ГУБЕРНАТОР
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.11.2026 № 324-ПГ

г. Красногорск

Об установлении охранной зоны памятника природы областного значения «Нагорная дубрава Улитинская»

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон», Законом Московской области № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях», с учетом решения Градостроительного совета Московской области от 22.04.2026 и в целях обеспечения внесения в Единый государственный реестр недвижимости данных о границах охранных зон постановляю:

1. Установить охранную зону памятника природы областного значения «Нагорная дубрава Улитинская».

2. Утвердить прилагаемое Положение об охранной зоне памятника природы областного значения «Нагорная дубрава Улитинская».

3. Установить границы охранной зоны памятника природы областного значения «Нагорная дубрава Улитинская» согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Министерству экологии и природопользования Московской области в срок до 31.12.2027 обеспечить внесение изменений в постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области» в части внесения сведений об охранной зоне памятника природы областного значения «Нагорная дубрава Улитинская».

023562 *

5. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Московской области Локтева В.А.

Губернатор
Московской области А.Ю. Воробьев



УТВЕРЖДЕНО
постановлением Губернатора
Московской области
от 09.11.2026 № 324-ПГ

ПОЛОЖЕНИЕ
об охранной зоне памятника природы областного значения «Нагорная дубрава Улитинская»

I. Местонахождение охранной зоны

Московская область, Одинцовский городской округ, к югу от д. Улитино по левому берегу реки Москвы.

II. Площадь охранной зоны

Общая площадь охранной зоны 93,04 га. В том числе, Участок 1 – 34,78 га, Участок 2 – 43,46 га, Участок 3 – 14,81 га.

III. Территории, входящие в охранную зону

В охранную зону входят земли сельскохозяйственного назначения, представленные земельными участками с кадастровыми номерами:

Участок 1 – бóльшая часть 50:20:0080711:282;

Участок 2 – целиком 50:20:0080607:714, 50:20:0080607:720, 50:20:0080607:726, 50:20:0080607:725, 50:20:0080607:724, 50:20:0080607:723, частично 50:20:0080607:719;

Участок 3 – частично 50:20:0080607:715, 50:20:0080607:717, 50:20:0080607:742.

Охранная зона создана без изъятия земель собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов. Порядок оборота и использования земельных (и иных) участков регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

IV. Описание охранной зоны

Территория охранной зоны памятника природы располагается на юго-восточном макросклоне Смоленско-Московской возвышенности, на стыке Московской и Москворецко-Окской физико-географических провинций, и приурочена к зоне распространения плоских и слабоволнистых водноледниковых равнин. Кровля дочетвертичных отложений местности сформирована известняками с прослоями доломитов, мергелей и глин каменноугольного времени. Абсолютные высоты территории изменяются от 137 м над уровнем моря (урез воды в реке Москве) до 192 м над уровнем моря (поверхность водноледниковой равнины на Участке 1).

В состав территории охранной зоны памятника природы входят поверхности водноледниковой равнины, примыкающей к долине реки Москвы, террасы москворецкого долинного зандра, первая и вторая надпойменные террасы, поймы всех уровней.

Водноледниковая равнина в пределах территории охранной зоны развита на Участке 1, в западной и юго-западной частях Участка 2 и приурочена к абсолютным высотам 172-192 м над уровнем моря. С поверхности равнина сложена валунными суглинками и супесями с линзами грубых песков, включающих гравий, щебень, валуны. Характеризуется выровненным рельефом без резких колебаний высот, на которых преобладают преимущественно процессы плоскостного смыва, с уклонами поверхностей 2-4 градуса. Поверхности равнины локально осложнены западинами глубиной до 1 м и диаметром 2-3 м.

Поверхности террасы долинного зандра выражены фрагментарно и не везде четко. Сформирована терраса древнеаллювиально-водноледниковыми песками, суглинкам и супесями и представлена на абсолютной высотах 169-172 м над уровнем моря на Участках 2 и 3 и на относительных высотах около 30-40 м над урезом воды в реке. Как правило, ее площадка достигает небольшой ширины (не более 10 м), имеет слабые уклоны (до 5-6 градусов) в сторону русла.

Поверхность второй надпойменной террасы приурочена к абсолютным высотам 151-153 м над уровнем моря и сложена древнеаллювиальными песками с прослоями суглинков и глин. Ширина площадки террасы достигает до 20-30 м, крутизна поверхности составляет 8-10 градуса. Высота поверхности первой надпойменной террасы, представленной на территории в южной и северо-восточной частях территории, составляет 146-147 м над уровнем моря Ширина ее площадки достигает 50 м, крутизна склона составляет около 8-20 градусов.

Охранная зона памятника природы включает поверхности поймы реки Москвы всех уровней, образованных аллювиальными песками, суглинками, супесями с прослоями торфа на гравийно-галечных образованиях.

Высокая пойма реки представлена на абсолютных высотах 142-145 м над уровнем моря (5-5,5 м над урезом воды реки Москвы) и входит небольшими фрагментами в территорию охранной зоны. Поверхность высокой поймы имеет слабоволнистый характер. Ширина ее достигает 100-130 м.

Средняя пойма, образовавшаяся на высотах 140-142 м над уровнем моря, располагается в южной и северо-восточной частях территории. Достигает ширины 80 м. Крутизна склона средней поймы составляет 35-40 градусов, высота – 2-3 м.

Низкая пойма образовалась на высотах 138-140 м над уровнем моря (около 0,7-1 м над урезом воды в реке). Прослеживается вдоль реки по всей территории охранной зоны. Имеет ширину до нескольких метров. К тыловым швам низкой поймы приурочены переувлажненные микропонижения, в которых осаждаются илистые отложения после половодья и паводков. Склон к низкой пойме достигает крутизны от 8-10 градусов до 35-40 градусов на отдельных участках.

На склонах долины реки Москвы активно развиваются склоновые процессы. Среди них широко распространены солифлюкционные процессы по типу крипа, делювиальные процессы. Также склон долины рассечен многочисленными овражно-балочными формами, которые имеют крутые борта (около 20-35 градусов), чаще корытообразный поперечный профиль, врез от 3-6 до 8-10 м. Наиболее протяженная на территории охранной зоны овражно-балочная форма приурочена к юго-западному фрагменту территории Участка 2. Длина эрозионной формы составляет 200 м, ширина около 30-50 м по бровкам. Крутизна бортов достигает 35 градусов, а их высота – 10 м.

Гидрологический сток с территории охранной зоны памятника природы по временным водотокам направлен на юго-восток в реку Москву, вдоль уреза воды которой проходит граница Участка 2 охранной зоны, а также на север-северо-запад в реку Жуковку (приток р. Москвы).

Почвенный покров территории представлен на водораздельных поверхностях дерново-подзолистыми почвами, сформировавшимися на покровных суглинках, и дерново-подзолами, развитых в местах развития песчано-супесчаных отложений. В ложбинах и западинах с плохим дренажем образовались дерново-подзолисто-глеевые почвы. В долине реки Москвы распространены по поймам аллювиальные гумусовые почвы. На залежах на междуречной водноледниковой равнине преобладают агродерново-подзолистые почвы.

Охранная зона состоит из трех отличающихся по структуре растительного покрова участков, с разных сторон окружающих территорию памятника природы.

Участок 1 представляет собой обширное водораздельное пространство, занятое преимущественно залежными злаково-сорнотравными и злаково-разнотравными лугами с посадками лесных культур и прилежащими к нему двумя

небольшими фрагментами лесов. На залежах произведены посадки ели, дуба, клена остролистного, а также сосны и липы. В образовании травостоев принимают участие ежа сборная, василек луговой, вейник наземный, полынь обыкновенная, одуванчик лекарственный, земляника зеленая, тысячелистник обыкновенный, фиалка полевая и другие. Единично отмечен колючник Биберштейна (редкий и уязвимый вид, не включенный в Красную книгу Московской области, но нуждающийся на ее территории в постоянном наблюдении и контроле).

По сырым понижениям встречаются ива пепельная, гравилат речной, щучка дернистая.

На западе участка отмечены наиболее крупные ели и сосны в посадках (до 12-13 м). Здесь в травостое преобладают гравилат речной, лютик золотистый, зверобой пятнистый, иван-чай, ожика бледноватая, манжетка, дудник лесной; встречаются любка двулистная и пальчатокоренник Фукса (редкие и уязвимые виды, не включенные в Красную книгу Московской области, но нуждающиеся на ее территории в постоянном наблюдении и контроле).

На крайнем северо-западе участка, имеется небольшой лесной массив. Основу его составляет березовый с елью в подросте разнотравный лес с участием вейника наземного, дудника лесного, купыря, земляники лесной, овсяницы луговой, мятлика лугового, любки двулистной и пальчатокоренника Фукса. При спуске внутри массива имеется сыроватая разнотравно-злаковая луговина с двукисточником тростниковидным, ежой, манжеткой, таволгой вязолистной, лапчаткой прямостоячей, крапивой двудомной, горицветом кукушкиным, василисником светлым, купальницей европейской (редкий и уязвимый вид, не включенный в Красную книгу Московской области, но нуждающийся на ее территории в постоянном наблюдении и контроле). Встречаются кусты ивы пепельной. Между ней и границей участка представлен фрагмент средневозрастного осинового разнотравного леса, где отмечены земляника мускусная (редкий и уязвимый вид, не включенный в Красную книгу Московской области, но нуждающийся на ее территории в постоянном наблюдении и контроле) и ландыш майский.

В юго-западном углу участка представлен фрагмент березово-елового лещинового широкотравно-кислично-сорнотравного леса. Частично он поражен короедом-типографом. Присутствует подрост дуба и липы. Из кустарников отмечены смородина колосистая и калина. Для травостоя характерны щучка дернистая, живучка ползучая, одуванчик лекарственный, адокса, мицелис стенной, медуница неясная, щитовник мужской, черноголовка обыкновенная; встречается земляника мускусная. К северу он сменяется дубово-елово-березовым рябиновым кислично-широкотравным лесом с вороньим глазом, костяникой

и майником двулистным. К нему прилежит заболоченное понижение, к которому приурочен фрагмент сероольхово-березового с осиной ивового (ива пепельная) влажнотравного леса с осокой дернистой, сабельником болотным, вейником сероватым, кизляком кистецветным, пасленом сладко-горьким, крапивой двудомной, чистецом лесным.

Участок 2 отличается наибольшим разнообразием растительности из всех. На севере участка бóльшую часть водораздельного пространства занимает залежный луг.

Ближе к склону долины реки Москвы он сменяется лугом с преобладанием ежи сборной, купыря лесного и крапивы двудомной и единичным подростом березы и ивы козьей.

В верхней части склона долины представлен сосново-елово-березовый лещиновый широкотравный лес. В древостое отмечена примесь ольхи серой и ивы козьей. Травостой образуют зеленчук желтый, копытень европейский, сныть, медуница неясная, звездчатка жестколистная, щитовник мужской, а также занесенная в Красную книгу Московской области печеночница благородная. Весной встречаются хохлатка плотная и ветреница лютиковая.

Основная часть склона долины занята сосново-березово-еловым с дубом лещиновым широкотравным лесом. Среди него отмечаются пятна лещиновых зарослей в местах, пострадавших от вспышки короеда-типографа. Ниже по склону он сменяется елово-сосново-дубовым с обильным подростом ели лещиновым широкотравным лесом, где также была отмечена печеночница благородная. Близ основания склона, представлен дубовый с кленом остролистным и елью лещиновый широкотравный лес.

На высокой пойме преобладают разнотравно-злаковые луга, частью – залежные, местами с посадками сосны и других пород. Встречается самосев сосны, ели, осины и березы (проективное покрытие подроста местами достигает 40 процентов). Встречаются кусты боярышника кроваво-красного. В сложении травостоев участвуют сныть, ежа, тимофеевка луговая, кострец безостый, вейник наземный, нивяник, подмаренник мягкий, репешок обыкновенный, колючник Биберштейна и другие. На сохранившихся участках средней поймы и склонов к ней представлены злаково-богаторазнотравные луга с овсяницами луговой и красной, васильками луговым и шершавым, душицей, жабрицей порезниковой, земляникой зеленой, бедренцем-камнеломкой, пижмой обыкновенной, первоцветом весенним и другими. На нижней пойме преобладают кострецово-крапивные и кострецовые луга с участием тростника, полыни обыкновенной, вербейников обыкновенного и монетчатого, чистяка весеннего, гулявника высокого.

Вдоль уреза реки Москвы – отдельные группы вётел и ракит с примесью

клена ясенелистного в сочетании с пятнами зарослей крапивы двудомной и тростника.

Растительность Участка 3 представлена почти исключительно луговыми сообществами. Здесь преобладают большей частью залежные сорнотравно-злаковые и разнотравно-злаковые луга в сочетании с посадками сосны, ели, клена остролистного, дуба и липы. В образовании травостоев участвуют вейник наземный, ежа, тимофеевка луговая, пижма обыкновенная, полыни обыкновенная и горькая, пастернак посевной, купырь, одуванчик лекарственный, вероника дубравная и другие.

Животный мир территории охранной зоны памятника природы является типичным для зональных хвойно-широколиственных лесов и лугов средней полосы России. В пределах охранной зоны отмечено обитание 89 видов позвоночных животных, относящихся к 18 отрядам 4 классов, в том числе 3 вида амфибий, 1 вид рептилий, 68 видов птиц и 17 видов млекопитающих. Полученные материалы позволяют достаточно полно охарактеризовать ядро фаунистического комплекса и оценить основные типы местообитаний.

Основу фаунистического комплекса наземных позвоночных животных составляют виды, характерные для лиственных и смешанных лесов Нечерноземного центра России.

В границах охранной зоны выделяются четыре основных ассоциации фауны (зооформации): лесная зооформация лиственных лесов; лесная зооформация хвойных и смешанных лесов; зооформация увлажненных местообитаний; зооформация лугово-опушечных местообитаний.

Лесная зооформация лиственных лесов занимает значительную часть площади охранной зоны. Основу населения этих местообитаний составляют следующие виды: обыкновенная кукушка, большой пестрый дятел, зеленый дятел (вид, занесенный в Красную книгу Московской области), зарянка, сойка, большая синица, зяблик, пеночка-трещотка, славка-черноголовка, обыкновенный соловей, черный дрозд, певчий дрозд, европейский крот, лисица, европейская косуля (редкий уязвимый вид, не включенный в Красную книгу Московской области, но нуждающийся на ее территории в постоянном наблюдении и контроле), белка, малая лесная мышь и другие.

Животный мир хвойных лесов, представленных участками сосновых, еловых и смешанных лесов, образуют следующие виды: зяблик, пеночка-весничка, пеночка-теньковка, певчий дрозд, белка, желна, дрозд-рябинник, белобровик, желтоголовый королек, буроголовая гаичка, московка, ворон, кедровка (вид, занесенный в Красную книгу Московской области). Изредка из соседних лесных массивов в леса охранной зоны проникает лось.

На полях и луговых участках охранной зоны встречаются сорокопут-жулан,

полевые жаворонки, скворец, черный стриж, обыкновенные овсянки, лесной конек, обыкновенная чечевица, луговой чекан, белая трясогузка, коростель, серая куропатка и перепел (последние два вида являются редкими и уязвимыми в Московской области, не включенными в Красную книгу Московской области, но нуждающимися на ее территории в постоянном наблюдении и контроле), серая славка. Данные территории, используют для поисков пищи хищные птицы: пустельга (редкий уязвимый вид, не включенный в Красную книгу Московской области, но нуждающийся на ее территории в постоянном наблюдении и контроле), черный коршун (занесен в Красную книгу Московской области) и канюк. Здесь же наиболее многочисленны живородящие ящерицы.

Из млекопитающих в лугах обычны европейский крот, обыкновенная полевка, заяц-русак, черный хорь и обыкновенная лисица.

Именно в этом типе местообитаний на богатых разнотравных лугах в долине реки Москвы встречаются редкие виды бабочек – махаон (редкий уязвимый вид, не включенный в Красную книгу Московской области, но нуждающийся на ее территории в постоянном наблюдении и контроле), а также мнемозина, или черный аполлон, и шашечница авриния, занесенные в Красную книгу Московской области.

Зооформация увлажненных местообитаний играет важную роль в поддержании биоразнообразия территории. В основном, этот тип животного населения связан с поймой реки Москвы. Характерными обитателями увлажненных местообитаний охранной зоны являются сорока, садовая камышевка, речной сверчок, длиннохвостая синица. Чаще, чем в других местообитаниях, здесь встречаются травяные и озерные лягушки, а также серая жаба. Обычны здесь и многие мелкие куньи: американская норка, горностай и ласка.

Непосредственно вдоль русла Москвы-реки держатся обыкновенный бобр и ондатра. Тут же можно встретить крякву, перевозчика, черныша, сизую и озерную чаек, речную крачку (редкий уязвимый вид, не включенный в Красную книгу Московской области, но нуждающийся на ее территории в постоянном наблюдении и контроле) и ласточку-береговушку.

К окраинам населенных пунктов тяготеют белая трясогузка, черный стриж, полевой воробей, серая ворона, галка и ряд перечисленных выше луговых видов.

V. Объекты особой охраны на территории охранной зоны

Охраняемые экосистемы: сосново-елово-березовые и елово-сосново-дубовые лещиновые широкотравные, березовые и осиновые разнотравные леса; злаково-разнотравные, разнотравно-злаковые, злаково-богаторазнотравные

и кострецово-крапивные луга.

Места произрастания и обитания охраняемых в Московской области, а также иных редких и уязвимых видов растений и животных, зафиксированных на территории охранной зоны, перечисленных ниже.

Охраняемые в Московской области, а также иные редкие и уязвимые виды растений:

виды, занесенные в Красную книгу Московской области: печеночница благородная;

виды, являющиеся редкими и уязвимыми таксонами, не включенные в Красную книгу Московской области, но нуждающиеся на территории области в постоянном контроле и наблюдении: любка двулистная, пальчатокоренник Фукса, купальница европейская, земляника мускусная, колючник Биберштейна.

Охраняемые в Московской области и иные редкие и уязвимые виды животных:

виды, занесенные в Красную книгу Московской области: мнемозина, или черный аполлон, шашечница авриния, черный коршун, зеленый дятел и кедровка;

виды, являющиеся редкими и уязвимыми таксонами, не включенные в Красную книгу Московской области, но нуждающиеся на территории Московской области в постоянном контроле и наблюдении: махаон, речная крачка, серая куропатка, обыкновенная пустельга, перепел, европейская косуля.

VI. Основные источники негативного антропогенного воздействия

Существующие:

1) прокладка (в местах обитания и произрастания охраняемых видов животных и растений) новых автомобильных дорог, трубопроводов, сетей водоотведения и водоснабжения, линий электропередачи, линий связи – коренная трансформация природных комплексов;

2) замусоривание территории бытовыми отходами – засорение земель;

3) неосторожное обращение с огнем, поджоги сухой травы, устройство весенних палов – луговые пожары;

4) интродукция опасных видов инвазивных (чужеродных) растений, в том числе агрессивных видов флоры (борщевика Сосновского и других), способствующая уничтожению естественной экосистемы.

Потенциальные:

1) рост рекреационной нагрузки, в том числе в результате возможного рекреационного обустройства территории, привлекающего новые потоки

отдыхающих;

2) новое капитальное строительство и возведение некапитальных сооружений и построек;

3) расширение (в местах обитания и произрастания охраняемых видов животных и растений) имеющихся автомобильных дорог, трубопроводов, сетей водоотведения и водоснабжения, линий электропередачи, линий связи;

4) вырубка древесно-кустарниковой растительности;

5) превышение доз применение ядохимикатов при ведении сельского хозяйства – гибель животных, являющихся объектами охраны памятника природы, поступление ядовитых веществ в реку Москву;

6) заселение чужеродных и/или агрессивных видов флоры и фауны.

VII. Режим особой охраны

1. Допустимые виды деятельности:

1) деятельность, направленная на улучшение экологического состояния и сохранение природных комплексов территории;

2) проведение биотехнических мероприятий: развешивание дуплянок, скворечников, установка кормушек для птиц;

3) эксплуатация, ремонт, капитальный ремонт, обслуживание и реконструкция существующих дорог на землях сельскохозяйственного назначения, автомобильных дорог, трубопроводов, сетей водоотведения и водоснабжения, линий электропередачи, линий связи, сопутствующих им объектов электросетевого хозяйства; ограждений и турникетов, существовавших на момент установления охранной зоны;

4) прокладка новых трубопроводов, сетей водоотведения и водоснабжения, линий электропередачи, линий связи, вне мест обитания и произрастания охраняемых видов животных и растений, с уведомлением Министерства экологии и природопользования Московской области (далее – уполномоченный орган);

5) размещение мелиоративных лесных насаждений на основе дуба черешчатого, формирование просек (аллей) и выделов, охрана и уход за ними, включая рубки ухода;

6) рубка аварийных деревьев (в целях недопущения вреда жизни и здоровью граждан или ущерба имуществу);

7) осуществление противопожарных мероприятий;

8) проведение научных исследований природоохранной и сельскохозяйственной направленности, ведение экологического мониторинга;

9) на землях сельскохозяйственного назначения: пчеловодство (включая посадку медоносных трав), производство традиционных сельскохозяйственных

культур, нарушение почвенного покрова, распашка земель, сенокошение, регулируемый выпас скота, применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений, сорняками и малоценными породами деревьев и кустарников, складирование и применение ядохимикатов и минеральных удобрений, а также проведение культуртехнической мелиорации по вводу в оборот земель сельскохозяйственного назначения;

10) на землях сельскохозяйственного назначения, отнесенных к зоне сельскохозяйственного производства (СХ-3), размещение объектов, указанных в пункте 2 статьи 77 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением жилых домов), с уведомлением уполномоченного органа;

11) создание элементов экологической инфраструктуры, с уведомлением уполномоченного органа, в том числе:

вынесение на местность границ охранной зоны путем установки информационных щитов (аншлагов);

создание экологических троп;

устройство элементов экологического и рекреационного обустройства (скамеек, мостиков, навесов, беседок и павильонов из экологически чистых и естественно сочетающихся с природным окружением материалов);

12) любительская фото-, видео- и киносъемка;

13) расчистка и очистка существующих водных объектов.

2. Запрещенные виды деятельности:

1) любое строительство, кроме разрешенного пунктом 1 «Допустимые виды деятельности» настоящего раздела;

2) вырубка, иное уничтожение и повреждение древесной растительности на залесенных участках, кроме действий, указанных в пункте 1 «Допустимые виды деятельности» настоящего раздела;

3) разведка и добыча полезных ископаемых;

4) проведение взрывных работ;

5) разведение костров, устройство стоянок и бивуаков, сжигание мусора, применение пиротехнических средств;

6) поджигание растительности, устройство палов;

7) прослушивание аудиоустройств без наушников;

8) заезд на территорию охранной зоны и перемещение по ней с использованием моторных транспортных средств вне автомобильных и лесных дорог (кроме необходимых для осуществления видов деятельности разрешенных пунктом 1 «Допустимые виды деятельности» настоящего раздела, а также кроме транспорта для осуществления сельскохозяйственной деятельности, природоохранного патрулирования и иной природоохранной деятельности,

транспорта экстренных служб);

9) виды деятельности, которые могут привести к загрязнению охранной зоны памятника природы, Звенигородского месторождения подземных вод, а также источника питьевого водоснабжения г. Москвы (реки Москва и ее притока первого порядка – реки Жуковка), в том числе:

применение химических средств защиты и борьбы с вредителями, болезнями растений, сорняками и малоценными породами деревьев и кустарников за исключением мероприятий по борьбе с опасными видами инвазивных (чужеродных) растений (борщевик Сосновского) и феромонных ловушек, а также на землях сельскохозяйственного назначения;

распашка земли и применение удобрений, за исключением мероприятий на землях сельскохозяйственного назначения;

сброс неочищенных и недоочищенных сточных вод;

складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, горюче-смазочных материалов, за исключением разрешенных пунктом 1 «Допустимые виды деятельности» настоящего раздела;

сброс, размещение отходов производства и потребления, в том числе устройство навалов, свалок мусора;

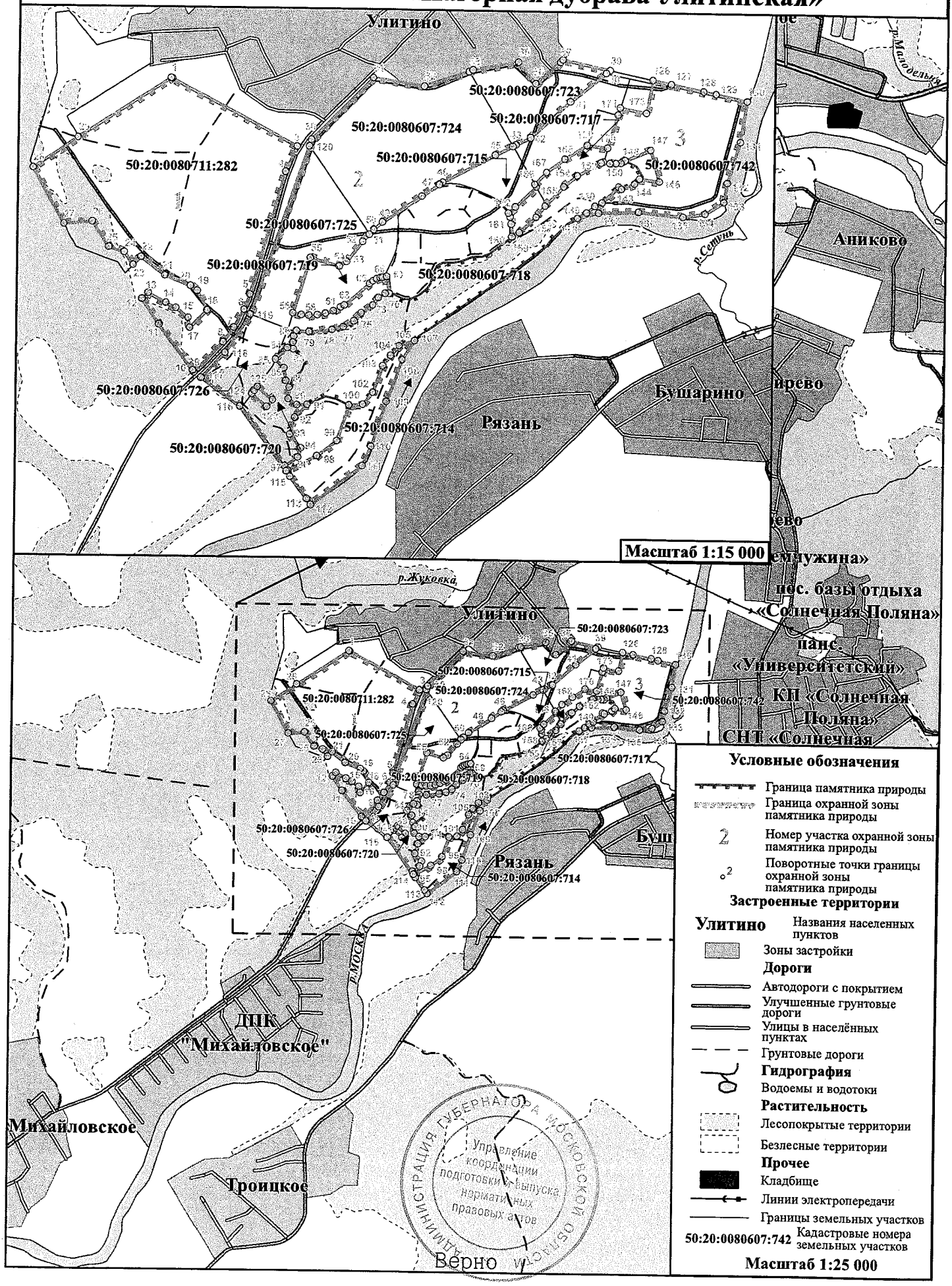
10) уничтожение растений, являющихся объектами особой охраны памятника природы, и их частей;

11) уничтожение и изъятие из природы животных, являющихся объектами особой охраны памятника природы;

12) интродукция в природные сообщества чужеродных видов растений и животных, за исключением посадки медоносных трав.

Приложение к Положению
об охранной зоне
памятника природы
областного значения
«Нагорная дубрава Улитинская»

Схема территории охранной зоны памятника природы областного значения «Нагорная дубрава Улитинская»



АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Управление координации подготовки и выпуска нормативных правовых актов
Верно

Приложение
к постановлению Губернатора
Московской области
от 09.11.2026 № 324-ПГ

ГРАНИЦЫ
охранной зоны памятника природы областного значения «Нагорная дубрава Улитинская»

Описание местоположения границ охранной зоны памятника природы областного значения «Нагорная дубрава Улитинская» (далее – охранная зона)

Раздел 1

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцовский городской округ, к югу от д. Улитино по левому берегу р. Москвы.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	930433 +/- 338 м²
3	Иные характеристики объекта	1. Допустимые виды деятельности: 1) деятельность, направленная на улучшение экологического состояния и сохранение природных комплексов территории; 2) проведение биотехнических мероприятий: развешивание дуплянок, скворечников, установка кормушек для птиц; 3) эксплуатация, ремонт, капитальный ремонт, обслуживание и реконструкция существующих дорог на землях сельскохозяйственного назначения, автомобильных дорог, трубопроводов, сетей водоотведения и водоснабжения, линий электропередачи, линий связи, сопутствующих им объектов электросетевого хозяйства; ограждений и турникетов, существовавших на момент установления охранной зоны; 4) прокладка новых трубопроводов, сетей

		водоотведения и водоснабжения, линий электропередачи, линий связи, вне мест обитания и произрастания охраняемых видов животных и растений, с уведомлением Министерства экологии и природопользования Московской области (далее – уполномоченный орган); 5) размещение мелиоративных лесных насаждений на основе дуба черешчатого, формирование просек (аллей) и выделов, охрана и уход за ними, включая рубки ухода; 6) рубка аварийных деревьев (в целях недопущения вреда жизни и здоровью граждан или ущерба имуществу); 7) осуществление противопожарных мероприятий; 8) проведение научных исследований природоохранной и сельскохозяйственной направленности, ведение экологического мониторинга; 9) на землях сельскохозяйственного назначения: пчеловодство (включая посадку медоносных трав), производство традиционных сельскохозяйственных культур, нарушение почвенного покрова, распашка земель, сенокошение, регулируемый выпас скота, применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений, сорняками и малоценными породами деревьев и кустарников, складирование и применение ядохимикатов и минеральных удобрений, а также проведение культуртехнической мелиорации по вводу в оборот земель сельскохозяйственного назначения; 10) на землях сельскохозяйственного назначения, отнесенных к зоне сельскохозяйственного производства (СХ-3), размещение объектов, указанных в пункте 2 статьи 77 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением жилых домов), с уведомлением уполномоченного органа; 11) создание элементов экологической инфраструктуры, с уведомлением уполномоченного органа, в том числе: вынесение на местность границ охранной зоны путем установки информационных щитов (аншлагов); создание экологических троп; устройство элементов экологического и рекреационного обустройства (скамеек, мостиков, навесов, беседок и павильонов из экологически чистых и естественно сочетающихся с природным окружением материалов); 12) любительская фото-, видео- и киносъемка; 13) расчистка и очистка существующих водных объектов. 2. Запрещенные виды деятельности: 1) любое строительство, кроме разрешенного пунктом 1 «Допустимые виды деятельности» настоящего раздела; 2) вырубка, иное уничтожение и повреждение древесной растительности на залесенных участках, кроме

		действий, указанных в пункте 1 «Допустимые виды деятельности» настоящего раздела; 3) разведка и добыча полезных ископаемых; 4) проведение взрывных работ; 5) разведение костров, устройство стоянок и бивуаков, сжигание мусора, применение пиротехнических средств; 6) поджигание растительности, устройство палов; 7) прослушивание аудиоустройств без наушников; 8) заезд на территорию охранной зоны и перемещение по ней с использованием моторных транспортных средств вне автомобильных и лесных дорог (кроме необходимых для осуществления видов деятельности разрешенных пунктом 1 «Допустимые виды деятельности» настоящего раздела, а также кроме транспорта для осуществления сельскохозяйственной деятельности, природоохранного патрулирования и иной природоохранной деятельности, транспорта экстренных служб); 9) виды деятельности, которые могут привести к загрязнению охранной зоны памятника природы, Звенигородского месторождения подземных вод, а также источника питьевого водоснабжения г. Москвы (реки Москва и ее притока первого порядка – реки Жуковка), в том числе: применение химических средств защиты и борьбы с вредителями, болезнями растений, сорняками и малоценными породами деревьев и кустарников за исключением мероприятий по борьбе с опасными видами инвазивных (чужеродных) растений (борщевик Сосновского) и феромонных ловушек, а также на землях сельскохозяйственного назначения; распашка земли и применение удобрений, за исключением мероприятий на землях сельскохозяйственного назначения; сброс неочищенных и недоочищенных сточных вод; складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, горюче-смазочных материалов, за исключением разрешенных пунктом 1 «Допустимые виды деятельности» настоящего раздела; сброс, размещение отходов производства и потребления, в том числе устройство навалов, свалок мусора; 10) уничтожение растений, являющихся объектами особой охраны памятника природы, и их частей; 11) уничтожение и изъятие из природы животных, являющихся объектами особой охраны памятника природы; 12) интродукция в природные сообщества чужеродных видов растений и животных, за исключением посадки медоносных трав.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	461740.56	2135014.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	461738.51	2135018.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	461539.45	2135397.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	461462.98	2135363.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	461094.10	2135258.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	461047.72	2135240.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	460994.42	2135209.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	460950.44	2135178.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

9	460858.33	2135093.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	460863.67	2135089.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	461000.72	2134985.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	461076.51	2134934.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	461094.69	2134951.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	461065.09	2135005.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	461049.88	2135036.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	461021.74	2135074.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	460992.31	2135079.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	461044.35	2135128.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	461102.87	2135099.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	461117.22	2135081.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

21	461148.55	2135001.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	461203.35	2134930.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	461178.55	2134906.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	461216.60	2134879.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	461232.44	2134833.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	461307.03	2134783.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
27	461299.60	2134695.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	461468.72	2134599.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	461560.16	2134739.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	461740.56	2135014.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
30	461559.45	2135441.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
31	461747.88	2135627.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

32	461725.29	2135783.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
33	461770.94	2135918.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
34	461774.90	2135930.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
35	461801.31	2136066.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
36	461736.87	2136119.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
37	461802.69	2136195.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
38	461809.25	2136203.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
39	461779.32	2136346.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
40	461770.41	2136335.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
41	461683.70	2136226.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
42	461575.08	2136105.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
43	461552.69	2136061.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

44	461548.21	2136052.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
45	461521.34	2135999.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
46	461437.36	2135842.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
47	461429.78	2135831.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
48	461394.41	2135779.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
49	461314.78	2135660.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
50	461291.34	2135632.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
51	461277.80	2135619.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
52	461255.79	2135598.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
53	461194.97	2135550.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
54	461181.34	2135528.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
55	461205.74	2135441.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

56	461039.43	2135390.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
57	461034.10	2135415.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
58	461032.32	2135439.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
59	461033.81	2135464.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
60	461038.65	2135488.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
61	461046.75	2135511.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
62	461057.98	2135534.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
63	461064.67	2135544.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
64	461130.98	2135621.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
65	461138.13	2135631.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
66	461143.91	2135643.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
67	461148.01	2135654.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

68	461149.81	2135661.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
69	461151.81	2135673.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
70	461101.73	2135680.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
71	461101.62	2135680.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
72	461101.62	2135669.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
73	461088.66	2135649.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
74	461065.87	2135631.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
75	461041.12	2135596.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
76	461016.90	2135573.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
77	461000.04	2135542.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
78	460990.76	2135508.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
79	460983.76	2135439.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

80	460987.10	2135402.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
81	460969.80	2135394.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
82	460951.13	2135391.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
83	460930.62	2135393.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
84	460934.89	2135374.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
85	460899.51	2135338.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
86	460874.28	2135364.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
87	460836.04	2135371.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
88	460816.08	2135382.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
89	460781.19	2135378.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
90	460763.60	2135405.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
91	460764.27	2135436.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

92	460726.29	2135398.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
93	460674.87	2135383.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
94	460634.42	2135417.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
95	460605.78	2135409.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
96	460579.05	2135370.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
97	460567.06	2135379.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
98	460611.57	2135466.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
99	460657.15	2135526.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
100	460764.44	2135561.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
101	460767.00	2135603.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
102	460803.93	2135633.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
103	460883.72	2135664.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

104	460916.43	2135686.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
105	460945.61	2135715.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
106	460961.92	2135762.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
107	460961.83	2135762.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
108	460903.61	2135725.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
109	460777.79	2135676.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
110	460642.22	2135629.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
111	460582.79	2135603.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
112	460463.32	2135450.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
113	460481.66	2135436.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
114	460548.18	2135386.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
115	460563.56	2135375.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

116	460756.54	2135230.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
117	460842.12	2135113.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
118	460918.18	2135184.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
119	461033.64	2135260.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
120	461540.24	2135434.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
30	461559.45	2135441.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
121	460817.35	2135283.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
122	460778.08	2135330.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
123	460757.58	2135313.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
124	460795.71	2135267.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
125	460805.72	2135275.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
121	460817.35	2135283.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

126	461751.91	2136477.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
127	461740.15	2136534.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
128	461719.44	2136633.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
129	461711.55	2136671.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
130	461691.94	2136765.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
131	461569.99	2136745.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
132	461446.23	2136708.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
133	461388.27	2136697.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
134	461352.30	2136641.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
135	461342.87	2136574.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
136	461355.29	2136436.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
137	461351.86	2136316.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

138	461334.40	2136250.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
139	461351.88	2136278.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
140	461372.35	2136304.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
141	461381.97	2136325.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
142	461429.68	2136375.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
143	461424.16	2136385.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
144	461439.75	2136423.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
145	461455.08	2136439.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
146	461448.07	2136499.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
147	461542.43	2136472.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
148	461510.68	2136395.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
149	461501.95	2136382.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

150	461500.62	2136366.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
151	461500.85	2136348.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
152	461504.58	2136328.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
153	461502.06	2136322.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
154	461463.03	2136249.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
155	461429.21	2136209.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
156	461370.19	2136152.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
157	461336.61	2136124.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
158	461290.79	2136073.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
159	461276.66	2136051.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
160	461277.33	2136051.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
161	461314.90	2136049.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

162	461336.40	2136045.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
163	461347.34	2136040.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
164	461366.94	2136060.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
165	461427.90	2136124.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
166	461435.78	2136119.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
167	461472.03	2136155.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
168	461512.99	2136211.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
169	461555.10	2136279.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
170	461546.81	2136341.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
171	461646.23	2136371.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
172	461668.06	2136378.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
173	461652.68	2136458.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

126	461751.91	2136477.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

