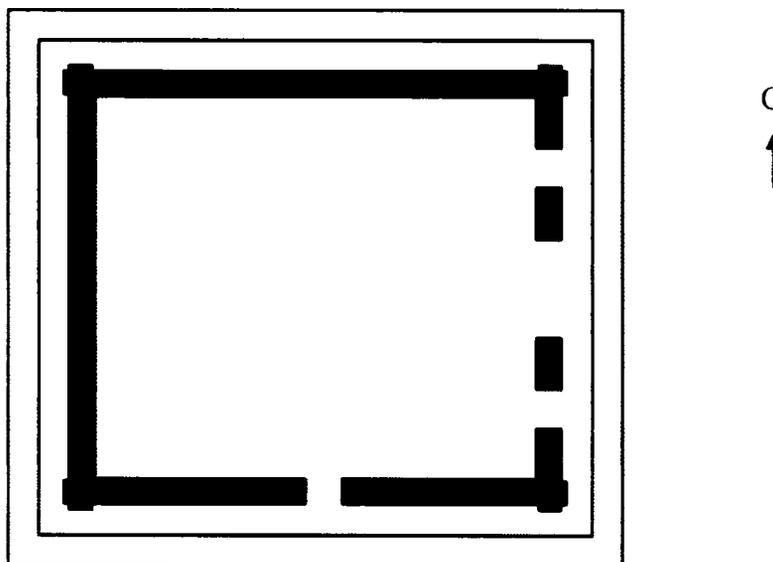
2. Схема предмета охраны и фотофиксация предмета охраны представлены соответственно в приложениях 1, 2 к настоящему предмету охраны.

3. В соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия в предмет охраны могут быть внесены изменения при обнаружении новых сведений, выявленных в процессе проведения комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ.

Приложение 1
к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ивановская суконная фабрика. Здание склада сукна», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Истра, поселок Октябрьской фабрики

Схема предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Ивановская суконная фабрика. Здание склада сукна»

План здания



Условные обозначения:

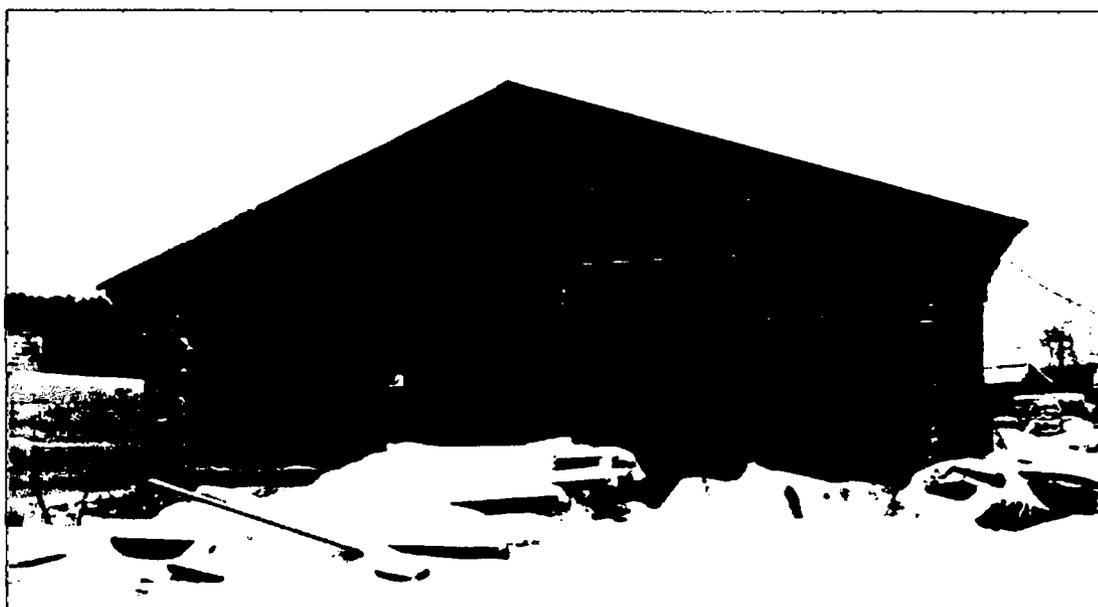
-  - объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане одноэтажного здания с чердачным помещением кон. XIX в
-  - композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов кон. XIX в.:
-  - капитальные стены, кон. XIX в.

Приложение 2
к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ивановская суконная фабрика. Здание склада сукна», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Истра, поселок Октябрьской фабрики

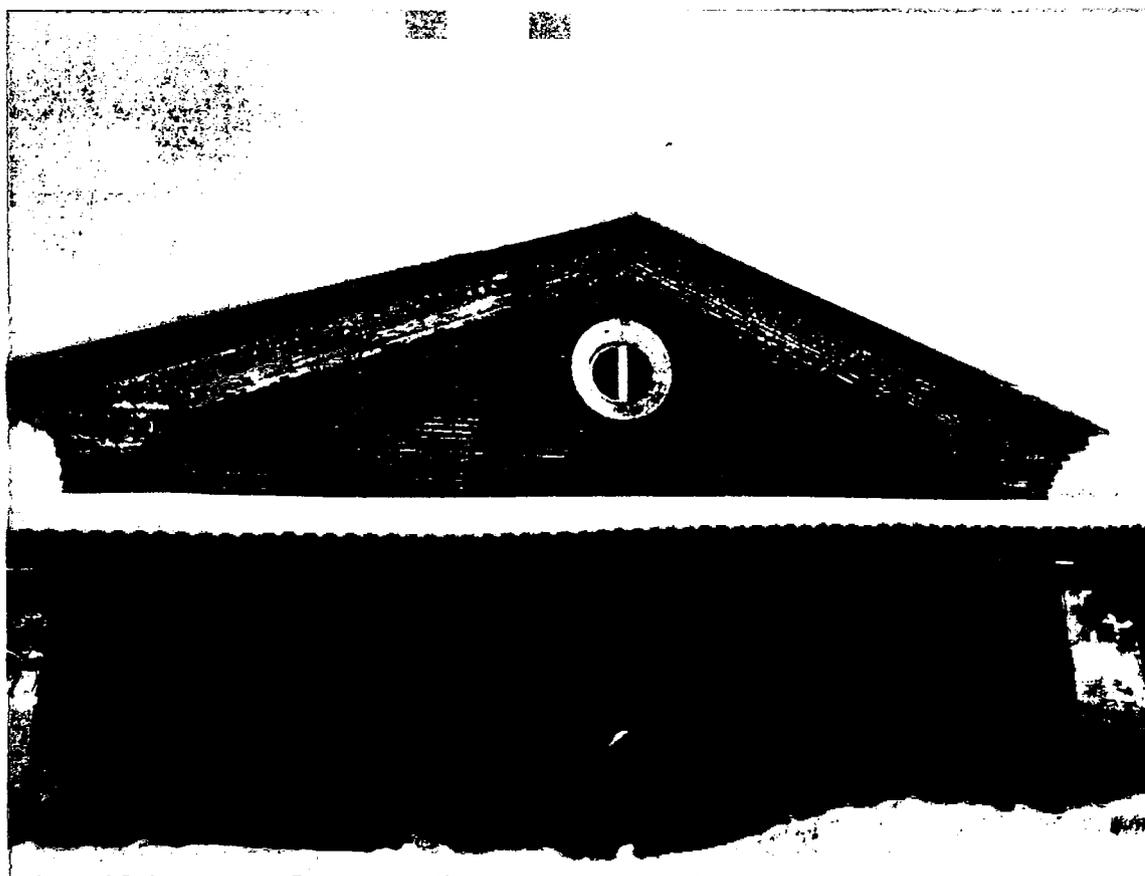
Фотофиксация
объекта культурного наследия регионального значения
«Ивановская суконная фабрика. Здание склада сукна»



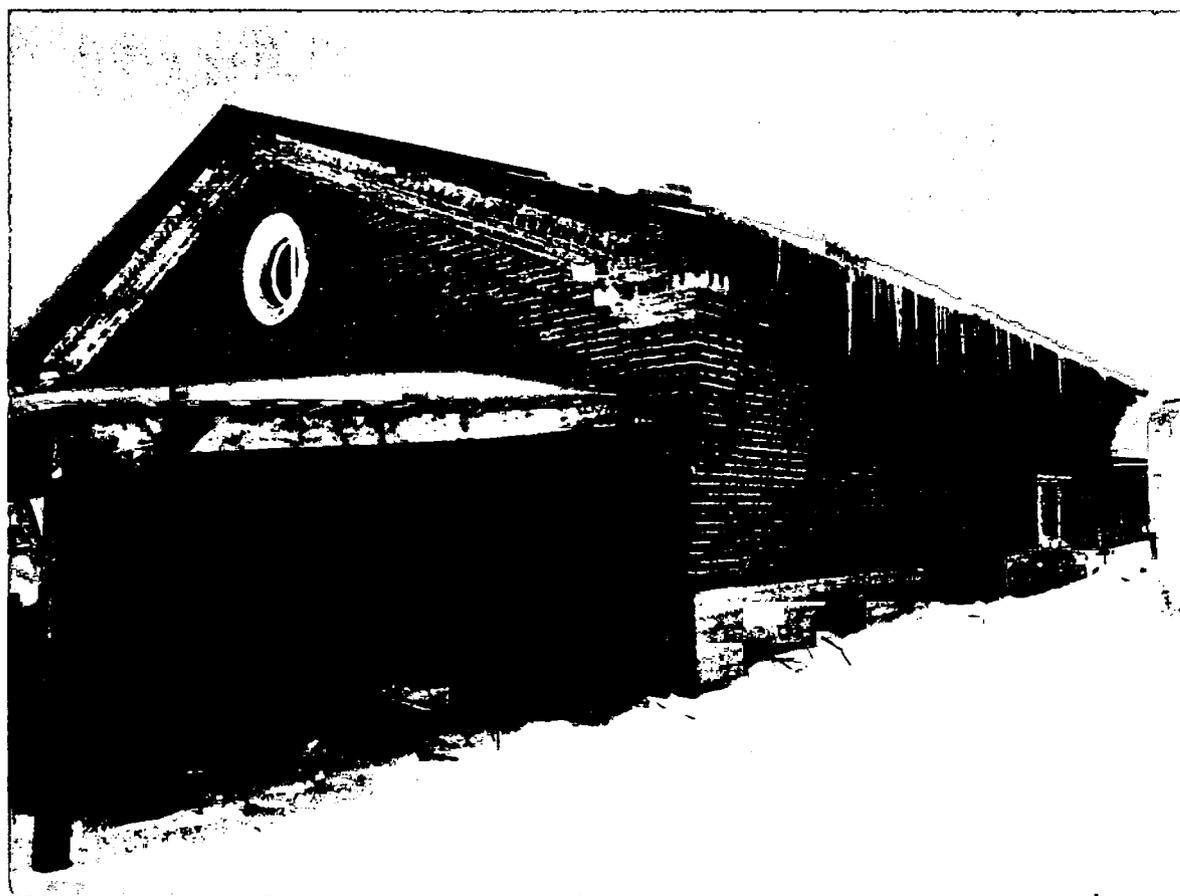
1. Общий вид здания с юго-востока.



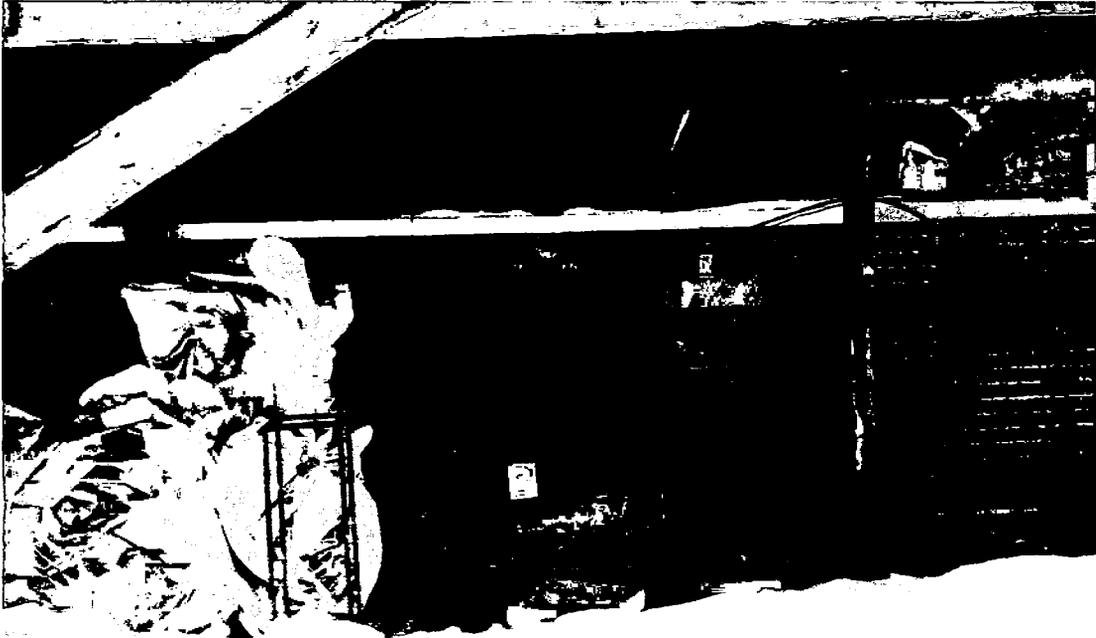
2. Вид на западный фасад.



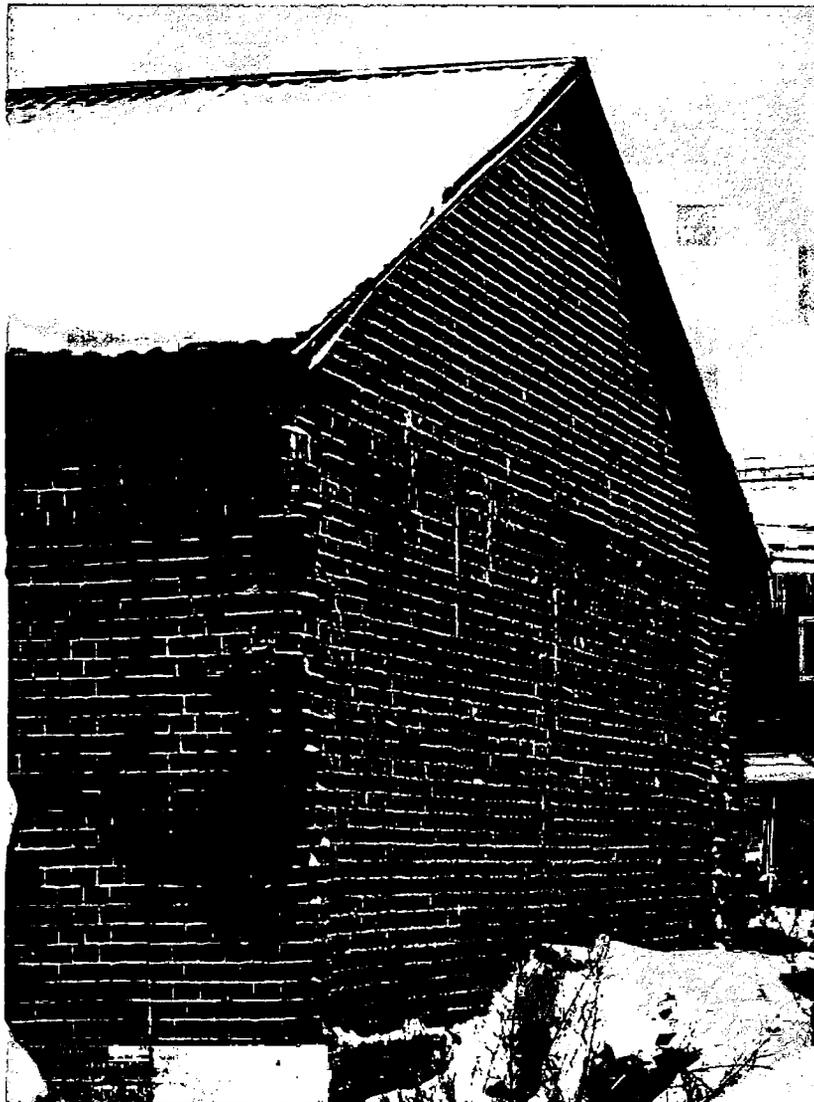
3. Вид восточного фасада.



4. Общий вид здания с северо-востока.



5. Фрагмент восточного фасада. Заложенный проем проездной арки с лучковой перемычкой и арочным завершением.



6. Северо-западный угол здания.



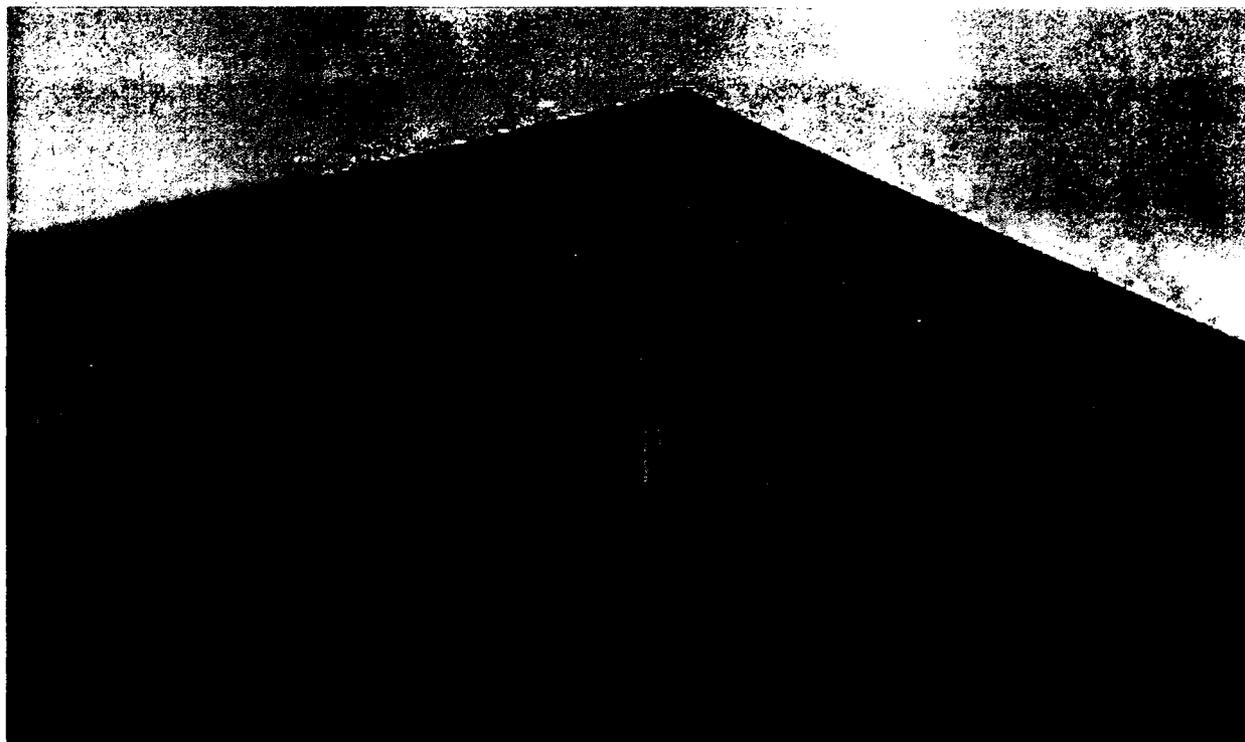
7. Заложенный дверной проем с арочным завершением на южном фасаде.



8. Фрагмент венчающего карниза и угловой пилястры с кирпичной капителью.



9. Фрагмент венчающего карниза с фризом и сухариками кирпича на южном фасаде.



10. Оформление (белокаменное) чердачного окна на восточном фасаде.