ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2026 № 1460-ПП

г. Красногорск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача, в которой жил писатель А.С. Новиков-Прибой, 1934-1944 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица Береговая, дом 7, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача, в которой жил писатель А.С. Новиков-Прибой, 1934-1944 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица Береговая, дом 7, в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача, в которой жил писатель А.С. Новиков-Прибой, 1934-1944 гг.»,

071762 *

расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица Береговая, дом 7.

3. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57^1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в подпункте 3 пункта 8 статьи 57^1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57^1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный пунктом 13 статьи 57^1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области И.Н. Габдрахманов

Приложение
к постановлению Правительства
Московской области
от 30.10.2026 № 1460-ПП

ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения «Дача, в которой жил писатель А.С. Новиков-Прибой, 1934-1944 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица Береговая, дом 7

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача, в которой жил писатель А.С. Новиков-Прибой, 1934-1944 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица Береговая, дом 7 (далее – Объект), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Границы территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 22.06.2018 № 32РВ-221 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дача, где жил писатель А.С. Новиков-Прибой, 1934-1944 гг.», расположенного по адресу: Московская область Пушкинский район, с. Черкизово, ул. Береговая, 7, в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дача, в которой жил писатель А.С. Новиков-Прибой, 1934-1944 гг.» и утверждении границ и режима использования его территории и предмета охраны».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

I. Охранная зона Объекта

1. Охранная зона Объекта включает один регламентный участок – ОЗ:

граница территории регламентного участка ОЗ проходит:

1-3 – из исходной точки 1 с координатами 492339.51, 2208033.97 граница проходит 9.45 м против часовой стрелки на юго-восток, по земельному участку с кадастровым номером 50:13:0080306:1746, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица Новикова-Прибоя; по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080306:1714, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица Школьная;

3-17 – граница проходит 130.94 м против часовой стрелки на северо-восток, по земельному участку с кадастровым номером 50:13:0080306:1746, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица Новикова-Прибоя; по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080306:1662, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица Железнодорожная; по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080306:489, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица Новикова-Прибоя, дом 10; по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080306:488, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица Новикова-Прибоя, дом 10; по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080306:469, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица Новикова-Прибоя, дом 10-а; по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080306:430, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица Береговая, дом 5; по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080306:518, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица Береговая, дом 5; по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080306:146, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица Береговая, дом 5-б;

17-20 – граница проходит 57.49 м против часовой стрелки на северо-запад, по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080306:430, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица Береговая, дом

5; по земельному участку с кадастровым номером 50:13:0080306:138, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица Береговая, дом 7; по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080306:430, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица Береговая, дом 7;

20-21 – граница проходит 17.67 м против часовой стрелки на юго-восток, по земельному участку с кадастровым номером 50:13:0080306:138, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица Береговая, дом 7; по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080306:1507, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица Школьная, дом 4;

21-22 – граница проходит 34.22 м против часовой стрелки на северо-восток, по земельному участку с кадастровым номером 50:13:0080306:138, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица Береговая, дом 7;

22-23 – граница проходит 28.96 м против часовой стрелки на юго-восток, по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080306:138, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица Береговая, дом 7;

23-24 – граница проходит 34.20 м против часовой стрелки на юго-запад, по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080306:138, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, улица Береговая, дом 7; по земельному участку с кадастровым номером 50:13:0080301:2047, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица Береговая, дом 7; по земельному участку с кадастровым номером 50:13:0080306:140, расположенного по адресу: Московская область, Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица Береговая, дом 7; по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080306:1506, расположенного по адресу: Московская область, Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица Школьная, дом 4;

24-25 – граница проходит 14.76 м против часовой стрелки на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080306:1506, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица Школьная, дом 4; по земельному участку с кадастровым номером 50:13:0080306:417, расположенного по адресу:

Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, 1-ая Школьная, дом 2/7; по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0000000:83306, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, 1-ая Школьная, дом 2/7;

25-26 – граница проходит 34.19 м против часовой стрелки на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0000000:83306, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, 1-ая Школьная, дом 2/7; по земельному участку с кадастровым номером 50:13:0080306:417, расположенного по адресу: Московская область, Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, 1-ая Школьная, дом 2/7;

26-1 – граница проходит 72.16 м против часовой стрелки на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080306:416, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, 1-ая Школьная, дом 2/7; по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080307:1217, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, 1-ая Школьная, дом 2/7; по земельному участку с кадастровым номером 50:13:0080306:1746, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица Новикова-Прибоя в исходную точку.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах охранной зоны Объекта:

1) устанавливается запрет:

на строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 раздела «I. Охранная зона Объекта» настоящих зон охраны, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды Объекта (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объекта;

2) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик Объекта и его историко-градостроительной среды:

на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на Объект и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, а именно капитальный ремонт и реконструкция существующей улично-дорожной сети, восстановление исторической планировочной структуры, а также устройство новой дорожной сети; строительство и реконструкция инженерных коммуникаций, с последующей рекультивацией рельефа, почвенного покрова, озеленения и благоустройством;

на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений в параметрах, нарушающих требования к градостроительным регламентам и характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев установки строительных ограждающих конструкций, устанавливаемых на срок проведения строительных, ремонтных и реставрационных работ;

на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию Объекта в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 01.03.2025, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает один регламентный участок – ЗРЗ:

1) граница территории регламентного участка ЗРЗ проходит:

25-26 – из исходной точки 25 с координатами 492405.79, 2207993.09 граница проходит 34.19 м по часовой стрелке на северо-восток, по земельному участку с кадастровым номером 50:13:0080306:1506, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица Школьная, дом 4; по земельному

участку с кадастровым номером 50:13:0000000:83306, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица 1 Школьная, дом 2/7; по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080306:417, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица 1 Школьная, дом 2/7;

26-1 – граница проходит 72.17 м по часовой стрелке на юго-восток, по земельному участку с кадастровым номером 50:13:0080306:416, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица 1 Школьная, дом 2/7; по земельному участку с кадастровым номером 50:13:0080307:1217, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица 1 Школьная, дом 2/7; по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080306:1746, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица Новикова-Прибоя;

1-34 – граница проходит 60.30 м по часовой стрелке на северо-запад, по земельному участку с кадастровым номером 50:13:0080307:1217, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица 1 Школьная, дом 2/7; по земельному участку с кадастровым номером 50:13:0080306:1506, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица Школьная, дом 4; по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080306:1714, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица Школьная; по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080306:1704, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица Школьная;

34-39 – граница проходит 138.47 м по часовой стрелке на северо-запад, по земельному участку с кадастровым номером 50:13:0080306:1506, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица Школьная, дом 4; по земельному участку с кадастровым номером 50:13:0080306:1510, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица Школьная, дом 4; по земельному участку с кадастровым номером 50:13:0080306:1752, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица Школьная, земельный участок 4в; по земельному участку

с кадастровым номером 50:13:0080306:1507, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица Школьная, дом 4;

39-41 – граница проходит 110.54 м по часовой стрелке на северо-восток, по земельному участку с кадастровым номером 50:13:0080306:1507, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица Школьная, дом 4; по земельному участку с кадастровым номером 50:13:0080306:506, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица Береговая, участок дом 7-а; по земельному участку с кадастровым номером 50:13:0080306:524, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица Береговая, земельный участок 5д; по земельному участку с кадастровым номером 50:13:0080306:522, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица Береговая, дом 5; по земельному участку с кадастровым номером 50:13:0080306:521, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица Береговая, земельный участок 5г; по земельному участку с кадастровым номером 50:13:0080306:519, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица Береговая, дом 5; по земельному участку с кадастровым номером 50:13:0080306:431, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица Береговая, дом 5;

41-50 – граница проходит 23.68 м по часовой стрелке на юго-восток, по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080306:431, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица Береговая, дом 5; по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080306:1748, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица Береговая; по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080306:520, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица Береговая, дом 5; по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080306:146, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица Береговая, дом 5-б;

50-20 – граница проходит 71.84 м по часовой стрелке на юго-восток, по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080306:146, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица Береговая, дом 5-б; по земельному участку с кадастровым номером 50:13:0080306:430, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица Береговая, дом 5; по земельному участку с кадастровым номером 50:13:0080306:139, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица Береговая, дом 7; по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080306:138, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица Береговая, дом7;

20-25 – граница проходит 61.41 м по часовой стрелке на юго-восток, по земельному участку с кадастровым номером 50:13:0080306:1507, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица Школьная, дом 4; по земельному участку с кадастровым номером 50:13:0080306:1506, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица Школьная, дом 4; по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080306:138, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица Береговая, дом 7; по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080301:2047, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица Береговая, дом 7; по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080306:417, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица 1-ая Школьная, дом 2/7 в исходную точку.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

1) устанавливается запрет:

на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на Объект;

на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объекту;

2) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик Объекта и его историко-градостроительной среды:

на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих требования к градостроительным регламентам, характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения;

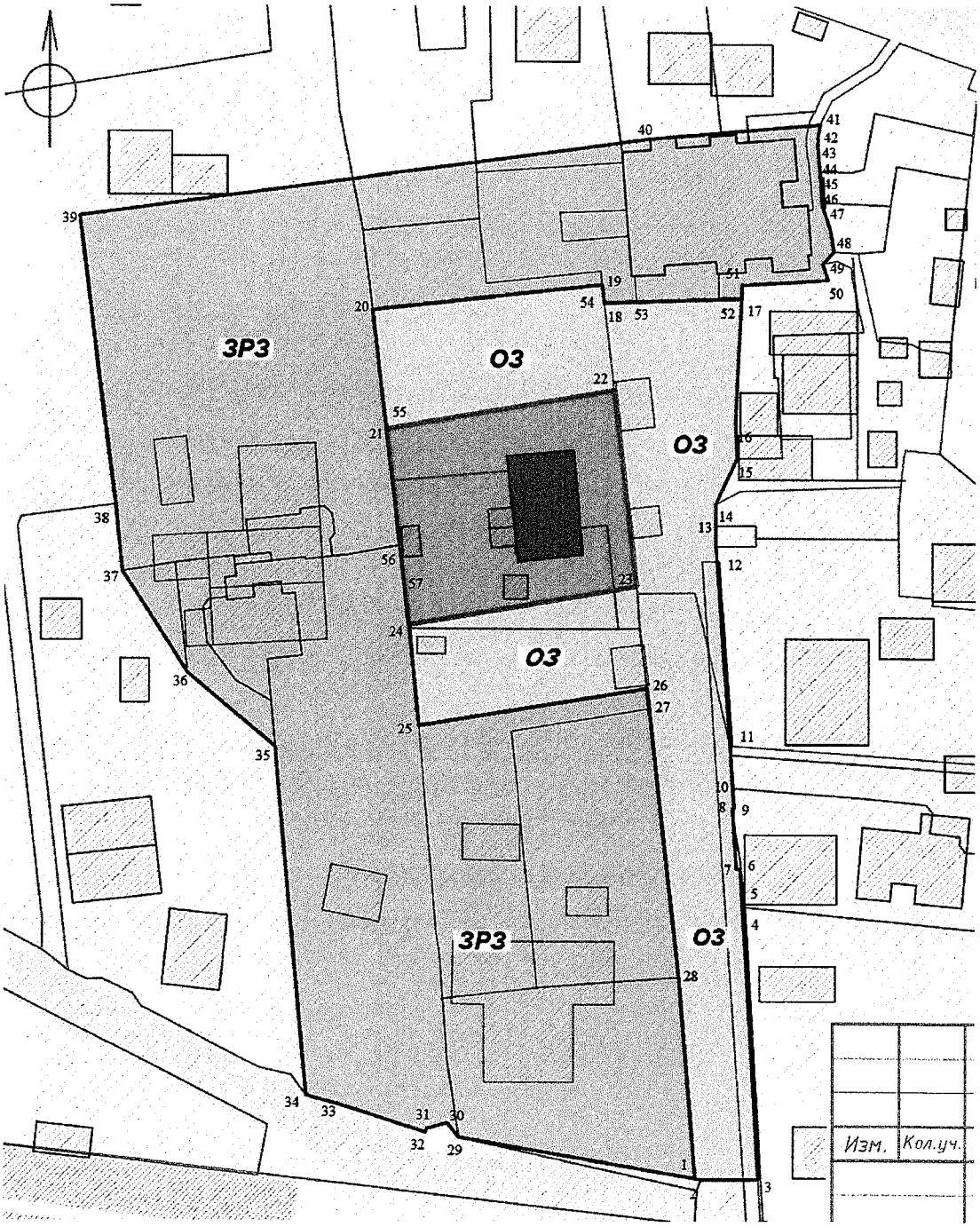
на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на Объект и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, в параметрах, нарушающих требования к градостроительным регламентам и характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев установки строительных ограждающих конструкций, устанавливаемых на срок проведения строительных, ремонтных и реставрационных работ;

на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию Объекту в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 01.03.2025, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

Приложение
к зонам охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача, в которой жил писатель А.С. Новиков-Прибой, 1934-1944 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица Береговая, дом 7 (далее – Объект)

Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



Условные обозначения:

Объект.

Территория Объекта.

Граница территории Объекта.

Охранная зона Объекта.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Охранная зона Объекта					
Охранная зона. ОЗ					
1	492339,51	2208033,97	Аналитический метод	0,10	-
2	492339,37	2208034,80	Аналитический метод	0,10	-
3	492339,38	2208043,41	Аналитический метод	0,10	-
4	492379,22	2208041,05	Аналитический метод	0,10	-
5	492384,86	2208040,72	Аналитический метод	0,10	-
6	492384,82	2208040,13	Аналитический метод	0,10	-
7	492393,70	2208039,55	Аналитический метод	0,10	-
8	492393,72	2208039,81	Аналитический метод	0,10	-
9	492396,64	2208039,61	Аналитический метод	0,10	-
10	492401,51	2208039,29	Аналитический метод	0,10	-
11	492402,89	2208039,20	Аналитический метод	0,10	-
12	492432,13	2208037,03	Аналитический метод	0,10	-
13	492435,13	2208037,00	Аналитический метод	0,10	-
14	492438,30	2208037,00	Аналитический метод	0,10	-
15	492445,07	2208040,23	Аналитический метод	0,10	-
16	492450,66	2208040,00	Аналитический метод	0,10	-
17	492468,55	2208040,91	Аналитический метод	0,10	-
18	492467,96	2208020,43	Аналитический метод	0,10	-
19	492470,58	2208020,12	Аналитический метод	0,10	-
20	492466,79	2207985,99	Аналитический метод	0,10	-
21	492449,25	2207988,22	Аналитический метод	0,10	-
22	492455,08	2208021,94	Аналитический метод	0,10	-
23	492426,32	2208025,30	Аналитический метод	0,10	-
24	492420,57	2207991,59	Аналитический метод	0,10	-
25	492405,79	2207993,09	Аналитический метод	0,10	-
26	492411,33	2208026,83	Аналитический метод	0,10	-
27	492408,34	2208027,17	Аналитический метод	0,10	-
28	492368,93	2208031,59	Аналитический метод	0,10	-
1	492339,51	2208033,97	Аналитический метод	0,10	-
II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ					
25	492405,79	2207993,09	Аналитический метод	0,10	-
26	492411,33	2208026,83	Аналитический метод	0,10	-
27	492408,34	2208027,17	Аналитический метод	0,10	-
28	492368,93	2208031,59	Аналитический метод	0,10	-

1	2	3	4	5	6
1	492339,51	2208033,97	Аналитический метод	0,10	-
29	492345,46	2207998,98	Аналитический метод	0,10	-
30	492347,54	2207997,24	Аналитический метод	0,10	-
31	492346,75	2207994,27	Аналитический метод	0,10	-
32	492346,17	2207994,09	Аналитический метод	0,10	-
33	492350,25	2207980,92	Аналитический метод	0,10	-
34	492351,57	2207976,30	Аналитический метод	0,10	-
35	492402,64	2207971,70	Аналитический метод	0,10	-
36	492413,48	2207958,68	Аналитический метод	0,10	-
37	492428,35	2207949,04	Аналитический метод	0,10	-
38	492438,15	2207948,01	Аналитический метод	0,10	-
39	492480,56	2207942,85	Аналитический метод	0,10	-
40	492491,97	2208027,25	Аналитический метод	0,10	-
41	492494,11	2208052,56	Аналитический метод	0,10	-
42	492492,56	2208052,21	Аналитический метод	0,10	-
43	492490,76	2208052,16	Аналитический метод	0,10	-
44	492487,19	2208052,50	Аналитический метод	0,10	-
45	492482,68	2208052,84	Аналитический метод	0,10	-
46	492482,21	2208052,88	Аналитический метод	0,10	-
47	492478,50	2208054,11	Аналитический метод	0,10	-
48	492475,44	2208054,61	Аналитический метод	0,10	-
49	492473,66	2208052,95	Аналитический метод	0,10	-
50	492471,29	2208053,75	Аналитический метод	0,10	-
51	492470,52	2208041,01	Аналитический метод	0,10	-
17	492468,55	2208040,91	Аналитический метод	0,10	-
52	492468,45	2208037,47	Аналитический метод	0,10	-
53	492468,09	2208025,29	Аналитический метод	0,10	-
18	492467,96	2208020,43	Аналитический метод	0,10	-
54	492470,58	2208020,14	Аналитический метод	0,10	-
20	492466,79	2207985,99	Аналитический метод	0,10	-
55	492449,32	2207988,21	Аналитический метод	0,10	-
56	492432,25	2207990,25	Аналитический метод	0,10	-
57	492420,58	2207991,59	Аналитический метод	0,10	-
25	492405,79	2207993,09	Аналитический метод	0,10	-

Верно.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Управление координации подготовки и выпуска нормативных правовых актов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 30.10.2026 № 1460-ПП

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ

в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача, в которой жил писатель А.С. Новиков-Прибой, 1934-1944 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Черкизово, улица Береговая, дом 7 (далее – Объект)

I. Требования к градостроительным регламентам в границе территории охранной зоны Объекта предусматривают:

1) для размещения малогабаритных указателей расположения туристских ресурсов и информационных табличек со сведениями об объектах культурного наследия или исторической среде объектов культурного наследия:

габариты не более 0,8 м х 0,6 м;

2) для строительства, реконструкции некапитальных строений, сооружений, расположенных на территории частных владений:

ограничения по высоте – не более 3 м до конька крыши;

применение традиционных материалов в отделке фасадов, а также современных фасадных систем (дерево, кирпич, штукатурка с покраской) или имитирующих их современных материалов с применением светлых оттенков: белый, светло-желтый, светло-серый, бежевый);

нейтральная стилистика.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривают:

1) для строительства и реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории частных владений:

высотная отметка объектов капитального строительства не более 9 м до конька крыши без учета акцентов;

использование традиционных материалов в отделке фасадов, а также современных фасадных систем (дерево, кирпич, штукатурка с покраской), или

имитирующих их современных материалов с применением светлых оттенков (белый, светло-желтый, светло-серый, бежевый);

крыши скатные или вальмовые,

нейтральная стилистика;

2) для строительства и реконструкции некапитальных строений, сооружений, расположенных на территории частных владений:

ограничения по высоте – не более 3 м до конька крыши;

использование традиционных материалов в отделке фасадов, а также современных фасадных систем (дерево, кирпич, штукатурка с покраской) или имитирующих их современных материалов с применением светлых оттенков (белый, светло-желтый, светло-серый, бежевый);

нейтральная стилистика.

