



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.10.2026 № 1420-П

г. Красногорск

**О внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования
Московской области**

Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в нормативы градостроительного проектирования Московской области, утвержденные постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 20.10.2015 № 961/36, от 21.02.2017 № 124/7, от 01.08.2017 № 623/27, от 11.09.2020 № 622/28, от 14.12.2020 № 948/39, от 22.12.2020 № 996/41, от 12.10.2021 № 1003/34, от 14.12.2021 № 1350/42, от 29.12.2021 № 1480/45, от 26.07.2022 № 762/18, от 30.12.2022 № 1504/47, от 20.06.2023 № 404-ПП, от 07.09.2023 № 721-ПП, от 31.10.2023 № 1004-ПП, от 14.12.2023 № 1215-ПП, от 21.12.2023 № 1278-ПП, от 26.01.2024 № 53-ПП, от 15.03.2024 № 233-ПП, от 19.08.2024 № 885-ПП, от 03.09.2024 № 947-ПП, от 19.09.2024 № 1025-ПП, от 28.01.2025 № 60-ПП, от 12.02.2025 № 136-ПП, от 25.09.2025 № 1238-ПП, от 01.12.2025 № 1592-ПП, от 09.04.2026 № 369-ПП, от 09.06.2026 № 659-ПП, от 02.07.2026 № 774-ПП, от 01.09.2026 № 1080-ПП).

2. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Положения настоящего постановления применяются также к обязательствам по созданию объектов дошкольного и общего образования, возникшим до дня его вступления в силу из договоров о комплексном развитии территории, решений о комплексном развитии территории, документации по планировке территории и иных договоров (соглашений), устанавливающих обязательства по созданию объектов дошкольного и общего образования, а также параметров застройки, одобренных Градостроительным советом Московской области, за исключением обязательств по объектам образования, на которые выдано разрешение на строительство. Изменение указанных обязательств осуществляется путём внесения изменений сторонами в договоры (соглашения) и (или) в документацию по планировке территории в установленном порядке.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 26.10.2026 № 1420-ПП

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в нормативы градостроительного проектирования
Московской области**

1. В разделе «I. Основная часть (расчетные показатели)»:
 - 1) в абзаце двадцать первом пункта 5.12 слова «сводом правил СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» заменить словами «пунктом 8.125 свода правил СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.06.2026 № 368/пр»;
 - 2) в пункте 5.18:
 - в абзаце первом цифры «65» заменить цифрами «50»;
 - в абзаце втором цифры «135» заменить цифрами «109»;
 - абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Минимальные размеры земельных участков для размещения дошкольных образовательных организаций определяются в соответствии с пунктом 9.3 и приложением Л (таблица Л.1) свода правил СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.06.2026 № 368/пр.»;
 - абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«При размещении объектов образования вдоль магистральных улиц общегородского значения, магистральных улиц районного значения, улиц

общегородского значения и улиц районного значения расстояние (отступ) от здания образовательной организации до красной линии соответствующей улицы следует определять по расчету с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований в соответствии с пунктами 6.4.49 и 6.4.50 свода правил СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.06.2026 № 368/пр. Размещение объектов образования относительно жилой застройки осуществляется с соблюдением требований к нормативным уровням шума и загрязнения атмосферного воздуха, а также нормативным уровням инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок для территории объекта и прилегающей жилой застройки в соответствии с пунктом 6.4.49 указанного свода правил.»;

в абзаце пятнадцатом подпункта 9¹ слова «СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» заменить словами «СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.06.2026 № 368/пр»;

3) в абзаце шестом пункта 5.24.1 слова «СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр» заменить словами «СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.06.2026 № 368/пр»;

4) пункт 10.3 подраздела «10. Особенности проектирования территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории (за исключением комплексного развития территории кластеров ИЖС и МЖС)» признать утратившим силу;

5) в абзаце восьмом пункта 10.4 слова «СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» заменить

словами «пунктом 8.125 свода правил СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.06.2026 № 368/пр»;

б) в пункте 11.5 слова «СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (СНиП 2.07.01-89*)» заменить словами «СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.06.2026 № 368/пр».

2. В разделе «II. Материалы по обоснованию расчетных показателей»:

подраздел «б. Материалы по обоснованию расчетных показателей допустимой пешеходной и транспортной доступности объектов социального и культурного обслуживания» изложить в следующей редакции:

«б. Материалы по обоснованию расчетных показателей допустимой
пешеходной и транспортной доступности объектов социального
и культурного обслуживания

Допустимая транспортная доступность объектов первой необходимости для жителей сельских населенных пунктов установлена с учетом пунктов 4.11, 8.11 и приложения Л (таблица Л.1) свода правил СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.06.2026 № 368/пр.

Допустимая пешеходная и транспортная доступность дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций установлена с учетом пункта 9.3 и приложения Л (таблица Л.1) свода правил СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.06.2026 № 368/пр, а также подпункта 1 пункта 13 санитарных правил СП 2.4.4283-26 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания

и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 02.06.2026 № 19.

Допустимая пешеходная доступность объектов социальной инфраструктуры от места проживания в городских населенных пунктах установлена с учетом пункта 9.1 и приложения Л (таблица Л.1) свода правил СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.06.2026 № 368/пр.

Допустимая дальность пешеходных подходов от объектов массового посещения до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в городских населенных пунктах установлена с учетом пунктов 8.83 и 8.84 свода правил СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.06.2026 № 368/пр.».

3. В приложении № 6 пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Свод правил СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.06.2026 № 368/пр.».

4. В приложении № 7 подпункт 9 примера 2 изложить в следующей редакции:

«9) для 300 жителей нового дома с учетом принятой обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях не менее 50 мест/тыс. чел. и в общеобразовательных организациях (школах) – не менее 109 мест/тыс. чел. (см. пункт 5.18 подраздела 5 раздела I Нормативов) потребуется соответственно не менее:

$$300 \times 50 / 1000 = 15 \text{ мест и } 300 \times 109 / 1000 = 33 \text{ места.}».$$

5. В приложении № 11 абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Варианты возможного размещения объектов образования (образовательных организаций) должны применяться с учетом требований по минимальной обеспеченности расчетного населения, установленных настоящими Нормативами, и максимальной территориальной доступности

объектов образования, установленной настоящими Нормативами и подпунктом 1 пункта 13 санитарных правил СП 2.4.4283-26 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 02.06.2026 № 19.».

6. В приложении № 14 в абзаце втором сноски «1» слова «СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр» заменить словами «СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.06.2026 № 368/пр».

