



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.10.2026 № 1259-ПП

г. Красногорск

**Об установлении объединенной зоны охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Успения, 1700 г.», расположенного по адресу: Московская
область, Одинцовский городской округ, село Успенское, улица Советская,
дом 13А», и объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба С.Т. Морозова «Успенское», в которой в 1897 г. жил художник
Левитан Исаак Ильич и бывал писатель Чехов Антон Павлович: главный
дом; парк», расположенного по адресу: Московская область,
Одинцовский городской округ, село Успенское, улица Советская,
строение 23, и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территории данной зоны**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить объединенную зону охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Успения, 1700 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Успенское, улица Советская, дом 13А», и объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба С.Т. Морозова «Успенское», в которой в 1897 г. жил художник Левитан Исаак Ильич и бывал писатель Чехов Антон Павлович: главный дом; парк»,

071430 *

расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Успенское, улица Советская, строение 23, в составе единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Успения, 1700 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Успенское, улица Советская, дом 13А», и объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба С.Т. Морозова «Успенское», в которой в 1897 г. жил художник Левитан Исаак Ильич и бывал писатель Чехов Антон Павлович: главный дом; парк», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Успенское, улица Советская, строение 23.

3. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в подпункте 3 пункта 8 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный пунктом 13 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области — Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

ОБЪЕДИНЕННАЯ ЗОНА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Успения, 1700 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Успенское, улица Советская, дом 13А», и объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба С.Т. Морозова «Успенское», в которой в 1897 г. жил художник Левитан Исаак Ильич и бывал писатель Чехов Антон Павлович: главный дом; парк», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Успенское, улица Советская, строение 23

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Успения, 1700 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Успенское, улица Советская, дом 13А», и объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба С.Т. Морозова «Успенское», в которой в 1897 г. жил художник Левитан Исаак Ильич и бывал писатель Чехов Антон Павлович: главный дом; парк», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Успенское, улица Советская, строение 23 (далее – Объекты), в их исторической среде на сопряженных с ними территориях устанавливаются следующие зоны охраны: единая охранная зона, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единая зона охраняемого природного ландшафта.

Границы территорий и режимы использования территорий Объектов утверждены:

распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 06.07.2023 № 35РВ-364 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Успения, 1700 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Успенское, улица Советская, дом 13А»;

распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 09.04.2024 № 34РВ-278 «Об утверждении границы территории и режима

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба С.Т. Морозова «Успенское», в которой в 1897 г. жил художник Левитан Исаак Ильич и бывал писатель Чехов Антон Павлович: главный дом; парк», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Успенское, улица Советская, строение 23».

Описание местоположения границ объединенной зоны охраны Объектов представлено в приложении к настоящей объединенной зоне охраны.

I. Единая охранная зона Объектов

1. Единая охранная зона Объектов включает два регламентных участка: ЕОЗ-1, ЕОЗ-2:

1) граница территории участка ЕОЗ-1 проходит:

- 1-2 – в южном направлении протяженностью 83,29 м;
- 2-3 – в восточном направлении протяженностью 38,60 м;
- 3-4 – в южном направлении протяженностью 58,28 м;
- 4-5 – в северо-западном направлении протяженностью 6,64 м;
- 5-6 – в северо-западном направлении протяженностью 23,77 м;
- 6-7 – в западном направлении протяженностью 21,89 м;
- 7-8 – в южном направлении протяженностью 60,92 м;
- 8-9 – в западном направлении протяженностью 44,52 м;
- 9-10 – в северном направлении протяженностью 101,36 м;
- 10-11 – в северном направлении протяженностью 14,46 м;
- 11-12 – в восточном направлении протяженностью 12,08 м;
- 12-13 – в северном направлении протяженностью 41,47 м;
- 13-14 – в восточном направлении протяженностью 42,00 м;
- 14-15 – в северном направлении протяженностью 192,60 м;
- 15-16 – в северном направлении протяженностью 2,76 м;
- 16-17 – в северном направлении протяженностью 50,11 м;
- 17-18 – в северо-восточном направлении протяженностью 13,11 м;
- 18-19 – в северо-восточном направлении протяженностью 99,78 м;
- 19-20 – в юго-восточном направлении протяженностью 20,62 м;
- 20-21 – в юго-западном направлении протяженностью 10,00 м;
- 21-22 – в юго-западном направлении протяженностью 53,22 м;
- 22-23 – в юго-западном направлении протяженностью 57,86 м;
- 23-24 – в восточном направлении протяженностью 16,17 м;
- 24-25 – в южном направлении протяженностью 60,41 м;
- 25-26 – в юго-западном направлении протяженностью 74,30 м;

- 26-27 – в юго-восточном направлении протяженностью 99,97 м;
- 27-28 – в юго-восточном направлении протяженностью 9,22 м;
- 28-29 – в юго-восточном направлении протяженностью 51,25 м;
- 29-30 – в юго-восточном направлении протяженностью 57,81 м;
- 30-31 – в юго-восточном направлении протяженностью 51,74 м;
- 31-32 – в юго-западном направлении протяженностью 26,81 м;
- 32-33 – в северо-западном направлении протяженностью 27,18 м;
- 33-34 – в северо-западном направлении протяженностью 28,81 м;
- 34-35 – в северо-западном направлении протяженностью 21,71 м;
- 35-36 – в северо-западном направлении протяженностью 20,30 м;
- 36-37 – в северо-западном направлении протяженностью 5,29 м;
- 37-38 – в северо-западном направлении протяженностью 9,98 м;
- 38-39 – в северо-западном направлении протяженностью 10,18 м;
- 39-40 – в северо-западном направлении протяженностью 6,33 м;
- 40-41 – в северо-западном направлении протяженностью 8,61 м;
- 41-42 – в северо-западном направлении протяженностью 29,70 м;
- 42-43 – в северо-западном направлении протяженностью 17,99 м;
- 43-44 – в северо-западном направлении протяженностью 46,01 м;
- 44-45 – в северо-западном направлении протяженностью 39,60 м;
- 45-1 – в юго-западном направлении протяженностью 30,54 м;
- 2) граница территории участка ЕОЗ-2 проходит:
- 46-47 – в юго-западном направлении протяженностью 4,30 м;
- 47-48 – в юго-восточном направлении протяженностью 8,38 м;
- 48-48 – в восточном направлении протяженностью 0,00 м;
- 48-49 – в юго-западном направлении протяженностью 7,29 м;
- 49-50 – в юго-западном направлении протяженностью 21,90 м;
- 50-51 – в юго-восточном направлении протяженностью 17,03 м;
- 51-52 – в юго-западном направлении протяженностью 11,00 м;
- 52-53 – в юго-западном направлении протяженностью 6,01 м;
- 53-54 – в юго-западном направлении протяженностью 15,06 м;
- 54-55 – в северо-западном направлении протяженностью 35,06 м;
- 55-56 – в северо-западном направлении протяженностью 34,82 м;
- 56-57 – в северо-восточном направлении протяженностью 45,41 м;
- 57-46 – в юго-восточном направлении протяженностью 43,39 м.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах единой охранной зоны Объектов:

для всех участков устанавливается запрет:

1) строительства объектов капитального строительства (в том числе в целях сохранения ценных открытых пространств, вдоль улицы Советской и близ бровок надпойменных террас, откуда открываются виды на акваторию реки Москвы), за исключением:

объектов капитального строительства в рамках применения специальных мер, направленных на восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения;

2) реконструкции объектов капитального строительства (за исключением объектов транспортной и инженерной инфраструктуры) с увеличением объемно-пространственных параметров, за исключением реконструкции объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения;

3) строительства, реконструкции линейных объектов с изменением главных планировочных осей села Успенское – улицы Советской и главной подъездной аллеи к усадьбе, за исключением линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения;

4) использования строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на Объекты и историческую застройку;

5) размещения взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объектов, выявленных объектов культурного наследия;

6) размещения рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним единый храмовый комплекс, а также информационных вывесок и отдельно стоящих стендов, содержащих информацию об истории места;

7) размещения базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию Объектов в их историко-градостроительной и (или) природной среде;

8) проведения работ по благоустройству, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объекты культурного наследия или не нарушают характеристики их историко-градостроительной среды или необходимы для обеспечения их функционирования;

9) размещения отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

II. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов

1. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов включает одиннадцать регламентных участков: ЕЗРЗ-1(1), ЕЗРЗ-2(1), ЕЗРЗ-2(2), ЕЗРЗ-2(3), ЕЗРЗ-2(4), ЕЗРЗ-3(1), ЕЗРЗ-3(2), ЕЗРЗ-3(3), ЕЗРЗ-3(4), ЕЗРЗ-4(1), ЕЗРЗ-4(2):

1) границы территории участка ЕЗРЗ-1(1) проходят:

- 54-53 – в северо-восточном направлении протяженностью 15,06 м;
- 53-52 – в северо-восточном направлении протяженностью 6,01 м;
- 52-51 – в северо-восточном направлении протяженностью 11,00 м;
- 51-71 – в юго-восточном направлении протяженностью 30,42 м;
- 71-72 – в северо-восточном направлении протяженностью 21,48 м;
- 72-49 – в северо-западном направлении протяженностью 46,52 м;
- 49-48 – в северо-восточном направлении протяженностью 7,29 м;
- 48-47 – в северо-западном направлении протяженностью 8,38 м;
- 47-46 – в северо-восточном направлении протяженностью 4,30 м;
- 46-58 – в юго-восточном направлении протяженностью 44,15 м;
- 58-59 – в восточном направлении протяженностью 3,13 м;
- 59-60 – в восточном направлении протяженностью 4,44 м;
- 60-61 – в юго-восточном направлении протяженностью 21,83 м;
- 61-62 – в восточном направлении протяженностью 7,68 м;
- 62-63 – в южном направлении протяженностью 1,18 м;
- 63-18 – в восточном направлении протяженностью 9,80 м;
- 18-17 – в юго-западном направлении протяженностью 13,11 м;
- 17-16 – в южном направлении протяженностью 50,11 м;
- 16-64 – в северо-западном направлении протяженностью 26,29 м;
- 64-65 – в юго-западном направлении протяженностью 19,33 м;
- 65-66 – в северо-западном направлении протяженностью 18,28 м;
- 66-67 – в северном направлении протяженностью 6,02 м;
- 67-68 – в северо-западном направлении протяженностью 4,51 м;
- 68-69 – в западном направлении протяженностью 2,26 м;
- 69-70 – в северо-западном направлении протяженностью 21,67 м;
- 70-54 – в северо-западном направлении протяженностью 4,33 м;

2) граница территории участка ЕЗРЗ-2(1) проходит:

- 57-73 – в северо-восточном направлении протяженностью 114,46 м;

- 73-74 – в юго-восточном направлении протяженностью 23,42 м;
74-19 – в юго-восточном направлении протяженностью 91,78 м;
19-18 – в юго-западном направлении протяженностью 99,78 м;
18-63 – в западном направлении протяженностью 9,80 м;
63-62 – в северном направлении протяженностью 1,18 м;
62-61 – в западном направлении протяженностью 7,68 м;
61-60 – в северо-западном направлении протяженностью 21,83 м;
60-59 – в западном направлении протяженностью 4,44 м;
59-58 – в западном направлении протяженностью 3,13 м;
58-46 – в северо-западном направлении протяженностью 44,15 м;
46-57 – в северо-западном направлении протяженностью 43,39 м;
- 3) граница территории участка ЕЗРЗ-2(2) проходит:
26-25 – в северо-восточном направлении протяженностью 74,30 м;
25-75 – в юго-восточном направлении протяженностью 115,19 м;
75-76 – в юго-западном направлении протяженностью 29,14 м;
76-27 – в юго-западном направлении протяженностью 63,30 м;
27-26 – в северо-западном направлении протяженностью 99,97 м;
- 4) граница территории участка ЕЗРЗ-2(3) проходит:
29-77 – в северо-восточном направлении протяженностью 70,00 м;
77-78 – в северо-восточном направлении протяженностью 4,25 м;
78-79 – в юго-восточном направлении протяженностью 116,75 м;
79-31 – в юго-западном направлении протяженностью 74,31 м;
31-30 – в северо-западном направлении протяженностью 51,74 м;
30-29 – в северо-западном направлении протяженностью 57,81 м;
- 5) граница территории участка ЕЗРЗ-2(4) проходит:
80-11 – в восточном направлении протяженностью 92,39 м;
11-10 – в южном направлении протяженностью 14,46 м;
10-9 – в южном направлении протяженностью 101,36 м;
9-81 – в западном направлении протяженностью 32,53 м;
81-82 – в западном направлении протяженностью 14,97 м;
82-83 – в юго-западном направлении протяженностью 56,32 м;
83-84 – в северо-западном направлении протяженностью 36,69 м;
84-85 – в северном направлении протяженностью 57,28 м;
85-86 – в северном направлении протяженностью 69,54 м;
86-87 – в северном направлении протяженностью 53,62 м;
87-80 – в северном направлении протяженностью 10,37 м;
- 6) граница территории участка ЕЗРЗ-3(1) проходит:
88-89 – в юго-восточном направлении протяженностью 98,63 м;

89-90 – в южном направлении протяженностью 31,07 м;
90-91 – в юго-западном направлении протяженностью 44,84 м;
91-74 – в южном направлении протяженностью 49,59 м;
74-73 – в северо-западном направлении протяженностью 23,42 м;
73-92 – в северо-западном направлении протяженностью 71,63 м;
92-93 – в северном направлении протяженностью 49,59 м;
93-94 – в северном направлении протяженностью 9,81 м;
94-95 – в северном направлении протяженностью 4,81 м;
95-96 – в северном направлении протяженностью 7,68 м;
96-97 – в северном направлении протяженностью 5,09 м;
97-98 – в северо-восточном направлении протяженностью 9,51 м;
98-99 – в северо-восточном направлении протяженностью 9,51 м;
99-100 – в северо-восточном направлении протяженностью 13,85 м;
100-88 – в северо-восточном направлении протяженностью 17,49 м;

7) граница территории участка ЕЗРЗ-3(2) проходит:

89-101 – в восточном направлении протяженностью 12,42 м;
101-102 – в восточном направлении протяженностью 21,31 м;
102-103 – в восточном направлении протяженностью 85,17 м;
103-104 – в восточном направлении протяженностью 52,50 м;
104-105 – в восточном направлении протяженностью 26,49 м;
105-106 – в восточном направлении протяженностью 8,25 м;
106-107 – в юго-западном направлении протяженностью 37,66 м;
107-108 – в юго-западном направлении протяженностью 36,29 м;
108-109 – в юго-западном направлении протяженностью 22,63 м;
109-110 – в юго-западном направлении протяженностью 31,94 м;
110-111 – в юго-западном направлении протяженностью 67,79 м;
111-112 – в юго-западном направлении протяженностью 15,23 м;
112-113 – в юго-восточном направлении протяженностью 101,83 м;
113-114 – в юго-восточном направлении протяженностью 27,21 м;
114-115 – в восточном направлении протяженностью 23,55 м;
115-116 – в юго-восточном направлении протяженностью 8,08 м;
116-117 – в юго-западном направлении протяженностью 8,41 м;
117-118 – в юго-западном направлении протяженностью 46,89 м;
118-119 – в северо-западном направлении протяженностью 8,80 м;
119-120 – в северо-западном направлении протяженностью 5,31 м;
120-121 – в северо-западном направлении протяженностью 8,66 м;
121-122 – в северо-западном направлении протяженностью 2,59 м;
122-123 – в северо-западном направлении протяженностью 6,12 м;

- 123-124 – в северо-западном направлении протяженностью 6,26 м;
124-125 – в юго-западном направлении протяженностью 24,03 м;
125-126 – в южном направлении протяженностью 1,36 м;
126-127 – в юго-западном направлении протяженностью 26,07 м;
127-128 – в юго-западном направлении протяженностью 8,94 м;
128-129 – в северо-западном направлении протяженностью 19,61 м;
129-130 – в северо-западном направлении протяженностью 84,78 м;
130-131 – в северо-западном направлении протяженностью 19,18 м;
131-132 – в западном направлении протяженностью 41,02 м;
132-133 – в северном направлении протяженностью 6,36 м;
133-24 – в западном направлении протяженностью 22,78 м;
24-23 – в западном направлении протяженностью 16,17 м;
23-22 – в северо-восточном направлении протяженностью 57,86 м;
22-20 – в северо-восточном направлении протяженностью 63,22 м;
20-19 – в северо-западном направлении протяженностью 20,62 м;
19-74 – в северо-западном направлении протяженностью 91,78 м;
74-91 – в северном направлении протяженностью 49,59 м;
91-90 – в северо-восточном направлении протяженностью 44,84 м;
90-89 – в северном направлении протяженностью 31,07 м;
- 8) граница территории участка ЕЗРЗ-3(3) проходит:
- 76-134 – в юго-восточном направлении протяженностью 7,60 м;
134-77 – в юго-восточном направлении протяженностью 52,99 м;
77-29 – в юго-западном направлении протяженностью 70,00 м;
29-28 – в северо-западном направлении протяженностью 51,25 м;
28-27 – в северо-западном направлении протяженностью 9,22 м;
27-76 – в северо-восточном направлении протяженностью 63,30 м;
- 9) граница территории участка ЕЗРЗ-3(4) проходит:
- 45-44 – в юго-восточном направлении протяженностью 39,60 м;
44-43 – в юго-восточном направлении протяженностью 46,01 м;
43-42 – в юго-восточном направлении протяженностью 17,99 м;
42-41 – в юго-восточном направлении протяженностью 29,70 м;
41-40 – в юго-восточном направлении протяженностью 8,61 м;
40-38 – в юго-восточном направлении протяженностью 16,50 м;
38-37 – в юго-восточном направлении протяженностью 9,98 м;
37-36 – в юго-восточном направлении протяженностью 5,29 м;
36-35 – в юго-восточном направлении протяженностью 20,30 м;
35-135 – в юго-восточном направлении протяженностью 25,89 м;
135-136 – в юго-западном направлении протяженностью 7,02 м;

- 136-137 – в северо-западном направлении протяженностью 1,74 м;
- 137-138 – в юго-западном направлении протяженностью 22,55 м;
- 138-139 – в южном направлении протяженностью 5,48 м;
- 139-140 – в юго-западном направлении протяженностью 8,02 м;
- 140-141 – в юго-западном направлении протяженностью 4,85 м;
- 141-142 – в юго-западном направлении протяженностью 2,50 м;
- 142-143 – в юго-западном направлении протяженностью 2,50 м;
- 143-144 – в юго-западном направлении протяженностью 0,22 м;
- 144-145 – в юго-западном направлении протяженностью 6,85 м;
- 145-146 – в юго-восточном направлении протяженностью 1,87 м;
- 146-147 – в юго-западном направлении протяженностью 6,20 м;
- 147-148 – в северо-западном направлении протяженностью 26,05 м;
- 148-149 – в юго-западном направлении протяженностью 13,65 м;
- 149-150 – в северо-западном направлении протяженностью 23,37 м;
- 150-151 – в северо-западном направлении протяженностью 18,73 м;
- 151-152 – в северо-западном направлении протяженностью 27,83 м;
- 152-153 – в северо-западном направлении протяженностью 13,55 м;
- 153-154 – в северо-западном направлении протяженностью 2,48 м;
- 154-155 – в северо-западном направлении протяженностью 15,11 м;
- 155-156 – в северо-западном направлении протяженностью 15,03 м;
- 156-3 – в северо-западном направлении протяженностью 13,09 м;
- 3-2 – в западном направлении протяженностью 38,60 м;
- 2-1 – в северном направлении протяженностью 83,29 м;
- 1-45 – в северо-восточном направлении протяженностью 30,54 м;
- 10) граница территории участка ЕЗРЗ-4(1) проходит:
- 24-133 – в восточном направлении протяженностью 22,78 м;
- 133-132 – в южном направлении протяженностью 6,36 м;
- 132-131 – в восточном направлении протяженностью 41,02 м;
- 131-130 – в юго-восточном направлении протяженностью 19,18 м;
- 130-129 – в юго-восточном направлении протяженностью 84,78 м;
- 129-128 – в юго-восточном направлении протяженностью 19,61 м;
- 128-78 – в юго-западном направлении протяженностью 73,66 м;
- 78-77 – в юго-западном направлении протяженностью 4,25 м;
- 77-134 – в северо-западном направлении протяженностью 52,99 м;
- 134-76 – в северо-западном направлении протяженностью 7,60 м;
- 76-75 – в северо-восточном направлении протяженностью 29,14 м;
- 75-25 – в северо-западном направлении протяженностью 115,19 м;
- 25-24 – в северном направлении протяженностью 60,41 м;

11) граница территории участка ЕЗРЗ-4(2) проходит:

- 135-33 – в юго-восточном направлении протяженностью 24,63 м;
- 33-32 – в юго-восточном направлении протяженностью 27,18 м;
- 32-157 – в юго-западном направлении протяженностью 58,65 м;
- 157-147 – в северо-западном направлении протяженностью 54,60 м;
- 147-146 – в северо-восточном направлении протяженностью 6,20 м;
- 146-145 – в северо-западном направлении протяженностью 1,87 м;
- 145-144 – в северо-восточном направлении протяженностью 6,85 м;
- 144-142 – в северо-восточном направлении протяженностью 2,72 м;
- 142-141 – в северо-восточном направлении протяженностью 2,50 м;
- 141-140 – в северо-восточном направлении протяженностью 4,85 м;
- 140-139 – в северо-восточном направлении протяженностью 8,02 м;
- 139-138 – в северном направлении протяженностью 5,48 м;
- 138-137 – в северо-восточном направлении протяженностью 22,55 м;
- 137-136 – в юго-восточном направлении протяженностью 1,74 м;
- 136-135 – в северо-восточном направлении протяженностью 7,02 м.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов:

для всех участков устанавливается запрет:

1) строительства, реконструкции объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих установленные требованиями к градостроительным регламентам (за исключением строительства, реконструкции объектов транспортной и инженерной инфраструктуры и линейных объектов, необходимых для обеспечения функционирования Объектов или обеспечения жизнедеятельности населения);

2) использования строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на Объекты и историческую застройку;

3) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объектов, выявленных объектов культурного наследия;

4) размещения рекламы и вывесок, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в их историко-градостроительной среде, за исключением информационных вывесок и отдельно стоящих стендов, связанных с историей места;

5) размещения базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию Объектов.

III. Единая зона охраняемого природного ландшафта Объектов

1. Единая зона охраняемого природного ландшафта Объектов включает два регламентных участка - ЕЗОПЛ-1, ЕЗОПЛ-2:

1) граница территории участка ЕЗОПЛ-1 проходит:

- 80-87 – в южном направлении протяженностью 10,37 м;
- 87-86 – в южном направлении протяженностью 53,62 м;
- 86-85 – в южном направлении протяженностью 69,54 м;
- 85-84 – в южном направлении протяженностью 57,28 м;
- 84-158 – в западном направлении протяженностью 27,63 м;
- 158-159 – в западном направлении протяженностью 40,90 м;
- 159-160 – в северном направлении протяженностью 65,66 м;
- 160-161 – в северном направлении протяженностью 269,44 м;
- 161-162 – в северном направлении протяженностью 191,76 м;
- 162-163 – в северном направлении протяженностью 150,15 м;
- 163-164 – в северо-восточном направлении протяженностью 133,11 м;
- 164-88 – в юго-восточном направлении протяженностью 139,03 м;
- 88-100 – в юго-западном направлении протяженностью 17,49 м;
- 100-99 – в юго-западном направлении протяженностью 13,85 м;
- 99-98 – в юго-западном направлении протяженностью 9,51 м;
- 98-97 – в юго-западном направлении протяженностью 9,51 м;
- 97-96 – в южном направлении протяженностью 5,09 м;
- 96-95 – в южном направлении протяженностью 7,68 м;
- 95-94 – в южном направлении протяженностью 4,81 м;
- 94-93 – в южном направлении протяженностью 9,81 м;
- 93-92 – в южном направлении протяженностью 49,59 м;
- 92-165 – в северо-западном направлении протяженностью 50,31 м;
- 165-166 – в юго-западном направлении протяженностью 11,99 м;
- 166-167 – в юго-западном направлении протяженностью 19,81 м;
- 167-168 – в юго-западном направлении протяженностью 14,45 м;
- 168-169 – в юго-западном направлении протяженностью 5,36 м;
- 169-170 – в южном направлении протяженностью 28,21 м;
- 170-171 – в южном направлении протяженностью 26,20 м;
- 171-172 – в южном направлении протяженностью 15,57 м;
- 172-173 – в южном направлении протяженностью 23,59 м;
- 173-174 – в южном направлении протяженностью 27,93 м;
- 174-175 – в южном направлении протяженностью 32,39 м;
- 175-176 – в южном направлении протяженностью 32,39 м;

- 176-177 – в южном направлении протяженностью 49,00 м;
- 177-178 – в юго-восточном направлении протяженностью 13,65 м;
- 178-179 – в юго-восточном направлении протяженностью 3,70 м;
- 179-180 – в юго-западном направлении протяженностью 10,57 м;
- 180-181 – в южном направлении протяженностью 78,25 м;
- 181-182 – в южном направлении протяженностью 94,94 м;
- 182-80 – в восточном направлении протяженностью 10,69 м;

2) граница территории участка ЕЗОПЛ-2 проходит:

- 168-167 – в северо-восточном направлении протяженностью 14,45 м;
- 167-166 – в северо-восточном направлении протяженностью 19,81 м;
- 166-165 – в северо-восточном направлении протяженностью 11,99 м;
- 165-92 – в юго-восточном направлении протяженностью 50,31 м;
- 92-73 – в юго-восточном направлении протяженностью 71,63 м;
- 73-56 – в юго-западном направлении протяженностью 159,87 м;
- 56-183 – в юго-западном направлении протяженностью 38,23 м;
- 183-179 – в юго-западном направлении протяженностью 75,03 м;
- 179-178 – в северо-западном направлении протяженностью 3,70 м;
- 178-177 – в северо-западном направлении протяженностью 13,65 м;
- 177-176 – в северном направлении протяженностью 49,00 м;
- 176-184 – в северном направлении протяженностью 2,48 м;
- 184-175 – в северном направлении протяженностью 29,92 м;
- 175-174 – в северном направлении протяженностью 32,39 м;
- 174-173 – в северном направлении протяженностью 27,93 м;
- 173-172 – в северном направлении протяженностью 23,59 м;
- 172-171 – в северном направлении протяженностью 15,57 м;
- 171-170 – в северном направлении протяженностью 26,20 м;
- 170-169 – в северном направлении протяженностью 28,21 м;
- 169-168 – в северо-восточном направлении протяженностью 5,36 м.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта Объектов: для всех участков устанавливается запрет:

1) строительства объектов капитального строительства, за исключением:

строительства объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе линейных объектов и объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения;

строительства объекта капитального строительства спортивного назначения для участка ЕЗОПЛ-2 с заданными архитектурно-стилистическими и высотными требованиями;

2) осуществления хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объектов культурного наследия (в том числе видовых раскрытий на объекты культурного наследия с берега особо охраняемой природной территории «Пойменный лес»), вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий;

3) уничтожения ценных зеленых насаждений;

4) размещения взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объектов;

5) размещения отходов производства и потребления, устройства складов и захоронений ядохимикатов;

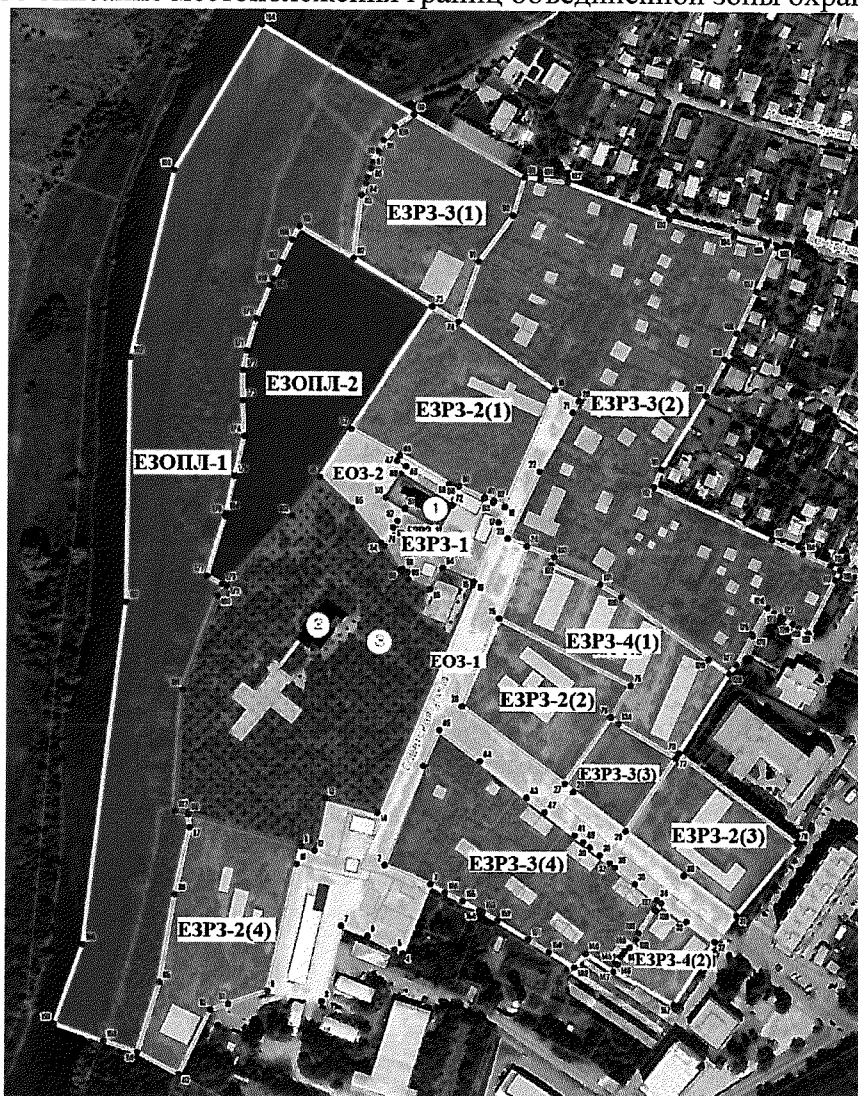
6) размещения объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;

7) размещения базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию Объектов.

Приложение

к объединенной зоне охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Успения, 1700 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Успенское, улица Советская, дом 13А», и объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба С.Т. Морозова «Успенское», в которой в 1897 г. жил художник Левитан Исаак Ильич и бывал писатель Чехов Антон Павлович: главный дом; парк», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Успенское, улица Советская, строение 23 (далее – Объекты)

Графическое описание местоположения границ объединенной зоны охраны Объектов



Условные обозначения:

	объект культурного наследия федерального значения «Церковь Успения, 1700 г.»		Характерные (поворотные) точки границ зон охраны Объекта.
	объект культурного наследия регионального значения «Усадьба С.Т. Морозова «Успенское», в которой в 1897 г. жил художник Левитан Исаак Ильич и бывал писатель Чехов Антон Павлович: главный дом»		Единая охранная зона объектов культурного наследия ЕОЗ-1
	объект культурного наследия регионального значения «Усадьба С.Т. Морозова «Успенское», в которой в 1897 г. жил художник Левитан Исаак Ильич и бывал писатель Чехов Антон Павлович: парк»		Единая охранная зона объектов культурного наследия ЕОЗ-2
	Ценный объект исторической застройки (2-этажный административно-хозяйственный корпус кон. XIX – нач. XX вв.)		Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1
	Историческая застройка (3 хозяйственные 1-этажные постройки конного двора, 1-я пол. XX в.)		Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2
	Территория объекта культурного наследия		Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3
			Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-4
			Единая зона охраняемого природного ландшафта ЕЗОПЛ-1
			Единая зона охраняемого природного ландшафта ЕЗОПЛ-2

**Перечень координат характерных точек границы
объединенной зоны охраны Объектов**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Единая охранная зона Объектов					
Единая охранная зона. ЕОЗ-1					
1	2160883.66	464948.58	Картометрический метод	0,01	-
2	2160853.85	464870.81	Картометрический метод	0,01	-
3	2160889.57	464856.18	Картометрический метод	0,01	-
4	2160868.18	464801.97	Картометрический метод	0,01	-
5	2160862.12	464804.70	Картометрический метод	0,01	-
6	2160840.93	464815.48	Картометрический метод	0,01	-
7	2160820.52	464823.39	Картометрический метод	0,01	-
8	2160805.56	464764.34	Картометрический метод	0,01	-
9	2160761.76	464772.31	Картометрический метод	0,01	-
10	2160784.28	464871.14	Картометрический метод	0,01	-
11	2160787.62	464885.21	Картометрический метод	0,01	-
12	2160799.26	464881.98	Картометрический метод	0,01	-
13	2160807.53	464922.62	Картометрический метод	0,01	-
14	2160848.11	464911.79	Картометрический метод	0,01	-
15	2160920.93	465090.09	Картометрический метод	0,01	-
16	2160921.98	465092.64	Картометрический метод	0,01	-
17	2160940.80	465139.08	Картометрический метод	0,01	-
18	2160945.85	465151.18	Картометрический метод	0,01	-
19	2160984.09	465243.34	Картометрический метод	0,01	-
20	2161002.71	465234.49	Картометрический метод	0,01	-
21	2160998.07	465225.63	Картометрический метод	0,01	-
22	2160972.50	465178.95	Картометрический метод	0,01	-
23	2160947.94	465126.56	Картометрический метод	0,01	-
24	2160962.96	465120.56	Картометрический метод	0,01	-
25	2160941.89	465063.94	Картометрический метод	0,01	-
26	2160913.39	464995.32	Картометрический метод	0,01	-
27	2160993.23	464935.16	Картометрический метод	0,01	-
28	2161000.06	464928.97	Картометрический метод	0,01	-
29	2161041.27	464898.51	Картометрический метод	0,01	-
30	2161087.76	464864.13	Картометрический метод	0,01	-
31	2161129.36	464833.37	Картометрический метод	0,01	-
32	2161112.34	464812.66	Картометрический метод	0,01	-
33	2161090.11	464828.31	Картометрический метод	0,01	-
34	2161066.56	464844.90	Картометрический метод	0,01	-

1	2	3	4	5	6
35	2161048.67	464857.20	Картометрический метод	0,01	-
36	2161032.96	464870.05	Картометрический метод	0,01	-
37	2161028.88	464873.41	Картометрический метод	0,01	-
38	2161020.99	464879.51	Картометрический метод	0,01	-
39	2161012.97	464885.78	Картометрический метод	0,01	-
40	2161007.94	464889.61	Картометрический метод	0,01	-
41	2161001.13	464894.88	Картометрический метод	0,01	-
42	2160977.64	464913.05	Картометрический метод	0,01	-
43	2160963.55	464924.23	Картометрический метод	0,01	-
44	2160927.24	464952.48	Картометрический метод	0,01	-
45	2160895.82	464976.59	Картометрический метод	0,01	-
1	2160883.66	464948.58	Картометрический метод	0,01	-
Единая охранная зона. ЕОЗ-2					
46	2160864.21	465190.60	Картометрический метод	0,01	-
47	2160861.98	465186.92	Картометрический метод	0,01	-
48	2160869.14	465182.56	Картометрический метод	0,01	-
49	2160865.21	465176.42	Картометрический метод	0,01	-
50	2160853.54	465157.89	Картометрический метод	0,01	-
51	2160868.17	465149.17	Картометрический метод	0,01	-
52	2160862.64	465139.67	Картометрический метод	0,01	-
53	2160859.51	465134.55	Картометрический метод	0,01	-
54	2160850.01	465122.86	Картометрический метод	0,01	-
55	2160827.49	465149.73	Картометрический метод	0,01	-
56	2160802.17	465173.63	Картометрический метод	0,01	-
57	2160826.47	465211.99	Картометрический метод	0,01	-
46	2160864.21	465190.60	Картометрический метод	0,01	-
II. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов					
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЕЗРЗ-1(1)					
54	2160850.01	465122.86	Картометрический метод	0,01	-
53	2160859.51	465134.55	Картометрический метод	0,01	-
52	2160862.64	465139.67	Картометрический метод	0,01	-
51	2160868.17	465149.17	Картометрический метод	0,01	-
71	2160894.31	465133.61	Картометрический метод	0,01	-
72	2160904.96	465152.26	Картометрический метод	0,01	-
49	2160865.21	465176.42	Картометрический метод	0,01	-
48	2160869.14	465182.56	Картометрический метод	0,01	-
47	2160861.98	465186.92	Картометрический метод	0,01	-
46	2160864.21	465190.60	Картометрический метод	0,01	-
58	2160902.63	465168.83	Картометрический метод	0,01	-
59	2160905.58	465167.79	Картометрический метод	0,01	-
60	2160909.99	465167.25	Картометрический метод	0,01	-
61	2160929.80	465158.09	Картометрический метод	0,01	-
62	2160937.12	465155.75	Картометрический метод	0,01	-
63	2160936.69	465154.65	Картометрический метод	0,01	-
18	2160945.85	465151.18	Картометрический метод	0,01	-
17	2160940.80	465139.08	Картометрический метод	0,01	-
16	2160921.98	465092.64	Картометрический метод	0,01	-
64	2160897.85	465103.07	Картометрический метод	0,01	-
65	2160887.95	465086.47	Картометрический метод	0,01	-
66	2160871.17	465093.73	Картометрический метод	0,01	-

1	2	3	4	5	6
67	2160870.54	465099.72	Картометрический метод	0,01	-
68	2160866.72	465102.12	Картометрический метод	0,01	-
69	2160864.59	465101.36	Картометрический метод	0,01	-
70	2160852.79	465119.54	Картометрический метод	0,01	-
54	2160850.01	465122.86	Картометрический метод	0,01	-
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЕЗРЗ-2(1)					
57	2160826.47	465211.99	Картометрический метод	0,01	-
73	2160888.82	465307.97	Картометрический метод	0,01	-
74	2160909.09	465296.24	Картометрический метод	0,01	-
19	2160984.09	465243.34	Картометрический метод	0,01	-
18	2160945.85	465151.18	Картометрический метод	0,01	-
63	2160936.69	465154.65	Картометрический метод	0,01	-
62	2160937.12	465155.75	Картометрический метод	0,01	-
61	2160929.80	465158.09	Картометрический метод	0,01	-
60	2160909.99	465167.25	Картометрический метод	0,01	-
59	2160905.58	465167.79	Картометрический метод	0,01	-
58	2160902.63	465168.83	Картометрический метод	0,01	-
46	2160864.21	465190.60	Картометрический метод	0,01	-
57	2160826.47	465211.99	Картометрический метод	0,01	-
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЕЗРЗ-2(2)					
26	2160913.39	464995.32	Картометрический метод	0,01	-
25	2160941.89	465063.94	Картометрический метод	0,01	-
75	2161044.67	465011.93	Картометрический метод	0,01	-
76	2161029.37	464987.13	Картометрический метод	0,01	-
27	2160993.23	464935.16	Картометрический метод	0,01	-
26	2160913.39	464995.32	Картометрический метод	0,01	-
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЕЗРЗ-2(3)					
29	2161041.27	464898.51	Картометрический метод	0,01	-
77	2161081.20	464956.00	Картометрический метод	0,01	-
78	2161083.46	464959.59	Картометрический метод	0,01	-
79	2161177.30	464890.14	Картометрический метод	0,01	-
31	2161129.36	464833.37	Картометрический метод	0,01	-
30	2161087.76	464864.13	Картометрический метод	0,01	-
29	2161041.27	464898.51	Картометрический метод	0,01	-
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЕЗРЗ-2(4)					
80	2160698.59	464909.88	Картометрический метод	0,01	-
11	2160787.62	464885.21	Картометрический метод	0,01	-
10	2160784.28	464871.14	Картометрический метод	0,01	-
9	2160761.76	464772.31	Картометрический метод	0,01	-
81	2160730.90	464762.02	Картометрический метод	0,01	-
82	2160716.70	464757.28	Картометрический метод	0,01	-
83	2160692.06	464706.64	Картометрический метод	0,01	-
84	2160659.68	464723.90	Картометрический метод	0,01	-
85	2160676.84	464778.55	Картометрический метод	0,01	-
86	2160688.38	464847.13	Картометрический метод	0,01	-
87	2160699.59	464899.56	Картометрический метод	0,01	-
80	2160698.59	464909.88	Картометрический метод	0,01	-
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЕЗРЗ-3(1)					
88	2160873.99	465457.95	Картометрический метод	0,01	-
89	2160959.83	465409.38	Картометрический метод	0,01	-

1	2	3	4	5	6
90	2160951.19	465379.54	Картометрический метод	0,01	-
91	2160924.82	465343.27	Картометрический метод	0,01	-
74	2160909.09	465296.24	Картометрический метод	0,01	-
73	2160888.82	465307.97	Картометрический метод	0,01	-
92	2160827.77	465345.44	Картометрический метод	0,01	-
93	2160833.28	465394.72	Картометрический метод	0,01	-
94	2160836.92	465403.83	Картометрический метод	0,01	-
95	2160838.15	465408.48	Картометрический метод	0,01	-
96	2160840.91	465415.65	Картометрический метод	0,01	-
97	2160842.27	465420.55	Картометрический метод	0,01	-
98	2160846.43	465429.10	Картометрический метод	0,01	-
99	2160850.58	465437.65	Картометрический метод	0,01	-
100	2160859.38	465448.34	Картометрический метод	0,01	-
88	2160873.99	465457.95	Картометрический метод	0,01	-
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЕЗРЗ-3(2)					
89	2160959.83	465409.38	Картометрический метод	0,01	-
101	2160972.20	465408.30	Картометрический метод	0,01	-
102	2160993.28	465405.15	Картометрический метод	0,01	-
103	2161073.67	465377.02	Картометрический метод	0,01	-
104	2161124.58	465364.18	Картометрический метод	0,01	-
105	2161150.35	465358.03	Картометрический метод	0,01	-
106	2161158.22	465355.54	Картометрический метод	0,01	-
107	2161142.88	465321.15	Картометрический метод	0,01	-
108	2161127.49	465288.28	Картометрический метод	0,01	-
109	2161118.13	465267.68	Картометрический метод	0,01	-
110	2161103.75	465239.16	Картометрический метод	0,01	-
111	2161068.48	465181.27	Картометрический метод	0,01	-
112	2161062.38	465167.32	Картометрический метод	0,01	-
113	2161155.74	465126.66	Картометрический метод	0,01	-
114	2161180.69	465115.81	Картометрический метод	0,01	-
115	2161202.57	465107.10	Картометрический метод	0,01	-
116	2161209.79	465103.46	Картометрический метод	0,01	-
117	2161205.85	465096.03	Картометрический метод	0,01	-
118	2161185.05	465054.01	Картометрический метод	0,01	-
119	2161177.33	465058.24	Картометрический метод	0,01	-
120	2161172.95	465061.24	Картометрический метод	0,01	-
121	2161165.33	465065.35	Картометрический метод	0,01	-
122	2161163.22	465066.86	Картометрический метод	0,01	-
123	2161157.86	465069.82	Картометрический метод	0,01	-
124	2161152.95	465073.70	Картометрический метод	0,01	-
125	2161140.71	465053.02	Картометрический метод	0,01	-
126	2161141.02	465051.70	Картометрический метод	0,01	-
127	2161128.14	465029.03	Картометрический метод	0,01	-
128	2161122.68	465021.95	Картометрический метод	0,01	-
129	2161106.46	465032.97	Картометрический метод	0,01	-
130	2161036.80	465081.29	Картометрический метод	0,01	-
131	2161020.16	465090.83	Картометрический метод	0,01	-
132	2160982.08	465106.08	Картометрический метод	0,01	-
133	2160984.11	465112.11	Картометрический метод	0,01	-
24	2160962.96	465120.56	Картометрический метод	0,01	-

1	2	3	4	5	6
23	2160947.94	465126.56	Картометрический метод	0,01	-
22	2160972.50	465178.95	Картометрический метод	0,01	-
21	2160998.07	465225.63	Картометрический метод	0,01	-
20	2161002.71	465234.49	Картометрический метод	0,01	-
19	2160984.09	465243.34	Картометрический метод	0,01	-
74	2160909.09	465296.24	Картометрический метод	0,01	-
91	2160924.82	465343.27	Картометрический метод	0,01	-
90	2160951.19	465379.54	Картометрический метод	0,01	-
89	2160959.83	465409.38	Картометрический метод	0,01	-
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЕЗРЗ-3(3)					
76	2161029.37	464987.13	Картометрический метод	0,01	-
134	2161035.12	464982.16	Картометрический метод	0,01	-
77	2161081.20	464956.00	Картометрический метод	0,01	-
29	2161041.27	464898.51	Картометрический метод	0,01	-
28	2161000.06	464928.97	Картометрический метод	0,01	-
27	2160993.23	464935.16	Картометрический метод	0,01	-
76	2161029.37	464987.13	Картометрический метод	0,01	-
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЕЗРЗ-3(4)					
45	2160895.82	464976.59	Картометрический метод	0,01	-
44	2160927.24	464952.48	Картометрический метод	0,01	-
43	2160963.55	464924.23	Картометрический метод	0,01	-
42	2160977.64	464913.05	Картометрический метод	0,01	-
41	2161001.13	464894.88	Картометрический метод	0,01	-
40	2161007.94	464889.61	Картометрический метод	0,01	-
38	2161020.99	464879.51	Картометрический метод	0,01	-
37	2161028.88	464873.41	Картометрический метод	0,01	-
36	2161032.96	464870.05	Картометрический метод	0,01	-
35	2161048.67	464857.20	Картометрический метод	0,01	-
135	2161069.98	464842.49	Картометрический метод	0,01	-
136	2161066.04	464836.68	Картометрический метод	0,01	-
137	2161064.60	464837.66	Картометрический метод	0,01	-
138	2161051.93	464819.00	Картометрический метод	0,01	-
139	2161049.92	464813.90	Картометрический метод	0,01	-
140	2161044.84	464807.70	Картометрический метод	0,01	-
141	2161041.10	464804.61	Картометрический метод	0,01	-
142	2161039.51	464802.68	Картометрический метод	0,01	-
143	2161037.93	464800.75	Картометрический метод	0,01	-
144	2161037.80	464800.57	Картометрический метод	0,01	-
145	2161033.66	464795.11	Картометрический метод	0,01	-
146	2161035.35	464794.31	Картометрический метод	0,01	-
147	2161032.25	464788.94	Картометрический метод	0,01	-
148	2161010.18	464802.79	Картометрический метод	0,01	-
149	2161001.66	464792.13	Картометрический метод	0,01	-
150	2160981.40	464803.78	Картометрический метод	0,01	-
151	2160965.39	464813.51	Картометрический метод	0,01	-
152	2160941.67	464828.06	Картометрический метод	0,01	-
153	2160929.98	464834.91	Картометрический метод	0,01	-
154	2160927.84	464836.17	Картометрический метод	0,01	-
155	2160914.50	464843.26	Картометрический метод	0,01	-
156	2160900.84	464849.52	Картометрический метод	0,01	-

1	2	3	4	5	6
3	2160889.57	464856.18	Картометрический метод	0,01	-
2	2160853.85	464870.81	Картометрический метод	0,01	-
1	2160883.66	464948.58	Картометрический метод	0,01	-
45	2160895.82	464976.59	Картометрический метод	0,01	-
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЕЗРЗ-4(1)					
24	2160962.96	465120.56	Картометрический метод	0,01	-
133	2160984.11	465112.11	Картометрический метод	0,01	-
132	2160982.08	465106.08	Картометрический метод	0,01	-
131	2161020.16	465090.83	Картометрический метод	0,01	-
130	2161036.80	465081.29	Картометрический метод	0,01	-
129	2161106.46	465032.97	Картометрический метод	0,01	-
128	2161122.68	465021.95	Картометрический метод	0,01	-
78	2161083.46	464959.59	Картометрический метод	0,01	-
77	2161081.20	464956.00	Картометрический метод	0,01	-
134	2161035.12	464982.16	Картометрический метод	0,01	-
76	2161029.37	464987.13	Картометрический метод	0,01	-
75	2161044.67	465011.93	Картометрический метод	0,01	-
25	2160941.89	465063.94	Картометрический метод	0,01	-
24	2160962.96	465120.56	Картометрический метод	0,01	-
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЕЗРЗ-4(2)					
135	2161069.98	464842.49	Картометрический метод	0,01	-
33	2161090.11	464828.31	Картометрический метод	0,01	-
32	2161112.34	464812.66	Картометрический метод	0,01	-
157	2161080.51	464763.40	Картометрический метод	0,01	-
147	2161032.25	464788.94	Картометрический метод	0,01	-
146	2161035.35	464794.31	Картометрический метод	0,01	-
145	2161033.66	464795.11	Картометрический метод	0,01	-
144	2161037.80	464800.57	Картометрический метод	0,01	-
142	2161039.51	464802.68	Картометрический метод	0,01	-
141	2161041.10	464804.61	Картометрический метод	0,01	-
140	2161044.84	464807.70	Картометрический метод	0,01	-
139	2161049.92	464813.90	Картометрический метод	0,01	-
138	2161051.93	464819.00	Картометрический метод	0,01	-
137	2161064.60	464837.66	Картометрический метод	0,01	-
136	2161066.04	464836.68	Картометрический метод	0,01	-
135	2161069.98	464842.49	Картометрический метод	0,01	-
III. Единая зона охраняемого природного ландшафта Объектов					
Единая зона охраняемого природного ландшафта. ЕЗОПЛ-1					
80	2160698.59	464909.88	Картометрический метод	0,01	-
87	2160699.59	464899.56	Картометрический метод	0,01	-
86	2160688.38	464847.13	Картометрический метод	0,01	-
85	2160676.84	464778.55	Картометрический метод	0,01	-
84	2160659.68	464723.90	Картометрический метод	0,01	-
158	2160633.41	464732.46	Картометрический метод	0,01	-
159	2160594.76	464745.83	Картометрический метод	0,01	-
160	2160616.39	464807.82	Картометрический метод	0,01	-
161	2160649.17	465075.26	Картометрический метод	0,01	-
162	2160651.70	465267.00	Картометрический метод	0,01	-
163	2160685.34	465413.33	Картометрический метод	0,01	-
164	2160753.66	465527.58	Картометрический метод	0,01	-

1	2	3	4	5	6
88	2160873.99	465457.95	Картометрический метод	0,01	-
100	2160859.38	465448.34	Картометрический метод	0,01	-
99	2160850.58	465437.65	Картометрический метод	0,01	-
98	2160846.43	465429.10	Картометрический метод	0,01	-
97	2160842.27	465420.55	Картометрический метод	0,01	-
96	2160840.91	465415.65	Картометрический метод	0,01	-
95	2160838.15	465408.48	Картометрический метод	0,01	-
94	2160836.92	465403.83	Картометрический метод	0,01	-
93	2160833.28	465394.72	Картометрический метод	0,01	-
92	2160827.77	465345.44	Картометрический метод	0,01	-
165	2160783.95	465370.15	Картометрический метод	0,01	-
166	2160778.46	465359.49	Картометрический метод	0,01	-
167	2160769.92	465341.61	Картометрический метод	0,01	-
168	2160763.69	465328.57	Картометрический метод	0,01	-
169	2160761.38	465323.73	Картометрический метод	0,01	-
170	2160750.61	465297.66	Картометрический метод	0,01	-
171	2160743.04	465272.58	Картометрический метод	0,01	-
172	2160740.41	465257.23	Картометрический метод	0,01	-
173	2160740.12	465233.64	Картометрический метод	0,01	-
174	2160741.53	465205.75	Картометрический метод	0,01	-
175	2160734.08	465174.23	Картометрический метод	0,01	-
176	2160726.64	465142.71	Картометрический метод	0,01	-
177	2160712.57	465095.78	Картометрический метод	0,01	-
178	2160724.78	465089.67	Картометрический метод	0,01	-
179	2160728.12	465088.09	Картометрический метод	0,01	-
180	2160720.98	465080.29	Картометрический метод	0,01	-
181	2160694.02	465006.84	Картометрический метод	0,01	-
182	2160688.13	464912.08	Картометрический метод	0,01	-
80	2160698.59	464909.88	Картометрический метод	0,01	-
Единая зона охраняемого природного ландшафта. ЕЗОПЛ-2					
168	2160763.69	465328.57	Картометрический метод	0,01	-
167	2160769.92	465341.61	Картометрический метод	0,01	-
166	2160778.46	465359.49	Картометрический метод	0,01	-
165	2160783.95	465370.15	Картометрический метод	0,01	-
92	2160827.77	465345.44	Картометрический метод	0,01	-
73	2160888.82	465307.97	Картометрический метод	0,01	-
57	2160826.47	465211.99	Картометрический метод	0,01	-
56	2160802.17	465173.63	Картометрический метод	0,01	-
183	2160779.03	465143.20	Картометрический метод	0,01	-
179	2160728.12	465088.09	Картометрический метод	0,01	-
178	2160724.78	465089.67	Картометрический метод	0,01	-
177	2160712.57	465095.78	Картометрический метод	0,01	-
176	2160726.64	465142.71	Картометрический метод	0,01	-
184	2160727.38	465145.08	Картометрический метод	0,01	-
175	2160734.08	465174.23	Картометрический метод	0,01	-
174	2160741.53	465205.75	Картометрический метод	0,01	-
173	2160740.12	465233.64	Картометрический метод	0,01	-
172	2160740.41	465257.23	Картометрический метод	0,01	-
171	2160743.04	465272.58	Картометрический метод	0,01	-
170	2160750.61	465297.66	Картометрический метод	0,01	-

1	2	3	4	5	6
169	2160761.38	465323.73	Картометрический метод	0,01	-
168	2160763.69	465328.57	Картометрический метод	0,01	-



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 06.10.2026 № 1259-ПП

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ

в границах территории объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Успения, 1700 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Успенское, улица Советская, дом 13А», и объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба С.Т. Морозова «Успенское», в которой в 1897 г. жил художник Левитан Исаак Ильич и бывал писатель Чехов Антон Павлович: главный дом; парк», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Успенское, улица Советская, строение 23 (далее – Объекты)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны Объектов предусматривают:

1. Для участка ЕОЗ-1:

1) требования к земельным участкам:

сохранение обсадки главной подъездной усадебной аллеи;

2) требования к параметрам и архитектурно-градостроительному облику объектов исторической застройки:

запрет сноса исторической застройки (элементы ансамбля конного двора):
2-этажный административно-хозяйственный корпус, кон. XIX - нач. XX вв.;
3 хозяйственные 1-этажные постройки конного двора, 1-я пол. XX в.;

3) требования к архитектурно-градостроительному облику зданий и сооружений:

использование традиционных материалов в отделке фасадов зданий (дерево, кирпич, штукатурка с покраской) или имитирующих их современных отделочных материалов с применением цветового решения характерного для историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (белый, бежевый, терракотовый);

запрет на использование в отделке фасадов сайдинга и других элементов из пластика, крупномодульных фасадных панелей, бетона без штукатурки и профилированного листа;

запрет на использование ярких цветов, светоотражающих материалов при наружной отделке фасадов и крыш;

4) требования к работам по благоустройству:

устройство пешеходных дорожек и площадок с использованием в их покрытии натуральных материалов (дерево, камень, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка);

установка малых архитектурных форм – скульптур, памятных знаков, информационных вывесок и отдельно стоящих стендов об истории места и иных элементов, не нарушающих визуальное восприятие Объектов;

5) требования к ограждениям (кроме временных строительных ограждающих конструкций), выходящим на территории общего пользования:

установка светопроницаемых ограждений высотой не более 1,8 м;

устройство ограждений из секций длиной не более 4 м, разделенных вертикальными столбами (опорами);

материал заполнения секций ограждений и створов ворот: кованый металл, чугунное литье, сварная сталь, деревянный или металлический штакетник;

материал столбов (опор): металл, кирпич, дерево, бетон, оштукатуренный и окрашенный или облицованный плиткой (клинкерной), искусственным или натуральным камнем;

устройство ограждений без использования профилированного листа, железобетонных плит и блоков;

запрет яркой локальной окраски ограждений, на использование светоотражающих материалов, поликарбоната;

применение одноцветного решения для всех секций ограждения;

б) требования к подсветке зданий, сооружений и элементов благоустройства:

запрет на размещение световых элементов, нарушающих облик фасадов исторической застройки;

скрытое расположение элементов подсветки фасадов;

высота светильника наружного освещения вместе с опорой не менее 5 м и не более 7 м;

светильники наружного освещения и их опоры, выполненные в классическом стиле;

теплая цветовая температура подсветки.

2. Для участка ЕОЗ-2:

1) требования к земельным участкам:

сохранение соотношения открытого пространства и озеленения вдоль бровки надпойменной террасы, формирующего ценные визуальные раскрытия на р. Москву и ООПТ «Пойменный лес» и с левого берега р. Москвы на церковь Успения;

минимальный процент площади озеленения – не менее 70 %;

2) требования к работам по благоустройству:

элементы благоустройства, с применением материалов, не нарушающих сложившийся характер исторической среды храмового комплекса;

устройство пешеходных дорожек и площадок с использованием в их покрытии натуральных материалов (дерево, камень, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка);

установка малых архитектурных форм – информационных вывесок и отдельно стоящих стендов об истории места и иных элементов, отвечающих характеру использования территории (культовое назначение);

3) требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

колористическое решение фасадов, не контрастирующее с храмовыми постройками, допустимые цвета: белый, серый и их оттенки;

отделка фасадов: окраска по штукатурке, без отделки (для краснокирпичных и деревянных фасадов);

4) требования к ограждениям (кроме временных строительных ограждающих конструкций), выходящим на территории общего пользования:

запрет установки ограждений, нарушающих визуальное восприятие открытого пространства на долину реки Москвы со смотровой площадки;

5) требования к подсветке зданий, сооружений и элементов благоустройства:

высота светильника наружного освещения вместе с опорой не более 5 м;

светильники наружного освещения и их опоры, выполненные в классическом стиле;

использование архитектурно-художественного освещения в целях акцентной подсветки построек, природного рельефа и озеленения на территории храмового комплекса, природного рельефа и озеленения.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов предусматривают:

1. Для участка ЕЗРЗ-1:

1) требования к земельным участкам:

сохранение и регенерация исторической среды храмового комплекса;

минимальный процент озеленения – не менее 50 %;

максимальный процент застройки – 30 %;

2) требования к объектам капитального строительства:

предельная высота – 10 м до конька крыши;

допустимая форма крыши: скатная, вальмовая;

угол наклона ската крыши – не более 45 градусов;

использование традиционных материалов в отделке фасадов зданий (дерево, кирпич, штукатурка с покраской) или имитирующих их современных отделочных материалов с применением цветового решения сложившегося характера (обеленное);

запрет на использование в отделке фасадов сайдинга и других элементов из пластика, крупномодульных фасадных панелей, бетона без штукатурки и профилированного листа;

разрешенные материалы отделки цоколя – натуральный или искусственный камень, окрашенный в тона храмового комплекса (белый, серый);

запрет на использование ярких цветов, светоотражающих материалов при наружной отделке фасадов и крыш;

разрешенные материалы отделки кровли – окрашенные в темные цвета алюминий, титан, цинк и др.;

3) требования к объектам некапитального строительства:

предельная высота – 5 м до конька крыши;

допустимая форма крыши: скатная, вальмовая;

угол наклона ската крыши – не более 45 градусов;

запрет использования в отделке фасадов сайдинга и других элементов из пластика, крупномодульных фасадных панелей, бетона без штукатурки и профилированного листа;

устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа, в том числе булыжник, натуральный колотый камень, брусчатка, гравийно-песчаная смесь, плиточное покрытие, имитирующее натуральное;

запрет использования ярких цветов, светоотражающих материалов при наружной отделке фасадов и крыш;

4) требования к ограждениям (кроме временных строительных ограждающих конструкций), выходящим на территории общего пользования:

запрет установки ограждений, нарушающих целостность визуального восприятия Объектов;

5) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

запрет установки спутниковых антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования и иных средств технического обслуживания на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;

устройство скрытого расположения инженерных систем и оборудования (кроме дождевых водостоков) на фасадах объектов капитального строительства, ориентированных на территории общего пользования;

6) требования к подсветке зданий, сооружений и элементов благоустройства:

запрет на размещение световых элементов, нарушающих исторический облик фасадов зданий храмового комплекса;

высота светильника наружного освещения вместе с опорой не более 5 м;

светильники наружного освещения и их опоры, выполненные в классическом стиле.

2. Для участков ЕЗРЗ-2(1), ЕЗРЗ-2(2), ЕЗРЗ-2(3), ЕЗРЗ-2(4):

требования к ограждениям (кроме временных строительных ограждающих конструкций), выходящим на территории общего пользования:

установка светопроницаемых ограждений высотой не более 1,8 м;

устройство ограждений из секций длиной не более 4 м, разделенных вертикальными столбами (опорами);

материал заполнения секций ограждений и створов ворот: кованый металл, чугунное литье, сварная сталь, деревянный или металлический штакетник;

материал столбов (опор): металл, кирпич, дерево, бетон, оштукатуренный и окрашенный или облицованный плиткой (клинкерной), искусственным или натуральным камнем;

устройство ограждений без использования профилированного листа, железобетонных плит и блоков;

запрет на яркую локальную окраску ограждений, использование светоотражающих материалов, поликарбоната;

применение одноцветного решения для всех секций ограждения.

3. Для участка ЕЗРЗ-2(1):

1) требования к земельным участкам:

минимальный процент озеленения – не менее 70 %;

максимальный процент застройки – 20 %;

2) требования к объектам капитального строительства:

предельная высота – 10 м до конька крыши;

допустимая форма крыши: скатная, вальмовая;

угол наклона ската крыши – не более 45 градусов;

использование традиционных материалов в отделке фасадов зданий (дерево, кирпич, штукатурка с покраской) или имитирующих их современных отделочных материалов с применением цветового решения сложившегося характера (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, бежевого, коричневого, терракотового, охристого, белого цветов);

запрет использования в отделке фасадов сайдинга и других элементов из пластика, крупномодульных фасадных панелей, бетона без штукатурки и профилированного листа;

запрет использования ярких цветов, светоотражающих материалов при наружной отделке фасадов и крыш;

3) требования к объектам некапитального строительства:

предельная высота – 5 м до конька крыши;

допустимая форма крыши: скатная, вальмовая.

угол наклона ската крыши – не более 45 градусов;

использование традиционных материалов в отделке фасадов зданий (дерево, кирпич, штукатурка с покраской) или имитирующих их современных отделочных материалов;

запрет использования в отделке фасадов сайдинга и других элементов из пластика, крупномодульных фасадных панелей, бетона без штукатурки и профилированного листа;

запрет использования ярких цветов, светоотражающих материалов при наружной отделке фасадов и крыш;

4) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

запрет установки спутниковых антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования и иных средств технического обслуживания на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;

устройство скрытого расположения инженерных систем и оборудования (кроме дождевых водостоков) на фасадах объектов капитального строительства, ориентированных на территории общего пользования;

5) требования к подсветке зданий, сооружений и элементов благоустройства:

запрет на размещение световых элементов, нарушающих исторический облик фасадов исторической застройки и ее среды;

высота светильника наружного освещения вместе с опорой – не более 5 м;

светильники наружного освещения и их опоры, выполненные в классическом стиле.

4. Для участков ЕЗРЗ-2(2), ЕЗРЗ-2(3):

1) требования к земельным участкам:

минимальный процент озеленения – не менее 50 %;

максимальный процент застройки – 30 %;

2) требования к объектам капитального строительства:

предельная высота – 12 м до конька крыши;

допустимая форма крыши: скатная, вальмовая, плоская;

угол наклона ската крыши – не более 45 градусов;

использование традиционных материалов в отделке фасадов зданий (дерево, кирпич, штукатурка с покраской) или имитирующих их современных отделочных материалов с применением цветового решения сложившегося характера (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, бежевого, коричневого, терракотового, охристого, белого цветов);

запрет на использование в отделке фасадов сайдинга и других элементов из пластика, крупномодульных фасадных панелей, бетона без штукатурки и профилированного листа;

запрет на использование ярких цветов, светоотражающих материалов при наружной отделке фасадов и крыш;

3) требования к объектам некапитального строительства:

предельная высота – 5 м до конька крыши;

допустимая форма крыши: скатная, вальмовая, плоская;

угол наклона ската крыши – не более 45 градусов;

запрет на использование в отделке фасадов сайдинга и других элементов из пластика, крупномодульных фасадных панелей, бетона без штукатурки и профилированного листа;

запрет на использование ярких цветов, светоотражающих материалов при наружной отделке фасадов и крыш;

4) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

запрет установки спутниковых антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования и иных средств технического обслуживания на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;

устройство скрытого расположения инженерных систем и оборудования (кроме дождевых водостоков) на фасадах объектов капитального строительства, ориентированных на территории общего пользования;

5) требования к подсветке зданий, сооружений и элементов благоустройства:

запрет на размещение световых элементов, нарушающих исторический облик фасадов исторической застройки и ее среды.

5. Для участка ЕЗРЗ-2(4):

1) требования к земельным участкам:

минимальный процент озеленения – не менее 80 %;

максимальный процент застройки – 15 %;

2) требования к объектам капитального строительства:

предельная высота – 10 м до конька крыши;

допустимая форма крыши: скатная, вальмовая, плоская;

угол наклона ската крыши – не более 45 градусов;

использование традиционных материалов в отделке фасадов зданий (дерево, кирпич, штукатурка с покраской) или имитирующих их современных отделочных материалов с применением цветового решения сложившегося характера (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, бежевого, коричневого, терракотового, охристого, белого цветов);

запрет на использование в отделке фасадов сайдинга и других элементов из пластика, крупномодульных фасадных панелей, бетона без штукатурки и профилированного листа;

запрет на использование ярких цветов, светоотражающих материалов при наружной отделке фасадов и крыш;

3) требования к объектам некапитального строительства:

предельная высота – 5 м до конька крыши;

допустимая форма крыши: скатная, вальмовая, плоская;

угол наклона ската крыши – не более 45 градусов;

запрет использования в отделке фасадов пластикового сайдинга, крупномодульных фасадных панелей;

запрет использования ярких цветов, светоотражающих материалов при наружной отделке фасадов и крыш;

4) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

запрет установки спутниковых антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования и иных средств технического обслуживания на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;

устройство скрытого расположения инженерных систем и оборудования (кроме дождевых водостоков) на фасадах объектов капитального строительства, ориентированных на территории общего пользования;

5) требования к подсветке зданий, сооружений и элементов благоустройства:

запрет на размещение световых элементов, нарушающих исторический облик фасадов исторической застройки и ее среды;

использование архитектурно-художественного освещения в целях акцентной подсветки ценных элементов рельефа и озеленения.

6. Для участков ЕЗРЗ-3(1), ЕЗРЗ-3(2), ЕЗРЗ-3(3), ЕЗРЗ-3(4):

требования к ограждениям (кроме временных строительных ограждающих конструкций), выходящим на территории общего пользования:

установка светопроницаемых ограждений высотой не более 1,8 м;

устройство ограждений из секций длиной не более 4 м, разделенных вертикальными столбами (опорами);

материал заполнения секций ограждений и створов ворот: кованый металл, чугунное литье, сварная сталь, деревянный или металлический штакетник;

материал столбов (опор): металл, кирпич, дерево, бетон, оштукатуренный и окрашенный или облицованный плиткой (клинкерной), искусственным или натуральным камнем;

устройство ограждений без использования профилированного листа, железобетонных плит и блоков;

запрет яркой локальной окраски ограждений, использование светоотражающих материалов, поликарбоната;

применение одноцветного решения для всех секций ограждения.

7. Для участка ЕЗРЗ-3(1):

1) требования к земельным участкам:

минимальный процент озеленения – не менее 80 %;

максимальный процент застройки – 15 %;

2) требования к объектам капитального строительства:

предельная высота – 10 м до конька крыши;

допустимая форма крыши: скатная, вальмовая, плоская;

угол наклона ската крыши – не более 45 градусов;

использование традиционных материалов в отделке фасадов зданий (дерево, кирпич, штукатурка с покраской) или имитирующих их современных отделочных материалов с применением цветового решения сложившегося характера (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, бежевого, коричневого, терракотового, охристого, белого цветов);

запрет использования в отделке фасадов сайдинга и других элементов из пластика, крупномодульных фасадных панелей, бетона без штукатурки и профилированного листа;

запрет использования ярких цветов, светоотражающих материалов при наружной отделке фасадов и крыш;

3) требования к объектам некапитального строительства:

предельная высота – 5 м до конька крыши;

допустимая форма крыши: скатная, вальмовая, плоская;

угол наклона ската крыши – не более 45 градусов;

запрет использования в отделке фасадов, выходящих на линию застройки улиц, пластикового сайдинга, крупномодульных фасадных панелей;

запрет использования ярких цветов, светоотражающих материалов при наружной отделке фасадов и крыш;

4) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства

запрет установки спутниковых антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования и иных средств технического обслуживания на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;

устройство скрытого расположения инженерных систем и оборудования (кроме дождевых водостоков) на фасадах объектов капитального строительства, ориентированных на территории общего пользования;

5) требования к подсветке зданий, сооружений и элементов благоустройства:

запрет на размещение световых элементов, нарушающих исторический облик фасадов исторической застройки и ее среды;

использование архитектурно-художественного освещения в целях акцентной подсветки ценных элементов рельефа и озеленения.

8. Для участков ЕЗРЗ-3(2), ЕЗРЗ-3(3), ЕЗРЗ-3(4):

1) требования к земельным участкам:

минимальный процент озеленения – не менее 40 %;

максимальный процент застройки – 40 %;

2) требования к объектам капитального строительства:

предельная высота – 12 м до конька крыши;

допустимая форма крыши: скатная, вальмовая, плоская;

угол наклона ската крыши – не более 45 градусов;

использование традиционных материалов в отделке фасадов зданий (дерево, кирпич, штукатурка с покраской) или имитирующих их современных отделочных материалов с применением цветового решения сложившегося характера (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, бежевого, коричневого, терракотового, охристого, белого цветов);

запрет использования в отделке фасадов сайдинга и других элементов из пластика, крупномодульных фасадных панелей, бетона без штукатурки и профилированного листа;

запрет использования ярких цветов, светоотражающих материалов при наружной отделке фасадов и крыш;

3) требования к объектам некапитального строительства:

предельная высота – 5 м до конька крыши;

допустимая форма крыши: скатная, вальмовая, плоская;

угол наклона ската крыши – не более 45 градусов;

запрет использования в отделке фасадов сайдинга и других элементов из пластика, крупномодульных фасадных панелей, бетона без штукатурки и профилированного листа;

запрет использования ярких цветов, светоотражающих материалов при наружной отделке фасадов и крыш;

4) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

запрет установки спутниковых антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования и иных средств технического обслуживания на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;

устройство скрытого расположения инженерных систем и оборудования (кроме дождевых водостоков) на фасадах объектов капитального строительства, ориентированных на территории общего пользования;

5) требования к подсветке зданий, сооружений и элементов благоустройства:

запрет на размещение световых элементов, нарушающих исторический облик фасадов исторической застройки и ее среды.

9. Для участков ЕЗРЗ-4(1), ЕЗРЗ-4(2):

1) требования к земельным участкам:

минимальный процент озеленения – не менее 50 %;

максимальный процент застройки – 40 %;

2) требования к объектам капитального строительства:

предельная высота - 15 м до конька крыши;

допустимая форма крыши: скатная, вальмовая, плоская;

угол наклона ската крыши – не более 45 градусов;

использование традиционных материалов в отделке фасадов зданий (дерево, кирпич, штукатурка с покраской) или имитирующих их современных отделочных

материалов с применением цветового решения сложившегося характера (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, бежевого, коричневого, терракотового, охристого, белого цветов);

запрет использования в отделке фасадов сайдинга и других элементов из пластика, крупномодульных фасадных панелей, бетона без штукатурки и профилированного листа;

запрет использования ярких цветов, светоотражающих материалов при наружной отделке фасадов и крыш;

3) требования к объектам некапитального строительства:

предельная высота - 5 м до конька крыши;

допустимая форма крыши: скатная, вальмовая, плоская;

угол наклона ската крыши - не более 45 градусов;

запрет использования в отделке фасадов сайдинга и других элементов из пластика, крупномодульных фасадных панелей, бетона без штукатурки и профилированного листа;

запрет использования ярких цветов, светоотражающих материалов при наружной отделке фасадов и крыш;

4) требования к ограждениям (кроме временных строительных ограждающих конструкций), выходящим на территории общего пользования:

установка светопроницаемых ограждений высотой не более 1,8 м;

устройство ограждений из секций длиной не более 4 м, разделенных вертикальными столбами (опорами);

материал заполнения секций ограждений и створов ворот: кованый металл, чугунное литье, сварная сталь, деревянный или металлический штакетник;

материал столбов (опор): металл, кирпич, дерево, бетон, оштукатуренный и окрашенный или облицованный плиткой (клинкерной), искусственным или натуральным камнем;

устройство ограждений без использования профилированного листа, железобетонных плит и блоков;

запрет яркой локальной окраски ограждений, использование светоотражающих материалов, поликарбоната;

применение одноцветного решения для всех секций ограждения;

5) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

запрет установки спутниковых антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования и иных средств технического обслуживания на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;

устройство скрытого расположения инженерных систем и оборудования (кроме дождевых водостоков) на фасадах объектов капитального строительства, ориентированных на территории общего пользования;

6) требования к подсветке зданий, сооружений и элементов благоустройства:

запрет на размещение световых элементов, нарушающих облик фасадов исторической застройки и ее среды.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта Объектов предусматривают:

1. Для участка ЕЗОПЛ-1:

1) требования к работам по благоустройству:

сохранение общего характера природного ландшафта в виде крутого склона береговой террасы реки Москвы с возможностью проведения берегоукрепительных работ;

использование биоинженерных сооружений для берегоукрепления и сохранения экосистемы реки Москвы;

сохранение видовых раскрытий на противоположный берег р. Москвы;

2) требования к ограждениям (кроме временных строительных ограждающих конструкций), выходящим на территории общего пользования и временным некапитальным строениям:

запрет устройства ограждений;

максимальная высота временных некапитальных строений и сооружений, устанавливаемых на период проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий – 3,5 м;

3) требования к подсветке территории, зданий и сооружений:

запрет на размещение световых элементов, нарушающих исторический облик фасадов исторической застройки и ее среды;

использование архитектурно-художественного освещения в целях акцентной подсветки ценных элементов рельефа и озеленения.

2. Для участка ЕЗОПЛ-2:

1) требования к работам по благоустройству и объектам капитального строительства спортивного назначения:

сохранение общего характера природного ландшафта в виде крутого склона береговой террасы реки Москвы с возможностью проведения берегоукрепительных работ;

использование биоинженерных сооружений для берегоукрепления и сохранения экосистемы реки Москвы;

сохранение видовых раскрытий на противоположный берег реки Москвы;

максимальная высота объектов капитального строительства (спортивных объектов) и объектов инженерной инфраструктуры от существующего уровня земли в границах регламентного участка до верхней отметки – не более 5,0 м;

процент застройки – не более 5 %;

минимальный процент площади озеленения – не менее 80 %;

использование традиционных материалов в отделке фасадов зданий (дерево, кирпич, штукатурка с покраской) или имитирующих их современных отделочных материалов с применением цветового решения сложившегося характера (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов);

2) требования к ограждениям (кроме временных строительных ограждающих конструкций), выходящим на территории общего пользования:

установка светопроницаемых ограждений высотой не более 1,2 м;

устройство ограждений из секций длиной не более 4 м, разделенных вертикальными столбами (опорами);

конструкционный материал ограждений – рабица;

запрет устройства ограждений из профилированного листа, железобетонных плит и блоков, натурального и искусственного камня;

запрет яркой локальной окраски ограждений, использование светоотражающих материалов, поликарбоната;

3) требования к подсветке территории, зданий и сооружений:

запрет на размещение световых элементов, нарушающих исторический облик фасадов исторической застройки и ее среды;

использование архитектурно-художественного освещения в целях акцентной подсветки ценных элементов рельефа и озеленения.

