



**ГУБЕРНАТОР
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.10.2026 № 269-ПГ

г. Красногорск

Об утверждении Положения о некоторых вопросах, связанных с переводом земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» постановляю:

1. Утвердить прилагаемое Положение о некоторых вопросах, связанных с переводом земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

2. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Духина В.В.

Губернатор
Московской области



А.Ю. Воробьев

023518 *

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Губернатора
Московской области
от 05.10.2026 № 269-ПГ

ПОЛОЖЕНИЕ

о некоторых вопросах, связанных с переводом земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую

1. Положение о некоторых вопросах, связанных с переводом земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее – Положение) в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – федеральный закон), Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» регулирует порядок и сроки:

направления Губернатору Московской области предложения о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее – предложение о переводе) Министерством сельского хозяйства и продовольствия Московской области (далее – уполномоченный орган);

согласования Губернатором Московской области предложения о переводе и направления в Московскую областную Думу законодательной инициативы, предусматривающей перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию;

принятия Губернатором Московской области решения о несогласии с предложением о переводе;

направления законодательной инициативы, предусматривающей перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения (далее – федеральный орган исполнительной власти);

направления законодательной инициативы, предусматривающей перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель, из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, в Московскую областную Думу.

2. При отсутствии оснований для отказа в принятии ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию (далее – ходатайство, перевод) для рассмотрения, установленных федеральным законом, уполномоченный орган не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения ходатайства рассматривает такое ходатайство и приложенные к нему документы по существу и при выявлении оснований отказа в переводе, установленных федеральным законом (далее – основания отказа в переводе), принимает решение (акт) об отказе в переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее – решение (акт) об отказе в переводе).

3. Не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня поступления ходатайства уполномоченный орган в случае, если основания отказа в переводе не выявлены:

1) готовит заключение о возможности либо невозможности перевода на основании сведений об отнесении земельного участка к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям и (или) к мелиорируемым землям;

2) направляет запросы в центральные исполнительные органы Московской области, указанные в приложении к Положению, для получения мотивированных заключений о возможности либо невозможности перевода на основании сведений, содержащихся в таком заключении (далее – заключения центральных исполнительных органов).

3) направляет запрос в администрацию муниципального образования Московской области, на территории которого расположен земельный участок, для получения мнения главы муниципального образования Московской области о переводе, в том числе сведений о расположении земельного участка в границах особо охраняемой природной территории местного значения или ее охранный зоны, о соответствии планируемого использования земельного участка действующим режимам особой охраны особо охраняемой природной территории местного значения или ее охранный зоны, а также о расположении в границах полосы отвода автомобильных дорог местного значения, о расположении земельного участка в зонах планируемого строительства (реконструкции) объектов транспортной инфраструктуры местного значения, предусмотренных утвержденной документацией по планировке территории (далее – мнение главы муниципального образования).

4. Заключения центральных исполнительных органов и мнение главы муниципального образования представляются в уполномоченный орган не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты направления уполномоченным органом запроса, за исключением случая, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

При переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в земли лесного фонда заключения центральных исполнительных органов и мнение главы муниципального образования представляются в уполномоченный орган не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты направления уполномоченным органом запроса.

При непредставлении в установленный настоящим пунктом срок заключения центрального исполнительного органа или мнения главы муниципального образования, считается, что представлено заключение такого центрального

исполнительного органа о возможности перевода или положительное мнение главы муниципального образования о переводе.

5. Не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня окончания срока представления заключений центральных исполнительных органов и мнения главы муниципального образования уполномоченный орган выносит вопрос о переводе на рассмотрение Градостроительного совета Московской области.

6. Градостроительный совет Московской области рассматривает вопрос о переводе и принимает одно из следующих решений:

о согласовании вопроса о переводе при отсутствии оснований отказа в переводе;

о несогласовании вопроса о переводе при наличии оснований отказа в переводе.

7. Градостроительный совет Московской области принимает решения, указанные в пункте 6 Положения в следующие сроки со дня вынесения вопроса о переводе на рассмотрение не позднее:

1) 2 (двух) рабочих дней, если всеми центральными исполнительными органами Московской области представлены заключения о возможности перевода и получено положительное мнение главы муниципального образования о переводе;

2) 5 (пяти) рабочих дней, если представлены не все заключения центральных исполнительных органов и (или) не представлено заключение уполномоченного органа и (или) не представлено мнение главы муниципального образования и (или) представлено хотя бы одно заключение центрального исполнительного органа о невозможности перевода и (или) получено заключение уполномоченного органа о невозможности перевода и (или) получено отрицательное мнение главы муниципального образования о переводе.

8. При принятии Градостроительным советом Московской области решения о несогласовании вопроса о переводе уполномоченный орган не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня принятия такого решения принимает решение (акт) об отказе в переводе.

9. При принятии Градостроительным советом Московской области решения о согласовании вопроса о переводе уполномоченный орган не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня принятия такого решения:

1) осуществляет подготовку проекта закона Московской области, предусматривающего перевод (далее – законопроект);

2) обеспечивает направление законопроекта в федеральный орган исполнительной власти, если законопроект предусматривает перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.

10. Уполномоченный орган направляет предложение о переводе путем направления законопроекта на согласование в порядке, установленном Регламентом Правительства Московской области, утвержденным постановлением Губернатора Московской области от 02.07.2003 № 150-ПГ «О Регламенте Правительства Московской области» (далее – Регламент).

11. В случае согласия Губернатора Московской области с предложением о переводе Губернатор Московской области вносит законопроект на рассмотрение Московской областной Думы в соответствии с Регламентом.

12. В случае несогласия Губернатора Московской области с предложением о переводе, уполномоченный органа по поручению Губернатора Московской области принимает решение (акт) об отказе в переводе не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня получения такого поручения.

11. Решение (акт) о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую принимается уполномоченным органом в срок не более 2 (двух) рабочих дней со дня вступления в силу закона Московской области, предусматривающего перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее – закон о переводе).

12. Решение (акт) об отказе в переводе принимается уполномоченным органом не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня принятия постановления Московской областной Думы об отклонении законопроекта или вступления в силу закона о переводе в отношении части земель (земельных участков), указанных в законопроекте.

Приложение
к Положению о некоторых вопросах, связанных
с переводом земель сельскохозяйственного
назначения или земельных участков в составе
таких земель из одной категории в другую

Перечень центральных исполнительных органов Московской области
и сведений, содержащихся в заключениях о возможности либо невозможности
(целесообразности либо не целесообразности) перевода земель
сельскохозяйственного назначения или земельных участков
в составе таких земель из одной категории в другую

№ п/п	Центральные исполнительные органы Московской области	Сведения, содержащиеся в заключениях о возможности либо невозможности (целесообразности либо не целесообразности) перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую
1	Министерство экологии и природопользования Московской области	- о расположении земельного участка в границах участка недр, предоставленного в пользование в целях геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых или для разведки и добычи полезных ископаемых; - о расположении земельного участка в границах зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и (или) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы; - о расположении земельного участка в границах участка недр, предоставленного в пользование в целях поисков и оценки подземных вод, их разведки и добычи или для разведки и добычи подземных вод, или для добычи подземных вод; - о наличии в границах земельного участка акваторий или береговых полос водных объектов общего пользования; - о соответствии планируемого использования земельного участка режиму особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения и (или) режиму ее охранный зоны; - о расположении земельного участка в границах зоны затопления и (или) подтопления.

2	Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области	- о расположении земельного участка в границах полосы отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Московской области; - о расположении земельного участка в зонах планируемого строительства (реконструкции) объектов транспортной инфраструктуры регионального или межмуниципального значения Московской области, предусмотренных Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области; - о расположении земельного участка в зонах планируемого строительства (реконструкции) объектов транспортной инфраструктуры регионального или межмуниципального значения Московской области, предусмотренных утвержденной документацией по планировке территории.
3	Комитет лесного хозяйства Московской области	При переводе в земли лесного фонда: - о наличии в границах земельного участка лесных насаждений с указанием площади зарастания земельного участка лесными насаждениями; - о примыкании земельного участка к землям лесного фонда.

