



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.10.2026 № 1275-ПП

г. Красногорск

Об образовании межведомственной комиссии по вопросам реализации инвестиционных проектов по созданию объектов капитального строительства на территории Московской области, установлении Положения о ней, Порядка присвоения, подтверждения и прекращения статуса инвестиционного проекта по созданию объектов капитального строительства на территории Московской области, и Порядка проведения контроля за реализацией инвестиционного проекта по созданию объекта (объектов) капитального строительства на территории Московской области

В целях реализации инвестиционных проектов по созданию объектов капитального строительства на территории Московской области Правительство Московской области постановляет:

1. Образовать межведомственную комиссию по вопросам реализации инвестиционных проектов по созданию объектов капитального строительства на территории Московской области.

2. Утвердить прилагаемые:

Перечень центральных исполнительных органов Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области, входящих в состав межведомственной комиссии по вопросам реализации инвестиционных проектов по созданию объектов капитального строительства на территории Московской области;

Порядок присвоения, подтверждения и прекращения статуса инвестиционного проекта по созданию объектов капитального строительства на территории Московской области;

Положение о межведомственной комиссии по вопросам реализации инвестиционных проектов по созданию объектов капитального строительства на территории Московской области;

Порядок проведения контроля за реализацией инвестиционного проекта по созданию объектов капитального строительства на территории Московской области.

3. Руководителям центральных исполнительных органов Московской области, согласно Перечню, указанному в абзаце втором пункта 2 настоящего постановления, направить в Министерство инвестиций, промышленности и науки Московской области информацию об определении заместителя руководителя соответствующего центрального исполнительного органа Московской области, курирующего вопросы, относящиеся к Порядку реализации инвестиционных проектов по созданию объектов капитального строительства на территории Московской области, утвержденному постановлением Правительства Московской области от 30.12.2025 № 1860-ПП «Об утверждении Порядка реализации инвестиционных проектов по созданию объектов капитального строительства на территории Московской области».

4. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области – министра инвестиций, промышленности и науки Московской области Зиновьеву Е.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области
Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Московской области

от 08.10.2020 № 1275-ПП

ПЕРЕЧЕНЬ

центральных исполнительных органов Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области, входящих в состав межведомственной комиссии по вопросам реализации инвестиционных проектов по созданию объектов капитального строительства на территории Московской области

№ п/п	Наименование центральных исполнительных органов Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области	Максимальное количество представителей
1	Министерство инвестиций, промышленности и науки Московской области	2
2	Министерство жилищной политики Московской области	2
3	Министерство физической культуры и спорта Московской области	2
4	Министерство экономики и финансов Московской области	2
5	Министерство имущественных отношений Московской области	2
6	Главное управление государственного строительного надзора Московской области	2
7	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области	2
8	Глава муниципального образования Московской области, на территории которого планируется к реализации инвестиционный проект	1



УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Московской области

от 08.10.2026 № 1275-ПП

ПОРЯДОК

присвоения, подтверждения и прекращения статуса инвестиционного
проекта по созданию объектов капитального строительства
на территории Московской области

I. Общие положения

1. Порядок присвоения, подтверждения и прекращения статуса инвестиционного проекта по созданию объектов капитального строительства на территории Московской области (далее – Порядок) разработан в целях реализации пункта 16 Порядка реализации инвестиционных проектов по созданию объектов капитального строительства на территории Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 30.12.2025 № 1860-ПП «Об утверждении Порядка реализации инвестиционных проектов по созданию объектов капитального строительства на территории Московской области» (далее – Порядок реализации).

2. В Порядке применяются термины в значениях, определенных в Порядке реализации.

3. Статус инвестиционного проекта присваивается планируемому к реализации инвестиционному проекту по созданию объектов капитального строительства на территории Московской области распоряжением Правительства Московской области о присвоении статуса инвестиционного проекта на основании решения межведомственной комиссии по вопросам реализации инвестиционных проектов по созданию объектов капитального строительства на территории Московской области (далее – межведомственная комиссия) о возможности присвоения инвестиционному проекту статуса инвестиционного проекта и целесообразности заключения инвестиционного соглашения о реализации инвестиционного проекта.

4. Инвестиционное соглашение заключается на основании правового акта Правительства Московской области о присвоении статуса

инвестиционного проекта в форме электронного документа в соответствии с формой, установленной приложением 1 к Порядку, и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица уполномоченного органа и усиленной квалифицированной электронной подписью инвестора и привлекаемого лица в случае его привлечения.

Права и обязанности по заключенному инвестиционному соглашению не могут быть переданы иному лицу.

II. Порядок рассмотрения заявления на присвоение статуса инвестиционного проекта

5. Заявление на присвоение статуса инвестиционного проекта и прилагаемые к нему документы, перечень которых установлен приложением 2 к Порядку реализации (далее – документы), подаются инвестором посредством личного кабинета в государственной информационной системе «Региональная географическая информационная система для обеспечения деятельности центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, государственных органов Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области» на Геопортале Подмосковья в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://rgis.mosreg.ru/v3/#/> (далее – Геопортал Подмосковья).

Заявление на присвоение статуса инвестиционного проекта с документами, в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем их подачи, регистрируются уполномоченным органом и поступают на рассмотрение межведомственной комиссии.

Срок регистрации заявления на присвоение статуса инвестиционного проекта с документами может быть продлен, но не более чем на 3 (три) рабочих дня.

При отсутствии технической возможности направления документов, указанных в Порядке, с использованием личного кабинета Геопортала Подмосковья уполномоченный орган вправе определить иной способ направления, приема и обмена документами, обеспечивающий фиксацию факта их получения стороной.

6. Члены межведомственной комиссии рассматривают документы в рамках полномочий, установленных пунктом 16 Положения о межведомственной комиссии по вопросам реализации инвестиционных

проектов по созданию объектов капитального строительства на территории Московской области (далее – Положение) с формированием позиции в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов.

7. По истечении срока, установленного пунктом 6 Порядка, документы, в случае положительной позиции каждого члена межведомственной комиссии, направляются на рассмотрение Градостроительным советом Московской области.

8. На основании документов с результатами их рассмотрения членами межведомственной комиссии на Градостроительном совете Московской области межведомственной комиссией принимается одно из следующих решений:

1) о возможности присвоения инвестиционному проекту статуса инвестиционного проекта и целесообразности заключения инвестиционного соглашения;

2) об отказе в присвоении инвестиционному проекту статуса инвестиционного проекта и нецелесообразности заключения инвестиционного соглашения на предлагаемых инвестором условиях.

9. Основанием для принятия межведомственной комиссией решения, указанного в подпункте 1 пункта 8 Порядка, является соблюдение инвестором требований, установленных Порядком реализации, и положительная позиция по представленным инвестором документам всех членов межведомственной комиссии, принимающих участие в заседании межведомственной комиссии.

10. Решение межведомственной комиссии, указанное в подпункте 1 пункта 8 Порядка, отражается в протоколе заседания Градостроительного совета Московской области и должно содержать:

1) наименование инвестора, реализующего инвестиционный проект, и привлекаемого лица в случае его привлечения;

2) наименование объекта (объектов) капитального строительства, планируемого к созданию в рамках инвестиционного проекта;

3) информацию об общей площади объекта (объектов) капитального строительства, планируемого к созданию в рамках инвестиционного проекта;

4) стоимость обязательств по инвестиционному соглашению, рассчитанную в соответствии с пунктом 9 Порядка реализации;

5) информацию о соответствии планируемого к созданию объекта (объектов) капитального строительства назначению, указанному в подпунктах 7-11 пункта 3 Порядка реализации;

6) сроки реализации инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 8 Порядка реализации;

7) информацию о земельном(-ых) участке(-ах), на котором(-ых) планируется к реализации инвестиционный проект;

8) иную информацию об инвестиционном проекте, включаемую по решению межведомственной комиссии.

11. Решение межведомственной комиссии, указанное в подпункте 2 пункта 8 Порядка, отражается в протоколе заседания межведомственной комиссии и должно содержать информацию о несоответствии инвестора, и (или) привлекаемого лица, и (или) земельных участков, на которых планируется создание объекта (объектов) капитального строительства, и (или) объекта (объектов) капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, требованиям, предусмотренным Порядком реализации, и (или) указание на отрицательную позицию члена межведомственной комиссии по представленным инвестором документам.

12. Решение межведомственной комиссии, указанное в подпункте 2 пункта 8 Порядка, направляется инвестору в личный кабинет Геопортала Подмоскovie не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем его принятия, в форме уведомления об отказе в присвоении инвестиционному проекту статуса инвестиционного проекта и нецелесообразности заключения инвестиционного соглашения на предлагаемых инвестором условиях.

13. После принятия межведомственной комиссией решения, указанного в подпункте 1 пункта 8 Порядка, уполномоченный орган в течение 2 (двух) рабочих дней инициирует подготовку распоряжения Правительства Московской области о присвоении статуса инвестиционного проекта (далее – распоряжение о присвоении статуса инвестиционного проекта).

14. Распоряжение о присвоении статуса инвестиционного проекта направляется инвестору в личный кабинет Геопортала Подмоскovie не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем его принятия, и должно содержать:

- 1) наименование инвестиционного проекта;
- 2) сведения об общей площади планируемого к строительству объекта (объектов) капитального строительства;
- 3) сведения об инвесторе и привлекаемом лице в случае его привлечения.

15. Уполномоченный орган в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня принятия Правительством Московской области распоряжения о присвоении статуса инвестиционного проекта осуществляет подготовку проекта инвестиционного соглашения и направляет его на подписание инвестору и привлекаемому лицу в случае его привлечения через личный кабинет Геопортала Подмосковья.

Срок подготовки проекта инвестиционного соглашения может быть продлен, но не более чем на 3 (три) рабочих дня.

16. Инвестор и привлекаемое лицо в случае его привлечения в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения проекта инвестиционного соглашения направляют в уполномоченный орган через личный кабинет Геопортала Подмосковья подписанное инвестиционное соглашение либо отказ от подписания инвестиционного соглашения.

17. В случае неполучения уполномоченным органом подписанного инвестором и привлекаемым лицом в случае его привлечения проекта инвестиционного соглашения либо отказа от подписания инвестиционного соглашения в срок, указанный в пункте 16 Порядка, инвестор и привлекаемое лицо в случае его привлечения считаются отказавшимися от подписания инвестиционного соглашения, что влечет принятие уполномоченным органом распоряжения о прекращении статуса инвестиционного проекта.

18. Проект инвестиционного соглашения, подписанный инвестором и привлекаемым лицом в случае его привлечения, подписывается уполномоченным органом в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем его подписания инвестором и привлекаемым лицом в случае его привлечения.

Срок подписания инвестиционного соглашения уполномоченным органом может быть продлен, но не более чем на 3 (три) рабочих дня.

19. В срок не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем подписания инвестиционного соглашения всеми сторонами, уполномоченный орган направляет инвестору и привлекаемому лицу в случае его привлечения в личный кабинет Геопортала Подмосковья подписанное всеми сторонами инвестиционное соглашение. Сведения о заключенном инвестиционном соглашении вносятся уполномоченным органом в реестр инвестиционных соглашений по форме приложения 2 к Порядку в течение 1 (одного) рабочего дня со дня его подписания всеми сторонами.

III. Порядок подтверждения статуса инвестиционного проекта

20. Подтверждение статуса инвестиционного проекта осуществляется уполномоченным органом путем принятия распоряжения о подтверждении статуса инвестиционного проекта на основании решения межведомственной комиссии о возможности подтверждения присвоенного статуса инвестиционного проекта.

21. В целях подтверждения статуса инвестиционного проекта по истечении срока исполнения инвестором и привлекаемым лицом в случае его привлечения обязательств по реализации инвестиционного проекта, установленного инвестиционным соглашением, инвестор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня окончания указанного срока представляет в уполномоченный орган через личный кабинет Геопортала Подмоскovie следующие документы:

- 1) копии документов о фактических затратах, осуществленных при создании одного или нескольких объектов капитального строительства;
- 2) копии документов, подтверждающих источники и объемы инвестиций, направленных на создание одного или нескольких объектов капитального строительства в соответствии с графиком осуществления инвестиций, предусмотренным инвестиционным соглашением;
- 3) копию разрешения на ввод объекта (объектов) капитального строительства, созданного в рамках инвестиционного проекта, в эксплуатацию;
- 4) копию отчетности, содержащей сведения о движении денежных средств, по форме, утвержденной Министерством финансов Российской Федерации, в том числе в отношении привлекаемого лица в случае его привлечения, заверенную руководителем инвестора и руководителем привлекаемого лица в случае его привлечения или иным уполномоченным лицом с подтверждением его полномочий, если указанная отчетность представляется в налоговые органы;
- 5) сведения о составе участников (акционеров) инвестора и привлекаемого лица в случае его привлечения, включая сведения об изменениях состава участников (акционеров) или об отсутствии изменений состава участников (акционеров) указанных лиц, с приложением документов, подтверждающих предоставляемые сведения;
- 6) сведения о регистрации права собственности на 100 процентов от площади созданного объекта (объектов) капитального

строительства;

7) выписку из реестра классифицированных средств размещения, свидетельствующую о наличии у объекта капитального строительства действующей классификации и о присвоении категории «три звезды», «четыре звезды» или «пять звезд», в случае создания объекта капитального строительства, относящегося к деятельности гостиниц;

8) копии документов, подтверждающих право пользования объектом капитального строительства юридическим лицом и (или) индивидуальным предпринимателем, осуществляющих на созданном объекте капитального строительства деятельность в случае создания объекта капитального строительства, назначение которого соответствует подпунктам 7-8, 10 пункта 3 Порядка реализации;

9) копию справки-подтверждения основного вида экономической деятельности юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя, осуществляющих на созданном объекте капитального строительства экономическую деятельность в случае создания объекта капитального строительства, назначение которого соответствует подпунктам 7-8, 10 пункта 3 Порядка реализации, и обладающего правом пользования созданным объектом капитального строительства;

10) копию отчетности, содержащей основные сведения о деятельности юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя, осуществляющих на созданном объекте капитального строительства профильную экономическую деятельность в случае создания объекта капитального строительства, назначение которого соответствует подпунктам 7-8, 10 пункта 3 Порядка реализации, по форме, утвержденной Федеральной службой государственной статистики.

22. Документы, указанные в пункте 21 Порядка, регистрируются уполномоченным органом в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем их подачи, и поступают на рассмотрение межведомственной комиссии.

Срок регистрации документов, указанных в пункте 21 Порядка, может быть продлен, но не более чем на 3 (три) рабочих дня.

23. После поступления документов, указанных в пункте 21 Порядка, на рассмотрение межведомственной комиссии, Главным управлением государственного строительного надзора Московской области в течение 5 (пяти) рабочих дней проводится обследование объекта (объектов) капитального строительства, созданного в ходе реализации инвестиционного проекта, на предмет соответствия требованиям,

предусмотренным Порядком реализации, и условиям инвестиционного соглашения с оформлением акта обследования объекта (объектов) капитального строительства, созданного в ходе реализации инвестиционного проекта.

24. На основании документов, указанных в пункте 21 Порядка и акта обследования объекта (объектов) капитального строительства, созданного в ходе реализации инвестиционного проекта, указанного в пункте 23 Порядка, межведомственной комиссией принимается одно из следующих решений:

- 1) о возможности подтверждения статуса инвестиционного проекта;
- 2) о возможности прекращения статуса инвестиционного проекта и целесообразности расторжения заключенного инвестиционного соглашения.

25. Основанием для принятия межведомственной комиссией решения, установленного подпунктом 1 пункта 24 Порядка, является выполнение инвестором обязательств по инвестиционному соглашению, подтвержденное актами проверок уполномоченного органа по результатам осуществления контроля за реализацией инвестиционного проекта по созданию объекта (объектов) капитального строительства, актом обследования объекта (объектов) капитального строительства, созданного в ходе реализации инвестиционного проекта, а также соблюдение требований Порядка реализации.

26. Решения межведомственной комиссии, указанные в пункте 24 Порядка, принимаются в течение 8 (восьми) рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 21 Порядка, на рассмотрение межведомственной комиссии.

27. Распоряжение уполномоченного органа о подтверждении или прекращении статуса инвестиционного проекта оформляется в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия межведомственной комиссией одного из решений, указанных в пункте 24 Порядка.

Срок принятия распоряжения уполномоченного органа о подтверждении или прекращении статуса инвестиционного проекта может быть продлен, но не более чем на 3 (три) рабочих дня.

Распоряжение уполномоченного органа о подтверждении или прекращении статуса инвестиционного проекта не позднее рабочего дня, следующего за днем его принятия, направляется:

- 1) инвестору в личный кабинет Геопортала Подмосковья;

2) Министерству имущественных отношений Московской области через межведомственную систему электронного документооборота Московской области.

IV. Прекращение статуса инвестиционного проекта по созданию объектов капитального строительства на территории Московской области

28. Статус инвестиционного проекта прекращается распоряжением уполномоченного органа.

29. Основания для прекращения статуса инвестиционного проекта:

1) ненаправление инвестором и (или) привлекаемым лицом в случае его привлечения в уполномоченный орган подписанных экземпляров инвестиционного соглашения в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 16 Порядка;

2) направление инвестором и (или) привлекаемым лицом в случае его привлечения в уполномоченный орган отказа от подписания инвестиционного соглашения;

3) принятие межведомственной комиссией решения о возможности прекращения статуса инвестиционного проекта и целесообразности расторжения заключенного инвестиционного соглашения;

4) расторжение инвестиционного соглашения;

5) невыполнение инвестором условий пункта 21 Порядка.

30. Уполномоченный орган в случае установления по результатам контроля за реализацией инвестиционного проекта факта неустранения нарушений условий инвестиционного соглашения и (или) Порядка реализации в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оформления акта повторной проверки, оформленного по результатам контроля за реализацией инвестиционного проекта, инициирует рассмотрение межведомственной комиссией вопроса о прекращении статуса инвестиционного проекта с приложением указанного повторного акта проверки.

Рассмотрение вопроса о прекращении статуса инвестиционного проекта по результатам контроля за реализацией инвестиционного проекта осуществляется межведомственной комиссией в течение 3 (трех) рабочих дней с момента поступления членам межведомственной комиссии акта повторной проверки, оформленного по результатам контроля за реализацией инвестиционного проекта, с оформлением решения

о возможности прекращения статуса инвестиционного проекта и целесообразности расторжения заключенного инвестиционного соглашения.

31. Основанием для принятия межведомственной комиссией решения о возможности прекращения статуса инвестиционного проекта и целесообразности расторжения заключенного инвестиционного соглашения является зафиксированное актом повторной проверки, оформленным по результатам контроля за реализацией инвестиционного проекта, неустранение ранее выявленных нарушений условий инвестиционного соглашения и (или) Порядка реализации и (или) несоответствие объекта (объектов) капитального строительства, созданного в ходе реализации инвестиционного проекта условиям инвестиционного соглашения и требованиям Порядка реализации, установленное актом обследования объекта (объектов) капитального строительства.

32. Прекращение статуса инвестиционного проекта по основаниям, указанным в подпунктах 1, 2, 4 и 5 пункта 29 Порядка, осуществляется уполномоченным органом без рассмотрения вопроса о прекращении статуса инвестиционного проекта межведомственной комиссией.

33. Прекращение статуса инвестиционного проекта осуществляется уполномоченным органом в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выявления оснований, влекущих прекращение статуса инвестиционного проекта, указанных в пункте 29 Порядка.

Распоряжение уполномоченного органа о прекращении статуса инвестиционного проекта не позднее рабочего дня, следующего за днем его принятия, направляется:

- 1) инвестору в личный кабинет Геопортала Подмосковья;
- 2) Министерству имущественных отношений Московской области через межведомственную систему электронного документооборота Московской области.

Приложение 1
к Порядку присвоения,
подтверждения
и прекращения статуса
инвестиционного проекта
по созданию объектов
капитального строительства
на территории Московской
области

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

инвестиционного соглашения о реализации инвестиционного проекта
по созданию объектов капитального строительства на территории
Московской области

Московская область, г.о. Красногорск

«__» _____ 202__ года

Правительство Московской области, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», с одной стороны, _____, именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице _____, действующего на основании _____, (и _____, именуемое в дальнейшем «Привлекаемое лицо», в лице _____, действующего на основании _____) с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании распоряжения Правительства Московской области от _____ № _____ «О присвоении статуса инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства на территории Московской области» заключили настоящее инвестиционное соглашение о реализации инвестиционного проекта по созданию объектов капитального строительства на территории Московской области (далее – инвестиционное соглашение), о нижеследующем.

1. Предмет инвестиционного соглашения

1.1. В целях реализации инвестиционного проекта по созданию объекта (объектов) капитального строительства Инвестор обязуется осуществить за счет собственных и/или привлеченных (заемных) средств проектирование, строительство, ввод в эксплуатацию объекта (объектов) капитального

строительства – _____ (далее – инвестиционный проект) согласно перечню и характеристикам, указанным в приложении 1 к настоящему инвестиционному соглашению, а также обеспечить эксплуатацию созданного(-ых) объекта (объектов) капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, предусмотренным инвестиционным соглашением в случае установления периода эксплуатации.

1.2. Основные параметры инвестиционного проекта (включая описание создаваемого объекта (объектов) капитального строительства, общую площадь, назначение объекта (объектов), стоимость обязательств по инвестиционному соглашению, объемы и источники финансирования) определяются в приложении 1 к настоящему инвестиционному соглашению «Основные характеристики инвестиционного проекта» (далее – приложение 1).

1.3. Создаваемый объект (объекты) капитального строительства по настоящему инвестиционному соглашению соответствует назначению, установленному подпунктами 7-11 пункта 3 Порядка реализации инвестиционных проектов по созданию объектов капитального строительства на территории Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 30.12.2025 № 1860-ПП «Об утверждении Порядка реализации инвестиционных проектов по созданию объектов капитального строительства на территории Московской области» (далее – Порядок реализации).

2. Сроки реализации инвестиционного проекта

2.1. Срок обязательств по реализации инвестиционного проекта составляет ____ (_____) года/лет с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

2.2. График создания объекта (объектов) капитального строительства устанавливается в приложении 2 «График создания и эксплуатации объекта капитального строительства» (далее – приложение 2) к настоящему инвестиционному соглашению.

2.3. В случае установления срока эксплуатации созданного объекта (объектов) капитального строительства соответствующий период указывается в приложении 2 к настоящему инвестиционному соглашению.

3. Основные права и обязанности сторон

3.1. Инвестор обязуется:

3.1.1. Обеспечить финансирование инвестиционного проекта в соответствии с объемами и источниками финансирования, указанными в приложении 1.

3.1.2. Создать объект (объекты) капитального строительства в сроки, предусмотренные приложением 2.

3.1.3. Получить разрешение на ввод созданного объекта (объектов) капитального строительства в эксплуатацию в срок не позднее трех месяцев до даты представления документов, подтверждающих регистрацию права собственности на 100 процентов площади созданного объекта (объектов) капитального строительства, и в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения такого разрешения уведомить об этом Уполномоченный орган.

3.1.4. Зарегистрировать право собственности на 100 процентов площади созданного объекта (объектов) капитального строительства до окончания предельного срока обязательств по созданию объекта (объектов) капитального строительства, установленного настоящим инвестиционным соглашением и представить в уполномоченный орган документ о регистрации права собственности на 100 процентов площади созданного объекта (объектов) капитального строительства в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента такой регистрации.

3.1.5. В случае установления срока эксплуатации обеспечить эксплуатацию созданного объекта (объектов) капитального строительства в течение срока, установленного в приложении 2, с даты ввода его в эксплуатацию. Использовать созданный объект (объекты) капитального строительства исключительно для осуществления экономической деятельности в соответствии с назначением, установленным подпунктами 7–11 пункта 3 Порядка реализации.

3.1.6. Создать рабочие места в количестве, указанном в приложении 1 к настоящему инвестиционному соглашению.

3.1.7. Обеспечить поступление налогов в размере, указанном в приложении 1 к настоящему инвестиционному соглашению.

3.1.8. Представлять в Уполномоченный орган:

- отчет о реализации инвестиционного проекта по форме приложения 3 к настоящему инвестиционному соглашению – ежеквартально, не позднее 10 (десяти) рабочих дней по окончании отчетного квартала;

- документы в комплектности, установленной пунктом 21 Порядка присвоения, подтверждения и прекращения статуса инвестиционного проекта по созданию объектов капитального строительства в целях подтверждения статуса инвестиционного проекта в течение 3 (трех) рабочих дней по истечении срока, установленного пунктом 2.1. инвестиционного соглашения:

- копии бухгалтерской и налоговой отчетности, отчетности, содержащей сведения о движении денежных средств, по формам, утвержденным Министерством финансов Российской Федерации, если указанная отчетность представляется в налоговые органы, отчетности, содержащей сведения об инвестиционной деятельности, по форме, утвержденной Росстатом, заверенные руководителем инвестора – ежегодно, не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным.

3.1.9. Уплатить штраф при расторжении настоящего инвестиционного соглашения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим инвестиционным соглашением, в размере 5 % от стоимости обязательств по настоящему инвестиционному соглашению, указанной в пункте 9 приложения 1.

3.1.10. Уплатить пени в случае просрочки исполнения обязательств, установленных инвестиционным соглашением, в размере 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый день просрочки от стоимости обязательств по инвестиционному соглашению, указанной в пункте 9 приложения 1.

3.1.11. Своевременно уведомлять Правительство Московской области в лице Уполномоченного органа о своей реорганизации, ликвидации или перерегистрации в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента принятия соответствующего решения.

3.1.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Уполномоченного органа и (или) привлекаемых им в установленном порядке лиц на объект капитального строительства и земельный участок для проведения проверок, предусмотренных Порядком проведения контроля за реализацией инвестиционного проекта по созданию объектов капитального строительства на территории Московской области.

3.1.13. При выявлении нарушений условий настоящего инвестиционного соглашения устранять такие нарушения в срок, указанный в акте проверки, оформленном по результатам контроля за реализацией инвестиционного проекта, и уведомлять Уполномоченный орган об устранении с приложением подтверждающих документов.

3.2. Инвестор имеет право:

3.2.1. В отношении земельного(-ых) участка(-ов), используемого(-ых) для капитального строительства малоэтажной многоквартирной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), блокированной жилой застройки и находящегося(-ихся) на праве аренды и собственности у Инвестора (далее – земельный(-е) участок(-тки) под строительство жилой застройки) на соразмерное уменьшение платы за изменение вида разрешенного использования такого(-)их земельного(-ых) участка(-ов) под строительство жилой застройки, в размере, не превышающем стоимость обязательств по настоящему инвестиционному соглашению, указанную в пункте 9 приложения 1, и не превышающем размер неуплаченной платы за изменение вида разрешенного использования земельного(-ых) участка(-ов) под строительство жилой застройки, рассчитанной в соответствии с Порядком определения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического или юридического лица, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 31.12.2013 № 1190/57 «Об утверждении Порядка определения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического или юридического лица, и Перечня видов объектов капитального строительства, имеющих важное социально-экономическое значение для развития Московской области» и (или) права Инвестора на соразмерное уменьшение платежа на обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами в размере, не превышающем стоимость обязательств по настоящему инвестиционному соглашению, и не превышающем размер неуплаченной части такого платежа, рассчитанного в соответствии Положением о порядке рассмотрения заявлений о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, порядке рассмотрения заявлений о заключении дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, порядке рассмотрения заявлений правообладателей об одностороннем отказе от договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей и заявлений о предложении заключить соглашение о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в Московской области, утвержденным

постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области» в рамках договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей.

3.2.2. Заключать соглашения и договоры, необходимые для реализации инвестиционного проекта, привлекать дополнительные средства и ресурсы, не предусмотренные настоящим инвестиционным соглашением.

3.3. Правительство Московской области в лице Уполномоченного органа обязуется:

3.3.1. Включить сведения о заключенном инвестиционном соглашении в реестр инвестиционных соглашений о реализации инвестиционных проектов по созданию объектов капитального строительства на территории Московской области в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем подписания всеми сторонами инвестиционного соглашения;

3.3.2. Осуществлять контроль за реализацией инвестиционного проекта в соответствии с Порядком проведения контроля за реализацией инвестиционного проекта по созданию объекта (объектов) капитального строительства в целях подтверждения статуса инвестиционного проекта;

3.3.3. По итогам контроля при наличии оснований и в порядке, предусмотренном Порядком проведения контроля за реализацией инвестиционного проекта и Порядком присвоения, подтверждения и прекращения статуса инвестиционного проекта, инициировать рассмотрение межведомственной комиссией вопроса о прекращении статуса инвестиционного проекта и целесообразности расторжения инвестиционного соглашения.

3.4. Правительство Московской области в лице Уполномоченного органа вправе:

3.4.1. Запрашивать у инвестора документы и пояснения, необходимые для оценки исполнения обязательств по инвестиционному соглашению и осуществления контроля за реализацией инвестиционного проекта по созданию объекта (объектов) капитального строительства;

3.4.2. Осуществлять осмотр объектов капитального строительства, создаваемых или созданных в рамках инвестиционного соглашения с проведением фотосъемки.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим инвестиционным соглашением, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего инвестиционного соглашения.

4.2. В случае нарушения Инвестором сроков исполнения обязательств, установленных инвестиционным соглашением, Уполномоченный орган вправе потребовать, а Инвестор обязан уплатить пени в размере 1/300 ключевой ставки Банка России, действующей на день фактической оплаты, за каждый день просрочки от стоимости обязательств по настоящему инвестиционному соглашению, указанной в пункте 9 приложения 1. Пеня начисляется со дня, следующего за днем истечения установленного срока исполнения обязательства, до дня фактического исполнения обязательства.

4.3. В случае досрочного расторжения настоящего инвестиционного соглашения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Инвестором обязательств, предусмотренных настоящим инвестиционным соглашением, Инвестор уплачивает штраф в размере 5 % от стоимости обязательств по настоящему инвестиционному соглашению, указанной в пункте 9 приложения 1. Уплата штрафа не освобождает Стороны от исполнения иных обязательств, возникших до момента расторжения инвестиционного соглашения.

4.4. Уплата неустойки не освобождает Инвестора от исполнения обязательств по инвестиционному соглашению.

4.5. Непредставление Инвестором предусмотренной настоящим инвестиционным соглашением отчетности в установленный срок, представление недостоверных сведений в отчетности являются основанием для проведения внеплановой выездной проверки в соответствии с Порядком проведения контроля за реализацией инвестиционного проекта.

5. Изменение и расторжение инвестиционного соглашения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему инвестиционному соглашению оформляются в письменном виде в форме электронного документа, подписываемого усиленной квалифицированной электронной подписью каждой из Сторон, и являются неотъемлемой частью настоящего инвестиционного соглашения.

5.2. Настоящее инвестиционное соглашение может быть расторгнуто:

- по взаимному соглашению Сторон;
- путем одностороннего отказа Правительства Московской области от исполнения инвестиционного соглашения в соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Инвестором обязательств, предусмотренных инвестиционным соглашением, установленных решением межведомственной комиссии.

5.3. Расторжение настоящего инвестиционного соглашения влечет прекращение статуса инвестиционного проекта и утрату Инвестором прав, указанных в пункте 3.2.1 настоящего инвестиционного соглашения.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее инвестиционное соглашение вступает в силу с даты его подписания всеми Сторонами и действует до «__»_____ 20__ г.

6.2. Права и обязанности по настоящему инвестиционному соглашению не могут быть переданы иному лицу.

6.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим инвестиционным соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, Порядком реализации, Порядком присвоения, подтверждения и прекращения статуса инвестиционного проекта по созданию объектов капитального строительства на территории Московской области, Порядком проведения контроля за реализацией инвестиционного проекта по созданию объекта (объектов) капитального строительства на территории Московской области.

6.4. Настоящее инвестиционное соглашение составлено в форме электронного документа и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью каждой из Сторон.

7. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Правительство МО:

Инвестор:

Привлекаемое лицо
(в случае его привлечения):

ОГРН _____

ОГРН _____

ОГРН _____

ИНН _____

ИНН _____

ИНН _____

Адрес (место нахождения):

Адрес (место нахождения):

Адрес (место нахождения):

Телефон: _____

Электронная почта:

_____/ФИО/

Телефон: _____

Электронная почта:

_____/ФИО/

Телефон: _____

Электронная почта:

_____/ФИО/

Приложение 1
к Инвестиционному соглашению
о реализации инвестиционного
проекта по созданию объектов
капитального строительства
на территории Московской
области от «__» _____ 20 г.
№ _____

Основные характеристики инвестиционного проекта

1	Инвестор	_____
2	Привлекаемое лицо (в случае его привлечения)	_____
3	Наименование инвестиционного проекта	_____
4	Наименование создаваемого объекта капитального строительства	_____
5	Назначение создаваемого объекта капитального строительства (подпункты 7–11 пункта 3 Порядка реализации № 1860-ПП)	_____ (указать нужное: промышленное производство/ лайт-индустриал/административно-деловое назначение/гостиница/спортивный объект)
6	Общая площадь объекта капитального строительства	_____ кв. м
7	Кадастровый номер земельного участка, на котором реализуется инвестиционный проект	_____
8	Муниципальное образование Московской области, на территории которого реализуется инвестиционный проект	_____
9	Стоимость обязательств по инвестиционному соглашению	_____ (_____) млн руб.

		Справочно: расчет стоимости обязательств: $S \times N \times K_i$, где: S - общая площадь создаваемого(-ых) объекта (объект ов) капитального строительства; N - нормативная стоимость строительства одного квадратного метра, исходя из вида объекта капитального строительства, установленная постановлением Правительства Московской области от 07.08.2026 № 933-ПП «Об установлении нормативной стоимости строительства одного квадратного метра объектов капитального строительства на территории Московской области»; K_i - сводный (накопленный) индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство), полученный на основании официальной статистической информации, публикуемой Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода в целом по Российской Федерации, на ____ 20__ г.
10	Общий объем инвестиций (всего)	_____ (_____) млн руб., в том числе:
10.1	– собственные средства	_____ млн руб.
10.2	– привлеченные (заемные) средства	_____ млн руб.
11	Источники финансирования (детализация)	(указываются кредитные организации, договоры займа, иные источники)
11.1	Распределение общего объема финансирования по годам	20__ г. — _____ млн руб.; 20__ г. — _____ млн руб.; 20__ г. — _____ млн руб.
12	Количество создаваемых рабочих мест	_____ (ед.)

13	Объем планируемых налоговых отчислений	_____ млн руб., в том числе: _____ (с расшифровкой по бюджетам)
14	Для гостиниц: классификация («три звезды», «четыре звезды», «пять звезд»)	_____ звезд
15	Для объекта спорта: критерии соответствия	(указать наименование объекта спорта с характеристиками с учетом п. 16 Приложения № 1 Порядка реализации)
16	Срок реализации инвестиционного проекта	с _____ по _____

Приложение 2
к Инвестиционному соглашению
о реализации инвестиционного
проекта по созданию объектов
капитального строительства
на территории Московской
области от «__» _____ 20 г.
№ _____

ГРАФИК
создания и эксплуатации объекта капитального строительства
по инвестиционному соглашению от «__» _____ 20 г. № _____

Наименование инвестиционного проекта: _____

№ п/п	Наименование этапа	Срок (год, квартал, месяц)	примечание
1	Получение разрешения на строительство		
2	Строительно-монтажные работы:		
2.1	Подготовительные работы		
2.2	Земляные работы		
2.3	Общестроительные работы		
3	Монтажные работы инженерных сетей		
4	Отделочные работы		
5	Пусконаладочные работы. Благоустройство территории		
6	Получение заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации		

№ п/п	Наименование этапа	Срок (год, квартал, месяц)	примечание
7	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		
8	Государственная регистрация права собственности построенного объекта		
9	Период эксплуатации созданного объекта капитального строительства (в случае установления)	с _____ по _____	

При реализации нескольких объектов в рамках одного инвестиционного соглашения составляется отдельный график на каждый объект.

Приложение 3
к Инвестиционному соглашению
о реализации инвестиционного
проекта по созданию объектов
капитального строительства
на территории Московской
области от «__» _____ 20 г.
№ _____

ОТЧЕТ № _____
о реализации инвестиционного проекта по инвестиционному соглашению
от «__» _____ 20 г. № _____
за _____ квартал 20__ г.

1. Общие сведения об инвестиционном проекте

Наименование инвестиционного проекта	_____
Инвестор (полное наименование, ИНН)	_____
Привлекаемое лицо (в случае привлечения - полное наименование, ИНН)	_____
Наименование создаваемого объекта капитального строительства	_____
Назначение объекта (подпункты 7–11 пункта 3 Порядка реализации № 1860-ПП)	_____ (указать нужное: промышленное производство/ лайт-индустриал/административно-деловое назначение/гостиница/спортивный объект)
Кадастровый номер земельного участка	_____
Местоположение (муниципальное образование)	_____

2. Информация о ходе реализации инвестиционного проекта
за отчетный период

№ п/п	Показатель	Фактическое значение за отчетный период	Плановое значение согласно графику (Приложение № 2 к соглашению)	Примечание (отклонение, причина)
1.	Перечень выполненных строительно-монтажных работ			
2.	Произведено затрат всего (млн руб.), в т.ч.:			
2.1.	– собственные средства			
2.2.	– заемные средства			
3.	Получено разрешений и документов:			
3.1.	– разрешение на строительство (дата, номер)			
3.2	- заключение о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации (дата, номер)			
3.3	– иные разрешительные документы (дата, номер)			
3.4	ввод объекта в эксплуатацию (дата, номер)			
3.5	регистрация права собственности (дата, номер)			
4.	период эксплуатации (в случае установления)			

№ п/п	Показатель	Фактическое значение за отчетный период	Плановое значение согласно графику (Приложение № 2 к соглашению)	Примечание (отклонение, причина)
5	Создано рабочих мест (ед)			
6	Уплачено налогов (с расшифровкой по бюджетам, млн руб.)			

3. Сведения об объемах инвестиций нарастающим итогом с начала реализации проекта

Период	Объем инвестиций (млн руб.)
С начала реализации проекта (всего)	
В том числе за отчетный квартал	

4. Сведения об изменениях в составе участников (акционеров) инвестора и/или привлекаемого лица (за отчетный период) *

Наименование юридического лица	Изменения (да/нет)	Описание изменений (с приложением подтверждающих документов)
Инвестор		
Привлекаемое лицо		

*Заполняется в случае привлечения к инвестиционному проекту привлекаемого лица

5. Информация об эксплуатации объекта капитального строительства за отчетный период*

1	Лицо, осуществляющее эксплуатацию объекта (наименование, ИНН)	
---	---	--

2	Основание права пользования объектом (договор аренды, субаренды, право собственности, безвозмездное пользование и т.д.)	
3	Основной вид экономической деятельности (ОКВЭД) лица, эксплуатирующего объект	
4	Срок эксплуатации	

*Заполняется в случае установления срока эксплуатации. Сведения предоставляются в отношении каждого лица, осуществляющего эксплуатацию объекта.

Настоящим подтверждаю достоверность всех сведений, указанных в настоящем отчете, и правильность прилагаемых документов.

Инвестор

Руководитель (или уполномоченное лицо):

(подпись)

М.П.

«__» _____ 20__ г.

/

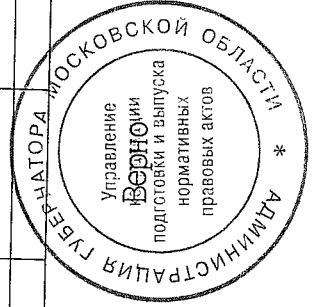
(расшифровка подписи)

Приложение 2
к Порядку присвоения, подтверждения
и прекращения статуса инвестиционного
проекта по созданию объектов
капитального строительства
на территории Московской области

Форма

РЕЕСТР
инвестиционных соглашений о реализации инвестиционных проектов
по созданию объектов капитального строительства на территории Московской области

№ п/п	Дата и номер соглаше ния	Наимен ование и ИНН Инвест ора	Наимен ование и ИНН Привле каемого лица	Наименова ние создаваемо го объекта капитально го строи тельства	Кадастро вый номер земельно го участка	Наименовани е муниципальн ого образования, на территории которого реализуется инвестицион ный проект	Стоимость обязательств по инвестицион ному соглашению (млн. руб.)	Сведения о количестве планируемых к созданию рабочих мест	Сведения об объеме ожидаемых налоговых поступлени й (млн. руб.)	Период осуществле ния строительс тва	Период эксплуата ции	Дата и номер распоряже ния о подтвержде нии статуса инвестицио нного проекта	Дата и номер распоряж ения о прекраще нии статуса инвестиц ионного проекта
1	2	3	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.													
2.													
...													



УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Московской области
от 08.10.2026 № 1275-ПП

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по вопросам реализации
инвестиционных проектов по созданию объектов капитального
строительства на территории Московской области

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет полномочия и порядок работы межведомственной комиссии по вопросам реализации инвестиционных проектов по созданию объектов капитального строительства на территории Московской области (далее – межведомственная комиссия).

2. Межведомственная комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным в целях рассмотрения вопросов, связанных с присвоением, подтверждением и прекращением статуса инвестиционного проекта по созданию объектов капитального строительства на территории Московской области.

3. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством и законодательством Московской области, постановлением Правительства Московской области от 30.12.2025 № 1860-ПП «Об утверждении Порядка реализации инвестиционных проектов по созданию объектов капитального строительства на территории Московской области», Порядком присвоения, подтверждения и прекращения статуса инвестиционного проекта по созданию объектов капитального строительства на территории Московской области (далее соответственно – Порядок реализации, Порядок присвоения, подтверждения и прекращения статуса инвестиционного проекта), а также настоящим Положением.

4. Решения межведомственной комиссии, указанные в подпункте 1 пункта 8, подпунктах 1, 2 пункта 24 Порядка присвоения, подтверждения и прекращения статуса инвестиционного проекта являются основанием для:

1) принятия Правительством Московской области распоряжения о присвоении статуса инвестиционного проекта;

2) принятия уполномоченным органом распоряжения о подтверждении или прекращении статуса инвестиционного проекта.

5. Межведомственная комиссия не является юридическим лицом.

II. Состав межведомственной комиссии и порядок ее деятельности

6. В состав межведомственной комиссии входят представители Министерства инвестиций, промышленности и науки Московской области, Министерства жилищной политики Московской области, Министерства физической культуры и спорта Московской области, Министерства экономики и финансов Московской области, Министерства имущественных отношений Московской области не ниже уровня заместителя министра, представители Главного управления государственного строительного надзора Московской области, Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области, не ниже уровня заместителя руководителя, глава муниципального образования, на территории которого планируется к реализации инвестиционный проект.

Персональный состав представителей указанных центральных исполнительных органов Московской области определяется соответствующим центральным исполнительным органом Московской области.

7. Заседания межведомственной комиссии проводятся по мере необходимости в автоматизированном режиме через Государственную информационную систему управления градостроительной деятельностью Московской области (далее – ГИС УГД).

8. Рассмотрение межведомственной комиссией документов осуществляется в рамках полномочий, установленных пунктом 16 настоящего Положения, с соблюдением сроков, установленных пунктами 6, 26, 30 Порядка присвоения, подтверждения и прекращения статуса инвестиционного проекта.

Установленные пунктами 6, 26, 30 Порядка присвоения, подтверждения и прекращения статуса инвестиционного проекта сроки

рассмотрения межведомственной комиссией документов могут быть продлены, но не более чем на 3 (три) рабочих дня.

9. Решения межведомственной комиссии, указанные в подпункте 1 пункта 8, подпункте 1 пункта 24 Порядка присвоения, подтверждения и прекращения статуса инвестиционного проекта принимаются при формировании положительной позиции всех членов межведомственной комиссии, принимающих участие в заседании межведомственной комиссии.

Наличие отрицательной позиции одного и более членов межведомственной комиссии, влечет за собой принятие межведомственной комиссией решений, указанных в подпункте 2 пункта 8, подпункте 2 пункта 24 Порядка присвоения, подтверждения и прекращения статуса инвестиционного проекта.

10. Решения межведомственной комиссии оформляются:

в виде протокола заседания Градостроительного совета Московской области при формировании положительных позиций членами межведомственной комиссии по результатам рассмотрения документов на присвоение статуса инвестиционного проекта;

в виде протоколов заседания межведомственной комиссии при наличии одной или нескольких отрицательных позиций членов межведомственной комиссии по результатам рассмотрения документов на присвоение статуса инвестиционного проекта, при рассмотрении документов в целях подтверждения статуса инвестиционного проекта, при рассмотрении вопроса о прекращении статуса инвестиционного проекта.

11. Решения межведомственной комиссии подписываются всеми членами межведомственной комиссии, принимающими участие в заседании межведомственной комиссии.

12. Организационно-техническое обеспечение деятельности межведомственной комиссии осуществляется уполномоченным органом.

III. Основные полномочия межведомственной комиссии

13. Межведомственная комиссия уполномочена:

1) рассматривать документы, связанные с возможностью присвоения, подтверждения и прекращения статуса инвестиционного проекта по созданию объектов капитального строительства на территории Московской области;

2) осуществлять взаимодействие с органами исполнительной власти Московской области, органами местного самоуправления Московской

области, организациями и должностными лицами по вопросам присвоения, подтверждения, прекращения статуса инвестиционного проекта результатом которого является создание одного или нескольких объектов капитального строительства, в том числе в целях получения информации о деловой репутации инвестора и привлекаемого лица в случае его привлечения;

3) принимать решение о возможности присвоения рассмотренному инвестиционному проекту статуса инвестиционного проекта и целесообразности заключения инвестиционного соглашения или об отказе в присвоении инвестиционному проекту статуса инвестиционного проекта и нецелесообразности заключения инвестиционного соглашения на предлагаемых инвестором условиях;

4) принимать решение о возможности подтверждения статуса инвестиционного проекта;

5) принимать решение о возможности прекращения статуса инвестиционного проекта и целесообразности расторжения заключенного инвестиционного соглашения.

14. Запросы в рамках полномочий, установленных подпунктом 2 пункта 13 настоящего Положения, направляются межведомственной комиссией при необходимости в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем поступления документов на рассмотрение межведомственной комиссии.

15. Информация по запросам межведомственной комиссии предоставляется органами исполнительной власти Московской области, органами местного самоуправления Московской области, организациями и должностными лицами в течение 1 (одного) рабочего дня со дня поступления такого запроса.

16. Полномочия членов межведомственной комиссии:

1) Министерство инвестиций, промышленности и науки Московской области, выполняя функции уполномоченного органа, формирует позицию:

при рассмотрении заявления на присвоение статуса инвестиционного проекта — в части соблюдения требований, установленных пунктами 2-6, 9, 12, 15-15.2 приложения 1 к Порядку реализации, абзацами вторым, третьим, пятым, шестым и десятым приложения 2 к Порядку реализации, а также по результатам изучения деловой репутации инвестора и привлекаемого лица в случае его привлечения и осуществляет расчет стоимости обязательств по инвестиционному соглашению в соответствии с пунктом 9 Порядка реализации;

при рассмотрении вопроса о подтверждении статуса инвестиционного проекта, прекращении статуса инвестиционного проекта – в части исполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по инвестиционному соглашению, соблюдения требований Порядка реализации.

2) Министерство жилищной политики Московской области:

2.1) в случае выполнения функций уполномоченного органа формирует позицию:

при рассмотрении заявления на присвоение статуса инвестиционного проекта – в части соблюдения требований, установленных пунктами 2-6, 8-9, 12, 15-15.2 приложения 1 к Порядку реализации, абзацами вторым, третьим, пятым, шестым и десятым приложения 2 к Порядку реализации, а также по результатам изучения деловой репутации инвестора и привлекаемого лица в случае его привлечения и осуществляет расчет стоимости обязательств по инвестиционному соглашению в соответствии с пунктом 9 Порядка реализации;

при рассмотрении вопроса о подтверждении статуса инвестиционного проекта, прекращении статуса инвестиционного проекта – в части исполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по инвестиционному соглашению, соблюдения требований Порядка реализации;

2.2) в случае реализации инвестиционного проекта вне границ земельных участков, предполагающих капитальное строительство жилой застройки формирует позицию при рассмотрении заявления на присвоение статуса инвестиционного проекта – в части соблюдения требований, установленных пунктом 8 приложения 1 к Порядку реализации.

3) Министерство физической культуры и спорта Московской области:

3.1) в случае выполнения функций уполномоченного органа формирует позицию:

при рассмотрении заявления на присвоение статуса инвестиционного проекта – в части соблюдения требований, установленных пунктами 2-6, 9, 12, 16 приложения 1 к Порядку реализации, абзацами вторым, третьим, пятым, шестым и десятым приложения 2 к Порядку реализации, а также по результатам изучения деловой репутации инвестора и привлекаемого лица в случае его привлечения и осуществляет расчет стоимости обязательств по инвестиционному соглашению в соответствии с пунктом 9 Порядка реализации;

при рассмотрении вопроса о подтверждении статуса инвестиционного проекта, прекращении статуса инвестиционного проекта — в части исполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по инвестиционному соглашению, соблюдения требований Порядка реализации;

3.2) в случае реализации инвестиционного проекта вне границ земельных участков, предполагающих капитальное строительство жилой застройки формирует позицию при рассмотрении заявления на присвоение статуса инвестиционного проекта — в части соблюдения требований, установленных пунктом 16 приложения 1 к Порядку реализации;

4) Министерство экономики и финансов Московской области формирует позицию при рассмотрении заявления на присвоение статуса инвестиционного проекта в части правильности расчета сводного (накопленного) индекса цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство), полученного на основании официальной статистической информации, публикуемой Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода в целом по Российской Федерации (Ки), применяемого при расчете стоимости обязательств по инвестиционному соглашению в соответствии с пунктом 9 Порядка реализации;

5) Министерство имущественных отношений Московской области формирует позицию при рассмотрении заявления на присвоение статуса инвестиционного проекта в части соответствия или несоответствия вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности Московской области и предоставленного в аренду инвестору или привлекаемому лицу в случае его привлечения, на котором планируется реализация инвестиционного проекта, назначению создаваемого в рамках инвестиционного проекта объекта капитального строительства в соответствии с подпунктами 7–11 пункта 3 Порядка реализации;

6) Главное управление государственного строительного надзора Московской области формирует позицию при рассмотрении заявления на присвоение статуса инвестиционного проекта в части соответствия назначения создаваемого в рамках инвестиционного проекта объекта капитального строительства инвестора виду разрешенного использования земельного участка, на котором планируется реализация инвестиционного проекта, подпунктам 7–11 пункта 3 Порядка реализации, соблюдения требований абзаца восьмого приложения 2 к Порядку реализации,

соответствия общей площади создаваемого объекта капитального строительства площади, указанной в представленной инвестором проектной документации, соответствия параметров создаваемого объекта капитального строительства параметрам, установленным проектной документацией и необходимым для получения разрешения на строительство в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также проводит обследование объекта (объектов) капитального строительства, созданного в ходе реализации инвестиционного проекта, на предмет соответствия требованиям, предусмотренным Порядком реализации, и условиям инвестиционного соглашения с оформлением акта обследования объекта (объектов) капитального строительства, созданного в ходе реализации инвестиционного проекта при рассмотрении вопроса о подтверждении статуса инвестиционного проекта, в том числе с учетом положений подпункта 12.24 пункта 12 постановления Правительства Московской области от 11.04.2016 № 270/9 «Об утверждении Положения о Главном управлении государственного строительного надзора Московской области»;

7) Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области формирует позицию при рассмотрении заявления на присвоение статуса инвестиционного проекта в части соблюдения требований пунктов 10, 13 приложения 1 к Порядку реализации, абзаца седьмого приложения 2 к Порядку реализации, а также в части соответствия инвестиционного проекта документам территориального планирования Московской области, документам территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Московской области, на территории которого инвестиционный проект планируется к реализации;

8) Глава муниципального образования, на территории которого планируется к реализации инвестиционный проект, формирует позицию при рассмотрении заявления на присвоение статуса инвестиционного проекта в части соответствия цели предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, и (или) земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, и предоставленного в аренду инвестору или привлекаемому лицу в случае его привлечения, на котором планируется реализация инвестиционного проекта, подпунктам 7–11 пункта 3 Порядка реализации.



УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Московской области
от 08.10.2026 № 1275-ПП

ПОРЯДОК

проведения контроля за реализацией инвестиционного проекта по созданию объектов капитального строительства на территории Московской области

1. Настоящий Порядок регулирует процедуру осуществления контроля за реализацией инвестиционного проекта по созданию объектов капитального строительства на территории Московской области, который включает контроль за исполнением инвестиционного соглашения и контроль эксплуатации созданного объекта (объектов) капитального строительства.

2. В Порядке применяются термины в значениях, определенных в Порядке реализации инвестиционных проектов по созданию объектов капитального строительства на территории Московской области, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 30.12.2025 № 1860-ПП «Об утверждении Порядка реализации инвестиционных проектов по созданию объектов капитального строительства на территории Московской области» (далее – Порядок реализации).

3. Контроль за реализацией инвестиционного проекта по созданию объектов капитального строительства на территории Московской области осуществляется уполномоченным органом, определенным в соответствии с пунктом 1.1 постановления Правительства Московской области от 30.12.2025 № 1860-ПП «Об утверждении Порядка реализации инвестиционных проектов по созданию объектов капитального строительства на территории Московской области», в форме камеральных и выездных проверок (далее при совместном упоминании – проверки). Выездные проверки могут быть плановыми и внеплановыми.

4. Целями контроля за реализацией инвестиционного проекта являются:

- проверка полноты и достоверности исполнения инвестором обязательств, предусмотренных инвестиционным соглашением;
- выявление фактов неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения

инвестором обязательств, предусмотренных инвестиционным соглашением;
соблюдение требований, установленных Порядком реализации;
проверка использования созданного объекта (объектов) капитального строительства по назначению, установленному подпунктами 7–11 пункта 3 Порядка реализации (в случае установления срока эксплуатации);
оформление материалов для рассмотрения межведомственной комиссией вопросов о подтверждении или прекращении статуса инвестиционного проекта и целесообразности расторжения инвестиционного соглашения в соответствии с Порядком присвоения, подтверждения и прекращения статуса инвестиционного проекта по созданию объектов капитального строительства на территории Московской области (далее – Порядок присвоения, подтверждения и прекращения статуса).

5. Контроль за реализацией инвестиционного проекта осуществляется в течение срока реализации инвестиционного проекта, установленного инвестиционным соглашением.

6. Инвестор в сроки, установленные инвестиционным соглашением, представляет в уполномоченный орган через личный кабинет в государственной информационной системе «Региональная географическая информационная система для обеспечения деятельности центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, государственных органов Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области» на Геопортале Подмосковья в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://rgis.mosreg.ru/v3/#/> (далее – Геопортал Подмосковья) отчет о реализации инвестиционного проекта по форме приложения 3 к примерной форме инвестиционного соглашения с приложением подтверждающих документов.

При отсутствии технической возможности подачи документов, указанных в настоящем Порядке, через личный кабинет Геопортала Подмосковья уполномоченный орган вправе определить иной способ приема и направления документов, обеспечивающий их получение сторонами инвестиционного соглашения.

7. Уполномоченный орган вправе запрашивать у инвестора дополнительные документы и пояснения, необходимые для осуществления контроля за реализацией инвестиционного проекта. Запрашиваемые документы и пояснения направляются инвестором в установленные уполномоченным органом сроки.

8. Уполномоченный орган проводит камеральную проверку представленных отчетов и документов в срок не более 10 (десяти) рабочих дней. Срок камеральной проверки исчисляется с рабочего дня, следующего за днем регистрации уполномоченным органом соответствующих отчетов и документов.

Срок камеральной проверки может быть продлен не более чем на 5 (пять) рабочих дней при необходимости получения дополнительных документов и пояснений, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка.

9. Выездная проверка реализации инвестиционного проекта проводится не реже одного раза в год по утверждаемому уполномоченным органом плану проверок, либо внепланово – при наличии информации о возможных нарушениях условий инвестиционного соглашения, и включает:

- осмотр земельного участка и создаваемого объекта (объектов) капитального строительства;

- проверку соблюдения и выполнения условий инвестиционного соглашения, в том числе сверку фактического состояния строительства и (или) эксплуатации объекта капитального строительства с графиком создания и эксплуатации объекта капитального строительства, предусмотренным инвестиционным соглашением, соответствие возводимого объекта капитального строительства условиям инвестиционного соглашения и Порядка реализации;

- фиксацию результатов фотосъемкой.

10. В плане проверок указываются:

- наименование инвестора, в отношении которого проводится проверка;

- место проверки;

- предмет проверки;

- период, в отношении которого осуществляется проверка;

- срок проведения проверки (дата начала и окончания проверки).

11. При проведении выездных проверок в рамках контроля за реализацией инвестиционного проекта в период строительства объекта капитального строительства к участию в проверках по согласованию могут привлекаться должностные лица Главного управления государственного строительного надзора Московской области.

12. Срок проведения уполномоченным органом выездной плановой или внеплановой проверки составляет не более 10 (десяти) рабочих дней.

13. Не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты начала проведения выездной проверки инвестору через личный кабинет Геопортала

Подмосковья направляется уведомление о проведении проверки с указанием места проведения проверки, предмета проверки, периода проверки, срока ее проведения и списка документов, которые инвестор обязан предоставить для осуществления контроля за реализацией инвестиционного проекта при необходимости.

14. По результатам осуществления контроля за реализацией инвестиционного проекта уполномоченный орган в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней со дня завершения проверок, составляет акт проверки, в котором отражаются:

вид и основания проведения проверки;

выявленные факты надлежащего и (или) ненадлежащего исполнения обязательств по инвестиционному соглашению и (или) использования и (или) неиспользования созданного(-ых) объекта (объектов) капитального строительства по назначению, установленному подпунктами 7–11 пункта 3 Порядка реализации, а также соответствие или несоответствие экономической деятельности, осуществляемой на объекте капитального строительства, условиям инвестиционного соглашения;

соблюдение требований, установленных Порядком реализации;

предложения об устранении выявленных нарушений и сроки их устранения в случае выявления нарушений условий инвестиционного соглашения и (или) Порядка реализации.

15. Акт проверки подписывается должностными лицами, проводившими проверку, и направляется инвестору через личный кабинет Геопортала Подмосковья в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его подписания.

16. При выявлении нарушений инвестор обязан устранить их в срок, указанный в акте проверки, и уведомить уполномоченный орган об устранении нарушений через личный кабинет Геопортала Подмосковья с приложением подтверждающих документов.

17. Устранение нарушений, выявленных при проверках, подтверждается актами повторной камеральной или выездной проверок и не исключает возможность применения мер ответственности, предусмотренных инвестиционным соглашением.

18. В случае неустранения нарушений, выявленных проверкой в рамках контроля за реализацией инвестиционного проекта, уполномоченный орган в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оформления акта повторной проверки инициирует проведение заседания межведомственной комиссии для рассмотрения вопроса о прекращении статуса инвестиционного проекта

и целесообразности расторжения инвестиционного соглашения в соответствии с Порядком присвоения, подтверждения и прекращения статуса.

