ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.11.2026 № 1473-ПП

г. Красногорск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак воинам 1-й и 30-й ударных армий – танк «Т-34», установленный на рубеже обороны Москвы», расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный округ, город Дмитров, трасса Дмитров-Клин, напротив городского кладбища «Красная Гора», и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак воинам 1-й и 30-й ударных армий – танк «Т-34», установленный на рубеже обороны Москвы», расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный округ, город Дмитров, трасса Дмитров-Клин, напротив городского кладбища «Красная Гора», в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального

значения «Памятный знак воинам 1-й и 30-й ударных армий – танк «Т-34», установленный на рубеже обороны Москвы», расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный округ, город Дмитров, трасса Дмитров-Клин, напротив городского кладбища «Красная Гора».

3. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57^1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в подпункте 3 пункта 8 статьи 57^1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57^1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный пунктом 13 статьи 57^1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области И.Н. Габдрахманов

Приложение
к постановлению Правительства
Московской области
от 09.11.2026 № 1473-ПП

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак воинам 1-й и 30-й ударных армий – танк «Т-34», установленный на рубеже обороны Москвы», расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный округ, город Дмитров, трасса Дмитров-Клин, напротив городского кладбища «Красная Гора»

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак воинам 1-й и 30-й ударных армий – танк «Т-34», установленный на рубеже обороны Москвы», расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный округ, город Дмитров, трасса Дмитров-Клин, напротив городского кладбища «Красная Гора» (далее – Объект), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Границы территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 20.08.2021 № 34РВ-212 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак воинам 1-й и 30-й ударных армий - танк «Т-34», установленный на рубеже обороны Москвы», расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, город Дмитров, трасса Дмитров-Клин, напротив городского кладбища «Красная гора».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

I. Охранная зона Объекта

Охранная зона Объекта включает один регламентный участок – ОЗ:
граница территории регламентного участка ОЗ проходит:

1-2 – из исходной точки 1, с координатами 536069.08, 2188627.68, в юго-восточном направлении протяженностью 45,95 м;

2-3 – в юго-восточном направлении протяженностью 24,83 м;

3-4 – в юго-восточном направлении протяженностью 18,75 м;

4-5 – в юго-западном направлении протяженностью 16,27 м;

5-6 – в юго-западном направлении протяженностью 7,88 м;

6-7 – в северо-западном направлении протяженностью 10,46 м;

7-8 – в северо-западном направлении протяженностью 10,79 м;

8-9 – в северо-западном направлении протяженностью 4,93 м;

9-10 – в северо-западном направлении протяженностью 41,69 м;

10-11 – в северо-восточном направлении протяженностью 17,91 м;

11-1 – в северо-восточном направлении протяженностью 7,14 м в исходную точку.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах охранной зоны Объекта:

устанавливается запрет:

1) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на Объект;

2) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объекта;

3) на реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением реконструкции линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения, и случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования Объекта;

4) на размещение рекламных и информационных конструкций, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением:

установки мемориальных досок, вывесок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

установки рекламных и информационных конструкций (туристической и социальной направленности), надписей и обозначений с соблюдением следующих параметров: не более 1,2 м от существующей отметки земли по высоте и 0,8 м по ширине;

5) на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на Объект, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или

необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

6) на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает один регламентный участок – ЗРЗ-0:

граница территории регламентного участка ЗРЗ-0 проходит:

12-13 – из исходной точки 12, с координатами 535968.57, 2188606.03, в северо-западном направлении протяженностью 13,13 м;

13-14 – в северо-восточном направлении протяженностью 29,03 м;

14-10 – в северо-восточном направлении протяженностью 18,31 м;

10-9 – в юго-восточном направлении протяженностью 41,69 м;

9-8 – в юго-восточном направлении протяженностью 4,93 м;

8-7 – в юго-восточном направлении протяженностью 10,79 м;

7-6 – в юго-восточном направлении протяженностью 10,46 м;

6-5 – в северо-восточном направлении протяженностью 7,88 м;

5-4 – в северо-восточном направлении протяженностью 16,27 м;

4-15 – в северо-восточном направлении протяженностью 18,89 м;

15-2 – в северо-западном направлении протяженностью 39,31 м;

2-1 – в северо-западном направлении протяженностью 45,95 м;

1-16 – в северо-восточном направлении протяженностью 17,54 м;

16-17– в юго-восточном направлении протяженностью 106,58 м;

17-18 – в юго-восточном направлении протяженностью 31,49 м;

18-19 – в юго-западном направлении протяженностью 12,57 м;

19-20 – в юго-западном направлении протяженностью 63,56 м;

20-21 – в юго-западном направлении протяженностью 46,42 м;

21-12 – в северо-западном направлении протяженностью 33,52 м в исходную точку.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

устанавливается запрет:

1) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на Объект и историческую застройку;

2) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объекта;

3) на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих требования к градостроительным регламентам, характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением:

случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования Объекта;

строительства и реконструкции линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения, а также для функционирования сохраняемой и проектируемой застройки;

проведения работ по реконструкции автомобильной дороги Спиридово – А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – Дмитров – МБК в Дмитровском муниципальном округе Московской области;

4) размещение рекламных и информационных конструкций, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением:

установки мемориальных досок, вывесок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 м^2;

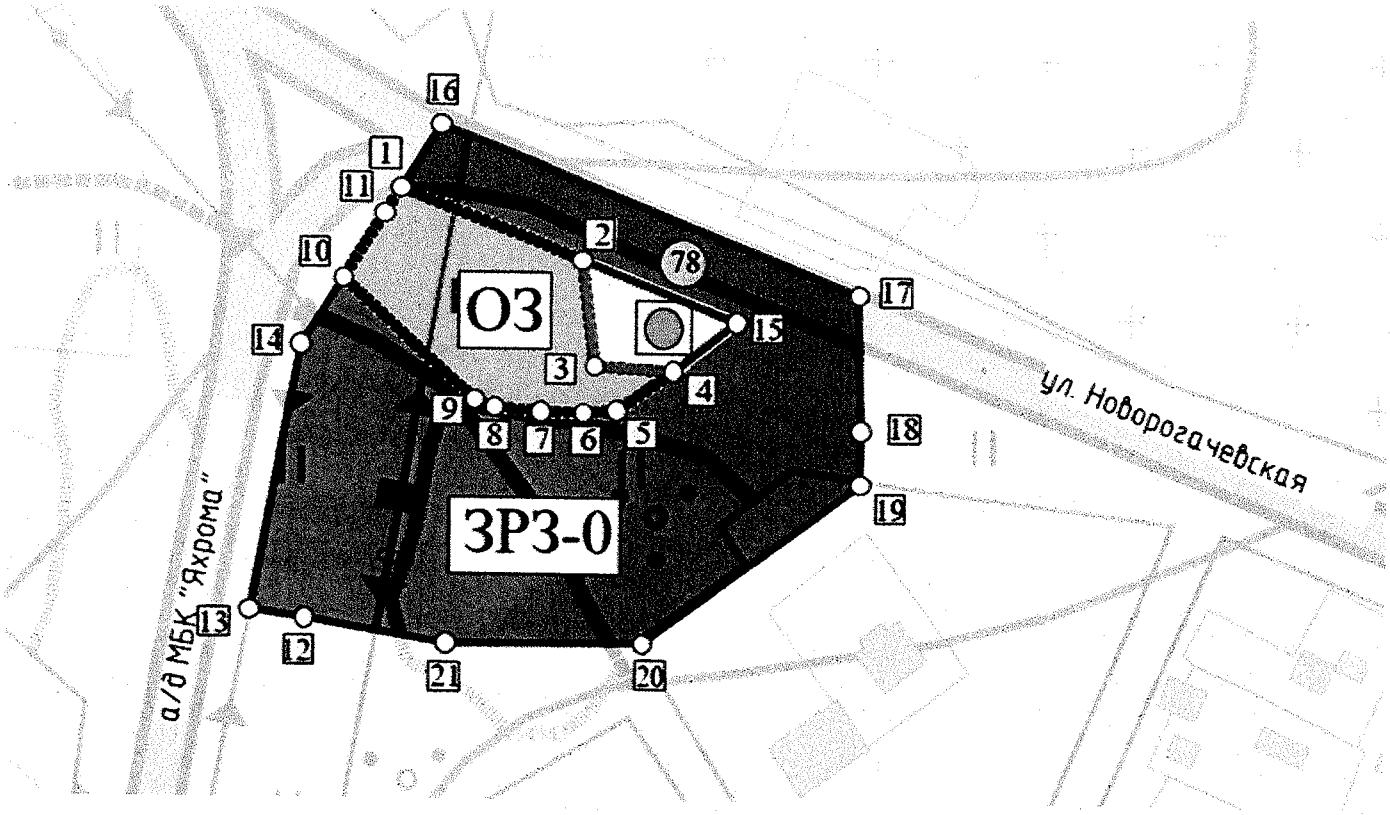
установки рекламных и информационных конструкций (туристической и социальной направленности), надписей и обозначений с соблюдением следующих параметров: не более 1,2 м от существующей отметки земли по высоте и 0,8 м по ширине;

установки дорожных знаков;

размещения автостоянок, киосков, навесов на время проведения массовых мероприятий, а также для обеспечения современного использования Объекта.

Приложение
к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак воинам 1-й и 30-й ударных армий – танк «Т-34», установленный на рубеже обороны Москвы», расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный округ, город Дмитров, трасса Дмитров-Клин, напротив городского кладбища «Красная Гора» (далее – Объект)

Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



Условные обозначения:

Объект.

Территория Объекта.

Граница территории Объекта.

1 — Характерные точки границ зон охраны Объекта.

Граница охранной зоны Объекта.

ОЗ — Охранная зона Объекта.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

ЗРЗ-0 — Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Охранная зона Объекта					
Охранная зона. ОЗ					
1	536069.08	2188627.68	Геодезический метод	0,10	-
2	536052.56	2188670.56	Геодезический метод	0,10	-
3	536027.92	2188673.60	Геодезический метод	0,10	-
4	536026.83	2188692.32	Геодезический метод	0,10	-
5	536017.58	2188678.94	Геодезический метод	0,10	-
6	536017.03	2188671.08	Геодезический метод	0,10	-
7	536017.15	2188660.62	Геодезический метод	0,10	-
8	536018.18	2188649.88	Геодезический метод	0,10	-
9	536020.00	2188645.30	Геодезический метод	0,10	-
10	536047.89	2188614.31	Геодезический метод	0,10	-
11	536063.04	2188623.87	Геодезический метод	0,10	-
1	536069.08	2188627.68	Геодезический метод	0,10	-
II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-0					
12	535968.57	2188606.03	Геодезический метод	0,10	-
13	535970.47	2188593.04	Геодезический метод	0,10	-
14	536032.40	2188604.54	Геодезический метод	0,10	-
10	536047.89	2188614.31	Геодезический метод	0,10	-
9	536020.00	2188645.30	Геодезический метод	0,10	-
8	536018.18	2188649.88	Геодезический метод	0,10	-
7	536017.15	2188660.62	Геодезический метод	0,10	-
6	536017.03	2188671.08	Геодезический метод	0,10	-
5	536017.58	2188678.94	Геодезический метод	0,10	-
4	536026.83	2188692.32	Геодезический метод	0,10	-
15	536038.42	2188707.24	Геодезический метод	0,10	-
2	536052.56	2188670.56	Геодезический метод	0,10	-
1	536069.08	2188627.68	Геодезический метод	0,10	-
16	536083.91	2188637.04	Геодезический метод	0,10	-
17	536044.86	2188736.21	Геодезический метод	0,10	-
18	536013.38	2188737.00	Геодезический метод	0,10	-
19	536000.81	2188736.84	Геодезический метод	0,10	-
20	535963.33	2188685.51	Геодезический метод	0,10	-
21	535963.03	2188639.09	Геодезический метод	0,10	-
12	535968.57	2188606.03	Геодезический метод	0,10	-

Управление подготовки и выпуска нормативных правовых актов
Верно

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 09.11.2026 № 1473-ПП

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ

в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак воинам 1-й и 30-й ударных армий – танк «Т-34», установленный на рубеже обороны Москвы», расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный округ, город Дмитров, трасса Дмитров-Клин, напротив городского кладбища «Красная Гора» (далее – Объект)

I. Требования к градостроительным регламентам для участка ОЗ в границе территории охранной зоны Объекта предусматривают:

1) ремонт, капитальный ремонт, реконструкцию объектов капитального строительства без изменения высотных параметров и объемно-пространственного решения;

2) размещение отдельно стоящих информационных конструкций с площадью информационного поля не более 1,5 кв. м и высотой не более 1,8 м до верха информационного поля;

3) размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения функционирования застройки различного назначения, не нарушающих визуальное восприятие Объекта и выполняемых по индивидуальным проектам;

4) размещение временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий;

5) размещение временных элементов информационно декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

6) проведение работ по кронированию уличного озеленения для обеспечения наилучшего зрительного восприятия Объекта, санитарные рубки деревьев и кустарников;

7) проведение работ по благоустройству и озеленению территории в соответствии с исторической и культурной традицией: посадку кустарников, устройство газонов, цветников, пешеходных дорожек, площадок, малых архитектурных форм, элементов освещения;

8) организацию подсветки Объекта;

9) обеспечение пожарной безопасности и защиты Объекта от динамических воздействий.

II. Требования к градостроительным регламентам для участка ЗРЗ-0 в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривают:

1) реконструкцию и новое строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладку проездов с твердым покрытием, размещение автостоянок;

2) размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения функционирования застройки различного назначения, не нарушающих визуальное восприятие Объекта и выполняемых по индивидуальным проектам;

3) проведение работ по реконструкции автомобильной дороги Спиридово – А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – Дмитров – МБК в Дмитровском муниципальном округе Московской области;

4) проведение работ по благоустройству и озеленению территории.

