ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.11.2026 № 1528-ПП

г. Красногорск

О внесении изменения в перечень услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое изменение, которое вносится в перечень услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 18.07.2023 № 536-ПП «Об утверждении перечня услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 11.06.2024 № 579-ПП, от 04.07.2024 № 677-ПП, от 25.09.2024 № 1050-ПП, от 10.06.2025 № 632-ПП, от 25.08.2025 № 1072-ПП, от 03.02.2026 № 74-ПП, от 06.08.2026 № 914-ПП).

071845 *

2. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Московской области
от 19.11.2026 № 1528-ПП

ИЗМЕНЕНИЕ,
которое вносится в перечень услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

Перечень услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Московской области
от 18.07.2023 № 536-ПП
(в редакции постановления
Правительства Московской области
от 19.11.2026 №1528-ПП)

ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

№ п/п	Наименование работ	Критерии (дефекты) для определения перечня услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт
1	2	3
1. РЕМОНТ КРЫШИ		
1.	**Замена покрытия кровли (утепление, разуклонка, покрытие), включая:**	
	1. Замена покрытия кровли	– Нарушения покрытия кровли скатной/мансардной крыши (пробития, трещины, отсутствие листов покрытия, неплотности примыкания к выступающим конструкциям, ослабление креплений листов покрытия, неплотности в коньке, коррозия, неплотности фальцевых соединений) – Нарушения кровельного покрытия плоской крыши (вздутия, отслоения, растрескивания, складки, отслоения в местах нахлеста, механические повреждения, утрата защитной посыпки, наличие грибка, мха, растений, отсутствие части кровельного ковра) – Нарушения примыканий кровельного покрытия к вертикальным конструкциям (отслоение покрытия от вертикальных поверхностей, сползание полотен рулонных материалов с вертикальных поверхностей, отсутствие механической фиксации края ковра к вертикальным поверхностям) – Повреждения металлического фартука примыканий кровельного

		покрытия к вертикальным конструкциям (отсутствие элементов защитного фартука, разгерметизация стыков, ослабление крепления)
	2. Ремонт, замена, устройство стяжки.	– Разрушение стяжки (выбоины, бугры, трещины, отслоение верхнего слоя бетона, застойные зоны локальными участками по периметру крыши, повреждения, возникшие в результате химического и климатического воздействия)
	3. Замена, устройство пароизоляции	– Нарушения и (или) отсутствие пароизоляционных слоев (складки, отслоения в местах нахлеста, механические повреждения)
	4. Ремонт, замена, устройство подшивки карниза (в случае наличия работ по ремонту крыши и фасада, включать в состав работ по ремонту крыши)	– Нарушения или отсутствие подшивки карнизных свесов (наличие гнили, разрушения соединений, прогибы, растрескивания, отслоения штукатурно-окрасочного слоя, трещины)
	5. Ремонт (восстановление) поврежденных участков плит покрытия	– Повреждения плит покрытия и (или) межплитных швов (трещины, выбоины, сколы, нарушение герметизации швов)
	6. Ремонт, замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей, установленных по строительному проекту (в случае наличия работ по ремонту крыши и фасада, включать в состав работ по ремонту крыши)	– Нарушения покрытия балконных козырьков (вздутия, отслоения, растрескивания, складки, отслоения в местах нахлеста, механические повреждения, утрата защитной посыпки, наличие грибка, мха, растений, отсутствие части кровельного ковра) – Нарушения примыканий кровельного покрытия лоджий и балконов к стенам (сползание полотен рулонных материалов с вертикальных поверхностей, отсутствие механической фиксации края ковра к вертикальным поверхностям) – Деформации и разрушения бетонного козырька балконов верхних этажей (разрушение бетона, оголение арматуры, трещины)
	7. Замена, устройство утеплителя (плиты покрытия).	– Утрата теплотехнических свойств утеплителя плиты покрытия (промерзание кровли, увлажнение утеплителя, отсутствие утеплителя,

		потеря прочностных характеристик утеплителя) – Наличие теплотехнического расчета, подтверждающего необходимость включения работ по замене/устройству утеплителя плиты покрытия
	8. Ремонт, замена обрешетки (контробрешетки)	– Нарушения обрешетки (контробрешетки) (несоответствие нормам ограничения пороков в пиломатериалах хвойных пород для 2 сорта, в т.ч сучки, трещины, пороки строения древесины, поражение гнилью, образование грибка и плесени)
	9. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома.	
2	**Замена стропильной системы, включая:**	
	1. Восстановление, замена, усиление мауэрлата.	– Деформации мауэрлата (поражение гнилью и жучком, растрескивание, ослабление креплений) – Локальные разрушения кирпичной кладки парапета под мауэрлатом, опорных столбов
	2. Восстановление, замена, усиление стропильной системы по результатам технического обследования.	– Деформации элементов (трещины стропильных и накосных ног, сколы в узловых сопряжениях, ослабление узловых соединений, наличие гнили на элементах стропильной системы, разрушения узловых соединений, прогибы стропильных ног и прогонов, растрескивание стропильных ног, подкосов, прогонов, поражение жучком, наличие дополнительных временных креплений стропильных

		ног) – Нарушение целостности железобетонных балок и прогонов стропильной системы (разрушение, сколы краев)
	3. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома	
3	**Огнебиозащита деревянных конструкций**	– Не обеспечен нормируемый предел огнестойкости деревянных элементов
4	**Ремонт выходов в чердачное помещение, включая:**	
	1. Ремонт, замена дверей и люков выходов в чердачное помещение.	– Нарушение целостности дверей и люков выходов в чердачное помещение (неплотности и щели в притворах по периметру коробки, дверные полотна осели, повреждения или отсутствие приборов, перекос, повреждения коробок, расшатывание дверных полотен и коробок, поражение гнилью и (или) жучком, отсутствие заполнений, коррозия), нарушение окрасочного слоя
5	**Ремонт выходов на кровлю, наружных стен и покрытия машинных (блочных) помещений (плоские крыши), включая:**	
	1. Ремонт, замена дверей, люков, окон выходов на кровлю.	– Нарушение целостности дверей и люков выходов на кровлю (неплотности и щели в притворах по периметру коробки, дверные полотна осели, повреждения или отсутствие приборов, перекос,

		повреждения коробок, расшатывание дверных полотен и коробок, поражение гнилью и (или) жучком, отсутствие заполнений, коррозия), нарушение окрасочного слоя – Нарушение целостности окон выходов на кровлю (рассыхание и (или) расшатывание оконных переплетов; повреждения или отсутствие приборов; поражение гнилью и (или) жучком; расслаивание древесины; выпадение створок, нарушение сопряжений; перекос; нарушение герметизации оконных коробок), нарушение окрасочного слоя
	2. Ремонт, замена лестниц подъема с чердака на кровлю.	– Повреждения конструкций лестниц подъема с чердака на кровлю (деформация, нарушения целостности, коррозия)
	3. Ремонт, замена ограждающих конструкций выходов на кровлю	– Нарушение штукатурно-окрасочного слоя ограждающих конструкций выходов на кровлю (отслоения штукатурного слоя, трещины, отслоения окрасочного слоя, вздутия, выцветание) – Наличие сырости, плесени, грибка, мха, черных пятен на поверхностях ограждающих конструкций выходов на кровлю – Нарушение целостности конструкций наружных стен выходов на кровлю (перекос, гниение каркаса, частичное выпадение кирпичей, выветривание раствора, разгерметизация листовой обшивки и стыков наружных стеновых панелей) – Нарушение покрытия крыш выходов на кровлю (вздутия, отслоения, растрескивания, складки, отслоения в местах нахлеста, механические повреждения, утрата защитной посыпки, наличие растений, отсутствие части кровельного ковра)
	4. Ремонт наружных стен и покрытия машинных (блочных) помещений	– Наличие сырости, плесени, грибка, мха, черных пятен на наружных поверхностях стен машинных (блочных) помещений – Нарушение штукатурно-окрасочного слоя наружных стен машинных (блочных) помещений (отслоения штукатурного слоя, трещины, отслоения окрасочного слоя, вздутия, выцветание)

		– Нарушение целостности наружных стен машинных (блочных) помещений (трещины, деформации, механические повреждения, частичное выпадение кирпичей, выветривание раствора, разгерметизация листовой обшивки) – Нарушение покрытия крыш машинных (блочных) помещений (вздутия, отслоения, растрескивания, складки, отслоения в местах нахлеста, механические повреждения, утрата защитной посыпки, наличие растений, отсутствие части кровельного ковра)
6	**Ремонт и утепление чердачного помещения (скатные крыши), включая:**	
	1. Замена, усиление деформированных (поврежденных) элементов чердачного перекрытия по результатам технического обследования.	– Разрушение и (или) частичная утрата несущей способности элементов деревянных перекрытий чердачного помещения (гниение, трещины, прогибы и деформации) – Разрушение и (или) частичная утрата несущей способности элементов железобетонных плит перекрытий чердачного помещения (коррозия элементов подтяжки прогиба, трещины, прогибы и деформации)
	2. Замена, устройство утепления чердачного перекрытия с устройством сплошного или разряженного ходового настила.	– Утрата теплотехнических свойств утеплителя чердачного перекрытия (промерзание перекрытия, увлажнение утеплителя, отсутствие утеплителя, разрушение утеплителя)
	3. Утепление скатов крыши и фронтонов (при ремонте мансардной крыши).	– Утрата теплотехнических свойств утеплителя скатов крыши и фронтонов (промерзание и образование наледи, увлажнение утеплителя, отсутствие утеплителя, разрушение утеплителя)
	4. Ремонт, замена, установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения (в случае наличия работ по ремонту	– Повреждения или отсутствие решеток по периметру стен фасада на продухах чердачного помещения

	крыши и фасада, включать в состав работ по ремонту фасада)	
	5. Работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизных, вытяжных щелей, коробов и т.д.).	– Нарушения в обеспечении естественной вентиляции чердачного помещения (образование сосулек и наледи, утрата теплотехнических свойств утеплителя, промерзание, увлажнение, суммарная площадь отверстий в кровле, через которые обеспечивается естественная вентиляция, не менее 1/300 площади горизонтальной проекции кровли)
	6. Замена, устройство пароизоляции чердачного перекрытия.	– Нарушения и (или) отсутствие пароизоляционных слоев (складки, отслоения в местах нахлеста, механические повреждения)
	7. Ремонт, замена оконных блоков фронтонов.	– Нарушение целостности оконных блоков фронтонов (рассыхание и (или) расшатывание оконных переплетов; повреждения или отсутствие приборов; поражение гнилью и (или) жучком; расслаивание древесины; выпадение створок, нарушение сопряжений; перекос; нарушение герметизации оконных коробок), нарушение окрасочного слоя
	8. Ремонт, замена оконных блоков в скатах крыши (при ремонте мансардных крыш).	– Нарушение целостности оконных блоков в скатах крыши (рассыхание и (или) расшатывание оконных переплетов; повреждения или отсутствие приборов; поражение гнилью и (или) жучком; расслаивание древесины; выпадение створок, нарушение сопряжений; перекос; нарушение герметизации оконных коробок), нарушение окрасочного слоя
	9. Ремонт, восстановление стен брандмауэров и фронтонов.	– Нарушение целостности стен брандмауэров и фронтонов (трещины, выветривание раствора, разрушение кирпичной кладки) – Наличие сырости, плесени, грибка, мха, черных пятен на поверхностях стен брандмауэров и фронтонов – Нарушение штукатурно-окрасочного слоя стен брандмауэров и фронтонов (отслоения штукатурного слоя, трещины, отслоения окрасочного слоя, вздутия, выцветание)
	10. Установка и (или)	

	восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома	
7	**Ремонт помещений технического этажа, включая:**	
	1. Ремонт (восстановление) деформированных (поврежденных) элементов стен и перекрытий технического этажа	– Повреждения плит перекрытий технического этажа и (или) межплитных швов (трещины, выбоины, сколы, нарушение герметизации швов) – Повреждения стен технического этажа (трещины, выбоины, сколы) – Наличие сырости, плесени, грибка, мха, черных пятен на поверхностях стен, потолка технического этажа
	2. Замена утепления перекрытия проходного технического этажа с устройством ходовых трапов.	– Утрата теплотехнических свойств утеплителя перекрытия проходного технического этажа (промерзание кровли, увлажнение утеплителя, отсутствие утеплителя, потеря прочностных характеристик утеплителя) – Наличие теплотехнического расчета, подтверждающего необходимость включения работ по замене утепления перекрытия проходного технического этажа
	3. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций,	

	установленных по строительному проекту многоквартирного дома	
8	**Ремонт вентиляционных шахт, дымовых труб, включая:**	
	1. Ремонт, восстановление, утепление, герметизация воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов выше уровня чердачного перекрытия.	– Нарушение штукатурно-окрасочного слоя вентиляционных шахт (дымовых труб) (отслоения штукатурного слоя, трещины, отслоения окрасочного слоя, вздутия, выцветание) – Наличие сырости, плесени, грибка, мха, черных пятен на поверхностях вентиляционных шахт – Разрушение кирпичной кладки вентиляционных шахт (дымовых труб) (полное или частичное разрушение вентиляционной шахты, потеря устойчивости конструкции стен вентиляционной шахты, частичное выпадение кирпичей, выветривание раствора, не влияющие на устойчивость конструкции) – Разрушение каркасных вентиляционных каналов (дымовых труб) (гниение, потеря несущей способности) – Разрушения, отклонения от вертикали ограждающих конструкций панельных (крупноблочных) вентиляционных шахт, раскрытие, разрушение швов панельных (крупноблочных) вентиляционных шахт
	2. Замена, установка зонтов и дефлекторов на оголовках воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов.	– Нарушения целостности металлических зонтов над вентиляционными каналами и дымовыми трубами (коррозия, ослабление крепления, разрушения каркаса, отсутствие зонта)
	3. Ремонт, замена, установка защитной сетки на продухи воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц) при наличии технической	– Нарушение или отсутствие защитной сетки на продухи воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц)

	возможности.	
	4. Ремонт, замена бетонных покрытий воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов.	– Нарушение целостности бетонных плит покрытия вентиляционных шахт (разрушение плиты, сколы краев плиты, ослабление крепления плиты)
	5. Восстановление боровов в чердачном помещении.	– Нарушение целостности горизонтальных вентиляционных коробов (боровов) в чердачном помещении
	6. Ремонт, замена поддонов вытяжных коньковых коробов.	– Нарушение целостности и (или) отсутствие поддонов вытяжных коньковых коробов (коррозия, разрушение)
9	**Замена слуховых окон, включая:**	
	1. Ремонт, замена, устройство слуховых окон и лестниц подъема с чердака на кровлю.	– Нарушения целостности или отсутствие слуховых окон (перекос, наличие гнили и грибка на элементах каркаса, разрушение связей, разгерметизация примыканий, разрушение жалюзийных решеток) – Повреждения конструкций лестниц подъема с чердака на кровлю (деформация, нарушения целостности, коррозия)
10	**Замена фановых труб канализации, зонтов и дефлекторов мусоропровода, включая:**	
	1. Замена дефлекторов мусоропроводов.	– Разрушения дефлектора над трубами мусоропровода (коррозия, ослабление крепления, разрушения каркаса, отсутствие зонта)
	2. Замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением, выведением за пределы кровельного покрытия и герметизацией примыкания в месте прохода через кровельное покрытие.	– Разрушения и деформации канализационного стояка (трещины, деформация, коррозия, дефекты сварных швов, внутренние разрывы и расслоения)
11	**Замена системы наружного**	

	водостока, включая:	
	1. Замена, устройство системы наружного водостока, включая устройство настенных желобов, в случае отсутствия работ по ремонту фасада. В случае наличия работ по ремонту крыши и фасада, устройство настенных желобов включать в состав работ по ремонту крыши, работы по замене водосточных труб - в состав работ по ремонту фасада.	– Нарушение целостности или отсутствие элементов системы наружного водостока (коррозия, протечки в стыках трубопровода, деформация трубопровода и желобов, разрушение колен, трещины)
	2. Установка и разборка строительных лесов, подмостей или механизмов (на участках, где отсутствует техническая возможность установки лесов) в объеме, необходимом для выполнения работ по демонтажу, монтажу, восстановлению, замене, устройству наружных систем водоотведения кровли.	
12	**Ремонт (замена) системы внутреннего водостока, включая:**	
	1. Ремонт, замена внутренних систем водоотведения кровли.	– Нарушение целостности и (или) отсутствие элементов системы внутреннего водостока (коррозия, протечки в стыках трубопровода, деформация трубопровода, разгерметизация примыканий водоприемных воронок, трещины, отсутствие защитной крышки)

	2. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома	– Трубопровод водосточной системы проложен в нише кирпичной стены и (или) в нише закрытой каркасной перегородкой (требуется демонтаж/монтаж кирпичной кладки стены и (или) перегородки стены для доступа) – Отсутствие вывода водосточной трубы из подвального помещения
13	**Замена (устройство) ограждения крыши, ремонт парапета, включая:**	
	1. Ремонт, замена, устройство ограждения кровли.	– Нарушение целостности и (или) отсутствие ограждения кровли перилами (деформация, прогибы, ослабление крепления, отсутствие элементов, коррозия)
	2. Ремонт, замена парапетных, карнизных плит, конструкции парапетов, брандмауэров	– Нарушение целостности парапетных, карнизных плит (разрушение плиты, сколы краев плиты, ослабление крепления плиты) – Локальные разрушения кирпичной кладки парапета (частичное выпадение кирпичей, выветривание раствора, не влияющие на устойчивость конструкции) – Отслоение штукатурно-окрасочного слоя выступающих элементов кровли (парапетов, брандмауэров)
	3. Ремонт, замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек.	– Нарушение целостности металлического покрытия парапета, брандмауэров или отсутствие покрытия (механические повреждения, разгерметизация стыков, отсутствие картин, контруклон в сторону фасада, коррозия)
	4. Ремонт, замена, установка элементов безопасности (кровельные лестницы, ходовые мостики,	– Нарушение целостности и (или) отсутствие элементов безопасности (кровельные лестницы, ходовые мостики, страховочные тросы, крюки)

	страховочные тросы, крюки).	
	5. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка металлических пожарных лестниц и последующая их покраска.	– Повреждения металлических пожарных лестниц на крыше (деформация, нарушения целостности, коррозия)
14	**Замена (устройство) снегозадерживающих элементов, включая:**	
	1. Ремонт, замена, устройство снегозадерживающих элементов.	– Ненадлежащее состояние и (или) отсутствие снегозадерживающих устройств (коррозия, ослабление креплений, деформация, отсутствие элементов)
15	**Замена (устройство) заземляющих элементов, включая:**	
	1. Ремонт, замена устройств для молниезащиты и заземления.	– Ненадлежащее состояние и (или) отсутствие системы заземления (коррозия, ослабление креплений, деформация, отсутствие элементов)
16	**Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов**	
17	**Вывоз мусора**	
2. РЕМОНТ ФАСАДА		
1	**Установка и разборка строительных лесов/подъемных механизмов:**	
	1. Установка и разборка строительных лесов или подмостей.	– Высота здания более 4 м
	2. Использование подъемных механизмов.	– Отсутствие технической возможности установки лесов на отдельных участках фасада
2	**Ремонт стен, включая:**	

	1. Ремонт (включая усиление и частичную перекладку кирпичной кладки) наружных стен.	– Нарушение целостности кирпичных стен (наличие трещин, повреждение кирпичной кладки)
	2. Ремонт (включая усиление) архитектурных элементов фасада.	– Разрушение лепных элементов фасада (трещины, сколы)
	3. Ремонт деформационных швов.	– Нарушение герметизации стыков деформационных швов
	4. Обработка стен фасада гидрофобизирующими составами.	– Наличие сырости, плесени, грибка, мха, черных пятен на поверхностях фасада
	5. Инъектирование трещин.	– Наличие трещин стен фасада (по проекту)
	6. Восстановление, замена облицовочной плитки.	– Трещины, сколы, отслоение облицовочных плиток
	7. Промывка наружных стен фасада из кирпича.	– Наличие сырости, плесени, грибка, мха, черных пятен на поверхностях фасада
	8. Оштукатуривание, шпаклевка и окраска стен фасада.	– Нарушение штукатурного слоя поверхностей фасада (отслоения штукатурного слоя, трещины) – Нарушение окрасочного слоя поверхностей фасада (отслоения окрасочного слоя, вздутия, выцветание) – Наличие сырости, плесени, грибка, мха, черных пятен на поверхностях фасада
	9. Ремонт, замена, установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения (в случае наличия работ по ремонту крыши и фасада, включать в состав работ по ремонту фасада)	– Повреждения или отсутствие решеток по периметру стен фасада на продухах чердачного помещения
	10. Ремонт горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и	– Нарушение и (или) отсутствие заделки вертикальных и горизонтальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий (продувание стыков, протечки, промерзание в

	крупнопанельных зданий (в том числе стыков стеновых панелей машинных и блочных помещений).	зоне стыков, разрушение кромок панелей)
	11. Восстановление, устройство утепления.	– Утрата теплотехнических свойств утеплителя (промерзание стен, сырость на внешних стенах внутри помещений, потеря прочностных характеристик утеплителя) – Наличие теплотехнического расчета, подтверждающего необходимость включения работ по восстановлению или устройству утепления стен
	12. Нанесение изображений путем покраски, наклейки, росписи в технике "граффити" и иными способами на внешние поверхности многоквартирных домов.	
	13. Ремонт, замена, установка пожарных лестниц.	– Повреждения или отсутствие пожарных лестниц (деформация, нарушения целостности, коррозия)
	14. Замена, установка отливов на выступающих элементах фасадов.	– Разрушение конструкции обделок из листовой стали отливов (коррозия, разгерметизация, отсутствие технической возможности обратного монтажа после утепления (несоответствие размеров)
	15. Ремонт, усиление, замена оконных перемычек.	– Трещины, прогибы, разрушение оконных перемычек
	16. Замена оконных отливов	– Повреждения, отсутствие оконных отливов (коррозия, трещины, вмятины, негерметичное примыкание, отсутствие уклона)
	17. Ремонт, замена, устройство подшивки карниза (в случае наличия работ по ремонту крыши и фасада, включать в состав работ по ремонту крыши)	– Нарушения или отсутствие подшивки карнизных свесов (наличие гнили, разрушения соединений, прогибы, растрескивания, отслоения штукатурно-окрасочного слоя, трещины)

	18. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома	
3	**Ремонт цоколя, включая:**	
	1. Обработка гидрофобизирующими составами, оштукатуривание, утепление или замена отделки цоколя.	– Наличие сырости, плесени, грибка, мха, черных пятен на поверхностях цоколя – Нарушение отделочного слоя цоколя (отслоение штукатурно-окрасочного слоя, вздутия, выцветание, трещины, деформация декоративных плиток)
	2. Ремонт, замена, устройство жалюзийных решеток на продухах подвального помещения.	– Повреждения или отсутствие жалюзийных решеток на продухах подвального помещения – Нарушения в обеспечении естественной вентиляции подвального помещения (суммарная площадь продухов менее 1/400 площади пола подвального помещения) – Наличие окон, установленных вместо продухов
	3. Ремонт приямка	– Нарушение целостности конструкции приямка (наличие трещин, повреждение кирпичной кладки)
4	**Ремонт входа в подвал, включая:**	
	1. Ремонт, замена спусков в подвал и дверей входа в подвал.	– Наличие сырости, плесени, грибка, мха, черных пятен на поверхностях стен спусков в подвал – Нарушение штукатурно-окрасочного слоя поверхностей стен спусков в подвал (отслоение штукатурно-окрасочного слоя, трещины, вздутия,

		выцветание) – Нарушение целостности площадки и (или) ступеней спусков в подвал (выбоины, трещины, сколы) – Нарушение целостности дверей входа в подвал (неплотности и щели в притворах по периметру коробки, дверные полотна осели, повреждения или отсутствие приборов, перекос, повреждения коробок, расшатывание дверных полотен и коробок, поражение гнилью и (или) жучком, отсутствие заполнений, коррозия), нарушение окрасочного слоя
	2. Ремонт, замена, устройство козырьков над входами в подвалы.	– Нарушение целостности конструкции и (или) покрытия козырьков над входами в подвал (деформации, отсутствие козырьков, повреждения облицовки плит козырьков, нарушения штукатурно-окрасочного слоя опорных конструкций козырьков)
5	**Замена системы наружного водостока, включая:**	
	1. Замена, устройство системы наружного водостока, в случае отсутствия работ по ремонту крыши. В случае наличия работ по ремонту крыши и фасада, устройство настенных желобов включать в состав работ по ремонту крыши, работы по замене водосточных труб – в состав работ по ремонту фасада.	– Нарушение целостности или отсутствие элементов системы наружного водостока (коррозия, протечки в стыках трубопровода, деформация трубопровода и желобов, разрушение колен, трещины)
6	**Ремонт балконных плит, включая:**	
	1. Замена отливов балконных плит	– Повреждения, отсутствие отливов балконных плит (коррозия, трещины, вмятины, негерметичное примыкание, отсутствие уклона)
	2. Ремонт, замена, устройство	– Нарушение целостности уклонообразующей цементно-песчаной

	уклонообразующей цементно-песчаной стяжки, гидроизоляции, восстановление покрытия плит открытых балконов, в случае его наличия до начала работ	стяжки плит открытых балконов (выбоины, бугры, трещины, отслоение верхнего слоя бетона, застойные зоны локальными участками, повреждения, возникшие в результате химического и климатического воздействия) – Нарушение целостности гидроизоляции плит открытых балконов (отслоение, нарушения примыканий) – Нарушения штукатурного слоя плит открытых балконов (отслоения штукатурного слоя, трещины)
	3. Ремонт, замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей, установленных по строительному проекту (в случае наличия работ по ремонту крыши и фасада, включать в состав работ по ремонту крыши)	– Нарушения покрытия балконных козырьков (вздутия, отслоения, растрескивания, складки, отслоения в местах нахлеста, механические повреждения, утрата защитной посыпки, наличие грибка, мха, растений, отсутствие части кровельного ковра) – Нарушения примыканий кровельного покрытия лоджий и балконов к стенам (сползание полотен рулонных материалов с вертикальных поверхностей, отсутствие механической фиксации края ковра к вертикальным поверхностям) – Деформации и разрушения бетонного козырька балконов верхних этажей (разрушение бетона, оголение арматуры, трещины)
	4. Ремонт, замена ограждающих конструкций балконов.	– Нарушения ограждающих конструкций балконов (коррозия, ослабление креплений, трещины, сколы, вмятины)
7	**Ремонт входной группы, включая:**	
	1. Ремонт, замена дверей входа в подъезды с установкой IP-домофонов.	– Нарушение целостности дверей входа в подъезды (неплотности и щели в притворах по периметру коробки, дверные полотна осели, повреждения или отсутствие приборов, перекос, повреждения коробок, расшатывание дверных полотен и коробок, отсутствие заполнений, коррозия), нарушение окрасочного слоя
	2. Ремонт, замена дверей входов в мусорокамеры.	– Нарушение целостности дверей входов в мусорокамеры (неплотности и щели в притворах по периметру коробки, дверные полотна осели,

		повреждения или отсутствие приборов, перекос, повреждения коробок, расшатывание дверных полотен и коробок, поражение гнилью и (или) жучком, отсутствие заполнений, коррозия), нарушение окрасочного слоя
	3. Ремонт входных групп	– Нарушение штукатурно-окрасочного слоя поверхностей стен входных групп (отслоение штукатурно-окрасочного слоя, трещины, вздутия, выцветание) – Наличие сырости, плесени, грибка, мха, черных пятен на поверхностях стен входных групп – Нарушение целостности опорных конструкций входных групп (трещины, перекос, частичное выпадение кирпичей, выветривание раствора, деформации, механические повреждения)
	4. Ремонт, замена устройств для обеспечения доступа маломобильных групп населения.	– Нарушение целостности устройств для обеспечения доступа маломобильных групп населения (деформации, коррозия, ослабление крепления)
	5. Ремонт, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, мусорокамеры и их опорных конструкций.	– Нарушение целостности конструкции и (или) покрытия козырьков над входами в подъезды, мусорокамеры и их опорных конструкций (деформации, отсутствие козырьков, повреждения облицовки плит козырьков, нарушения штукатурно-окрасочного слоя опорных конструкций козырьков)
	6. Ремонт, замена, устройство площадки крыльца, ступеней.	– Нарушение целостности площадки крыльца и (или) ступеней (выбоины, трещины, сколы)
	7. Восстановление, замена освещения.	– Разрушения целостности или отсутствие осветительного оборудования крыльца (нарушение нормируемой освещенности)
	8. Замена, устройство наружных систем водоотведения входной группы	– Нарушение целостности или отсутствие элементов системы наружного водостока (коррозия, протечки в стыках трубопровода, деформация трубопровода и желобов, разрушение колен, трещины)
8	**Замена оконных/балконных**	

	блоков в местах общего пользования, включая:	
	1. Замена оконных и балконных заполнений с восстановлением и окраской откосов (в составе общего имущества).	– Нарушение целостности оконных/балконных блоков в местах общего пользования (рассыхание и (или) расшатывание оконных переплетов; повреждения или отсутствие приборов; поражение гнилью и (или) жучком; расслаивание древесины; выпадение створок, нарушение сопряжений; перекос; нарушение герметизации оконных коробок), нарушение окрасочного слоя
	2. Замена оконных отливов и подоконных досок	– Повреждения, отсутствие оконных отливов (коррозия, трещины, вмятины, негерметичное примыкание, отсутствие уклона) – Повреждения, отсутствие подоконных досок (расслоение древесины, поражение гнилью и (или) жучком)
9	**Ремонт отмостки, включая:**	
	1. Ремонт, устройство отмостки.	– Разрушения конструкции отмостки (трещины в плоскости примыкания отмостки к наружным стенам, просадка, недостаточная ширина и уклон отмостки)
	2. Устройство водоотводящего лотка.	– Отсутствие водоотводящего лотка
10	**Устройство системы утепления с тонким наружным штукатурным слоем**	
11	**Устройство навесной системы с утеплением**	
12	**Устройство бескаркасной системы утепления**	
13	**Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов**	

14	**Вывоз мусора**	
3. ЗАМЕНА БАЛКОННЫХ ПЛИТ		
1	**Установка и разборка строительных лесов/подъемных механизмов:**	
	1. Установка и разборка строительных лесов или подмостей.	– Высота здания более 4 м
	2. Использование подъемных механизмов.	– Отсутствие технической возможности установки лесов или подмостей
2	**Замена балконных плит, включая:**	
	1. Замена балконных плит.	– Наличие технического заключения по результатам технического обследования, подтверждающее необходимость выполнения работ по замене балконных плит – Наличие проектной документации
	2. Демонтаж, монтаж балконных заполнений при их наличии до начала работ.	
	3. Замена отливов балконных плит	
	4. Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки, гидроизоляции, восстановление покрытия плит балконов в случае его наличия до начала работ	
	5. Ремонт, замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей, установленных по строительному проекту (в случае отсутствия работ по ремонту крыши	– Нарушения покрытия балконных козырьков (вздутия, отслоения, растрескивания, складки, отслоения в местах нахлеста, механические повреждения, утрата защитной посыпки, наличие грибка, мха, растений, отсутствие части кровельного ковра) – Нарушения примыканий кровельного покрытия лоджий и балконов к

	и фасада)	стенам (сползание полотен рулонных материалов с вертикальных поверхностей, отсутствие механической фиксации края ковра к вертикальным поверхностям) – Деформации и разрушения бетонного козырька балконов верхних этажей (разрушение бетона, оголение арматуры, трещины)
3	**Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов**	
4	**Вывоз мусора**	
4. РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
1	**Замена вводно-распределительного устройства, включая:**	
	1. Ремонт, замена вводно-распределительных устройств (ВРУ), АВР	– Износ корпусов, нарушение целостности шкафов ВРУ, щитка учета электроэнергии, недостаточное количество DIN - реек в смонтированном шкафу – Неработоспособное состояние аварийного светильника в шкафу ВРУ – Износ, выработка ресурса, выход из строя оборудования шкафов ВРУ – Износ проводки в ВРУ, просроченный срок службы проводов схемообразующих, оплавленная изоляция, алюминиевое исполнение, несоответствие количеству и номиналу однолинейной расчетной схеме распределения ЭЭ на объекте – Износ корпусов клемных колодок, сколы, трещины, нарушение целостности, окисленные ржавые контакты, ослабление, прокручивание зажимных винтов, отсутствие необходимого количества клеммных колодок – Следы оплавления сборных шин (медных или алюминиевых), повреждения медных шин PE и N (износ нейтрали, окисление и потеря

		токопроводимых свойств, отсутствие главной заземляющей шины) – Отсутствие дополнительной системы уравнивания потенциалов (ДСУП)
	2. Ремонт помещений электрощитовой.	– Нарушение штукатурного слоя стен и потолка помещений электрощитовой (отслоения штукатурного слоя, трещины) – Неисправность, повреждение розеток и (или) выключателей в технических помещениях ВРУ
	3. Ремонт, замена дверей в электрощитовую.	– Несоответствие требованиям действующих нормативно-правовых актов – Нарушение целостности дверей в электрощитовую (неплотности и щели в притворах по периметру коробки, дверные полотна осели, повреждения или отсутствие приборов, перекос, повреждения коробок, расшатывание дверных полотен и коробок, коррозия), нарушение окрасочного слоя
2	**Замена магистралей (стояки), включая:**	
	1. Замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных частей (стояков) питающих линий, в том числе вынос в подъезд вертикальных участков распределительной сети, проходящих в жилых помещениях (в соответствии с п. 7.1.35 ПУЭ)	– Износ проводки, окисленные участки, оплавленная и (или) отсутствующая изоляция, в т.ч. двойная, несоответствие нормативным расчетам по сечению и количеству групп по распределению в соответствии с расчетной однолинейной схемой объекта, отсутствие маркировки, алюминиевое исполнение токопроводящих элементов – Трассы из металлических труб и лотков деформированы, непрокрашены, просрочены по сроку службы, ржавые либо отсутствуют – Кронштейны, траверсы, полки имеют коррозию, ослаблены, деформированы, требуют большего количества точек крепления
	2. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода	– Отсутствие отверстий для прокладки магистралей (стояков) в стенах (потолках)

	инженерных коммуникаций.	– Временная потеря токопроводных характеристик проводки, скрытой в стенах (потолках) – Недостаточный диаметр отверстия в перекрытиях и стенах для прокладки труб и лотков
	3. Замена кабельных линий питания квартир (при размещении индивидуальных приборов учета электроэнергии в квартире).	– Износ кабельных линий питания квартир (временная потеря свойств), окисленные участки, оплавленная и (или) отсутствующая изоляция, в т.ч. двойная, несоответствие нормативным расчетам по сечению и количеству групп по распределению в соответствии с расчетной однолинейной схемой объекта, отсутствие маркировки, алюминиевое исполнение токопроводящих элементов
	4. Замена кабелей питания лифта.	– Износ кабельных линий, оплавленная и (или) отсутствующая изоляция, несоответствие сечениям по проекту.
	5. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома	
3	**Замена общедомовой системы освещения, включая:**	
	1. Замена осветительных приборов в местах общего пользования, монтаж системы автоматического управления осветительными приборами, аварийной освещения лестничных площадок, входов в	– Выход из строя, повреждения, несоответствие требованиям по энергосбережению светильников, нарушение требуемой освещенности в МОП – Неисправность, повреждения световых адресных указателей, аварийного эвакуационного освещения объекта, систем АПС, в т.ч. отсутствие блока бесперебойного питания для обеспечения I категории

	подъезды, указателя пожарного гидранта.	питания групп распределения
	2. Замена кабельных линий, в том числе кабелей питания лифтов, выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток, в помещениях общего имущества многоквартирного дома.	– Износ кабельных линий (временная потеря свойств), окисленные участки, оплавленная и (или) отсутствующая изоляция, в т.ч. двойная, несоответствие нормативным расчетам по сечению и количеству групп по распределению в соответствии с расчетной однолинейной схемой объекта, отсутствие маркировки, алюминиевое исполнение токопроводящих элементов – Неисправность, повреждение, отсутствие розеток и выключателей для технологических, эксплуатационных нужд МОП
	3. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома	
4	**Замена этажных распределительных щитов, включая:**	
	1. Ремонт, замена распределительных и групповых щитов (этажных).	– Износ корпусов, нарушение целостности щитов этажных распределительных, блоков управления этажных распределительных, недостаточное количество DIN - реек в смонтированном/существующем щите – Трассы из металлических труб деформированы, непрокрашены, просрочены по сроку службы, ржавые либо отсутствуют – Износ проводки, просроченный срок службы, оплавленная изоляция,

		алюминиевое исполнение, несоответствие количеству и номиналу однолинейной расчетной схеме распределения ЭЭ на объекте – Износ, выход из строя оборудования щитов этажных распределительных, блоков управления этажных распределительных – Повреждения PE и N шин и изоляторов, ослабление зажимных элементов
	2. Замена, установка устройств защитного отключения для каждой квартиры.	– Износ, выход из строя или отсутствие УЗО для каждой квартиры
	3. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем.	
5.	**Ремонт (замена) заземляющего устройства, включая:**	
	1. Ремонт, устройство контура заземления, включая испытания.	– Выработка ресурса, коррозия, разрушение, отсутствие заземляющего устройства
6	**Пусконаладочные работы**	
7	**Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов**	
8	**Вывоз мусора**	
5. РЕМОНТ СИСТЕМЫ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ		
1	**Замена стояков системы холодного водоснабжения, включая:**	

	1. Замена стояков	– Заужение внутреннего диаметра трубопровода, течи, коррозия, свищи
	2. Замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру.	– Течи, коррозия, свищи, выход из строя и (или) отсутствие запорной арматуры, автоматических воздушных клапанов, спускной арматуры
	3. Замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего пользования.	– Течи, коррозия, свищи, выход из строя и (или) отсутствие водоразборных устройств в МОП, в том числе кранов поливочных
2	**Замена разводящих трубопроводов холодного водоснабжения, включая:**	
	1. Замена разводящих трубопроводов	– Заужение внутреннего диаметра трубопровода, течи, коррозия, свищи – Нарушение и (или) отсутствие арматуры холодного водоснабжения – Нарушение и (или) отсутствие теплоизоляции разводящих трубопроводов (в местах, где возможно образование конденсата паров воды из воздуха)
	2. Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования.	– Течи, коррозия, свищи гибких подводок к санитарно-техническим приборам в МОП
	3. Ремонт, замена, установка повысительных насосных установок.	– Износ, выход из строя повысительных насосных установок
3	**Общестроительные работы, включая:**	
	1. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций	
	2. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом	

	здания, в случаях если по акту балансового разграничения трубопровод за пределами внешней стены многоквартирного дома относится к общему имуществу многоквартирного дома.	
	3. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома	
4	**Гидравлические испытания**	
5	**Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов**	
6	**Вывоз мусора**	
6. УСТАНОВКА (ЗАМЕНА) ОБЩЕДОМОВОГО УЗЛА УЧЕТА СИСТЕМЫ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ		
1	**Замена (установка) узла учета потребления ресурсов, включая:**	
	1. Демонтаж, монтаж, замена, установка манометров, счетчиков, фильтров и электронного оборудования.	– Течи, коррозия, свищи трубопроводов узла учета – Выход из строя, выработка ресурса, течи, коррозия коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов (счетчиков) – Выработка ресурса, выход из строя фильтрующего оборудования, грязевиков, манометров

2	**Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов**	
3	**Вывоз мусора**	
7. РЕМОНТ ПРОТИВОПОЖАРНОГО ВОДОПРОВОДА С ЗАМЕНОЙ ЭЛЕМЕНТОВ СИСТЕМЫ		
1	**Ремонт внутреннего противопожарного водопровода с заменой элементов и устройств системы, включая:**	
	1. Замена трубопроводов системы пожарного водопровода.	– Неисправности трубопровода (разрушение, коррозия, свищи, деформация, отсутствие крепежных элементов, разрушение фланцевых и сварных соединений, отсутствие гильз в местах прохождения трубопроводов) – Неисправности запорной арматуры, пожарных кранов и рукавов (течи, коррозия, заклинивание запорной арматуры, повреждение пожарных рукавов)
	2. Ремонт, замена насосных агрегатов и управляющей автоматики.	– Неисправности насосных агрегатов и (или) управляющей автоматики (разрушения и деформации шкафов, выход из строя автоматики и блоков управления)
2	**Гидравлические испытания**	
3	**Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов**	
4	**Вывоз мусора**	
8. РЕМОНТ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ		
1	**Замена стояков системы горячего водоснабжения, включая:**	
	1. Замена стояков	– Заужение внутреннего диаметра трубопровода, течи, коррозия, свищи

	2. Замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру.	– Течи, коррозия, свищи, выход из строя и (или) отсутствие запорной арматуры, спускной арматуры, воздухосборников, воздухоотводчиков
	3. Устройство циркуляционной линии при ее отсутствии (при наличии технической возможности).	
	4. Теплоизоляция трубопроводов и арматуры.	– Нарушение и (или) отсутствие теплоизоляции стояков и арматуры системы горячего водоснабжения
	5. Замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего пользования.	– Течи, коррозия, свищи, выход из строя и (или) отсутствие водоразборных устройств в МОП
	6. Замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры.	– Заужение внутреннего диаметра, свищи, течи полотенцесушителей
2	**Замена разводящих трубопроводов горячего водоснабжения, включая:**	
	1. Замена разводящих трубопроводов	– Заужение внутреннего диаметра трубопровода, течи, коррозия, свищи
	2. Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования.	– Течи, коррозия, свищи гибких подводок к санитарно-техническим приборам в МОП
	3. Ремонт, замена, установка повысительных насосных установок.	– Износ, выход из строя повысительных насосных установок
3	**Общестроительные работы, включая:**	

	1. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций.	
	2. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания, в случаях если по акту балансового разграничения трубопровод за пределами внешней стены многоквартирного дома относится к общему имуществу многоквартирного дома.	
	3. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома	
4	**Гидравлические испытания**	
5	**Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов**	
6	**Вывоз мусора**	
9. УСТАНОВКА (ЗАМЕНА) ОБЩЕДОМОВОГО УЗЛА УЧЕТА СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ		
1	**Замена (установка) узла учета**	

	потребления ресурсов, включая:	
	1. Демонтаж, монтаж, замена, установка термометров, манометров, фильтров, грязевиков, счетчиков и электронного оборудования.	– Течи, следы коррозия, свищи трубопроводов узла учета – Выход из строя, выработка ресурса, течи, коррозия коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов (счетчиков) – Выработка ресурса, выход из строя фильтрующего оборудования, грязевиков, термометров, манометров
2	**Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов**	
3	**Вывоз мусора**	
10. РЕМОНТ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ		
1	**Замена стояков системы водоотведения, включая:**	
	1. Замена стояков.	– Заужение внутреннего диаметра трубопровода, течи, коррозия, свищи
	2. Замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода.	– Разрушение и деформация канализационных трапов (трещины, деформации, коррозии)
	3. Замена фановых труб с теплоизоляцией.	– Заужение внутреннего диаметра, течи, коррозия, свищи, нарушения целостности примыканий кровли к фановым трубам – Нарушение и (или) отсутствие теплоизоляции фановых труб
	4. Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования	– Течи, коррозия, свищи гибких подводок к санитарно-техническим приборам в МОП
	5. Установка противопожарных муфт.	– Отсутствие противопожарных муфт при открытой прокладке стояков
	6. Демонтаж и монтаж санитарно-технических приборов (при отсутствии технической возможности выполнения работ по	

	замене стояков без демонтажа приборов).	
2	**Замена собирающих трубопроводов канализации в подвале, включая:**	
	1. Замена собирающих трубопроводов.	– Заужение внутреннего диаметра трубопровода, течи, коррозия, свищи
	2. Установка обратных клапанов на канализационных выпусках.	– Отсутствие обратных клапанов на канализационных выпусках
3	**Общестроительные работы при замене стояков и собирающих трубопроводов системы водоотведения, включая:**	
	1. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций.	
	2. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена опорных конструкций трубопроводов.	– Разрушение, несоответствие размеров опорных конструкций
	3. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания, в случаях если по акту балансового разграничения трубопровод за пределами внешней стены многоквартирного дома относится к общему имуществу многоквартирного дома.	

	4. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома	
4	**Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов**	
5	**Вывоз мусора**	
11. РЕМОНТ СИСТЕМЫ ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ		
1	**Замена стояков системы центрального отопления, включая:**	
	1. Замена стояков и подводок к отопительным приборам.	– Заужение внутреннего диаметра трубопровода, течи, коррозия, свищи
	2. Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру.	– Течи, свищи, коррозия, выход из строя запорной арматуры
	3. Замена, установка балансировочных клапанов, спускной запорной арматуры.	– Течи, свищи, коррозия, выход из строя, отсутствие балансировочных клапанов, спускной арматуры
2	**Замена отопительных приборов, включая:**	
	1. Замена отопительных приборов: – для однотрубной системы – в	– Утрата пропускной способности, свищи, течи

	случае отсутствия байпаса и запирающих устройств; – для двухтрубной системы – в случае отсутствия запирающих устройств	
	2. Установка отключающей арматуры и байпасной линии (перемычки) на подводке к отопительным приборам.	– Отсутствие отключающей арматуры и байпасной линии (перемычки) на подводке к отопительным приборам
	3. Замена полотенцесушителей (в том числе регистров) в случае отсутствия байпаса и запирающих устройств	– Заужение внутреннего диаметра, свищи, течи
3	**Замена разводящих трубопроводов центрального отопления, включая:**	
	1. Замена разводящих трубопроводов с изоляцией.	– Заужение внутреннего диаметра трубопровода, течи, коррозия, свищи – Нарушение и (или) отсутствие теплоизоляции разводящих трубопроводов и арматуры центрального отопления
	2. Замена запорной арматуры.	– Течи, свищи, коррозия, выход из строя запорной арматуры
	3. Демонтаж, монтаж, замена расширительных баков, воздухосборников и воздухоотводчиков.	– Коррозия, свищи, течи, выход из строя расширительных баков, воздухосборников, воздухоотводчиков
4	**Общестроительные работы, включая:**	
	1. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода	

	инженерных коммуникаций.	
	2. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена опорных конструкций, крепежных элементов трубопроводов.	– Разрушение, коррозия, отсутствие крепежных элементов трубопроводов, несоответствие размеров опорных конструкций
	3. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания, в случаях если по акту балансового разграничения трубопровод за пределами внешней стены многоквартирного дома относится к общему имуществу многоквартирного дома.	
	4. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома	
5	**Ремонт (замена) элеваторного узла, включая:**	
	1. Демонтаж, монтаж, ремонт, замена элеватора.	– Течи, свищи, коррозия элеваторных узлов, несоответствие диаметра сопла нормативным значениям
	2. Демонтаж, монтаж, ремонт, замена, установка повысительных	– Износ, выход из строя повысительных насосных установок

	насосных установок.	
	3. Демонтаж, монтаж, замена, установка термометров, манометров, фильтров	– Выработка ресурса, выход из строя термометров, манометров, фильтрующего оборудования
6	**Гидравлические испытания**	
7	**Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов**	
8	**Вывоз мусора**	
12. ВСКРЫТИЕ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПОЛОВ И (ИЛИ) СТЕН (ПЕРЕГОРОДОК) ПРИ ЗАМЕНЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ, ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ		
1	**Вскрытие и восстановление полов и (или) стен при замене системы отопления, канализации, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, включая:**	
	1. Разборка и восстановление вскрытых участков конструкций полов (в том числе восстановление утепления пола первого этажа и покрытия пола), стен, перегородок с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов.	
	2. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода	

	инженерных коммуникаций.	
	3. Земляные работы (разработка и обратная засыпка) по замене трубопровода в грунте	
	4. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома	
2	**Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов**	
3	**Вывоз мусора**	
13. РЕМОНТ СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ		
1	**Ремонт (замена) системы внутреннего газопровода с датчиками контроля загазованности (в том числе при газовых проточных водонагревателях), включая:**	
	1. Замена внутридомовых разводящих трубопроводов и стояков.	– Истечение нормативного срока (продолжительности) эксплуатации для газопроводов (30 лет для стальных), если эти сроки не продлены по результатам технического диагностирования ВДГО – Коррозия, наличие резьбовых соединение на газопроводе
	2. Замена запорной и	– Неисправное состояние запорной и регулировочной арматуры

	регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в помещениях с установкой устройства защиты для разрыва потенциала электрических токов и гибкого сильфонного шланга	
	3. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций.	
	4. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома	
	5. Замена стояков газопроводов и перенос их из зон, расположенных рядом с мойками.	
	6. Установка системы контроля загазованности.	– Неисправное состояние и (или) отсутствие элементов системы контроля загазованности
	7. Окраска газопровода.	
2	**Ремонт системы фасадного газопровода, включая:**	
	1. Замена фасадных трубопроводов.	– Истечение нормативного срока (продолжительности) эксплуатации для газопроводов (30 лет для стальных), если эти сроки не продлены по

		результатам технического диагностирования ВДГО – Коррозия, наличие резьбовых соединение на газопроводе
	2. Замена запорной и регулировочной арматуры.	– Неисправное состояние запорной и регулировочной арматуры
	3. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций.	
	4. Вынос газопроводов из подвалов и подъездов на фасад многоквартирного дома с герметизацией мест пересечения наружных стен.	
	5. Окраска газопровода.	
3	**Технологическое отключение и присоединение фасадного газопровода к уличным сетям газораспределения**	
4	**Ввод системы в эксплуатацию, включая:**	
	1. Контроль стыков неразрушающими методами.	
	2. Пневматические испытания и контрольная опрессовка после монтажа и перед пуском газа.	
5	**Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов**	
6	**Вывоз мусора**	

14. РЕМОНТ КРЫШНЫХ, ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫХ КОТЕЛЬНЫХ, ОТНОСЯЩИХСЯ К СОСТАВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
1	**Ремонт крышных, встроенно-пристроенных котельных, относящихся к составу общего имущества, включая:**	
	1. Ремонт, замена системы электроснабжения, включая ремонт замену силового оборудования и освещения.	– Износ, коррозия, нарушение целостности силовых щитов, шкафов управления, недостаточное количество DIN-реек – Выход из строя, повреждения, несоответствие требованиям по энергосбережению светильников, нарушение требуемой освещенности – Износ кабельных линий, оплавленная и (или) отсутствующая изоляция, алюминиевое исполнение, несоответствие сечениям по проекту, отсутствие маркировки – Выработка ресурса, коррозия, разрушение, отсутствие заземляющего устройства – Отсутствие или неисправность автоматов защиты/УЗО, блоков питания – Следы оплавления сборных шин
	2. Ремонт, замена системы газоснабжения.	– Повреждения котлов, неисправности горелочных устройств – Истечение нормативного срока (продолжительности) эксплуатации для газопроводов (30 лет для стальных), если эти сроки не продлены по результатам технического диагностирования ВДГО – Коррозия, наличие резьбовых соединение на газопроводе – Неисправное состояние запорной и регулировочной арматуры – Неисправное состояние и (или) отсутствие элементов системы контроля загазованности
	3. Ремонт, замена системы водоснабжения.	– Износ, выход из строя смесительного оборудования, насосных установок

		– Заужение внутреннего диаметра трубопровода, течи, коррозия, свищи – Течи, коррозия, свищи, выход из строя и (или) отсутствие запорной арматуры, расширительных баков – Нарушение и (или) отсутствие теплоизоляции трубопроводов и арматуры системы водоснабжения
	4. Ремонт, замена системы водоотведения.	– Заужение внутреннего диаметра трубопровода, течи, коррозия, свищи
	5. Ремонт, замена систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, включая ремонт, замену тепловых сетей.	– Заужение внутреннего диаметра трубопровода, течи, коррозия, свищи – Течи, свищи, коррозия, выход из строя запорной арматуры – Нарушение и (или) отсутствие теплоизоляции трубопроводов и арматуры системы отопления – Нарушение целостности воздуховодов (трещины, деформации, механические повреждения, нарушение герметичности) – Повреждения или отсутствие жалюзийных решеток
	6. Ремонт, замена вытяжной трубы, дымохода	– Несоответствие высоты вытяжной трубы, дымохода – Нарушение целостности вытяжной трубы, дымохода (трещины, деформации, механические повреждения, нарушение герметичности, отсутствие дефлектора)
	7. Ремонт, замена, устройство системы диспетчеризации, включая ремонт, замену, устройство сетей связи.	– Отсутствие или неработоспособность системы диспетчеризации, сетей связи
	8. Ремонт, замена, устройство системы комплексной автоматизации.	– Отсутствие или неработоспособность системы комплексной автоматизации
	9. Ремонт, замена, устройство автоматической системы пожарной сигнализации и СОУЭ.	– Отсутствие или неработоспособность автоматической системы пожарной сигнализации и СОУЭ

	10. Ремонт, замена, устройство системы автоматической охранной сигнализации.	– Отсутствие или неработоспособность системы автоматической охранной сигнализации
2	**Общестроительные работы, включая:**	
	1. Ремонт, замена дверей, люков, окон.	– Нарушение целостности дверей и люков (неплотности и щели в притворах по периметру коробки, дверные полотна осели, повреждения или отсутствие приборов, перекос, повреждения коробок, расшатывание дверных полотен и коробок, поражение гнилью и (или) жучком, отсутствие заполнений, коррозия), нарушение окрасочного слоя – Нарушение целостности окон (рассыхание и (или) расшатывание оконных переплетов; повреждения или отсутствие приборов; поражение гнилью и (или) жучком; расслаивание древесины; выпадение створок, нарушение сопряжений; перекос; нарушение герметизации оконных коробок), нарушение окрасочного слоя
	2. Ремонт, замена несущих конструкций.	– Нарушение целостности несущих конструкций (трещины, деформации, механические повреждения, нарушение герметизации швов, частичное выпадение кирпичей, выветривание раствора, разрушение кирпичной кладки)
	3. Замена покрытия кровли.	– Нарушение покрытия кровли (вздутия, отслоения, растрескивания, складки, отслоения в местах нахлеста, механические повреждения, утрата защитной посыпки, наличие растений, отсутствие части кровельного ковра)
	4. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных	

	особенностей, ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома	
3	**Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов**	
4	**Вывоз мусора**	
15. УСТАНОВКА (РЕМОНТ) УЗЛОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ РЕСУРСОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ		
1	**Демонтаж элеваторов**	
2	**Монтаж оборудования узла учета и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии**	– Решение собственников о проведении работ по установке узла учета и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии – Износ, выработка ресурса, выход из строя оборудования узла учета и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии – Решение собственников о включении в состав общего имущества оборудования узла учета и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии, установленного во встроенно-пристроенных технических помещениях
3	**Общестроительные работы, включая:**	
	1. Восстановление или устройство (в т.ч. встроенно-пристроенных) технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов.	– Нарушение целостности конструкций технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов (трещины, деформации, механические повреждения, нарушение герметизации швов, частичное выпадение кирпичей, выветривание раствора, разрушение кирпичной кладки) или их отсутствие
	2. Устройство дренажного колодца.	

	3. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций.	
	4. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания, в случаях если по акту балансового разграничения трубопровод за пределами внешней стены многоквартирного дома относится к общему имуществу многоквартирного дома.	
4	**Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов**	
5	**Вывоз мусора**	
16. УСТАНОВКА (РЕМОНТ) УЗЛОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ РЕСУРСОВ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ		
1	**Монтаж оборудования узлов учета и регулирования потребления ресурсов в системах горячего водоснабжения и теплоснабжения**	– Решение собственников о проведении работ по установке узла учета и регулирования потребления ресурсов в системах горячего водоснабжения и теплоснабжения – Износ, выработка ресурса, выход из строя оборудования узла учета и регулирования потребления ресурсов в системах горячего водоснабжения и теплоснабжения – Решение собственников о включении в состав общего имущества оборудования узла учета и регулирования потребления ресурсов в системах горячего водоснабжения и теплоснабжения, установленного во встроенно-пристроенных технических помещениях

2	**Общестроительные работы, включая:**	
	1. Восстановление или устройство (в т.ч. встроенно-пристроенных) технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов.	– Нарушение целостности конструкций технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов (трещины, деформации, механические повреждения, нарушение герметизации швов, частичное выпадение кирпичей, выветривание раствора, разрушение кирпичной кладки) или их отсутствие
	2. Устройство дренажного колодца.	
	3. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций.	
	4. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания, в случаях если по акту балансового разграничения трубопровод за пределами внешней стены многоквартирного дома относится к общему имуществу многоквартирного дома.	
3	**Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов**	
4	**Вывоз мусора**	
17. РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ОТНОСЯЩЕГОСЯ К ОБЩЕМУ ИМУЩЕСТВУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1	**Ремонт потолка, включая:**	

	1. Антигрибковая обработка конструктивных элементов.	– Наличие сырости, плесени, грибка, мха, черных пятен на поверхностях потолка
	2. Ремонт потолков подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	– Трещины, выбоины, сколы, нарушение герметизации швов, оголение арматуры – Нарушение штукатурно-окрасочного слоя потолка (отслоения штукатурного слоя, трещины, отслоения окрасочного слоя)
	3. Герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с плитами перекрытия.	
	4. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома	
2	**Ремонт стен подвала, включая:**	
	1. Антигрибковая обработка конструктивных элементов.	– Наличие сырости, плесени, грибка, мха, черных пятен на поверхностях потолка
	2. Ремонт стен подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	– Нарушение штукатурно-окрасочного слоя стен (отслоения штукатурного слоя, трещины, отслоения окрасочного слоя, вздутия, выцветание) – Нарушение целостности стен (трещины, деформации, оголение арматуры, механические повреждения, нарушение герметизации швов, частичное выпадение кирпичей, выветривание раствора, разрушение кирпичной кладки)
	3. Герметизация мест пересечения	

	инженерных коммуникаций с стенами и (или) перегородками подвального помещения.	
	4. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома	
3	**Устройство ходов в подвале при отсутствии стяжки, включая: демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бетонных дорожек в подвальном помещении**	– Отсутствие ходов в подвале, обеспечивающие возможность обслуживания, осмотра и ремонта размещенных инженерных сетей, а также возможность прохода персонала – Разрушение бетонных дорожек (выбоины, бугры, трещины, отслоение верхнего слоя бетона)
4	**Ремонт пола, включая устройство дренажного приямка (при необходимости)**	– Разрушение стяжки пола (выбоины, бугры, трещины, отслоение верхнего слоя бетона)
5	**Ремонт (замена) дверных блоков, включая:**	
	1. Ремонт, замена, устройство дверей входа в подвал.	– Нарушение целостности дверей входа в подвал (неплотности и щели в притворах по периметру коробки, дверные полотна осели, повреждения или отсутствие приборов, перекос, повреждения коробок, расшатывание дверных полотен и коробок, поражение гнилью и (или) жучком, отсутствие заполнений, коррозия), нарушение окрасочного слоя

6	**Ремонт вентиляционных продухов, включая:**	
	1. Ремонт, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток.	– Повреждения или отсутствие жалюзийных решеток на продухах подвального помещения – Нарушения в обеспечении естественной вентиляции подвального помещения (суммарная площадь продухов менее 1/400 площади пола подвального помещения) – Наличие окон, установленных вместе продухов
7	**Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов**	
8	**Вывоз мусора**	
18. УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИИ ПОДВАЛЬНОГО ПОМЕЩЕНИЯ, УСТРОЙСТВО ДРЕНАЖНОЙ СИСТЕМЫ		
1	**Устройство гидроизоляции подвального помещения, включая:**	– Наличие мест протечек через стены подвального помещения
	1. Устройство гидроизоляции стен подвала в местах протечек	
	2. Устройство гидроизоляции стен подвала в случае выявления факта отсутствия наружной вертикальной гидроизоляции	
	3. Антигрибковая обработка конструктивных элементов, в случае отсутствия работ по ремонту подвального помещения, относящегося к общему имуществу	– Наличие сырости, плесени, грибка, мха, черных пятен

	многоквартирного дома	
2	**Устройство дренажной системы внутри подвального помещения, включая:**	– Наличие заключения управляющей компании о наличии грунтовых или паводковых вод по результатам годичного мониторинга, отраженного в журнале наблюдений наполнения контрольных шурфов
	1. Устройство дренажных траншей с заполнением их дренирующими материалами и укладкой перфорированных труб	
	2. Устройство дренажного колодца и установка насоса.	
	3. Устройство поверхностного сплошного испаряющего влагу слоя по грунту из сыпучих материалов	
3	**Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов**	
4	**Вывоз мусора**	
19. РЕМОНТ ФУНДАМЕНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1	**Ремонт фундамента, включая:**	– Наличие технического заключения по результатам технического обследования, подтверждающее необходимость выполнения работ по ремонту фундамента – Наличие проектной документации
	1.Усиление грунтов (если это предусмотрено проектной документацией)	
	2. Антигрибковая обработка конструктивных элементов фундамента.	– Наличие сырости, плесени, грибка, мха, черных пятен на конструктивных элементах фундамента

	3. Усиление, ремонт фундамента	
	4. Расшивка и заделка, инъектирование стыков, швов, трещин элементов фундамента.	– Нарушение целостности элементов фундамента (разрушение стыков и швов, трещины)
	5. Восстановление вертикальной (наружной) и/или горизонтальной гидроизоляции фундамента.	– По результатам откопки шурфов снаружи (механические повреждения, разрывы, отслоения гидроизоляционного слоя от фундамента, трещины, разрушение гидроизоляционного слоя) – Наличие капиллярного подсоса (увлажнение стен первого этажа на высоту до 2 м от пола, высолы в нижней части стен, наличие сырости, плесени, грибка) – Отсутствие или разрушение горизонтальной гидроизоляции (по данным вскрытия)
	6.~~8~~ Герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания.	
	7. Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки.	
	8. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома	
2	**Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов**	

3	**Вывоз мусора**	
20. РЕМОНТ, ЗАМЕНА, МОДЕРНИЗАЦИЯ ЛИФТОВ, РЕМОНТ ЛИФТОВЫХ ШАХТ, МАШИННЫХ И БЛОЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ		
1	**Замена лифта, включая:**	
	1. Демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта	– Истечение нормативного срока (продолжительности) эксплуатации лифтового оборудования (25 лет), если эти сроки не продлены по результатам оценки соответствия лифта
	2. Ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования.	– Выход из строя элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования
	3. Замена кабелей питания лифта.	– Износ кабельных линий, оплавленная и (или) отсутствующая изоляция, алюминиевое исполнение, несоответствие сечениям по проекту.
	4. Ремонт, замена, устройство контура заземления лифтового оборудования.	– Выработка ресурса, коррозия, разрушение, отсутствие заземляющего устройства лифтового оборудования
	5. Проведение пусконаладочных работ.	
	6. Получение Декларации о соответствии лифта требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов", утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824.	
	7. Ремонт машинных и блочных	– Наличие сырости, плесени, грибка, мха, черных пятен на внутренних

	помещений.	поверхностях конструкций машинных и блочных помещений – Нарушение штукатурно-окрасочного слоя внутренних поверхностей машинных и блочных помещений (отслоения штукатурного слоя, трещины, отслоения окрасочного слоя, вздутия, выцветание) – Нарушение целостности внутренних конструкций машинных и блочных помещений (трещины, деформации, механические повреждения, частичное выпадение кирпичей, выветривание раствора, разгерметизация листовой обшивки)
	8. Замена дверей и оконных блоков.	– Нарушение целостности дверей (неплотности и щели в притворах по периметру коробки, дверные полотна осели, повреждения или отсутствие приборов, перекос, повреждения коробок, расшатывание дверных полотен и коробок, поражение гнилью и (или) жучком, отсутствие заполнений, коррозия), нарушение окрасочного слоя – Нарушение целостности оконных блоков (рассыхание и (или) расшатывание оконных переплетов; повреждения или отсутствие приборов; поражение гнилью и (или) жучком; расслаивание древесины; выпадение створок, нарушение сопряжений; перекос; нарушение герметизации оконных коробок), нарушение окрасочного слоя
	9. Ремонт, замена подлебедочных балок в машинных и блочных помещениях.	– Нарушение целостности подлебедочных балок в машинных и блочных помещениях (коррозия, трещины, деформации, механические повреждения)
	10. Ремонт, замена освещения машинного и блочного помещения.	– Разрушения целостности или отсутствие осветительного оборудования машинного и блочного помещения (нарушение нормируемой освещенности)
2	**Ремонт лифтовой шахты, включая:**	
	1. Ремонт внутренних поверхностей стен.	– Наличие сырости, плесени, грибка, мха, черных пятен на внутренних поверхностях стен лифтовых шахт

		– Нарушение штукатурно-окрасочного слоя внутренних поверхностей стен лифтовых шахт (отслоения штукатурного слоя, трещины, отслоения окрасочного слоя) – Нарушение целостности внутренних поверхностей стен лифтовых шахт (трещины, деформации, механические повреждения, частичное выпадение кирпичей, выветривание раствора)
	2. Ремонт, замена опорных конструкций.	– Нарушение целостности опорных рам и опорных элементов (коррозия, трещины, деформации, механические повреждения)
	3. Ремонт пола.	– Разрушение стяжки пола лифтовой шахты (выбоины, бугры, трещины, отслоение верхнего слоя бетона)
	4. Ремонт, замена буфера в приямке лифтовой шахты.	– Износ буфера в приямке лифтовой шахты
	5. Ремонт, замена освещения лифтовой шахты.	– Разрушения целостности или отсутствие осветительного оборудования лифтовой шахты (нарушение нормируемой освещенности)
3	**Замена металлических ограждающих конструкций лифтовой шахты**	– Нарушение целостности металлических ограждающих конструкций лифтовой шахты (трещины, деформации, механические повреждения, коррозия)
4	**Замена направляющих**	– Нарушение целостности направляющих (коррозия, трещины, деформации, механические повреждения)
5	**Проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования**	
6	**Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов**	
7	**Вывоз мусора**	
РАБОТЫ, ОТНЕСЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ		

ДЕЯТЕЛЬНОСТИ К РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
21. ДЕМОНТАЖ СТВОЛА МУСОРОПРОВОДА И ОБУСТРОЙСТВО КОЛЯСОЧНОЙ		
1	**Демонтаж ствола мусоропровода**	– Решение собственников о проведении работ по демонтажу ствола мусоропровода
2	**Заделка мест прохода ствола мусоропровода, включая:**	
	1. Заделка мест прохода ствола мусоропровода в плитах перекрытия и покрытия.	
	2. Устройство кровельного покрытия в месте демонтированного дефлектора мусоропровода.	
3	**Обустройство колясочной по этажам**	
4	**Электромонтажные работы**	
5	**Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов**	
6	**Вывоз мусора**	
22. ЗАМЕНА (ВОССТАНОВЛЕНИЕ) ПЛИТ ПОКРЫТИЙ КРЫШИ		
1	**Демонтажные работы, включая:**	– Наличие технического заключения по результатам технического обследования, подтверждающее необходимость выполнения работ по замене (восстановлению) плит покрытий крыши – Наличие проектной документации
	1. Разборка кровельного покрытия	
	2. Демонтаж конструкций плит покрытия крыши, карнизных плит	
2	**Монтажные работы, включая:**	

	1. Монтаж, устройство, восстановление плит покрытия крыши, карнизных плит	
	2. Восстановление кровельного покрытия	
3	**Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов**	
4	**Вывоз мусора**	
23. ЗАМЕНА (ВОССТАНОВЛЕНИЕ) ПЕРЕКРЫТИЙ МЕЖЭТАЖНЫХ И ЧЕРДАЧНЫХ		
1	**Демонтажные работы, включая:**	– Наличие технического заключения по результатам технического обследования, подтверждающее необходимость выполнения работ по замене (восстановлению) перекрытий межэтажных и чердачных – Наличие проектной документации
	1. Разборка покрытий полов межэтажных и чердачных перекрытий	
	2. Демонтаж перекрытий межэтажных и чердачных	
2	**Монтажные работы, включая:**	
	1. Устройство, восстановление перекрытий межэтажных и чердачных	
	2. Восстановление покрытий полов межэтажных и чердачных перекрытий	
3	**Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных**	

	конструктивных элементов	
4	**Вывоз мусора**	
24. РЕМОНТ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ НЕСУЩЕЙ СПОСОБНОСТИ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (СТЕНЫ, ПЕРЕГОРОДКИ, КОЛОННЫ)		
1	**Ремонт и восстановление несущей способности конструктивных элементов (стены, перегородки, колонны), включая:**	– Наличие технического заключения по результатам технического обследования, подтверждающее необходимость выполнения работ по ремонту и восстановлению несущей способности конструктивных элементов (стены, перегородки, колонны) – Наличие проектной документации
	1. Ремонт и восстановление несущей способности конструктивных элементов (стены, перегородки, колонны), в том числе перечень работ и/или услуг по капитальному ремонту, предусмотренный проектной документацией, разработанной до 01.01.2026 г., для выполнения работ по ремонту несущих конструкций с усилением конструктивных элементов (код 1.16) и ремонту и восстановлению несущей способности конструктивных элементов фасада (код 2.7)	
	2. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных	

	особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома, включая стандартную отделку и демонтаж, монтаж, восстановление инженерных систем в жилых помещениях и местах общего пользования	

