ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2026 № 1503-ПП

г. Красногорск

О развитии (модернизации) государственной информационной системы Московской области «Ведомственная информационная система Министерства имущественных отношений Московской области» и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 26.10.2021 № 1070/36 «О создании государственной информационной системы Московской области «Ведомственная информационная система Министерства имущественных отношений Московской области»

Правительство Московской области постановляет:

1. Осуществить развитие (модернизацию) государственной информационной системы Московской области «Ведомственная информационная система Министерства имущественных отношений Московской области» (далее – ВИС МИО).

2. Целями развития (модернизации) ВИС МИО являются:

1) снижение трудозатрат органов исполнительной власти на поиск сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, необходимых для постановки данных объектов на налоговый учет;

2) выявление расхождений сведений ВИС МИО со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), в том числе в целях последующего направления при необходимости соответствующих уведомлений в органы регистрации прав для актуализации ЕГРН;

3) создание единой аналитической платформы мониторинга застройки территорий (включая садоводческие некоммерческие товарищества, коттеджные поселки, населенные пункты);

071814

4) централизация межведомственного электронного взаимодействия через единый региональный шлюз Региональной системы межведомственного электронного взаимодействия Московской области.

3. Особенности эксплуатации ВИС МИО определяются в эксплуатационной документации ВИС МИО.

4. Министерству имущественных отношений Московской области обеспечить до 20.12.2027:

1) ввод модернизированной ВИС МИО в эксплуатацию;

2) актуализацию информации о модернизированной ВИС МИО в Реестре информационных систем Московской области.

5. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Московской области от 26.10.2021 № 1070/36 «О создании государственной информационной системы Московской области «Ведомственная информационная система Министерства имущественных отношений Московской области» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Московской области от 21.06.2024 № 631-ПП).

6. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

7. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Московской области Локтева В.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 13.11.2026 № 1503-ПП

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Московской области от 26.10.2021 № 1070/36 «О создании государственной информационной системы Московской области «Ведомственная информационная система Министерства имущественных отношений Московской области» (далее – постановление)

1. В постановлении:

1) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Развитие (модернизация), сопровождение и техническая поддержка ВИС МИО осуществляются за счет средств бюджета Московской области в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию мероприятия 05.07 «Развитие информационной и технологической инфраструктуры экосистемы цифровой экономики Московской области» государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023–2030 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35.»;

2) в пункте 7:

подпункт 2 признать утратившим силу;

в подпункте 4 слова «Положением и Порядком функционирования ВИС МИО» заменить словами «настоящим постановлением»;

3) дополнить пунктом 7^1 следующего содержания:

«7^1 Министерству имущественных отношений Московской области в срок до 31 января 2027 года разработать и утвердить Порядок функционирования и информационного взаимодействия участников ВИС МИО (далее – Порядок функционирования ВИС МИО)»;

4) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Московской области Локтева В.А.».

2. Положение о государственной информационной системе Московской области «Ведомственная информационная система Министерства имущественных отношений Московской области», утвержденное постановлением изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Московской области
от 26.10.2021 № 1070/36
(в редакции постановления
Правительства Московской области

от 13.11.2026 № 1503-ПП

ПОЛОЖЕНИЕ
о государственной информационной системе Московской области
«Ведомственная информационная система
Министерства имущественных отношений Московской области»

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет задачи и функции государственной информационной системы Московской области «Ведомственная информационная система Министерства имущественных отношений Московской области» (далее – ВИС МИО), правомочия обладателя информации ВИС МИО, полномочия уполномоченного центрального исполнительного органа Московской области, ответственного за создание, развитие (модернизацию), ввод в эксплуатацию, эксплуатацию (сопровождение и техническую поддержку) и вывод из эксплуатации ВИС МИО, полномочия оператора ВИС МИО, перечень участников информационного взаимодействия, их права и обязанности, перечень статистической и иной документированной информации, необходимой для создания и эксплуатации ВИС МИО, порядок доступа к данным ВИС МИО и порядок взаимодействия с внешними информационными системами.

2. ВИС МИО не содержит информацию, доступ к которой ограничен федеральным законодательством и законодательством Московской области, в том числе персональные данные, а также информацию, содержащую сведения, составляющие государственную тайну. Сведения, составляющие государственную тайну, не подлежат размещению, передаче, обработке и хранению в ВИС МИО.

3. Информация, размещаемая в ВИС МИО, является государственным информационным ресурсом Московской области.

4. Обладатель информации ВИС МИО осуществляет правомочия, предусмотренные статьей 6 Федерального закона № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

Правомочия обладателя информации в ВИС МИО от лица Московской области осуществляет Министерство имущественных отношений Московской области.

II. Классификация ВИС МИО в соответствии с требованиями о защите информации

5. В ВИС МИО обеспечено выполнение требований по обеспечению информационной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации. Применяемая система защиты информации обеспечивает целостность и доступность информации, хранящейся и обрабатываемой в ВИС МИО.

6. В соответствии с приложением к Требованиям о защите информации, не составляющей государственную тайну, содержащейся в государственных информационных системах, утвержденным приказом Федеральной службы по техническому и экспортному контролю Российской Федерации от 11.04.2025 № 117 «Об утверждении Требований о защите информации, содержащейся в государственных информационных системах, иных информационных системах государственных органов, государственных унитарных предприятий, государственных учреждений», ВИС МИО предполагает следующие классификационные признаки:

1) уровень значимости информации – низкий уровень значимости (УЗ-3);

2) масштаб ВИС МИО – Объектовая;

3) предполагаемый класс защищенности ВИС МИО – третий класс (К3).

III. Задачи ВИС МИО

7. ВИС МИО предназначена для решения следующих задач:

1) учет объектов недвижимости, расположенных на территории Московской области (далее – Объекты), а также их основных характеристик и прав на Объекты в электронной форме;

2) учет и визуальное отображение публичных и частных сервитутов;

3) выявление незарегистрированных Объектов, подлежащих государственной регистрации и налогообложению;

4) автоматизация процессов расчета кадастровой оценки, анализа и оспаривания ее результатов;

5) оперативное предоставление статистической отчетности по планированию и выполнению работ по вовлечению Объектов в налогообложение;

6) оперативное предоставление статистической отчетности по планированию и выполнению работ по государственной кадастровой оценке;

7) мониторинг и аналитика застройки территорий (включая садоводческие некоммерческие товарищества, коттеджные поселки, населенные пункты) с использованием геопространственных данных и дистанционного зондирования земли;

8) автоматизации процессов сбора, обработки, хранения и предоставления информации при реализации государственных, муниципальных функций, связанных с выявлением незарегистрированных объектов недвижимости, вовлечением в налоговый оборот объектов недвижимости, кадастровой оценкой объектов недвижимости, а также аналитикой и мониторингом застройки территорий на территории Московской области.

IV. Структура ВИС МИО: подсистемы и функции

8. Подсистемы и функции:

S, наименование подсистем ИС (Subsystem)	**F, наименование функций подсистем ИС (Function)**
Подсистема управления адресами муниципальных образований Московской области на основе сведений из Федеральной информационной адресной системы (далее – ФИАС) и включающая в себя информацию об адресах зданий, строений (сооружений) и земельных участков	Управление адресным перечнем Объектов на основе ФИАС; ведение реестра документов об Объектах в части адресных характеристик; актуализация адресных сведений по ранее учтенным Объектам

S, наименование подсистем ИС (Subsystem)	**F, наименование функций подсистем ИС (Function)**
Подсистема выявления объектов налогообложения, предназначенная для автоматизированного выявления Объектов, подлежащих налогообложению в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, но не поставленных на государственный кадастровый учет (в том числе поставленных на кадастровый учет, но не имеющих оформленных прав), в том числе с использованием геопространственного анализа, а также данных Национальной системы пространственных данных (при наличии заключенного соглашения об информационном взаимодействии, обеспечивающего предоставление таких данных	Автоматизированное выявление незарегистрированных/неучтенных Объектов, подлежащих налогообложению; ведение реестра Объектов для налогообложения; планирование и учет работ по вовлечению Объектов в налоговый оборот; выявление расхождений с ЕГРН; формирование и направление актов осмотра Объектов; ведение реестра документов по устранению нарушений законодательства о налогообложении
Подсистема форматно-логического контроля, предназначенная для контроля информации об объектах налогообложения в ФНС России с автоматическим определением по типу ошибки ответственных организаций, которые должны обеспечивать их устранение	Контроль информации об объектах налогообложения при передаче в ФНС России; анализ прохождения форматно-логического контроля на всех этапах; автоматическое определение по типу ошибки ответственных организаций для обеспечения устранения нарушений
Подсистема кадастровой оценки недвижимости, предназначенная для подсчета кадастровой стоимости по различным методикам	Автоматизация процессов расчета государственной кадастровой оценки; подсчет кадастровой стоимости по различным методикам; планирование и учет выполненных работ по кадастровой оценке; анализ и оспаривание результатов оценки
Подсистема администрирования, предназначенная для администрирования системы, а также ролей и прав доступа авторизованных пользователей	Администрирование системы; ведение нормативно-справочной информации; ведение учетных записей авторизованных пользователей; настройка и управление ролями и правами доступа
Подсистема выявления собственников объектов	Получение, учет и актуализация сведений о субъектах прав (правообладателях)

S, наименование подсистем ИС (Subsystem)	F, наименование функций подсистем ИС (Function)
недвижимости, предназначенная для получения сведений о субъектах прав на недвижимое имущество и реквизитах их документов	на недвижимое имущество и реквизитах их документов; снижение трудозатрат на поиск сведений о правообладателях для постановки объектов на налоговый учет
Аналитическая подсистема мониторинга застройки территорий (включая садоводческие некоммерческие товарищества, коттеджные поселки, населенные пункты), обеспечивающая аналитику в разрезе муниципальных образований Московской области и формирование соответствующих отчетов	Аналитика и мониторинг застройки территорий с использованием геопространственных данных и данных дистанционного зондирования земли; систематизация и аналитическая обработка данных для принятия управленческих решений; формирование статистической и аналитической отчетности в разрезе муниципальных образований Московской области

V. Участники информационного взаимодействия, их права и обязанности

9. Участниками информационного взаимодействия в ВИС МИО являются:

1) оператор – Министерство имущественных отношений Московской области;

2) поставщики информации – Министерство имущественных отношений Московской области, Государственное бюджетное учреждение Московской области «Центр кадастровой оценки», Государственное бюджетное учреждение Московской области «Трест геолого-геодезических и архитектурно-планировочных работ «Мособлгеотрест», Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области и иные организации, наделенные правом доступа к информации, содержащейся в ВИС МИО, и располагающие сведениями, необходимыми для включения в ВИС МИО;

3) пользователи – центральные исполнительные органы Московской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области, государственные учреждения Московской области и иные организации, наделенные правом доступа к информации, содержащейся в ВИС МИО, с возможностью ее обработки.

Поставщики информации и пользователи осуществляют информационное взаимодействие в ВИС МИО (внесение, получение и обработку сведений) через учетные записи авторизованных пользователей ВИС МИО – должностных лиц (работников) соответствующих органов и организаций, которым в порядке,

предусмотренном разделом VIII настоящего Положения, предоставлена учетная запись ВИС МИО.

10. Оператор ВИС МИО обеспечивает:

1) координацию деятельности по созданию, развитию (модернизации), вводу в эксплуатацию, эксплуатации (сопровождению и технической поддержке) и выводу из эксплуатации ВИС МИО;

2) функционирование ВИС МИО, включая работоспособность программных и технических средств ВИС МИО;

3) эксплуатацию и развитие ВИС МИО, в том числе в части сопровождения технического и программного обеспечения ВИС МИО, включая закупку необходимого технического и программного обеспечения;

4) прием, хранение, предоставление данных ВИС МИО;

5) целостность и доступность данных ВИС МИО для участников информационного взаимодействия;

6) защиту информации от неправомерного доступа, уничтожения, модифицирования, блокирования, копирования, предоставления, распространения;

7) исполнение функций государственного заказчика по закупкам товаров, работ, услуг, необходимых для создания, развития (модернизации), ввода в эксплуатацию, эксплуатации (сопровождения и технической поддержки), а также вывода из эксплуатации ВИС МИО, включая планирование закупок, определение поставщика (подрядчика, исполнителя), заключение, исполнение, изменение и расторжение государственных контрактов, приемку результатов выполненных работ (оказанных услуг), а также обеспечение закрепления (перехода) за Московской областью исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, созданные (приобретенные) в ходе исполнения указанных контрактов;

8) контроль полноты и своевременного ввода информации в ВИС МИО в соответствии с Порядком функционирования ВИС МИО, который разрабатывается и утверждается оператором ВИС МИО;

9) утверждение и доведение до участников информационного взаимодействия инструкций (руководств) и методических рекомендаций по техническому использованию и информационному наполнению ВИС МИО, а также методическую поддержку участников информационного взаимодействия по вопросам технического использования в соответствии с Порядком функционирования ВИС МИО (утверждается и изменяется Министерством имущественных отношений Московской области);

10) методическую поддержку по вопросам технического использования и информационного наполнения ВИС МИО в соответствии с Порядком

функционирования ВИС МИО, который разрабатывается и утверждается оператором ВИС МИО.

11. Поставщики информации:

Поставщики информации, указанные в подпункте 2 пункта 9 раздела V настоящего Положения, размещают исходные данные в ВИС МИО через учетные записи авторизованных пользователей ВИС МИО. Поставщики информации несут ответственность за полноту, актуальность и достоверность передаваемых в ВИС МИО сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением сведений, получаемых из федеральных органов исполнительной власти по соглашению об информационном обмене. Поставщики информации предоставляют оператору ВИС МИО данные согласно Порядку функционирования ВИС МИО, который разрабатывается и утверждается Оператором ВИС МИО.

12. Пользователи ВИС МИО обеспечивают:

1) администрирование отчетных форм организации, созданных авторами данной организации, в части редактирования списка отчитывающихся лиц и авторов форм;

2) мониторинг предоставленной информации, формирование отчетных материалов.

Доступ к данным должен быть предоставлен только авторизованным пользователям ВИС МИО с учетом их должностных (служебных) полномочий, а также с учетом категории запрашиваемой информации, территории, параметров объектов.

13. Все участники информационного взаимодействия ВИС МИО имеют право на:

безвозмездный круглосуточный доступ к сведениям, включенным в ВИС МИО, за исключением времени проведения плановых технических работ, в ходе которых ВИС МИО может быть недоступна, для ознакомления и использования, а также для их автоматической обработки программно-аппаратными средствами внешних информационных систем в предусмотренном объеме прав;

получение безвозмездного консультационно-методологического сопровождения при использовании ВИС МИО;

использовать ВИС МИО для доступа к информационным ресурсам;

регистрироваться в ВИС МИО и получать индивидуальные данные авторизации;

требовать защиты своих персональных данных от неправомерного использования третьими лицами.

14. Все участники информационного взаимодействия ВИС МИО обязаны обеспечивать:

полноту, актуальность и достоверность формируемой и размещаемой информации;

сохранность своих учетных данных для использования функциональных возможностей ВИС МИО, неразглашение указанных данных и недопущение использования их третьими лицами.

15. Полномочия уполномоченного органа государственной власти Московской области, ответственного за создание, развитие и эксплуатацию государственной информационной системы Московской области:

1) утверждение и изменение технического задания (технических требований) на создание, развитие (модернизацию), ввод в эксплуатацию, эксплуатацию (сопровождение и техническую поддержку) и вывод из эксплуатации ВИС МИО;

2) определение состава, сроков и этапов выполнения работ по созданию, развитию (модернизации), вводу в эксплуатацию, эксплуатации (сопровождению и технической поддержке) и выводу из эксплуатации ВИС МИО, включая определение срока ввода модернизированной ВИС МИО в эксплуатацию;

3) утверждение или согласование эксплуатационной и методической документации на ВИС МИО (включая технические инструкции, руководства пользователя, администратора, регламенты технической поддержки, методические рекомендации по информационному наполнению и использованию ВИС МИО участниками информационного взаимодействия);

4) утверждение и изменение Порядка функционирования ВИС МИО и Порядка информационного взаимодействия участников ВИС МИО;

5) определение форматов, протоколов и способов интеграции с внешними информационными системами в рамках, установленных разделом VII настоящего Положения;

6) утверждение шаблонов документов (актов осмотра, уведомлений, решений), формируемых с использованием ВИС МИО;

7) установление требований к составу и форматам отчетности, формируемой с использованием ВИС МИО;

8) определение перечня должностных лиц, наделенных правом подписи документов, формируемых с использованием ВИС МИО, с указанием видов электронных подписей;

9) формирование и утверждение плана-графика закупок, документации о закупке (включая проект государственного контракта) на выполнение работ (оказание услуг) по созданию, развитию (модернизации), эксплуатации (сопровождению и технической поддержке) ВИС МИО;

10) определение способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с законодательством Российской Федерации

о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд;

11) заключение, исполнение, изменение и расторжение государственных контрактов (гражданско-правовых договоров), указанных в подпункте 9 настоящего пункта, включая утверждение состава приемочной комиссии и порядка приемки результатов выполненных работ (оказанных услуг) по созданию, развитию (модернизации), вводу в эксплуатацию, эксплуатации (сопровождению и технической поддержке) и выводу из эксплуатации ВИС МИО;

12) обеспечение закрепления (перехода) за Московской областью исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, созданные (приобретенные) в ходе исполнения государственных контрактов (гражданско-правовых договоров), указанных в подпункте 11 настоящего пункта.

Принятие Министерством имущественных отношений Московской области решений, указанных в настоящем пункте, осуществляется с соблюдением установленных законодательством Российской Федерации и Московской области процедур согласования, включая согласование с иными центральными исполнительными органами Московской области в случаях, предусмотренных законодательством.

16. Функциональным заказчиком ВИС МИО является Министерство имущественных отношений Московской области.

VI. Перечень статистической и иной документированной информации, необходимой для создания и эксплуатации ВИС МИО, порядок и сроки ее предоставления, размещения

17. Перечень статистической и иной документированной информации, необходимой для создания, эксплуатации ВИС МИО, развития (модернизации), ввода в эксплуатацию, эксплуатации (сопровождения и технической поддержки) и вывода из эксплуатации, а также порядок и сроки ее размещения определяется технической документацией и эксплуатационной документацией ВИС МИО.

VII. Порядок взаимодействия с внешними информационными системами

18. Порядок взаимодействия с внешними информационными системами осуществляется в соответствии с Порядком информационного взаимодействия участников информационного взаимодействия ВИС МИО.

Информационное взаимодействие ВИС МИО с внешними информационными системами осуществляется в автоматизированном и (или) автоматическом режиме

на основании обмена информационными запросами и информационными сообщениями, а также электронными документами в структурируемой форме.

Не допускается передача информации из ВИС МИО в иные информационные системы, не соответствующие требованиям о защите информации, установленным статьей 16 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

VIII. Порядок доступа к данным ВИС МИО

19. Доступ к ВИС МИО осуществляется в соответствии с Порядком функционирования ВИС МИО, который разрабатывается и утверждается Оператором ВИС МИО.

Доступ к данным ВИС МИО для участников информационного взаимодействия ВИС МИО осуществляется с использованием учетной записи авторизованного пользователя ВИС МИО.

Предоставление учетной записи авторизованного пользователя ВИС МИО, оператора ВИС МИО и/или поставщика информации осуществляется на основании заявки, направленной в службу технической поддержки ВИС МИО, размещенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети Интернет https://support.mosreg.ru/ (далее - Заявка).

Предоставление учетной записи для оператора, поставщика информации и пользователя осуществляется на основании внесения данных, указанной категории пользователей оператором в ВИС МИО и получением данных авторизации на электронную почту регистрируемого оператора, поставщика информации и пользователя.

Специалист технической поддержки ВИС МИО устанавливает роль в учетной записи в соответствии с Заявкой.

