



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.10.2026 № 1238-ПП

г. Красногорск

О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области»

Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 22.10.2021 № 1053/33, от 29.12.2021 № 1482/45, от 29.12.2021 № 1500/45, от 01.03.2022 № 167/8, от 13.04.2022 № 370/13, от 09.06.2023 № 382-ПП, от 12.07.2023 № 503-ПП, от 05.10.2023 № 808-ПП, от 22.11.2023 № 1110-ПП, от 13.12.2023 № 1199-ПП, от 29.02.2024 № 176-ПП, от 03.06.2024 № 538-ПП, от 04.06.2024 № 557-ПП, от 19.08.2024 № 888-ПП, от 28.12.2024 № 1751-ПП, 28.12.2024 № 1757-ПП, от 15.01.2025 № 13-ПП, от 18.04.2025 № 409-ПП, от 06.05.2025 № 484-ПП, от 24.07.2025 № 908-ПП, от 08.10.2025 № 1310-ПП, от 09.12.2025 № 1661-ПП, от 09.12.2025 № 1664-ПП, от 30.12.2025 № 1865-ПП, от 23.01.2026 № 42-ПП, от 27.02.2026 № 183-ПП, от 26.03.2026 № 294-ПП, от 30.04.2026 № 486-ПП, от 02.07.2026 № 772-ПП, от 10.07.2026 № 804-ПП, от 06.08.2026 № 912-ПП).

2. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

071602 *

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 01.10.2026 № 1238-ПП

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства Московской области
от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития
территорий в Московской области» (далее – постановление)**

1. В Положении о комплексном развитии территорий в Московской области, утвержденном постановлением:

1) в подпункте 10.1.1 пункта 10.1 слова «подпунктами «а» и «в» заменить словами «подпунктами «а», «в» и «г»;

2) в абзаце первом пункта 10.5 слова «подпунктами «а» и «в» заменить словами «подпунктами «а», «в» и «г»;

3) абзац первый пункта 12.3 изложить в следующей редакции:

«12.3. Решение о проведении торгов принимается Уполномоченным органом Московской области в случаях, установленных подпунктами «а», «в» и «г» пункта 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса, и Уполномоченным ОМСУ – в случаях, установленных пунктом 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса.».

2. В Положении о порядке рассмотрения заявлений о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, порядке рассмотрения заявлений о заключении дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, порядке рассмотрения заявлений правообладателей об одностороннем отказе от договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей и заявлений о предложении заключить соглашение о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в Московской области, утвержденное постановлением:

1) пункт 2.1 дополнить подпунктом 2.1.1 следующего содержания:

«2.1.1. При обращении с заявлением о заключении дополнительного соглашения в целях передачи всех или отдельных прав и обязанностей по договору совместно с Правообладателями с заявлением о заключении такого

дополнительного соглашения обращаются лица, которым планируется передача прав и обязанностей по договору. Указанные лица при обращении совместно с Правообладателями приобретают статус Заявителей.»;

2) пункт 6.3 изложить в следующей редакции:

«6.3. Заявитель (представитель Заявителя) обращается за заключением дополнительного соглашения в целях:

конкретизации либо уточнения условий обязательственных взаимоотношений сторон заключенного договора, не противоречащих утвержденной документации по планировке территории применительно к рассматриваемой территории, во время этапа реализации исполнения мероприятий или в течение 30 (тридцати) рабочих дней после окончания соответствующего этапа реализации исполнения мероприятий с приложением обосновывающих такие изменения документов;

передачи всех или отдельных прав и обязанностей по договору.»;

3) пункт 9.2:

подпункт 9.2.4.1.5 дополнить словами «, в том числе, в случае, если представлен проект дополнительного соглашения в целях передачи всех или отдельных прав и обязанностей по договору»;

дополнить подпунктом 9.2.4.1.7 следующего содержания:

«9.2.4.1.7. Договор, предусматривающий отчуждение (уступку) лицу, указанному в пункте 2.1.1 настоящего Положения, прав на земельный участок и (или) иной объект недвижимого имущества, расположенные в границах территории, которая подлежит комплексному развитию и в отношении которой заключен договор, в случае если представлен проект дополнительного соглашения в целях передачи всех или отдельных прав и обязанностей по договору.»;

4) пункт 12.1 дополнить подпунктами 12.1.14 - 12.1.15 следующего содержания:

«12.1.14. Непредоставление договора, предусматривающего отчуждение (уступку) лицу, указанному в подпункте 2.1.1 пункта 2.1 настоящего Положения, прав на земельный участок и (или) иной объект недвижимого имущества, расположенные в границах территории, которая подлежит комплексному развитию и в отношении которой заключен договор, в случае если представлен проект дополнительного соглашения в целях передачи всех или отдельных прав и обязанностей по договору.

12.1.15. Несоответствие представленного проекта дополнительного соглашения условиям, указанным в части 9¹ статьи 70 Градостроительного

кодекса в случае если представлен проект дополнительного соглашения в целях передачи всех или отдельных прав и обязанностей по договору.»;

5) пункт 12.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«Порядок передачи прав и обязанностей по договору о комплексном развитии территории нежилой застройки, заключенному правообладателями в соответствии с требованиями пункта 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса, устанавливается в соответствии с настоящим Положением с учетом статьи 70 Градостроительного кодекса.»;

6) в Приложении 13 сноску 6 изложить в следующей редакции:

«6

№ - число лиц, подписавших Соглашение Правообладателей, либо число лиц, подписавших Соглашение Правообладателей и лиц, подписавших дополнительное соглашение к Соглашению Правообладателей в случае заключения дополнительного соглашения к договору в целях передачи всех или отдельных прав и обязанностей по договору.»;

7) таблицу Приложения 21 дополнить строками следующего содержания:

«

Непредоставление договора, предусматривающего отчуждение (уступку) лицу, указанному в подпункте 2.1.1 пункта 2.1 настоящего Положения, прав на земельный участок и (или) иной объект недвижимого имущества, расположенные в границах территории, которая подлежит комплексному развитию и в отношении которой заключен договор, в случае если представлен проект дополнительного соглашения в целях передачи всех или отдельных прав и обязанностей по договору	Указываются конкретные несоответствия
Несоответствие представленного проекта дополнительного соглашения условиям, указанным в части 9 ¹ статьи 70 Градостроительного кодекса в случае если представлен проект дополнительного соглашения в целях передачи всех или отдельных прав и обязанностей по договору.	Указываются конкретные несоответствия

».

