



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.09.2026 № 1165-ПП

г. Красногорск

Об установлении объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, в которой прошли детские и юношеские годы декабриста Оболенского Евгения Петровича: «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы», 1790-е – 1800-е гг.; «Парк», кон. XVIII – XIX вв.» и объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 - 1942 гг.», расположенных по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный округ, село Храброво, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить объединенную зону охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, в которой прошли детские и юношеские годы декабриста Оболенского Евгения Петровича: «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы», 1790-е – 1800-е гг.; «Парк», кон. XVIII – XIX вв.» и объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 - 1942 гг.», расположенных по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный округ, село Храброво, в составе единой охранной зоны, единой

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, в которой прошли детские и юношеские годы декабриста Оболенского Евгения Петровича: «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы», 1790-е – 1800-е гг.; «Парк», кон. XVIII – XIX вв.» и объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 - 1942 гг.», расположенных по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный округ, село Храброво.

3. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в подпункте 3 пункта 8 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный пунктом 13 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Признать утратившим силу постановление Правительства Московской области от 02.08.2010 № 601/32 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, в которой прошли детские и юношеские годы декабриста Оболенского Евгения Петровича» в селе Храброво городского поселения Яхрома Дмитровского муниципального района Московской области».

6. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

7. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

Приложение
к постановлению Правительства
Московской области
от 17.09.2026 № 1165-пп

ОБЪЕДИНЕННАЯ ЗОНА ОХРАНЫ
объекта культурного наследия федерального значения
«Усадьба, в которой прошли детские и юношеские годы декабриста
Оболенского Евгения Петровича: «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы»,
1790-е – 1800-е гг.; «Парк», кон. XVIII – XIX вв.» и объекта культурного
наследия регионального значения «Братская могила советских воинов,
1941 - 1942 гг.», расположенных по адресу: Московская область,
Дмитровский муниципальный округ, село Храброво

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, в которой прошли детские и юношеские годы декабриста Оболенского Евгения Петровича: «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы», 1790-е – 1800-е гг.; «Парк», кон. XVIII – XIX вв.» и объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 - 1942 гг.», расположенных по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный округ, село Храброво (далее – Объекты), в их исторической среде на сопряженных с ними территориях устанавливаются следующие зоны охраны: единая охранная зона, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единая зона охраняемого природного ландшафта.

Границы территорий и режимы использования территорий Объектов утверждены:

распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 15.10.2018 № 32РВ-443 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, в которой прошли детские и юношеские годы декабриста Оболенского Евгения Петровича», расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, село Храброво»;

распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 15.01.2026 № 06РВ-34 «Об утверждении границы территории и режима

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 - 1942 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный округ».

Описание местоположения границ объединенной зоны охраны Объектов представлено в приложении к настоящей объединенной зоне охраны.

I. Единая охранная зона Объектов

1. Единая охранная зона Объектов включает три регламентных участка: ЕОЗ участок 1, ЕОЗ участок 2, ЕОЗ участок 3:

1) граница территории ЕОЗ участка 1 проходит:

- 1-2 – в юго-восточном направлении протяженностью 42,65 м;
- 2-3 – в юго-западном направлении протяженностью 10,97 м;
- 3-4 – в юго-западном направлении протяженностью 33,78 м;
- 4-5 – в западном направлении протяженностью 30,2 м;
- 5-6 – в юг-юго-западном направлении протяженностью 26,17 м;
- 6-7 – в восток-юго-восточном направлении протяженностью 45,85 м;
- 7-8 – в юго-запад направлении протяженностью 21,9 м;
- 8-9 – в юго-восточном направлении протяженностью 86,62 м;
- 9-10 – в юго-западном направлении протяженностью 12,29 м;
- 10-11 – в юго-западном направлении протяженностью 42,64 м;
- 11-12 – в северо-западном направлении протяженностью 34,61 м;
- 12-13 – в северо-западном направлении протяженностью 66,49 м;
- 13-14 – в север-северо-восточном направлении протяженностью 39,02 м;
- 14-15 – в северо-западном направлении протяженностью 46,22 м;
- 15-16 – в северо-восточном направлении протяженностью 67,17 м;
- 16-1 – в северо-восточном направлении протяженностью 43,87 м;

2) граница территории ЕОЗ участка 2 проходит:

- 17-18 – в юго-восточном направлении протяженностью 83,9 м;
- 18-19- в юго-восточном направлении протяженностью 204,88 м;
- 19-20 – в юго-западном направлении протяженностью 161,13 м;
- 20-21 – в северо-западном направлении протяженностью 96,32 м;
- 21-22 – в северо-восточном направлении протяженностью 142,61 м;
- 22-23 – в северо-западном направлении протяженностью 111,16 м;
- 23-24 – в западном направлении протяженностью 32,62 м;
- 24-25 – в юг-юго-западном направлении протяженностью 125,24 м;
- 25-26 – в северо-западном направлении протяженностью 83,08 м;

26-17 – в северо-восточном направлении протяженностью 146,42 м;

3) граница территории ЕОЗ участка 3 проходит:

27-28 – в юго-восточном направлении протяженностью 28,08 м;

28-29 – в юго-западном направлении протяженностью 50,15 м;

29-30 – в юго-западном направлении протяженностью 148,82 м;

30-31 – в северо-западном направлении протяженностью 7,95 м;

31-32 – в северо-западном направлении протяженностью 20,04 м;

32-33 – в северо-восточном направлении протяженностью 91,42 м;

33-34 – в северо-восточном направлении протяженностью 41,4 м;

34-35 – в северо-восточном направлении протяженностью 32,94 м;

35-27 – в северо-восточном направлении протяженностью 31,77 м.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах единой охранной зоны Объектов:

для всех участков устанавливается запрет:

1) строительства, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды Объектов (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

2) реконструкции объектов капитального строительства с увеличением объемно-пространственных характеристик (существующей высоты и площади застройки), за исключением линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения;

3) строительства линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением:

случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования;

линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения;

4) применения для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды;

использование ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности);

фрагментарную окраску фасадов;

5) использования строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на Объекты и окружающую застройку;

6) размещения взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объектов;

7) размещения отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

8) размещения перетяжек, отдельно стоящих стационарных рекламных конструкций, которые нарушают характеристики историко-градостроительной среды, за исключением временных мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

9) размещения некапитальных строений, сооружений и объектов, которые нарушают характеристики историко-градостроительной среды, за исключением:

случаев, если такое размещение соответствует назначению Объектов или необходимо для обеспечения их современного использования;

временных сооружений, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

строительных ограждений, устанавливаемых на срок проведения строительных, ремонтных и реставрационных работ;

объектов, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий (сцен, трибун, торговых палаток, навесов, павильонов);

10) размещения базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 01.03.2025, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

11) проведения работ в области благоустройства, оказывающих негативное воздействие на Объекты:

нарушение исторической планировки территории, изменение трассировки исторических дорог, аллей;

изменение характерного исторического ландшафта, кроме проведения ландшафтно-восстановительных работ;

возведение сплошных ограждений из железобетона и металла для существующих объектов капитального строительства: магазина, индивидуального жилого дома и хозяйственных построек;

организацию необорудованных мест для мусора, несанкционированных свалок и площадок складирования материалов.

II. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов

1. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов включает пять регламентных участков: ЕЗРЗ-1 участок А, ЕЗРЗ-1 участок Б, ЕЗРЗ-1 участок В, ЕЗРЗ-1 участок Г, ЕЗРЗ-2:

1) граница территории ЕЗРЗ-1 участка А проходит:

36-37 – в восток-северо-восточном направлении протяженностью 70,9 м;

37-38 – в восточном направлении протяженностью 73,68 м;

38-39 – в юг-юго-восток направлении протяженностью 17,83 м;

39-40 – в юг-юго-восток направлении протяженностью 49,95 м;

40-41 – в северо-восточном направлении протяженностью 23,41 м;

41-42 – в север-северо-восток направлении протяженностью 46,61 м;

42-43 – в юг-юго-восток направлении протяженностью 142,56 м;

43-44 – в юго-восток направлении протяженностью 83,08 м;

44-45 – в юго-юго-западном направлении протяженностью 35,63 м;

45-46 – в юго-западном направлении протяженностью 39,81 м;

46-47 – в северо-западном направлении протяженностью 42,65 м;

47-48 – в юго-запад направлении протяженностью 43,87 м;

48-49 – в юго-западном направлении протяженностью 67,17 м;

49-50 – в юго-восточном направлении протяженностью 46,22 м;

50-51 – в юго-юго-западном направлении протяженностью 39,02 м;

51-52 – в северо-западном направлении протяженностью 34,26 м;

52-53 – в северо-западном направлении протяженностью 41,14 м;

53-54 – в северо-западном направлении протяженностью 21,18 м;

54-55 – в север-северо-запад направлении протяженностью 18,51 м;

55-56 – в север-северо-запад направлении протяженностью 35,45 м;
56-36 – в север-северо-запад направлении протяженностью 229,63 м;

2) граница территории ЕЗРЗ-1 участка Б проходит:

57-58 – в восток-юго-восточном направлении протяженностью 106,2 м;
58-59 – в юго-западном направлении протяженностью 46,68 м;
59-60 – в юго-восточном направлении протяженностью 52,81 м;
60-61 – в юго-западном направлении протяженностью 106,24 м;
61-62 – в северо-западном направлении протяженностью 30,07 м;
62-63 – в северо-западном направлении протяженностью 104,09 м;
63-64 – в северо-западном направлении протяженностью 20,54 м;
64-65 – в северо-восточном направлении протяженностью 42,64 м;
65-66 – в север-северо-восточном направлении протяженностью 12,29 м;
66-57 – в север-северо-восточном направлении протяженностью 60,18 м;

3) граница территории ЕЗРЗ-1 участка В проходит:

67-68 – в юго-восточном направлении протяженностью 54,91 м;
68-69- в юго-восточном направлении протяженностью 42,28 м;
69-70 – в юго-восточном направлении протяженностью 83,02 м;
70-71 – в юго-восточном направлении протяженностью 26,15 м;
71-72 – в юго-восточном направлении протяженностью 33,33 м;
72-77 – в юго-западном направлении протяженностью 50,22 м;
73-78 – в северо-западном направлении протяженностью 235,37 м;
74-67 – в северо-восточном направлении протяженностью 50,15 м;

4) граница территории ЕЗРЗ-1 участка Г проходит:

75-76 – в юг-юго-восточном направлении протяженностью 77,73 м;
76-77 – в юг-юго-восточном направлении протяженностью 36,63 м;
77-78 – в юг-юго-восточном направлении протяженностью 38,39 м;
78-79 – в юго-восточном направлении протяженностью 25,52 м;
79-80 – в юго-восточном направлении протяженностью 49,51 м;
80-81 – в юго-западном направлении протяженностью 31,77 м;
81-82 – в северо-западном направлении протяженностью 75,05 м;
82-83 – в северо-западном направлении протяженностью 81,29 м;
83-84 – в север-северо-западном направлении протяженностью 80 м;
84-75 – в северо-восточном направлении протяженностью 47,04 м;

5) граница территории участка ЕЗРЗ-2 проходит:

85-86 – в юго-восточном направлении протяженностью 235,37 м;
86-87- в южном направлении протяженностью 3,3 м;
87-88 – в юго-западном направлении протяженностью 40,02 м;

88-89 – в юго-западном направлении протяженностью 20,78 м;
 89-90 – в юго-западном направлении протяженностью 47,09 м;
 90-91 – в юго-западном направлении протяженностью 20,27 м;
 91-92 – в западном направлении протяженностью 29,44 м;
 92-93 – в северо-западном направлении протяженностью 51,42 м;
 93-94 – в северо-западном направлении протяженностью 101,88 м;
 94-95 – в северо-западном направлении протяженностью 60,96 м;
 95-96 – в северном направлении протяженностью 41,02 м;
 96-85-148.82 в северо-восточном направлении протяженностью м.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов:

1) для ЕЗРЗ-1 участка А, ЕЗРЗ-1 участка Б, ЕЗРЗ-1 участка В, ЕЗРЗ-1 участка Г устанавливается запрет:

использования строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на Объекты;

размещения взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объектов;

размещения на фасадах зданий и на ограждениях земельных участков рекламы, вывесок, устройство глухих ограждений, формирующих территории общего пользования и обращенных в сторону объектов культурного наследия (кроме временных строительных ограждающих конструкций), использование ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности) в окраске ограждений;

размещения базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 01.03.2025, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

2) для участка ЕЗРЗ-2 устанавливается запрет:

использования строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на Объекты;

размещения взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объектов;

размещения на фасадах зданий и на ограждениях земельных участков рекламы, вывесок, устройство глухих ограждений, формирующих территории общего пользования и обращенных в сторону Объектов (кроме временных строительных ограждающих конструкций), использование ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности) в окраске ограждений;

размещения базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 01.03.2025, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

III. Единая зона охраняемого природного ландшафта Объектов

1. Единая зона охраняемого природного ландшафта Объектов включает один регламентный участок - ЕЗОПЛ:

1) граница территории участка ЕЗОПЛ проходит:

97-98 – в восток-северо-восточном направлении протяженностью 73,5 м;

98-99 – в восток-юго-восточном направлении протяженностью 194,58 м;

99-100 – в юго-восточном направлении протяженностью 231,23 м;

100-101 – в юг-юго-восточном направлении протяженностью 66,36 м;

101-102 – в юго-западном направлении протяженностью 145,54 м;

102-103 – в юго-западном направлении протяженностью 259,92 м;

103-104 – в запад-северо-западном направлении протяженностью 45,87 м;

104-105 – в северо-западном направлении протяженностью 52,81 м;

105-106 – в северо-восточном направлении протяженностью 46,68 м;

- 106-107 – в северо-восточном направлении протяженностью 114,08 м;
- 107-108 – в северо-восточном направлении протяженностью 161,13 м;
- 108-109 – в северо-западном направлении протяженностью 204,88 м;
- 109-110 – в северо-западном направлении протяженностью 83,9 м;
- 110-111 – в юго-западном направлении протяженностью 80,62 м;
- 111-112 – в юго-западном направлении протяженностью 20,78 м;
- 112-113 – в юго-западном направлении протяженностью 45,03 м;
- 113-114 – в север-северо-запад направлении протяженностью 142,56 м;
- 114-115 – в северо-восточном направлении протяженностью 76,52 м;
- 115-97 – в северо-восточном направлении протяженностью 56,61 м.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта Объектов: устанавливается запрет:

1) строительства объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения;

2) размещения объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;

3) размещения взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объектов;

4) осуществления хозяйственной деятельности: нарушающей характер и облик исторического и природного окружения Объектов;

вызывающей загрязнение почв, воздушного бассейна, нарушение сложившегося характера гидрологических условий;

изменение сложившегося рельефа, выемка и подсыпка грунта;

5) уничтожения ценных зеленых насаждений;

6) размещения отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

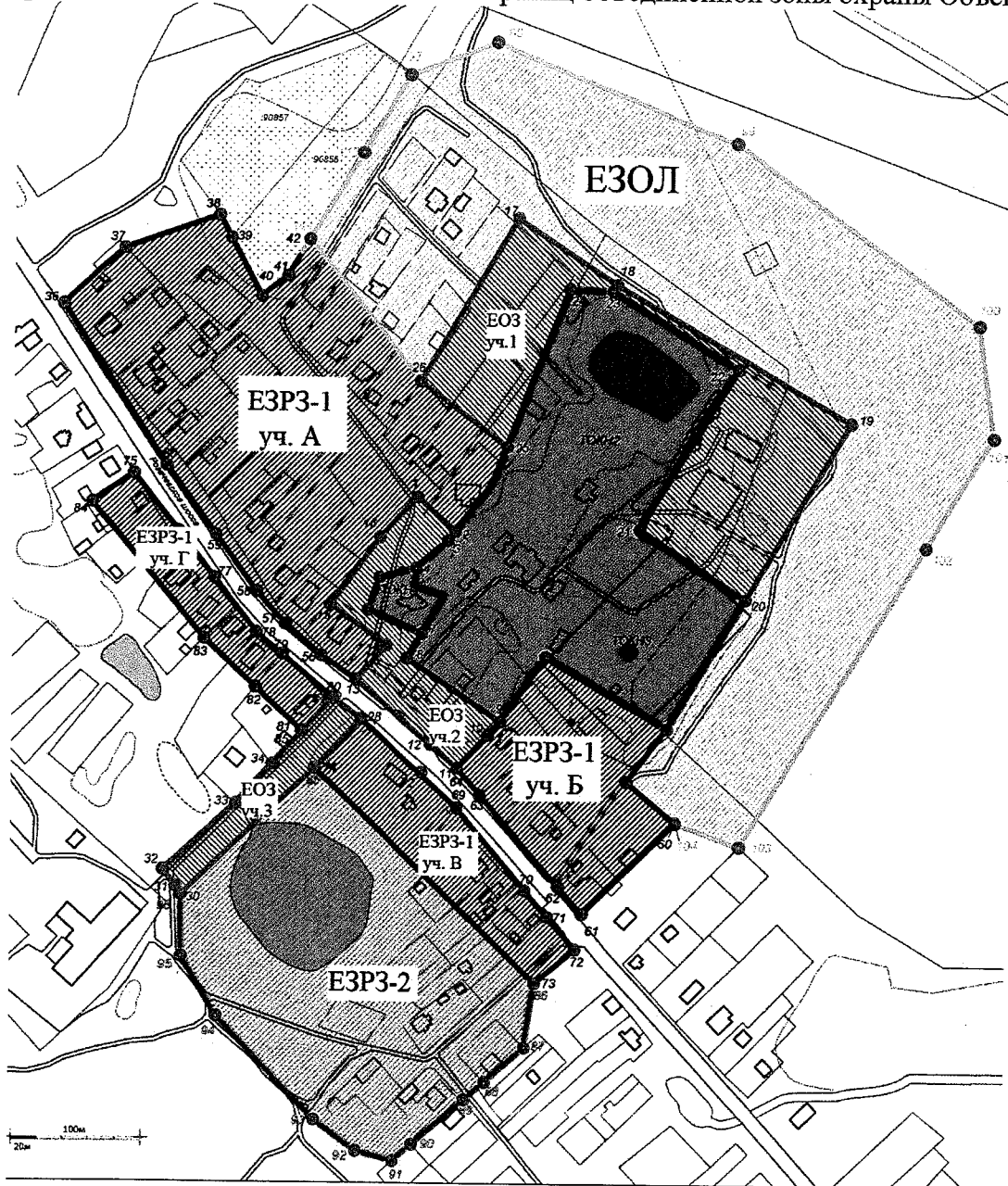
7) размещения базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств,

градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 01.03.2025, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

Приложение

к объединенной зоне охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, в которой прошли детские и юношеские годы декабриста Оболенского Евгения Петровича: «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы», 1790-е – 1800-е гг.; «Парк», кон. XVIII – XIX вв.» и объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 - 1942 гг.», расположенных по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный округ, село Храброво (далее – Объекты)

Графическое описание местоположения границ объединенной зоны охраны Объектов



Условные обозначения:



Территория объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, в которой прошли детские и юношеские годы декабриста Оболенского Евгения Петровича: «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы», 1790-е – 1800-е гг.;



Территория объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, в которой прошли детские и юношеские годы декабриста Оболенского Евгения Петровича: «Парк», кон. XVIII – XIX вв.»



Территория объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 - 1942 гг.»



Единая охранная зона (ЕОЗ) Объектов



Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1) Объектов



Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2) Объектов



Единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОЛ) Объектов



Характерные (поворотные) точки границ зоны охраны Объектов

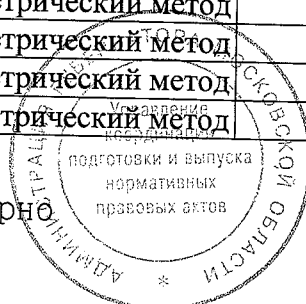
**Перечень координат характерных точек границы
объединенной зоны охраны Объектов**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Единая охранная зона Объектов					
Единая охранная зона. ЕОЗ участок 1					
1	523173.66	2173579.97	Картометрический метод	0.1	-
2	523145.44	2173611.95	Картометрический метод	0.1	-
3	523137.00	2173604.95	Картометрический метод	0.1	-
4	523115.33	2173579.04	Картометрический метод	0.1	-
5	523108.60	2173549.60	Картометрический метод	0.1	-
6	523084.02	2173540.63	Картометрический метод	0.1	-
7	523065.50	2173582.57	Картометрический метод	0.1	-
8	523047.05	2173570.78	Картометрический метод	0.1	-
9	522998.44	2173642.47	Картометрический метод	0.1	-
10	522988.21	2173635.65	Картометрический метод	0.1	-
11	522960.79	2173602.99	Картометрический метод	0.1	-
12	522984.72	2173577.98	Картометрический метод	0.1	-
13	523028.28	2173527.75	Картометрический метод	0.1	-
14	523062.63	2173546.26	Картометрический метод	0.1	-
15	523089.09	2173508.36	Картометрический метод	0.1	-
16	523142.50	2173549.09	Картометрический метод	0.1	-
1	523173.66	2173579.97	Картометрический метод	0.1	-
Единая охранная зона. ЕОЗ участок 2					
17	523377.25	2173670.25	Картометрический метод	0.1	-
18	523330.02	2173739.59	Картометрический метод	0.1	-
19	523224.75	2173915.36	Картометрический метод	0.1	-
20	523088.64	2173829.12	Картометрический метод	0.1	-
21	523142.63	2173749.35	Картометрический метод	0.1	-
22	523262.54	2173826.55	Картометрический метод	0.1	-
23	523322.23	2173732.78	Картометрический метод	0.1	-
24	523324.17	2173700.22	Картометрический метод	0.1	-
25	523208.88	2173651.29	Картометрический метод	0.1	-
26	523258.47	2173584.63	Картометрический метод	0.1	-
17	523377.25	2173670.25	Картометрический метод	0.1	-
Единая охранная зона. ЕОЗ участок 3					
27	523018.32	2173511.66	Картометрический метод	0.1	-
28	523000.17	2173533.08	Картометрический метод	0.1	-
29	522963.89	2173498.46	Картометрический метод	0.1	-
30	522858.50	2173393.39	Картометрический метод	0.1	-
31	522863.96	2173387.61	Картометрический метод	0.1	-

1	2	3	4	5	6
32	522877.74	2173373.06	Картометрический метод	0.1	-
33	522940.47	2173439.56	Картометрический метод	0.1	-
34	522970.84	2173467.69	Картометрический метод	0.1	-
35	522995.01	2173490.07	Картометрический метод	0.1	-
27	523018.32	2173511.66	Картометрический метод	0.1	-
II. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов					
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЕЗРЗ-1 участок А					
36	523332.14	2173303.50	Картометрический метод	0.1	-
37	523374.70	2173360.21	Картометрический метод	0.1	-
38	523384.07	2173433.29	Картометрический метод	0.1	-
39	523368.16	2173441.33	Картометрический метод	0.1	-
40	523323.58	2173463.85	Картометрический метод	0.1	-
41	523337.91	2173482.36	Картометрический метод	0.1	-
42	523377.75	2173506.55	Картометрический метод	0.1	-
43	523258.47	2173584.63	Картометрический метод	0.1	-
44	523208.88	2173651.29	Картометрический метод	0.1	-
45	523176.08	2173637.37	Картометрический метод	0.1	-
46	523145.44	2173611.95	Картометрический метод	0.1	-
47	523173.66	2173579.97	Картометрический метод	0.1	-
48	523142.50	2173549.09	Картометрический метод	0.1	-
49	523089.09	2173508.36	Картометрический метод	0.1	-
50	523062.63	2173546.26	Картометрический метод	0.1	-
51	523028.28	2173527.75	Картометрический метод	0.1	-
52	523050.43	2173501.61	Картометрический метод	0.1	-
53	523078.32	2173471.37	Картометрический метод	0.1	-
54	523093.80	2173456.91	Картометрический метод	0.1	-
55	523108.16	2173445.23	Картометрический метод	0.1	-
56	523137.40	2173425.18	Картометрический метод	0.1	-
36	523332.14	2173303.50	Картометрический метод	0.1	-
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЕЗРЗ-1 участок Б					
57	523046.94	2173678.10	Картометрический метод	0.1	-
58	522991.78	2173768.85	Картометрический метод	0.1	-
59	522954.82	2173740.33	Картометрический метод	0.1	-
60	522920.09	2173780.12	Картометрический метод	0.1	-
61	522844.74	2173705.22	Картометрический метод	0.1	-
62	522867.77	2173685.88	Картометрический метод	0.1	-
63	522946.25	2173617.50	Картометрический метод	0.1	-
64	522960.79	2173602.99	Картометрический метод	0.1	-
65	522988.21	2173635.65	Картометрический метод	0.1	-
66	522998.44	2173642.47	Картометрический метод	0.1	-
57	523046.94	2173678.10	Картометрический метод	0.1	-
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЕЗРЗ-1 участок В					
67	523000.17	2173533.08	Картометрический метод	0.1	-
68	522963.60	2173574.04	Картометрический метод	0.1	-
69	522934.04	2173604.27	Картометрический метод	0.1	-
70	522871.53	2173658.91	Картометрический метод	0.1	-
71	522851.86	2173676.14	Картометрический метод	0.1	-
72	522825.98	2173697.14	Картометрический метод	0.1	-
73	522792.46	2173659.74	Картометрический метод	0.1	-
74	522963.89	2173498.46	Картометрический метод	0.1	-

1	2	3	4	5	6
67	523000.17	2173533.08	Картометрический метод	0.1	-
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЕЗРЗ-1 участок Г					
75	523193.45	2173368.91	Картометрический метод	0.1	-
76	523127.54	2173410.12	Картометрический метод	0.1	-
77	523097.33	2173430.84	Картометрический метод	0.1	-
78	523067.49	2173454.99	Картометрический метод	0.1	-
79	523050.52	2173474.05	Картометрический метод	0.1	-
80	523018.32	2173511.66	Картометрический метод	0.1	-
81	522995.01	2173490.07	Картометрический метод	0.1	-
82	523041.60	2173431.23	Картометрический метод	0.1	-
83	523100.32	2173375.02	Картометрический метод	0.1	-
84	523166.63	2173330.27	Картометрический метод	0.1	-
75	523193.45	2173368.91	Картометрический метод	0.1	-
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЕЗРЗ-2					
85	522963.89	2173498.46	Картометрический метод	0.1	-
86	522792.46	2173659.74	Картометрический метод	0.1	-
87	522749.18	2173658.54	Картометрический метод	0.1	-
88	522722.78	2173628.46	Картометрический метод	0.1	-
89	522709.95	2173612.11	Картометрический метод	0.1	-
90	522677.31	2173578.17	Картометрический метод	0.1	-
91	522663.26	2173563.56	Картометрический метод	0.1	-
92	522660.52	2173534.25	Картометрический метод	0.1	-
93	522693.97	2173495.20	Картометрический метод	0.1	-
94	522768.57	2173425.82	Картометрический метод	0.1	-
95	522817.65	2173389.67	Картометрический метод	0.1	-
96	522858.50	2173393.39	Картометрический метод	0.1	-
85	522963.89	2173498.46	Картометрический метод	0.1	-
III. Единая зона охраняемого природного ландшафта Объектов					
Единая зона охраняемого природного ландшафта. ЕЗОПЛ					
97	523489.44	2173578.87	Картометрический метод	0.1	-
98	523511.94	2173648.84	Картометрический метод	0.1	-
99	523438.71	2173829.11	Картометрический метод	0.1	-
100	523301.78	2174015.44	Картометрический метод	0.1	-
101	523242.27	2174044.80	Картометрический метод	0.1	-
102	523118.68	2173967.94	Картометрический метод	0.1	-
103	522903.11	2173822.73	Картометрический метод	0.1	-
104	522920.09	2173780.12	Картометрический метод	0.1	-
105	522954.82	2173740.33	Картометрический метод	0.1	-
106	522991.78	2173768.85	Картометрический метод	0.1	-
107	523088.64	2173829.12	Картометрический метод	0.1	-
108	523224.75	2173915.36	Картометрический метод	0.1	-
109	523330.02	2173739.59	Картометрический метод	0.1	-
110	523377.25	2173670.25	Картометрический метод	0.1	-
111	523311.85	2173623.11	Картометрический метод	0.1	-
112	523294.99	2173610.97	Картометрический метод	0.1	-
113	523258.47	2173584.63	Картометрический метод	0.1	-
114	523377.75	2173506.55	Картометрический метод	0.1	-
115	523443.16	2173546.26	Картометрический метод	0.1	-
97	523489.44	2173578.87	Картометрический метод	0.1	-

Верно



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 17.09.2026 № 1165-ПП

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
в границах территории объединенной зоны охраны объекта культурного
наследия федерального значения «Усадьба, в которой прошли детские
и юношеские годы декабриста Оболенского Евгения Петровича:
«Церковь Покрова Пресвятой Богородицы», 1790-е – 1800-е гг.; «Парк»,
кон. XVIII – XIX вв.» и объекта культурного наследия регионального
значения «Братская могила советских воинов, 1941 - 1942 гг.»,
расположенных по адресу: Московская область, Дмитровский
муниципальный округ, село Храброво (далее – Объекты)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории
единой охранной зоны Объектов предусматривают:

для всех участков:

- 1) восстановление исторических построек на территориях бывшего конного
и хозяйственного дворов, фруктового сада по следующим параметрам: габариты
сооружений 40 м x 12 м;
- 2) восстановление исторических построек на территории, непосредственно
примыкающей к церкви Покрова Пресвятой Богородицы;
- 3) восстановление дома причта по следующим параметрам: габариты
сооружения 10 м x 8 м с высотными параметрами не выше 6 м до конька кровли;
- 4) использование традиционных строительных и отделочных материалов
(дерево, керамический кирпич, штукатурка, натуральный и искусственный камень)
или имитирующих их современных материалов, нейтральным цветовым решением,
форму кровли – скатную.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории
единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов
предусматривают:

- 1) для ЕЗРЗ-1 участка А, ЕЗРЗ-1 участка Б, ЕЗРЗ-1 участка В, ЕЗРЗ-1
участка Г:

запрет строительства объектов жилого, промышленного и складского
назначения, технических сооружений с высотными параметрами выше 10 м до
конька кровли;

запрет использования активных цветовых решений фасадов и крыш, завершений крыш (башни, шпили);

реконструкцию существующих построек, строительство зданий и сооружений с высотными параметрами не выше 10 м до конька кровли с использованием традиционных материалов (кирпич, дерево, штукатурка) или имитирующих их современных материалов, нейтральным цветовым решением, форма кровли – скатная;

реконструкцию линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения;

2) для участка ЕЗРЗ-2:

запрет строительства объектов жилого, промышленного и складского назначения, технических сооружений с высотными параметрами выше 15 м до конька кровли;

запрет использования активных цветовых решений фасадов и крыш, завершений крыш (башни, шпили);

реконструкцию существующих построек, строительство зданий и сооружений с высотными параметрами не выше 15 м до конька кровли с использованием традиционных материалов (кирпич, дерево, штукатурка) или имитирующих их современных материалов, нейтральным цветовым решением;

реконструкцию линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта Объектов предусматривают:

устройство сплошных ограждений, не превышающее 1,5 метра;

реконструкцию линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения.

