ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.11.2026 № 1489-ПП

г. Красногорск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918 г. проходил 1-й уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный округ, город Дмитров, улица Школьная, дом 14, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918 г. проходил 1-й уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный округ, город Дмитров, улица Школьная, дом 14, в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918 г. проходил 1-й уездный съезд Советов»,

071751 *

расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный округ, город Дмитров, улица Школьная, дом 14.

3. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57^1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в подпункте 3 пункта 8 статьи 57^1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57^1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный пунктом 13 статьи 57^1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области И.Н. Габдрахманов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Управление координации подготовки и выпуска нормативных правовых актов

Приложение
к постановлению Правительства
Московской области
от 11.11.2026 №1489-ПП

ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918 г. проходил 1-й уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный округ, город Дмитров, улица Школьная, дом 14

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918 г. проходил 1-й уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный округ, город Дмитров, улица Школьная, дом 14 (далее – Объект), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Границы территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 22.09.2021 № 34РВ-254 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918 г. проходил 1-й уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, город Дмитров, улица Школьная, дом 12».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

I. Охранная зона Объекта

1. Охранная зона Объекта включает один регламентный участок – ОЗ:

граница территории регламентного участка ОЗ проходит:

1-2 - из исходной точки 1, с координатами 533810.46, 2190560.23, в северо-западном направлении протяженностью 21.17 м;

2-3 - в северо-восточном направлении протяженностью 50.1 м;

3-4 - в северо-восточном направлении протяженностью 14.34 м;

4-5 - в юго-восточном направлении протяженностью 27.91 м;

5-6 - в юго-восточном направлении протяженностью 62.39 м;

6-7 - в юго-восточном направлении протяженностью 2.76 м;

7-8 - в юго-восточном направлении протяженностью 7.23 м;

8-9 - в юго-восточном направлении протяженностью 9.78 м;

9-10 - в северо-восточном направлении протяженностью 17.78 м;

10-11 - в юго-западном направлении протяженностью 13.36 м;

11-12 - в юго-западном направлении протяженностью 18.63 м;

12-13 - в юго-западном направлении протяженностью 14.91 м;

13-14 - в северо-западном направлении протяженностью 18.57 м;

14-15 - в северо-западном направлении протяженностью 95.92 м;

15-1 - в юго-западном направлении протяженностью 50.36 м в исходную точку.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах охранной зоны Объекта:

устанавливается запрет:

1) на строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды Объекта (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения;

2) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на Объект и историческую застройку;

3) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объекта;

4) на реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением:

случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования Объекта;

линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой

технологической частью линейных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения;

5) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию Объекта в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 01.03.2025, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

6) на размещение рекламных и информационных конструкций, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением:

установки мемориальных досок, вывесок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 м^2;

установки рекламных и информационных конструкций (туристической и социальной направленности), надписей и обозначений с соблюдением следующих параметров: не более 1,2 м от существующей отметки земли по высоте и 0,8 м по ширине;

установки вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 1,0 м по горизонтали и не более 0,5 м по вертикали, с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков; при консольном расположении вывески - максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,1 м;

размещения автостоянок, киосков, навесов на время проведения массовых мероприятий, а также для обеспечения современного использования Объекта;

7) на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает один регламентный участок – ЗРЗ:

граница территории регламентного участка ЗРЗ проходит:

2-1 - из исходной точки 2, с координатами 533817.44, 2190540.24, в юго-восточном направлении протяженностью 21.17 м;

1-16 - в северо-восточном направлении протяженностью 29.03 м;

16-17 - в юго-восточном направлении протяженностью 3.77 м;

17-13 - в северо-восточном направлении протяженностью 77.68 м;

13-12 - в северо-восточном направлении протяженностью 14.91 м;

12-18 - в юго-западном направлении протяженностью 22.46 м;

18-19 - в юго-восточном направлении протяженностью 3.84 м;

19-20 - в юго-западном направлении протяженностью 6.6 м;

20-21 - в юго-западном направлении протяженностью 2.5 м;

21-22 - в юго-восточном направлении протяженностью 19.33 м;

22-23 - в юго-западном направлении протяженностью 17.22 м;

23-24 - в юго-западном направлении протяженностью 4.81 м;

24-25 - в юго-западном направлении протяженностью 108.33 м;

25-26 - в северо-западном направлении протяженностью 39.57 м;

26-2 - в северо-восточном направлении протяженностью 47.42 м в исходную точку.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

устанавливается запрет:

1) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на Объект и историческую застройку;

2) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объекта;

3) на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих требования к градостроительным регламентам, характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением:

случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования Объекта;

строительства и реконструкции линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения, а также для функционирования сохраняемой и проектируемой застройки;

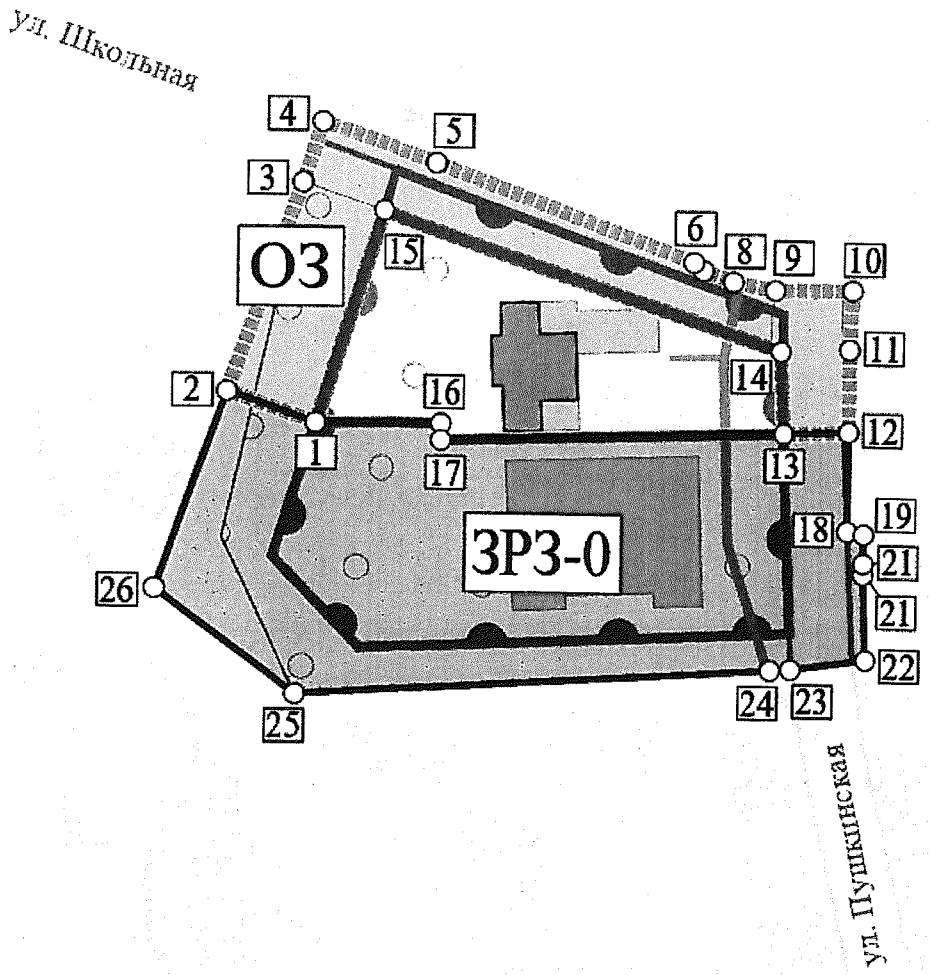
4) на проведение работ в области благоустройства в параметрах, нарушающих требования к градостроительным регламентам;

5) на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

6) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию Объекта в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 01.03.2025, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

Приложение
к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918 г. проходил 1-й уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный округ, город Дмитров, улица Школьная, дом 14 (далее – Объект)

Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



Условные обозначения:

Объект.

Территория Объекта.

Граница территории Объекта.

12 Характерные точки границ зон охраны Объекта.

Граница охранной зоны Объекта.

ОЗ Охранная зона Объекта.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

ЗРЗ-0 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Охранная зона Объекта					
Охранная зона. ОЗ					
1	533810.46	2190560.23	Геодезический метод	0.10	-
2	533817.44	2190540.24	Геодезический метод	0.10	-
3	533864.71	2190556.84	Геодезический метод	0.10	-
4	533878.38	2190561.18	Геодезический метод	0.10	-
5	533869.53	2190587.65	Геодезический метод	0.10	-
6	533847.87	2190646.16	Геодезический метод	0.10	-
7	533846.09	2190648.27	Геодезический метод	0.10	-
8	533843.55	2190655.04	Геодезический метод	0.10	-
9	533841.77	2190664.66	Геодезический метод	0.10	-
10	533841.94	2190682.44	Геодезический метод	0.10	-
11	533828.59	2190681.89	Геодезический метод	0.10	-
12	533809.96	2190681.82	Геодезический метод	0.10	-
13	533809.40	2190666.92	Геодезический метод	0.10	-
14	533827.95	2190666.14	Геодезический метод	0.10	-
15	533858.53	2190575.23	Геодезический метод	0.10	-
1	533810.46	2190560.23	Геодезический метод	0.10	-
II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-0					
2	533817.44	2190540.24	Геодезический метод	0.10	-
1	533810.46	2190560.23	Геодезический метод	0.10	-
16	533810.72	2190589.26	Геодезический метод	0.10	-
17	533806.95	2190589.28	Геодезический метод	0.10	-
13	533809.40	2190666.92	Геодезический метод	0.10	-
12	533809.96	2190681.82	Геодезический метод	0.10	-
18	533787.50	2190681.74	Геодезический метод	0.10	-
19	533786.88	2190685.53	Геодезический метод	0.10	-
20	533780.28	2190685.49	Геодезический метод	0.10	-
21	533777.78	2190685.47	Геодезический метод	0.10	-
22	533758.46	2190686.21	Геодезический метод	0.10	-
23	533756.09	2190669.15	Геодезический метод	0.10	-
24	533755.79	2190664.35	Геодезический метод	0.10	-
25	533749.03	2190556.23	Геодезический метод	0.10	-
26	533772.70	2190524.52	Геодезический метод	0.10	-
2	533817.44	2190540.24	Геодезический метод	0.10	-

Верно

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 11.11.2026 № 1489-ПП

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ

в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918 г. проходил 1-й уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный округ, город Дмитров, улица Школьная, дом 14 (далее – Объект)

I. Требования к градостроительным регламентам в границе территории охранной зоны Объекта предусматривают:

1) ремонт, капитальный ремонт, реконструкцию объектов капитального строительства без изменения высотных параметров и объемно-пространственного решения;

2) реконструкцию и новое строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладку проездов с твердым покрытием, размещение автостоянок;

3) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

4) проведение работ по кронированию уличного озеленения для обеспечения наилучшего зрительного восприятия Объекта, санитарные рубки деревьев и кустарников;

5) проведение работ по благоустройству и озеленению территории в соответствии с исторической и культурной традицией: посадку кустарников, устройство газонов, цветников, пешеходных дорожек, площадок, малых архитектурных форм, элементов освещения;

6) организацию подсветки Объекта;

7) обеспечение пожарной безопасности и защиты Объекта от динамических воздействий.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривают:

1) ремонт, капитальный ремонт, реконструкцию объектов капитального строительства без изменения высотных параметров и объемно-пространственного решения;

2) использование традиционных материалов в отделке фасадов зданий (дерево, кирпич, штукатурка с покраской) или имитирующих их современных отделочных материалов с применением цветового решения сложившегося характера и кровельные, металлические покрытия нейтральных тонов;

3) строительство и реконструкцию линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения, также размещение автостоянок;

4) прокладку, ремонт, реконструкцию подземных и наземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков;

5) размещение временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий;

6) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

7) проведение работ по кронированию уличного озеленения для обеспечения наилучшего зрительного восприятия Объекта, санитарные рубки деревьев и кустарников;

8) проведение работ в области благоустройства:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), мощение территории, установку отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-градостроительной среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия Объекта;

установку произведений монументально-декоративного искусства: скульптуры, памятных знаков, иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;

применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованый металл);

устройство ограждений – прозрачных металлических высотой не более 2,0 м, на каменном основании высотой не более 0,5 м;

сохранение и организацию проездов, проходов, временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования Объекта;

применение временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;

9) обеспечение пожарной безопасности и защиты Объекта от динамических воздействий.

