



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.10.2026 № 1281-ПП

г. Красногорск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Усадьба «Федино», XIX-XX вв., арх. Суслов В.В.»,
расположенного по адресу: Московская область, городской округ Воскресенск,
село Федино, и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Федино», XIX-XX вв., арх. Суслов В.В.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Воскресенск, село Федино, в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Федино», XIX-XX вв., арх. Суслов В.В.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Воскресенск, село Федино.

3. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в подпункте 3 пункта 8 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный пунктом 13 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения
«Усадьба «Федино», XIX-XX вв., арх. Суслов В.В.», расположенного по адресу:
Московская область, городской округ Воскресенск, село Федино

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Федино», XIX-XX вв., арх. Суслов В.В.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Воскресенск, село Федино (далее – Объект), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зона охраняемого природного ландшафта.

Граница территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 01.11.2022 № 34РВ-403 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Федино», XIX-XX вв., арх. Суслов В.В.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Воскресенск, село Федино».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

I. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает в себя шестнадцать регламентных участков: ЗРЗ-1 (участок 1), ЗРЗ-1 (участок 2), ЗРЗ-1 (участок 3), ЗРЗ-1 (участок 4), ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 (участок 1), ЗРЗ-3 (участок 2), ЗРЗ-4 (участок 1), ЗРЗ-4 (участок 2), ЗРЗ-4 (участок 3), ЗРЗ-4 (участок 4), ЗРЗ-4 (участок 5), ЗРЗ-4 (участок 6), ЗРЗ-5, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7:

1) граница территории участка ЗРЗ-1 (участок 1) проходит:

1-2 – из исходной точки 1, с координатами 418800.13, 2258985.07, в северо-восточном направлении протяженностью 20,7 м;

2-3 – в северо-восточном направлении протяженностью 35,7 м;

3-4 – в юго-восточном направлении протяженностью 40,7 м;

4-5 – в юго-западном направлении протяженностью 46,4 м;

5-1 – в северо-западном направлении протяженностью 23,6 м в исходную точку;

2) граница территории участка ЗРЗ-1 (участок 2) проходит:

5-6 – из исходной точки 5, с координатами 418779.85, 2258995.29, в северо-западном направлении протяженностью 42,5 м;

6-7 – в северо-восточном направлении протяженностью 6,07 м;

7-8 – в северо-восточном направлении протяженностью 60,1 м;

8-9 – в южном направлении протяженностью 4,1 м;

9-10 – в юго-восточном направлении протяженностью 39,2 м;

10-11 – в восточном направлении протяженностью 26,2 м;

11-12 – в восточном направлении протяженностью 150 м;

12-13 – в юго-западном направлении протяженностью 55 м;

13-14 – в юго-западном направлении протяженностью 25 м;

14-15 – в юго-западном направлении протяженностью 40 м;

15-16 – в юго-западном направлении протяженностью 40 м;

16-17 – в юго-западном направлении протяженностью 20 м;

17-18 – в юго-западном направлении протяженностью 60 м;

18-19 – в юго-западном направлении протяженностью 28 м;

19-20 – в северо-западном направлении протяженностью 10 м;

20-21 – в северо-западном направлении протяженностью 44,2 м;

21-22 – в северо-западном направлении протяженностью 4,6 м;

22-23 – в северо-западном направлении протяженностью 2,1 м;

23-24 – в северо-западном направлении протяженностью 3,2 м;

24-25 – в северо-западном направлении протяженностью 1,8 м;

25-26 – в северо-западном направлении протяженностью 2,5 м;

26-27 – в западном направлении протяженностью 14,7 м;

27-28 – в северном направлении протяженностью 3,9 м;

28-29 – в северо-западном направлении протяженностью 8,3 м;

29-30 – в северо-западном направлении протяженностью 3,3 м;

30-31 – в северо-западном направлении протяженностью 1,2 м;

31-32 – в северо-восточном направлении протяженностью 17,6 м;

32-33 – в северо-восточном направлении протяженностью 13,5 м;

33-34 – в северо-восточном направлении протяженностью 2,9 м;

34-35 – в северо-восточном направлении протяженностью 0,5 м;

35-36 – в северо-восточном направлении протяженностью 16,7 м;

- 36-37 – в северо-восточном направлении протяженностью 24 м;
- 37-38 – в северо-восточном направлении протяженностью 0,5 м;
- 38-39 – в северо-западном направлении протяженностью 16,5 м;
- 39-40 – в северо-восточном направлении протяженностью 93,7 м;
- 40-41 – в западном направлении протяженностью 17,1 м;
- 41-4 – в юго-западном направлении протяженностью 4 м;
- 4-5 – в юго-западном направлении протяженностью 46,4 м в исходную точку;

3) граница территории участка ЗРЗ-1 (участок 3) проходит:

12-42 – из исходной точки 12, с координатами 418842.47, 2259244.10, в восточном направлении протяженностью 135 м;

- 42-43 – в юго-западном направлении протяженностью 127 м;
- 43-44 – в юго-западном направлении протяженностью 54 м;
- 44-45 – в юго-западном направлении протяженностью 20 м;
- 45-46 – в северо-западном направлении протяженностью 11,7 м;
- 46-47 – в юго-западном направлении протяженностью 163 м;
- 47-48 – в юго-западном направлении протяженностью 188 м;
- 48-49 – в южном направлении протяженностью 11,6 м;
- 49-50 – в западном направлении протяженностью 116 м;
- 50-51 – в северо-западном направлении протяженностью 86,5 м;
- 51-52 – в северо-западном направлении протяженностью 22,7 м;
- 52-53 – в северо-восточном направлении протяженностью 20,6 м;
- 53-54 – в северо-восточном направлении протяженностью 70,7 м;
- 54-55 – в северо-восточном направлении протяженностью 79,7 м;
- 55-56 – в северо-восточном направлении протяженностью 106,9 м;
- 56-20 – в северо-восточном направлении протяженностью 24,4 м;
- 20-19 – в юго-восточном направлении протяженностью 10 м;
- 19-18 – в северо-восточном направлении протяженностью 28 м;
- 18-17 – в северо-восточном направлении протяженностью 60 м;
- 17-16 – в северо-восточном направлении протяженностью 20 м;
- 16-15 – в северо-восточном направлении протяженностью 40 м;
- 15-14 – в северо-восточном направлении протяженностью 40 м;
- 14-13 – в северо-восточном направлении протяженностью 25 м;
- 13-12 – в северо-восточном направлении протяженностью 55 м в исходную

точку;

4) граница территории участка ЗРЗ-1 (участок 4) проходит:

11-57 – из исходной точки 11, с координатами 418843.46, 2259092.99, в северном направлении протяженностью 50 м;

- 57-58 – в северном направлении протяженностью 28,7 м;
- 58-59 – в восточном направлении протяженностью 18,4 м;
- 59-60 – в северном направлении протяженностью 41,6 м;

- 60-61 — в восточном направлении протяженностью 22,5 м;
- 61-62 — в северо-восточном направлении протяженностью 3 м;
- 62-63 — в восточном направлении протяженностью 69 м;
- 63-64 — в северо-восточном направлении протяженностью 17 м;
- 64-65 — в юго-восточном направлении протяженностью 28 м;
- 65-66 — в восточном направлении протяженностью 22,8 м;
- 66-67 — в восточном направлении протяженностью 12,7 м;
- 67-68 — в восточном направлении протяженностью 20,7 м;
- 68-69 — в южном направлении протяженностью 25 м;
- 69-70 — в северо-восточном направлении протяженностью 16,4 м;
- 70-71 — в южном направлении протяженностью 4 м;
- 71-72 — в северо-восточном направлении протяженностью 41,8 м;
- 72-73 — в южном направлении протяженностью 40 м;
- 73-74 — в восточном направлении протяженностью 4 м;
- 74-75 — в южном направлении протяженностью 72 м;
- 75-42 — в юго-западном направлении протяженностью 10 м;
- 42-12 — в западном направлении протяженностью 135 м;
- 12-11 — в западном направлении протяженностью 150 м в исходную точку;

5) граница территории участка ЗРЗ-2 проходит:

- 77-58 — из исходной точки 77, с координатами 418906.04, 2259008.26, в северо-восточном направлении протяженностью 84,5 м;
- 58-57 — в южном направлении протяженностью 28,7 м;
- 57-11 — в южном направлении протяженностью 50 м;
- 11-10 — в западном направлении протяженностью 27 м;
- 10-9 — в северо-западном направлении протяженностью 41 м;
- 9-8 — в северо-западном направлении протяженностью 4,5 м;
- 8-76 — в северо-западном направлении протяженностью 34 м;
- 76-77 — в северо-западном направлении протяженностью 23 м в исходную точку;

6) граница территории участка ЗРЗ-3 (участок 1) проходит:

- 86-87 — из исходной точки 86, с координатами 418985.06, 2258852.97, в северо-восточном направлении протяженностью 127 м;
- 87-77 — в юго-восточном направлении протяженностью 101 м;
- 77-78 — в юго-западном направлении протяженностью 56 м;
- 78-79 — в юго-восточном направлении протяженностью 7 м;
- 79-80 — в юго-западном направлении протяженностью 47 м;
- 80-81 — в северо-западном направлении протяженностью 44 м;
- 81-82 — в северном направлении протяженностью 17,7 м;
- 82-83 — в северо-западном направлении протяженностью 13 м;
- 83-84 — в северо-западном направлении протяженностью 36,7 м;

84-85 – в северо-восточном направлении протяженностью 8 м;

85-86 – в северо-западном направлении протяженностью 30 м в исходную точку;

7) граница территории участка ЗРЗ-3 (участок 2) проходит:

86-89 – из исходной точки 86, с координатами 418985.06, 2258852.97, в северном направлении протяженностью 115 м;

89-88 – в северо-восточном направлении протяженностью 106 м;

88-87 – в юго-восточном направлении протяженностью 125 м;

87-86 – в юго-западном направлении протяженностью 127 м в исходную точку;

8) граница территории участка ЗРЗ-4 (участок 1) проходит:

90-91 – из исходной точки 90, с координатами 419061.42, 2258601.61, в северо-восточном направлении протяженностью 250 м;

91-92 – в южном направлении протяженностью 17 м;

92-93 – в южном направлении протяженностью 10 м;

93-89 – в южном направлении протяженностью 10 м;

89-94 – в южном направлении протяженностью 86 м;

94-95 – в западном направлении протяженностью 40 м;

95-96 – в юго-западном направлении протяженностью 25 м;

96-97 – в юго-восточном направлении протяженностью 19 м;

97-98 – в юго-восточном направлении протяженностью 15,6 м;

98-99 – в юго-восточном направлении протяженностью 17,3 м;

99-100 – в юго-западном направлении протяженностью 20 м;

100-101 – в северо-западном направлении протяженностью 47 м;

101-102 – в юго-западном направлении протяженностью 38 м;

102-103 – в юго-западном направлении протяженностью 85 м;

103-104 – в юго-восточном направлении протяженностью 33 м;

104-105 – в юго-западном направлении протяженностью 45 м;

105-106 – в западном направлении протяженностью 3 м;

106-107 – в северо-западном направлении протяженностью 35 м;

107-108 – в северо-западном направлении протяженностью 48 м;

108-109 – в северо-западном направлении протяженностью 57 м;

109-110 – в северо-восточном направлении протяженностью 7 м;

110-90 – в северо-восточном направлении протяженностью 6 м в исходную точку;

9) граница территории участка ЗРЗ-4 (участок 2) проходит:

105-104 – из исходной точки 105, с координатами 418905.00, 2258623.88, в северо-восточном направлении 53 м;

104-103 – в северо-западном направлении протяженностью 33 м;

103-102 – в северо-восточном направлении протяженностью 85 м;

102-101 – в северо-восточном направлении протяженностью 38 м;
 101-100 – в юго-западном направлении протяженностью 47 м;
 100-99 – в северо-восточном направлении протяженностью 20 м;
 99-111 – в юго-западном направлении протяженностью 31,4 м;
 111-112 – в юго-восточном направлении протяженностью 35,2 м;
 112-113 – в юго-восточном направлении протяженностью 16,6 м;
 113-114 – в южном направлении протяженностью 14 м;
 114-115 – в юго-восточном направлении протяженностью 7 м;
 115-116 – в юго-западном направлении протяженностью 51 м;
 116-117 – в юго-восточном направлении протяженностью 6 м;
 117-118 – в юго-западном направлении протяженностью 94 м;
 118-119 – в юго-западном направлении протяженностью 77 м;
 119-120 – в северо-восточном направлении протяженностью 8,2 м;
 120-105 – в северо-западном направлении протяженностью 74 м в исходную точку;

10) граница территории участка ЗРЗ-4 (участок 3) проходит:

119-118 – из исходной точки 119, с координатами 418814.32, 2258636.39, в северо-восточном направлении 77 м;

118-121 – в юго-восточном направлении протяженностью 82 м;

121-122 – в юго-восточном направлении протяженностью 54 м;

122-123 – в юго-восточном направлении протяженностью 90 м;

123-124 – в юго-западном направлении протяженностью 96 м;

124-125 – в северо-западном направлении протяженностью 182 м;

125-126 – в северо-западном направлении протяженностью 18 м;

126-119 – в северном направлении протяженностью 16,5 м в исходную точку;

11) граница территории участка ЗРЗ-4 (участок 4) проходит:

118-117 – из исходной точки 118, с координатами 418828.53, 2258705.41, в северо-восточном направлении протяженностью 94 м;

117-127 – в юго-восточном направлении протяженностью 125 м;

127-128 – в юго-восточном направлении протяженностью 110 м;

128-135 – в юго-западном направлении протяженностью 78 м;

135-123 – в северо-западном направлении протяженностью 15 м;

123-122 – в северо-западном направлении протяженностью 90 м;

122-121 – в северо-западном направлении протяженностью 54 м;

121-118 – в северо-западном направлении протяженностью 82 м в исходную точку;

12) граница территории участка ЗРЗ-4 (участок 5) проходит:

135-128 – из исходной точки 135, с координатами 418595.34, 2258769.33, в северо-восточном направлении протяженностью 78 м;

128-129 – в юго-восточном направлении протяженностью 59 м;

129-130 – в юго-западном направлении протяженностью 13,5 м;
 130-131 – в юго-западном направлении протяженностью 11,3 м;
 131-132 – в южном направлении протяженностью 24,2 м;
 132-133 – в юго-западном направлении протяженностью 31 м;
 133-134 – в юго-западном направлении протяженностью 25 м;
 134-135 – в северо-западном направлении протяженностью 106 м в исходную точку;

13) граница территории участка ЗРЗ-4 (участок 6) проходит:

124-123 – из исходной точки 124, с координатами 418599.01, 2258666.09, в северо-восточном направлении протяженностью 96 м;

123-135 – в юго-восточном направлении протяженностью 15 м;
 135-134 – в юго-восточном направлении протяженностью 106 м;
 134-136 – в юго-западном направлении протяженностью 29 м;
 136-137 – в западном направлении протяженностью 34 м;
 137-138 – в северо-западном направлении протяженностью 35 м;
 138-139 – в северо-западном направлении протяженностью 21 м;
 139-140 – в северо-западном направлении протяженностью 20 м;
 140-141 – в северо-восточном направлении протяженностью 42 м;
 141-142 – в северо-восточном направлении протяженностью 26 м;
 142-124 – в северном направлении протяженностью 43 м в исходную точку;

14) граница территории участка ЗРЗ-5 проходит:

143-144 – из исходной точки 143, с координатами 418220.47, 2258686.00, в северо-восточном направлении протяженностью 157 м;

144-145 – в юго-западном направлении протяженностью 64 м;
 145-146 – в юго-западном направлении протяженностью 30 м;
 146-147 – в юго-западном направлении протяженностью 20,7 м;
 147-148 – в западном направлении протяженностью 28,7 м;
 148-149 – в северо-западном направлении протяженностью 20 м;
 149-150 – в северо-западном направлении протяженностью 48 м;
 150-143 – в северном направлении протяженностью 34 м в исходную точку;

15) граница территории участка ЗРЗ-6 проходит:

94-86 – из исходной точки 94, с координатами 419011.67, 2258851.08, в южном направлении протяженностью 28 м;

86-85 – в юго-восточном направлении протяженностью 30 м;
 85-84 – в юго-западном направлении протяженностью 8 м;
 84-83 – в юго-восточном направлении протяженностью 36,7 м;
 83-82 – в юго-восточном направлении протяженностью 13 м;
 82-81 – в южном направлении протяженностью 17,7 м;
 81-80 – в юго-восточном направлении протяженностью 44 м;
 80-79 – в северо-восточном направлении протяженностью 47 м;

- 79-78 – в северо-западном направлении протяженностью 7 м;
- 78-77 – в северо-восточном направлении протяженностью 56 м;
- 77-76 – в юго-восточном направлении протяженностью 18,5 м;
- 76-167 – в юго-западном направлении протяженностью 31,5 м;
- 167-166 – в юго-западном направлении протяженностью 3 м;
- 166-165 – в юго-западном направлении протяженностью 30 м;
- 165-164 – в юго-восточном направлении протяженностью 45,7 м;
- 164-7 – в юго-восточном направлении протяженностью 14,5 м;
- 7-6 – в юго-западном направлении протяженностью 6,07 м;
- 6-163 – в юго-западном направлении протяженностью 45,9 м;
- 163-162 – в юго-западном направлении протяженностью 34,6 м;
- 162-161 – в юго-западном направлении протяженностью 4,4 м;
- 161-160 – в юго-западном направлении протяженностью 18,8 м;
- 160-159 – в юго-западном направлении протяженностью 4,3 м;
- 159-158 – в юго-западном направлении протяженностью 6,8 м;
- 158-157 – в юго-западном направлении протяженностью 16 м;
- 157-156 – в юго-западном направлении протяженностью 6,0 м;
- 156-155 – в юго-западном направлении протяженностью 6,2 м;
- 155-154 – в юго-западном направлении протяженностью 12,9 м;
- 154-153 – в юго-западном направлении протяженностью 3,7 м;
- 153-152 – в юго-западном направлении протяженностью 4,6 м;
- 152-151 – в юго-западном направлении протяженностью 4,3 м;
- 151-127 – в юго-западном направлении протяженностью 11 м;
- 127-116 – в северо-западном направлении протяженностью 131 м;
- 116-115 – в северо-восточном направлении протяженностью 51 м;
- 115-114 – в северо-западном направлении протяженностью 7 м;
- 114-113 – в северном направлении протяженностью 14 м;
- 113-112 – в северо-западном направлении протяженностью 16,6 м;
- 112-111 – в северо-западном направлении протяженностью 35,2 м;
- 111-99 – в северном направлении протяженностью 31,4 м;
- 99-98 – в северо-западном направлении протяженностью 17,3 м;
- 98-97 – в северо-западном направлении протяженностью 15,6 м;
- 97-96 – в северо-западном направлении протяженностью 19 м;
- 96-95 – в северо-восточном направлении протяженностью 28,2 м;
- 95-94 – в восточном направлении протяженностью 39,3 м в исходную точку;

16) граница территории участка ЗРЗ-7 проходит:

- 165-166 – из исходной точки 165, с координатами 418862.29, 2258953.49, в северо-восточном направлении протяженностью 30 м;
- 166-167 – в северо-восточном направлении протяженностью 3 м;
- 167-76 – в северо-восточном направлении протяженностью 31,5 м;

76-8 – в юго-восточном направлении протяженностью 38 м;
8-7 – в юго-западном направлении протяженностью 57 м;
7-164 – в северо-западном направлении протяженностью 14,5 м;
164-165 – в северо-западном направлении протяженностью 45,7 м в исходную точку.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

для всех участков устанавливается запрет на:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на Объект и историческую застройку в том числе:

размещение экологически опасных объектов, источников загрязнения воздушного и водного бассейнов, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

использование технологий, ведущих к значительному изменению рельефа местности, вызывающую загрязнение почв, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушающую сложившиеся характерные гидрологические условия (изменение уровня грунтовых вод);

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объекта, в том числе:

организацию необорудованных мест для сбора мусора и свалок, захламление территории и участков;

размещение мусорных контейнеров и хозяйственных территорий в зонах основных видовых раскрытий на Объект;

неконтролируемое выжигание травянистой растительности (проведение весенних и осенних палов);

разведение костров вне специально отведённых и оборудованных мест;

3) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих требования к градостроительным регламентам, характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению за исключением:

случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования Объекта;

строительства и реконструкции линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе элементов, являющихся неотъемлемой технологической частью их обустройства, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения;

4) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением

случаев, если это соответствует назначению Объекта и необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности;

5) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию Объекта в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, которые размещены до 01.03.2025, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

6) для участков ЗРЗ-1 (участок 1), ЗРЗ-1 (участок 2), ЗРЗ-1 (участок 3), ЗРЗ-1 (участок 4), ЗРЗ-7 устанавливается запрет на закрытие коридоров и бассейнов видимости с точек наилучшего восприятия Объекта.

II. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта

1. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта включает в себя один регламентный участок ЗОЛ:

1) граница территории участка ЗОЛ проходит:

127-151 – из исходной точки 127, с координатами 418717.85, 2258828.27, в северо-восточном направлении протяженностью 13 м;

151-168 – в южном направлении протяженностью 29,8 м;

168-169 – в юго-восточном направлении протяженностью 39,8 м;

169-170 – в юго-восточном направлении протяженностью 49,5 м;

170-171 – в южном направлении протяженностью 4,5 м;

171-172 – в юго-восточном направлении протяженностью 12,7 м;

172-173 – в юго-восточном направлении протяженностью 28,3 м;

173-174 – в южном направлении протяженностью 1,5 м;

174-175 – в юго-западном направлении протяженностью 5,3 м;

175-176 – в юго-западном направлении протяженностью 12,9 м;

176-177 – в юго-западном направлении протяженностью 11,1 м;

177-178 – в юго-западном направлении протяженностью 29,7 м;

179-180 – в восточном направлении протяженностью 2,7 м;

180-181 – в восточном направлении протяженностью 5,6 м;

181-182 – в юго-восточном направлении протяженностью 17,9 м;

182-183 – в южном направлении протяженностью 31,7 м;

183-184 – в юго-западном направлении протяженностью 20,7 м;
 184-185 – в юго-западном направлении протяженностью 21,3 м;
 185-186 – в юго-западном направлении протяженностью 13,6 м;
 186-187 – в юго-восточном направлении протяженностью 20,0 м;
 187-188 – в юго-восточном направлении протяженностью 39,1 м;
 188-189 – в юго-восточном направлении протяженностью 7,0 м;
 189-190 – в юго-восточном направлении протяженностью 7,4 м;
 190-191 – в юго-восточном направлении протяженностью 18,4 м;
 191-192 – в восточном направлении протяженностью 20,6 м;
 192-193 – в северо-восточном направлении протяженностью 11,2 м;
 193-194 – в северо-восточном направлении протяженностью 3,8 м;
 194-195 – в юго-восточном направлении протяженностью 5,1 м;
 195-196 – в юго-восточном направлении протяженностью 3,9 м;
 196-52 – в юго-восточном направлении протяженностью 5,5 м;
 52-51 – в юго-восточном направлении протяженностью 22,7 м;
 51-197 – в юго-западном направлении протяженностью 33 м;
 197-198 – в юго-западном направлении протяженностью 57;
 198-144 – в юго-западном направлении протяженностью 85 м;
 144-143 – в юго-западном направлении протяженностью 157 м;
 143-150 – в южном направлении протяженностью 34 м;
 150-199 – в северо-западном направлении протяженностью 70 м;
 199-200 – в северо-западном направлении протяженностью 72 м;
 200-140 – в северо-восточном направлении протяженностью 186 м;
 140-139 – в юго-восточном направлении протяженностью 20 м;
 139-138 – в юго-восточном направлении протяженностью 21 м;
 138-137 – в юго-восточном направлении протяженностью 35 м;
 137-136 – в восточном направлении протяженностью 34 м;
 136-134 – в северо-восточном направлении протяженностью 29 м;
 134-133 – в северо-восточном направлении протяженностью 25 м;
 133-132 – в северо-восточном направлении протяженностью 31 м;
 132-131 – в северном направлении протяженностью 24,2 м;
 131-130 – в северо-восточном направлении протяженностью 11,3 м;
 130-129 – в северо-восточном направлении протяженностью 13,5 м;
 129-128 – в северо-западном направлении протяженностью 59 м;
 128-127 – в северо-западном направлении протяженностью 110 м в исходную точку.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зоны охраняемого природного ландшафта Объекта предусматривают запрет на:

1) осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения Объекта, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий;

2) уничтожение ценных зеленых насаждений;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объекта;

4) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

5) размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;

6) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды Объекта или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, за исключением:

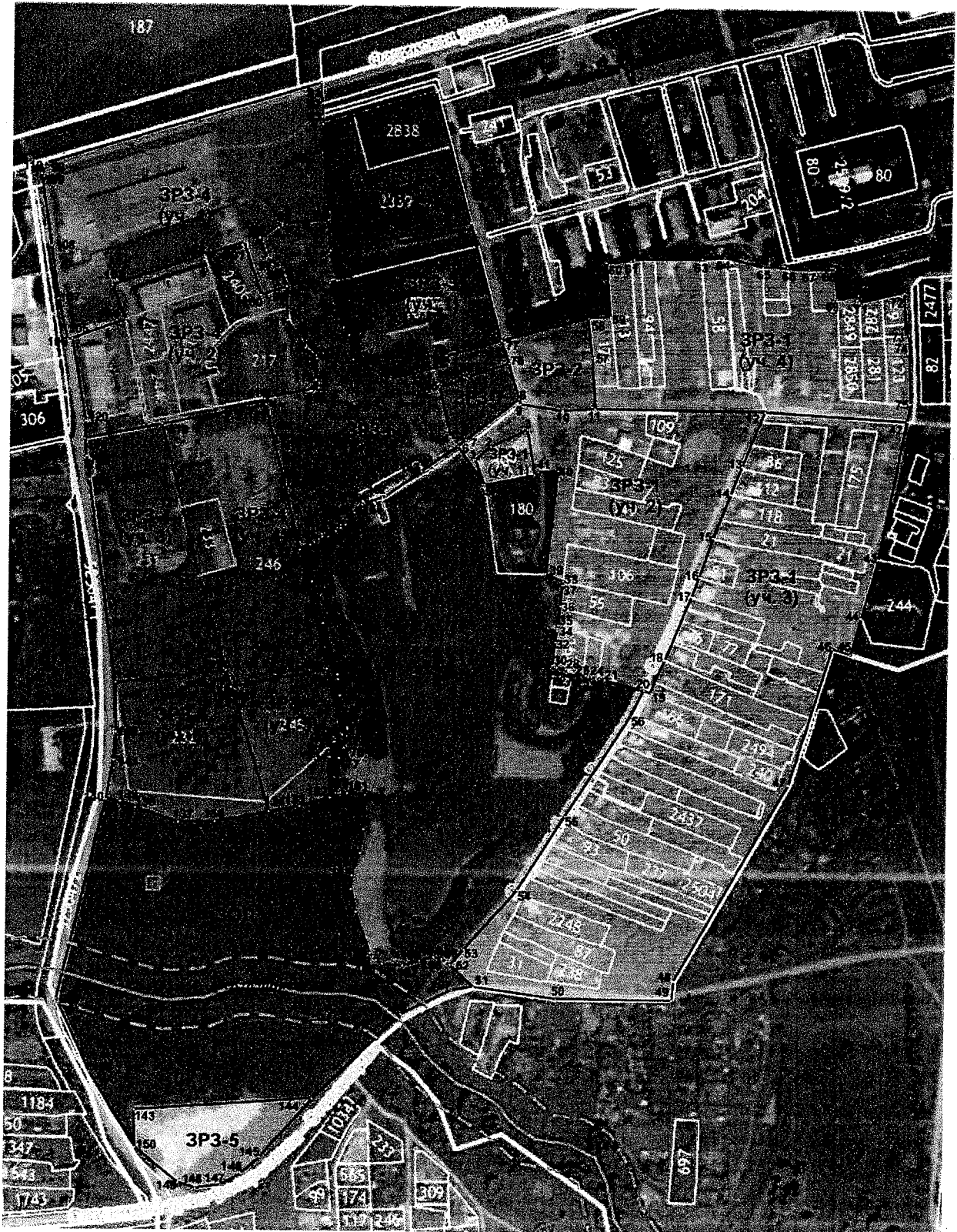
случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования Объекта;

строительства и реконструкции объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе элементов, являющихся неотъемлемой технологической частью их обустройства, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения;

7) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию Объекта в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, которые размещены до 01.03.2025, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

Приложение
к зонам охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Усадьба «Федино»,
XIX-XX вв., арх. Суслов В.В.», расположенного
по адресу: Московская область, городской округ
Воскресенск, село Федино (далее – Объект)

Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



Условные обозначения:

-  Территория Объекта
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:
-  подзона ЗРЗ-1
-  подзона ЗРЗ-2
-  подзона ЗРЗ-3
-  подзона ЗРЗ-4
-  подзона ЗРЗ-5
-  подзона ЗРЗ-6
-  подзона ЗРЗ-7
-  Зона охраняемого природного ландшафта Объекта
-  Характерные (поворотные) точки границ зон охраны Объекта

Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt). м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта					
ЗРЗ-1 (участок 1)					
1	418800.13	2258985.07	картометрический метод	0,0005	—
2	418812.57	2259000.94	картометрический метод	0,0005	—
3	418827.85	2259032.97	картометрический метод	0,0005	—
4	418789.41	2259040.66	картометрический метод	0,0005	—
5	418779.85	2258995.29	картометрический метод	0,0005	—
1	418800.13	2258985.07	картометрический метод	0,0005	—
ЗРЗ-1 (участок 2)					
5	418779.85	2258995.29	картометрический метод	0,0005	—
6	418814.02	2258970.53	картометрический метод	0,0005	—
7	418814.70	2258977.47	картометрический метод	0,0005	—
8	418851.89	2259025.71	картометрический метод	0,0005	—
9	418847.23	2259027.31	картометрический метод	0,0005	—
10	418841.76	2259065.19	картометрический метод	0,0005	—
11	418843.46	2259092.99	картометрический метод	0,0005	—
12	418842.47	2259244.10	картометрический метод	0,0005	—
13	418793.63	2259226.14	картометрический метод	0,0005	—
14	418766.89	2259215.55	картометрический метод	0,0005	—
15	418727.45	2259200.04	картометрический метод	0,0005	—
16	418693.04	2259187.16	картометрический метод	0,0005	—
17	418675.47	2259179.40	картометрический метод	0,0005	—

1	2	3	4	5	6
18	418619.54	2259157.09	картометрический метод	0,0005	—
19	418596.29	2259146.73	картометрический метод	0,0005	—
20	418598.02	2259143.10	картометрический метод	0,0005	—
21	418608.36	2259100.35	картометрический метод	0,0005	—
22	418608.81	2259095.98	картометрический метод	0,0005	—
23	418609.97	2259093.82	картометрический метод	0,0005	—
24	418610.40	2259090.68	картометрический метод	0,0005	—
25	418610.65	2259088.89	картометрический метод	0,0005	—
26	418610.92	2259086.53	картометрический метод	0,0005	—
27	418612.54	2259072.09	картометрический метод	0,0005	—
28	418616.33	2259072.24	картометрический метод	0,0005	—
29	418617.75	2259063.68	картометрический метод	0,0005	—
30	418618.29	2259060.47	картометрический метод	0,0005	—
31	418618.87	2259059.57	картометрический метод	0,0005	—
32	418636.05	2259061.53	картометрический метод	0,0005	—
33	418649.67	2259062.86	картометрический метод	0,0005	—
34	418652.66	2259063.10	картометрический метод	0,0005	—
35	418652.77	2259063.10	картометрический метод	0,0005	—
36	418669.71	2259065.22	картометрический метод	0,0005	—
37	418693.70	2259067.43	картометрический метод	0,0005	—
38	418694.11	2259067.43	картометрический метод	0,0005	—
39	418699.81	2259052.13	картометрический метод	0,0005	—
40	418792.98	2259061.44	картометрический метод	0,0005	—
41	418791.08	2259044.53	картометрический метод	0,0005	—
4	418789.41	2259040.66	картометрический метод	0,0005	—
3	418827.85	2259032.97	картометрический метод	0,0005	—
2	418812.57	2259000.94	картометрический метод	0,0005	—
1	418800.13	2258985.07	картометрический метод	0,0005	—

1	2	3	4	5	6
5	418779.85	2258995.29	картометрический метод	0,0005	—
ЗРЗ-1 (участок 3)					
12	418842.47	2259244.10	картометрический метод	0,0005	—
42	418835.27	2259374.98	картометрический метод	0,0005	—
43	418714.94	2259350.79	картометрический метод	0,0005	—
44	418663.75	2259336.15	картометрический метод	0,0005	—
45	418630.34	2259325.61	картометрический метод	0,0005	—
46	418633.84	2259313.25	картометрический метод	0,0005	—
47	418507.20	2259273.63	картометрический метод	0,0005	—
48	418330.55	2259171.28	картометрический метод	0,0005	—
49	418313.40	2259169.70	картометрический метод	0,0005	—
50	418313.94	2259063.62	картометрический метод	0,0005	—
51	418323.98	2258988.46	картометрический метод	0,0005	—
52	418352.46	2258968.82	картометрический метод	0,0005	—
53	418367.47	2258982.10	картометрический метод	0,0005	—
54	418419.26	2259029.83	картометрический метод	0,0005	—
55	418486.23	2259073.53	картометрический метод	0,0005	—
56	418575.65	2259132.41	картометрический метод	0,0005	—
20	418598.02	2259143.10	картометрический метод	0,0005	—
19	418596.29	2259146.73	картометрический метод	0,0005	—
18	418619.54	2259157.09	картометрический метод	0,0005	—
17	418675.47	2259179.40	картометрический метод	0,0005	—
16	418693.04	2259187.16	картометрический метод	0,0005	—
15	418727.45	2259200.04	картометрический метод	0,0005	—
14	418766.89	2259215.55	картометрический метод	0,0005	—
13	418793.63	2259226.14	картометрический метод	0,0005	—
12	418842.47	2259244.10	картометрический метод	0,0005	—
ЗРЗ-1 (участок 4)					

1	2	3	4	5	6
11	418843.46	2259092.99	картометрический метод	0,0005	—
57	418890.87	2259091.93	картометрический метод	0,0005	—
58	418927.71	2259087.04	картометрический метод	0,0005	—
59	418928.39	2259108.09	картометрический метод	0,0005	—
60	418976.63	2259102.81	картометрический метод	0,0005	—
61	418978.54	2259125.81	картометрический метод	0,0005	—
62	418979.68	2259125.72	картометрический метод	0,0005	—
63	418980.56	2259189.04	картометрический метод	0,0005	—
64	418982.35	2259210.52	картометрический метод	0,0005	—
65	418974.62	2259244.04	картометрический метод	0,0005	—
66	418974.41	2259266.12	картометрический метод	0,0005	—
67	418972.75	2259286.03	картометрический метод	0,0005	—
68	418974.18	2259308.08	картометрический метод	0,0005	—
69	418946.52	2259310.91	картометрический метод	0,0005	—
70	418950.57	2259330.69	картометрический метод	0,0005	—
71	418944.15	2259331.45	картометрический метод	0,0005	—
72	418953.50	2259372.53	картометрический метод	0,0005	—
73	418915.31	2259374.15	картометрический метод	0,0005	—
74	418915.43	2259376.73	картометрический метод	0,0005	—
75	418853.46	2259379.34	картометрический метод	0,0005	—
42	418835.27	2259374.98	картометрический метод	0,0005	—
12	418842.47	2259244.10	картометрический метод	0,0005	—
11	418843.46	2259092.99	картометрический метод	0,0005	—
ЗРЗ-2					
77	418906.04	2259008.26	картометрический метод	0,0005	—
58	418927.71	2259087.04	картометрический метод	0,0005	—
57	418890.87	2259091.93	картометрический метод	0,0005	—
11	418843.46	2259092.99	картометрический метод	0,0005	—

1	2	3	4	5	6
10	418841.76	2259065.19	картометрический метод	0,0005	—
9	418847.23	2259027.31	картометрический метод	0,0005	—
8	418851.89	2259025.71	картометрический метод	0,0005	—
76	418883.88	2259016.21	картометрический метод	0,0005	—
77	418906.04	2259008.26	картометрический метод	0,0005	—
ЗРЗ-3 (участок 1)					
86	418985.06	2258852.97	картометрический метод	0,0005	—
87	419010.53	2258980.11	картометрический метод	0,0005	—
77	418906.04	2259008.26	картометрический метод	0,0005	—
78	418893.49	2258958.87	картометрический метод	0,0005	—
79	418884.85	2258960.95	картометрический метод	0,0005	—
80	418871.62	2258908.44	картометрический метод	0,0005	—
81	418887.60	2258875.37	картометрический метод	0,0005	—
82	418911.04	2258869.46	картометрический метод	0,0005	—
83	418918.70	2258864.32	картометрический метод	0,0005	—
84	418956.14	2258852.46	картометрический метод	0,0005	—
85	418957.65	2258858.36	картометрический метод	0,0005	—
86	418985.06	2258852.97	картометрический метод	0,0005	—
ЗРЗ-3 (участок 2)					
89	419097.56	2258844.97	картометрический метод	0,0005	—
88	419127.36	2258948.27	картометрический метод	0,0005	—
87	419010.53	2258980.11	картометрический метод	0,0005	—
86	418985.06	2258852.97	картометрический метод	0,0005	—
94	419011.67	2258851.08	картометрический метод	0,0005	—
89	419097.56	2258844.97	картометрический метод	0,0005	—
ЗРЗ-4 (участок 1)					
90	419061.42	2258601.61	картометрический метод	0,0005	—
91	419132.94	2258842.46	картометрический метод	0,0005	—

1	2	3	4	5	6
92	419116.34	2258843.78	картометрический метод	0,0005	—
93	419106.95	2258844.38	картометрический метод	0,0005	—
89	419097.56	2258844.97	картометрический метод	0,0005	—
94	419011.67	2258851.08	картометрический метод	0,0005	—
95	419008.36	2258809.31	картометрический метод	0,0005	—
96	418994.31	2258786.94	картометрический метод	0,0005	—
97	418973.04	2258799.85	картометрический метод	0,0005	—
98	418970.15	2258806.68	картометрический метод	0,0005	—
99	418951.50	2258813.80	картометрический метод	0,0005	—
100	418943.56	2258791.04	картометрический метод	0,0005	—
101	418991.31	2258774.63	картометрический метод	0,0005	—
102	418979.89	2258741.00	картометрический метод	0,0005	—
103	418951.63	2258657.57	картометрический метод	0,0005	—
104	418920.53	2258669.30	картометрический метод	0,0005	—
105	418905.00	2258623.88	картометрический метод	0,0005	—
106	418903.56	2258619.87	картометрический метод	0,0005	—
107	418938.55	2258611.26	картометрический метод	0,0005	—
108	418987.31	2258604.32	картометрический метод	0,0005	—
109	419051.10	2258594.74	картометрический метод	0,0005	—
110	419057.51	2258596.36	картометрический метод	0,0005	—
90	419061.42	2258601.61	картометрический метод	0,0005	—
ЗРЗ-4 (участок 2)					
105	418905.00	2258623.88	картометрический метод	0,0005	—
104	418920.53	2258669.30	картометрический метод	0,0005	—
103	418951.63	2258657.57	картометрический метод	0,0005	—
102	418979.89	2258741.00	картометрический метод	0,0005	—
101	418991.31	2258774.63	картометрический метод	0,0005	—
100	418943.56	2258791.04	картометрический метод	0,0005	—

1	2	3	4	5	6
99	418951.50	2258813.80	картометрический метод	0,0005	—
111	418919.95	2258817.54	картометрический метод	0,0005	—
112	418899.56	2258830.15	картометрический метод	0,0005	—
113	418889.24	2258840.92	картометрический метод	0,0005	—
114	418869.04	2258841.33	картометрический метод	0,0005	—
115	418861.99	2258843.90	картометрический метод	0,0005	—
116	418852.86	2258795.41	картометрический метод	0,0005	—
117	418847.40	2258796.74	картометрический метод	0,0005	—
118	418828.53	2258705.41	картометрический метод	0,0005	—
119	418814.32	2258636.39	картометрический метод	0,0005	—
120	418830.11	2258638.34	картометрический метод	0,0005	—
105	418905.00	2258623.88	картометрический метод	0,0005	—
ЗРЗ-4 (участок 3)					
119	418814.32	2258636.39	картометрический метод	0,0005	—
118	418828.53	2258705.41	картометрический метод	0,0005	—
122	418693.17	2258738.81	картометрический метод	0,0005	—
123	418610.67	2258764.55	картометрический метод	0,0005	—
124	418599.01	2258666.09	картометрический метод	0,0005	—
125	418780.08	2258642.56	картометрический метод	0,0005	—
126	418799.79	2258639.38	картометрический метод	0,0005	—
119	418814.32	2258636.39	картометрический метод	0,0005	—
ЗРЗ-4 (участок 4)					
118	418828.53	2258705.41	картометрический метод	0,0005	—
117	418847.40	2258796.74	картометрический метод	0,0005	—
127	418717.85	2258828.27	картометрический метод	0,0005	—
128	418612.69	2258853.67	картометрический метод	0,0005	—
135	418595.34	2258769.33	картометрический метод	0,0005	—
123	418610.67	2258764.55	картометрический метод	0,0005	—

1	2	3	4	5	6
122	418693.17	2258738.81	картометрический метод	0,0005	—
118	418828.53	2258705.41	картометрический метод	0,0005	—
ЗРЗ-4 (участок 5)					
128	418612.69	2258853.67	картометрический метод	0,0005	—
129	418554.10	2258867.88	картометрический метод	0,0005	—
130	418547.17	2258861.07	картометрический метод	0,0005	—
131	418533.38	2258856.87	картометрический метод	0,0005	—
132	418497.11	2258857.42	картометрический метод	0,0005	—
133	418489.07	2258830.29	картометрический метод	0,0005	—
134	418484.38	2258803.98	картометрический метод	0,0005	—
135	418595.34	2258769.33	картометрический метод	0,0005	—
128	418612.69	2258853.67	картометрический метод	0,0005	—
ЗРЗ-4 (участок 6)					
124	418599.01	2258666.09	картометрический метод	0,0005	—
123	418610.67	2258764.55	картометрический метод	0,0005	—
135	418595.34	2258769.33	картометрический метод	0,0005	—
134	418484.38	2258803.98	картометрический метод	0,0005	—
136	418474.71	2258755.10	картометрический метод	0,0005	—
137	418474.29	2258722.32	картометрический метод	0,0005	—
138	418486.80	2258683.15	картометрический метод	0,0005	—
139	418492.45	2258670.08	картометрический метод	0,0005	—
140	418494.17	2258657.58	картометрический метод	0,0005	—
141	418529.42	2258663.97	картометрический метод	0,0005	—
142	418554.47	2258665.87	картометрический метод	0,0005	—
124	418599.01	2258666.09	картометрический метод	0,0005	—
ЗРЗ-5					
143	418220.47	2258686.00	картометрический метод	0,0005	—
144	418231.77	2258844.61	картометрический метод	0,0005	—

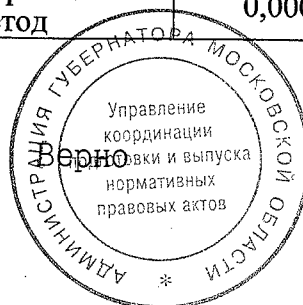
1	2	3	4	5	6
145	418182.25	2258802.45	картометрический метод	0,0005	—
146	418163.02	2258781.27	картометрический метод	0,0005	—
147	418154.24	2258764.42	картометрический метод	0,0005	—
148	418148.66	2258748.53	картометрический метод	0,0005	—
149	418154.13	2258727.24	картометрический метод	0,0005	—
150	418185.90	2258689.00	картометрический метод	0,0005	—
143	418220.47	2258686.00	картометрический метод	0,0005	—
ЗРЗ-6					
94	419011.67	2258851.08	картометрический метод	0,0005	—
86	418985.06	2258852.97	картометрический метод	0,0005	—
85	418957.65	2258858.36	картометрический метод	0,0005	—
84	418956.14	2258852.46	картометрический метод	0,0005	—
83	418918.70	2258864.32	картометрический метод	0,0005	—
82	418911.04	2258869.46	картометрический метод	0,0005	—
81	418887.60	2258875.37	картометрический метод	0,0005	—
80	418871.62	2258908.44	картометрический метод	0,0005	—
79	418884.85	2258960.95	картометрический метод	0,0005	—
78	418893.49	2258958.87	картометрический метод	0,0005	—
77	418906.04	2259008.26	картометрический метод	0,0005	—
76	418883.88	2259016.21	картометрический метод	0,0005	—
167	418872.24	2258979.81	картометрический метод	0,0005	—
166	418869.83	2258977.95	картометрический метод	0,0005	—
165	418862.29	2258953.49	картометрический метод	0,0005	—
164	418817.52	2258963.71	картометрический метод	0,0005	—
7	418814.70	2258977.47	картометрический метод	0,0005	—
6	418814.02	2258970.53	картометрический метод	0,0005	—
163	418788.10	2258932.58	картометрический метод	0,0005	—
162	418768.69	2258904.17	картометрический метод	0,0005	—

1	2	3	4	5	6
161	418767.36	2258900.06	картометрический метод	0,0005	—
160	418762.96	2258886.43	картометрический метод	0,0005	—
159	418761.74	2258882.65	картометрический метод	0,0005	—
158	418755.89	2258878.11	картометрический метод	0,0005	—
157	418743.35	2258868.38	картометрический метод	0,0005	—
156	418739.94	2258863.62	картометрический метод	0,0005	—
155	418737.21	2258858.18	картометрический метод	0,0005	—
154	418731.46	2258846.71	картометрический метод	0,0005	—
153	418730.04	2258843.88	картометрический метод	0,0005	—
152	418726.91	2258840.19	картометрический метод	0,0005	—
151	418723.87	2258836.60	картометрический метод	0,0005	—
127	418717.85	2258828.27	картометрический метод	0,0005	—
117	418847.40	2258796.74	картометрический метод	0,0005	—
116	418852.86	2258795.41	картометрический метод	0,0005	—
115	418861.99	2258843.90	картометрический метод	0,0005	—
114	418869.04	2258841.33	картометрический метод	0,0005	—
113	418889.24	2258840.92	картометрический метод	0,0005	—
112	418899.56	2258830.15	картометрический метод	0,0005	—
111	418919.95	2258817.54	картометрический метод	0,0005	—
99	418951.50	2258813.80	картометрический метод	0,0005	—
98	418970.15	2258806.68	картометрический метод	0,0005	—
97	418973.04	2258799.85	картометрический метод	0,0005	—
96	418994.31	2258786.94	картометрический метод	0,0005	—
95	419008.36	2258809.31	картометрический метод	0,0005	—
94	419011.67	2258851.08	картометрический метод	0,0005	—
ЗРЗ-7					
165	418862.29	2258953.49	картометрический метод	0,0005	—
166	418869.83	2258977.95	картометрический метод	0,0005	—

1	2	3	4	5	6
167	418872.24	2258979.81	картометрический метод	0,0005	—
76	418883.88	2259016.21	картометрический метод	0,0005	—
8	418851.89	2259025.71	картометрический метод	0,0005	—
7	418814.70	2258977.47	картометрический метод	0,0005	—
164	418817.52	2258963.71	картометрический метод	0,0005	—
165	418862.29	2258953.49	картометрический метод	0,0005	—
II. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта					
ЗОЛ					
127	418717.85	2258828.27	картометрический метод	0,0005	—
151	418723.87	2258836.60	картометрический метод	0,0005	—
168	418694.06	2258838.55	картометрический метод	0,0005	—
169	418655.45	2258849.80	картометрический метод	0,0005	—
170	418607.74	2258862.57	картометрический метод	0,0005	—
171	418602.62	2258863.31	картометрический метод	0,0005	—
172	418590.10	2258865.12	картометрический метод	0,0005	—
173	418561.96	2258873.08	картометрический метод	0,0005	—
174	418560.95	2258873.36	картометрический метод	0,0005	—
175	418555.09	2258871.97	картометрический метод	0,0005	—
176	418542.96	2258868.53	картометрический метод	0,0005	—
177	418532.98	2258864.30	картометрический метод	0,0005	—
178	418503.36	2258862.50	картометрический метод	0,0005	—
179	418503.36	2258864.39	картометрический метод	0,0005	—
180	418503.36	2258865.52	картометрический метод	0,0005	—
181	418503.37	2258871.24	картометрический метод	0,0005	—
182	418502.04	2258888.96	картометрический метод	0,0005	—
183	418470.43	2258888.68	картометрический метод	0,0005	—
184	418450.36	2258884.63	картометрический метод	0,0005	—
185	418430.98	2258877.86	картометрический метод	0,0005	—

1	2	3	4	5	6
186	418417.37	2258877.20	картометрический метод	0,0005	—
187	418397.66	2258882.01	картометрический метод	0,0005	—
188	418360.31	2258895.37	картометрический метод	0,0005	—
189	418357.53	2258898.16	картометрический метод	0,0005	—
190	418355.55	2258900.15	картометрический метод	0,0005	—
191	418352.17	2258906.97	картометрический метод	0,0005	—
192	418350.50	2258925.37	картометрический метод	0,0005	—
193	418355.30	2258945.47	картометрический метод	0,0005	—
194	418358.38	2258956.02	картометрический метод	0,0005	—
195	418357.41	2258961.69	картометрический метод	0,0005	—
196	418355.36	2258964.65	картометрический метод	0,0005	—
52	418352.46	2258968.82	картометрический метод	0,0005	—
51	418323.98	2258988.46	картометрический метод	0,0005	—
197	418320.64	2258968.22	картометрический метод	0,0005	—
198	418298.64	2258922.28	картометрический метод	0,0005	—
144	418231.77	2258844.61	картометрический метод	0,0005	—
143	418220.47	2258686.00	картометрический метод	0,0005	—
150	418185.90	2258689.00	картометрический метод	0,0005	—
199	418252.70	2258646.00	картометрический метод	0,0005	—
200	418312.59	2258618.26	картометрический метод	0,0005	—
140	418494.17	2258657.58	картометрический метод	0,0005	—
139	418492.45	2258670.08	картометрический метод	0,0005	—
138	418486.80	2258683.15	картометрический метод	0,0005	—
137	418474.29	2258722.32	картометрический метод	0,0005	—
136	418474.71	2258755.10	картометрический метод	0,0005	—
134	418484.38	2258803.98	картометрический метод	0,0005	—
133	418489.07	2258830.29	картометрический метод	0,0005	—
132	418497.11	2258857.42	картометрический метод	0,0005	—

1	2	3	4	5	6
131	418533.38	2258856.87	картометрический метод	0,0005	—
130	418547.17	2258861.07	картометрический метод	0,0005	—
129	418554.10	2258867.88	картометрический метод	0,0005	—
128	418612.69	2258853.67	картометрический метод	0,0005	—
127	418717.85	2258828.27	картометрический метод	0,0005	—



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 09.10.2026 № 1281-ПП

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Усадьба «Федино», XIX-XX вв., арх. Суслов В.В.»,
расположенного по адресу: Московская область, городской округ Воскресенск,
село Федино (далее – Объект)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

для всех участков предусматривается:

высота объектов капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 45 градусов; при устройстве на крыше архитектурных элементов (купол, башня, фронтон, шпиль и другие элементы) высота элементов должна составлять не более одной второй от высоты разрешенного строительства; дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемые на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются;

для ЗРЗ-1 (участок 1) предусматривается:

ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений с ограничением высоты до 10 м, стилистически нейтральных по отношению к Объекту;

замена существующей облицовки при функциональном износе на материалы естественных цветов окружающего ландшафта;

для ЗРЗ-1 (участки 2, 3, 4) предусматривается:

сохранение планировочной структуры села Федино, исторических красных линий застройки и ритмичности границ межевания;

использование традиционных архитектурных приемов, форм, деталей при строительстве, ремонте, реконструкции зданий;

реконструкция существующих зданий и компенсационное строительство новых зданий застройки до 12 м от поверхности земли до верхней отметки кровли

(в соответствии с прилегающей исторической застройкой) нейтрального силуэта, протяженность фасадов по линии застройки не более 15 м;

замена существующей облицовки при функциональном износе на материалы естественных цветов окружающего ландшафта;

для ЗРЗ-2 предусматривается:

сохранение функционального характера территории;

строительство новых, реконструкция и ремонт существующих зданий и сооружений с ограничением высоты до 10 м, стилистически нейтральных по отношению к Объекту;

для ЗРЗ-3 (участки 1, 2) предусматривается:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства высотой до 12 м, нейтрального силуэта;

для ЗРЗ-4 (участки 1, 2, 3, 4, 5, 6) предусматривается:

строительство объектов капитального строительства и реконструкция существующих зданий высотой до предельной отметки в 12 м;

огораживание территории визуально проницаемыми ограждениями или с использованием «глухих» ограждений до 2 м в сочетании с вертикальным озеленением и зелёными изгородями;

для ЗРЗ-4 (участки 4, 5) предусматривается:

сохранение и возобновление высокоствольных и широколиственных пород деревьев по восточной границе участков;

для ЗРЗ-4 (участки 5, 6) предусматривается:

прокладка дороги вдоль южных границ участков с устройством вдоль нее «кулисных посадок» из быстрорастущих, высокоствольных и широколиственных пород деревьев;

для ЗРЗ-5 предусматривается:

строительство объектов капитального строительства высотой до предельной отметки в 12 м;

огораживание территории визуально проницаемыми ограждениями до 1,8 м;

устройство «кулисных посадок» быстрорастущих, высокоствольных и широколиственных пород деревьев вдоль дорог;

для ЗРЗ-6 предусматривается:

сохранение существующих деревьев и кустарников;

обрезка деревьев для формирования крон;

посадка новых деревьев с компактной кроной;

разбивка газонов и цветников;

проведение санитарных рубок;

благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм, по специально разработанным проектам;

для ЗРЗ-7 предусматривается:

запрет на строительство, за исключением строительства объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе элементов, являющихся неотъемлемой технологической частью их обустройства, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта предусматривают осуществление хозяйственной деятельности, не нарушающей характер и облик исторического и природного окружения Объекта, а именно:

сохранение исторического природного окружения Объекта;

сохранение композиционной связи Объекта с природным ландшафтом, включая долины рек, ручьев, лесные массивы, открытые пространства полей, лугов;

сохранение наиболее благоприятных точек визуального восприятия Объекта, исторических панорам по основным секторам обзора Объекта;

сохранение элементов исторической гидрографии территории: р. Крупинка, родники, ручьи, пруды;

обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиту от динамических воздействий;

сохранение экологических условий территории;

высоту ограждений не более 1,2 м;

использование традиционных материалов в ограждениях земельных участков (штакетник, металлические решетчатые конструкции и подобное);

высоту насыпей при прокладке и устройстве дорог, проездов и площадок не более 0,5 м.

