ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.11.2026 № 1491-ПП

г. Красногорск

О внесении изменений в Порядок выплаты возмещения за счет внебюджетных источников финансирования, предоставленных инвесторами-застройщиками на основании соглашений с органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области, гражданам, сведения о которых включены в реестр пострадавших граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Московской области

Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок выплаты возмещения за счет внебюджетных источников финансирования, предоставленных инвесторами-застройщиками на основании соглашений с органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области, гражданам, сведения о которых включены в реестр пострадавших граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Московской области, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 25.09.2023 № 774-ПП «Об утверждении Порядка выплаты возмещения за счет внебюджетных источников финансирования, предоставленных инвесторами-застройщиками на основании соглашений с органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области, гражданам, сведения о которых включены в реестр пострадавших граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Московской области».

071752 *

2. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области И.Н. Габдрахманов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Управление координации подготовки и выпуска нормативных правовых актов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 11.11.2026 № 1491-ПП

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Порядок выплаты возмещения за счет внебюджетных источников финансирования, предоставленных инвесторами-застройщиками на основании соглашений с органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области, гражданам, сведения о которых включены в реестр пострадавших граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Московской области

1. В абзаце третьем пункта 3 слова «настоящего Порядка» заменить словами «Закона № 96/2023-ОЗ».

2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Для получения выплаты пострадавшие граждане не позднее 60 календарных дней со дня размещения на официальном сайте Министерства сообщения о дате начала приема заявлений о выплате возмещения обращаются лично либо через уполномоченного представителя (при условии представления доверенности на такого представителя, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации) в Министерство с заявлением о выплате возмещения по форме, утверждаемой распоряжением Министерства, и следующими документами:

документы, удостоверяющие личность пострадавшего гражданина либо уполномоченного представителя;

решение суда о признании незаконным решения об отказе во включении в реестр пострадавших граждан либо об исключении из реестра пострадавших граждан (при наличии);

документы, подтверждающие признание пострадавшего гражданина малоимущим в соответствии с законодательством о порядке учета среднедушевого дохода для признания граждан малоимущими на дату вступления в силу Закона № 96/2023-ОЗ (при наличии);

договор, подтверждающий наличие прав требования к застройщику;

документы, подтверждающие оплату по договору с застройщиком (платежные поручения, чеки, квитанции и т.п.);

платежные реквизиты для перечисления выплаты;

документы, подтверждающие отсутствие зарегистрированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке права собственности на помещение, на долю в праве собственности в объекте незавершенного строительства, в отношении которого представлен договор;

оригинал уведомления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии, направленного в адрес пострадавшего гражданина, о принятии на учет объекта (помещения, доли в праве собственности в объекте незавершенного строительства), в отношении которого представлен договор, в качестве бесхозяйного имущества (при наличии зарегистрированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке прав собственности (долевой собственности) на него).».

Министерством обеспечивается изготовление электронных образов документов, указанных в настоящем пункте, при этом такие документы представляются в оригинале либо копии, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.».

3. Абзац первый пункта 8 после слов «получения заявления» дополнить словами «осуществляет проверку документов, представленных пострадавшим гражданином, на соответствие требованиям пункта 5 настоящего Порядка,».

4. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня привлечения нового инвестора-застройщика, с которым заключен договор, предусматривающий выплату возмещения, проводит актуализацию документов, представленных гражданином в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка, созывает коллегиальный орган в целях принятия решения об определении списка пострадавших граждан, чьи права подлежат восстановлению за счет средств этого инвестора-застройщика (далее – список на возмещение).

Списки на возмещение формируются в пределах средств, выделяемых новым инвестором-застройщиком, на основании сводного списка и подлежат актуализации каждые 6 месяцев в порядке, определенном абзацем первым настоящего пункта.».

5. Дополнить пунктами 11^1 – 11^6 следующего содержания:

«11^1. В случае, если в рамках определения или актуализации списков на возмещение выявлены несоответствия документов, представленных гражданином, требованиям пункта 5 настоящего Порядка, которые не были известны Министерству и (или) документально подтверждены на день принятия решения о включении в сводный список и список на возмещение, Министерство в течение 5 рабочих дней со дня получения соответствующих сведений направляет пострадавшему гражданину (его уполномоченному представителю) в порядке, предусмотренном пунктом 4 настоящего Порядка, уведомление

о выявленных несоответствиях (далее – уведомление) с указанием срока для представления дополнительных документов, который не может составлять менее 25 рабочих дней и более 45 рабочих дней со дня направления уведомления.

11^2. Со дня поступления от пострадавшего гражданина дополнительных документов Министерство в течение 5 рабочих дней рассматривает их и с учетом мнения коллегиального органа принимает мотивированное решение:

1) о сохранении ранее принятого решения о включении гражданина в сводный список и список на возмещение – в случае, если дополнительные документы устраняют обстоятельства, указанные в пункте 11^1 настоящего Порядка;

2) об отмене ранее принятого решения о включении гражданина в сводный список и список на возмещение и отказе в выплате возмещения (далее – решение об отмене ранее принятого решения) – в случае, если выявленные несоответствия подтверждены и не устранены гражданином.

11^3. В случае неполучения ответа от пострадавшего гражданина Министерство в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока, установленного в уведомлении, с учетом мнения коллегиального органа принимает решение об отмене ранее принятого решения.

11^4. Решение об отмене ранее принятого решения оформляется распоряжением Министерства и направляется:

1) пострадавшему гражданину в течение 5 рабочих дней со дня его принятия в порядке, предусмотренном пунктом 4 настоящего Порядка, с указанием мотивированных причин, послуживших основанием для отказа;

2) в орган местного самоуправления муниципального образования Московской области для внесения в соглашение, указанное в пункте 12 настоящего Порядка, соответствующих изменений.

11^5. Отмена ранее принятого решения не лишает гражданина права на повторное обращение в Министерство с заявлением о выплате возмещения в общем порядке после устранения причин, послуживших основанием для отказа.

11^6. Решение об отмене ранее принятого решения может быть обжаловано в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

6. В пункте 12 слова «списка пострадавших граждан» заменить словами «списка на возмещение».

7. Дополнить пунктом 12^1 следующего содержания:

«12^1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения новым инвестором-застройщиком обязательств по соглашению, указанному в пункте 12

настоящего Порядка, в том числе отказа от заключения такого соглашения или неосуществления выплаты возмещения пострадавшим гражданам в установленный срок, Министерство организует работу по привлечению нового инвестора-застройщика в целях защиты прав и законных интересов пострадавших граждан чьи права подлежат восстановлению, списки пострадавших граждан, сформированные в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка считаются утратившими силу и подлежат пересмотру при привлечении нового инвестора-застройщика.

Решение о признании утратившими силу списков пострадавших граждан, сформированных в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка, принимается коллегиальным органом.

Министерство в течение 5 рабочих дней после дня принятия решения, указанного в абзаце втором настоящего пункта, направляет соответствующее уведомление:

пострадавшему гражданину (его уполномоченному представителю) в порядке, предусмотренном пунктом 4 настоящего Порядка;

в орган местного самоуправления муниципального образования Московской области для расторжения соглашения, указанного в пункте 12 настоящего Порядка.».

8. Пункт 13 дополнить словами «, если иное не установлено указанным соглашением».

