# ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Закон Московской области «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»**

**Статья 1**

Внести в Закон Московской области № 260/2005-ОЗ «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (с изменениями, внесенными законами Московской области № 195/2008-ОЗ, № 111/2009-ОЗ, № 138/2012-ОЗ, № 118/2013-ОЗ, № 130/2016-ОЗ, № 140/2017-ОЗ, № 83/2018-ОЗ, № 96/2020-ОЗ, № 215/2020-ОЗ, № 289/2020-ОЗ, № 168/2022-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 2.1:

в части 3:

пункты 1–4 изложить в следующей редакции:

«1) для малолетних членов семьи – документ, подтверждающий гражданство Российской Федерации, если сведения о гражданстве отсутствуют в свидетельстве о рождении;

2) документы, подтверждающие степень родства членов семьи, выданные компетентными органами иностранных государств в удостоверение актов гражданского состояния, совершенных вне пределов территории Российской Федерации по законам соответствующих иностранных государств и легализованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, содержащие сведения о рождении (усыновлении, удочерении, установлении отцовства) детей, о государственной регистрации перемены имени, о заключении (расторжении) брака, о лишении родительских прав, восстановлении в родительских правах, об ограничении родительских прав, отмене ограничения родительских прав, о смерти супруга (супруги),

и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык.

В случае отсутствия в компетентных органах иностранного государства сведений, необходимых для выдачи документов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, заявитель представляет вступившее в законную силу решение суда Российской Федерации об установлении факта родственных отношений;

3) документы, подтверждающие степень родства гражданина с членами семьи, не являющимися родителями, супругом (супругой) и детьми гражданина;

4) решение суда об установлении факта постоянного проживания – в случае установления факта постоянного проживания в судебном порядке;

дополнить пунктом $4^1$ следующего содержания:

$4^1$) согласие на обработку персональных данных третьих лиц, не являющихся заявителем;»;

пункты 6–8 признать утратившими силу;

в пункте 9 после слов «об отсутствии» дополнить словами «или наличии»;

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) для нанимателей жилых помещений – документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым гражданином и членами его семьи, за исключением договоров, заключенных с органом местного самоуправления;»;

в части 5:

в абзаце первом цифры «, 6–8» исключить;

в абзаце третьем цифры «, 6–8» исключить;

часть 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Гражданин не представляет документы, указанные в пунктах 1–4 и 9 части 3 настоящей статьи, в случае признания его малоимущим в соответствии с Законом Московской области № 231/2017-ОЗ, если с даты принятия соответствующего решения на момент подачи заявления и документов прошло не более 5 лет.»;

2) в статье 2.2:

в наименовании после слова «документов» дополнить словом «(сведений)»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. К числу документов (сведений), самостоятельно запрашиваемых органом местного самоуправления, относятся:

1) документы (сведения) из структурных подразделений органа местного самоуправления:

решение о признании гражданина малоимущим;

решение о признании жилого помещения, занимаемого гражданином и членами семьи, непригодным для проживания, или о признании многоквартирного дома, в котором они проживают, аварийным и подлежащим сносу;

сведения о расчете размера дохода гражданина и стоимости имущества, находящегося в его собственности и подлежащего налогообложению, или размера дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи и подлежащего налогообложению, и их сравнении с величиной порогового значения доходов и стоимости имущества в соответствии с Законом Московской области № 231/2017-ОЗ;

документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым гражданином, членами семьи (договор найма, договор поднайма, договор пользования, заключенные с органом местного самоуправления);

выписка из реестра муниципального имущества;

2) сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

о зарегистрированных правах гражданина, членов семьи на жилые помещения, расположенные на территории Российской Федерации, и сделках, совершенных с ними за пять лет, предшествующих подаче заявления;

о характеристиках объектов недвижимости (жилых помещений, занимаемых гражданином, членами семьи по договору социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности);

3) сведения из Министерства внутренних дел Российской Федерации о лицах, зарегистрированных по месту пребывания или по месту жительства, а также состоящих на миграционном учете, совместно по одному адресу;

4) сведения, подтверждающие факт установления инвалидности, из Федеральной государственной информационной системы «Федеральный реестр инвалидов» – для граждан, указанных в пункте 3 преамбулы настоящего Закона;

5) документы (сведения) из Государственного бюджетного учреждения Московской области «Центральный государственный архив Московской области»:

о наличии или отсутствии права собственности на объекты недвижимости, расположенные на территории Московской области, по состоянию на 1 января 1998 года;

технический паспорт на жилое помещение, занимаемое гражданином и членами его семьи;

6) сведения из единого федерального информационного регистра, содержащего сведения о населении Российской Федерации, перечень которых установлен частью 2 статьи 7 Федерального закона от 8 июня 2020 года № 168-ФЗ «О едином федеральном информационном регистре, содержащем сведения о населении Российской Федерации», в отношении гражданина и членов его семьи.».

3) в абзаце первом части 5 статьи 2.3 слово «двадцать» заменить словом «десять»;

4) в статье 4:

в части 1 цифры «, 6–8» исключить;

в части 2 цифры «, 6–8» исключить;

часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. В случае выявления органом местного самоуправления в документах гражданина оснований для снятия с учета в соответствии с частью 1 статьи 5 настоящего Закона или частью 2 статьи 6 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 189-ФЗ), с учетом положений статьи 29 Федерального закона № 189-ФЗ, вопрос о снятии гражданина с учета представляется на рассмотрение в жилищную комиссию.»;

5) в статье 5:

пункт 5 части 1 изложить в следующей редакции:

«5) предоставление гражданину в установленном порядке земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей, а также иных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом Московской области;»;

в абзаце втором части 3 слова «от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» заменить словами «№ 189-ФЗ»;

6) абзац второй статьи 6 изложить в следующей редакции:

«Снятие с учета граждан, указанных в абзаце первом настоящей статьи, осуществляется в соответствии со статьями 6 и 29 Федерального закона № 189-ФЗ.».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

**Губернатор**
**Московской области** **А.Ю. Воробьев**
« 11 » ноября 2026 года
№ 163/2026-ОЗ

Московская областная Дума
УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДУМЫ

Принят постановлением
Московской областной Думы
от 29.10.2026 № 42/3-П