



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.09.2026 № 1167-ПП

г. Красногорск

Об установлении объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Николаевская Берлюковская Пустынь: кельи игуменские с церковью Всех святых, 1853 г., кон. XIX-нач. XX вв.; колокольня, 1895-1900 гг.; ограда, 1840 г., нач. XX в.; корпус братский северо-западный, кон. XIX-нач. XX вв.; корпус служебный, 1839 г.; церковь Василия Великого, 1840 г.; церковь Спаса Всемилоостивого, 1835-1842 гг., 1860-1865 гг.; церковь Святой Троицы, 1878-1884 гг.; корпус братский юго-восточный, 1830-1832 гг.» и объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Николаевская Берлюковская пустынь: Иоанно-Предтеченский храмово-пещерный комплекс сер. – 2-я пол. XIX в.», расположенных по адресу: Московская область, Богородский городской округ, деревня Авдотьино, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить объединенную зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Николаевская Берлюковская Пустынь: кельи игуменские с церковью Всех святых, 1853 г., кон. XIX-нач. XX вв.; колокольня, 1895-1900 гг.; ограда, 1840 г., нач. XX в.; корпус братский северо-западный, кон. XIX-нач. XX вв.; корпус служебный, 1839 г.; церковь Василия Великого, 1840 г.; церковь Спаса Всемилоостивого, 1835-1842 гг., 1860-1865 гг.; церковь Святой

071555 *

Троицы, 1878-1884 гг.; корпус братский юго-восточный, 1830-1832 гг.» и объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Николаевская Берлюковская пустынь: Иоанно-Предтеченский храмово-пещерный комплекс сер. – 2-я пол. XIX в.», расположенных по адресу: Московская область, Богородский городской округ, деревня Авдотьино, в составе единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Николаевская Берлюковская Пустынь: кельи игуменские с церковью Всех святых, 1853 г., кон.XIX-нач.XX вв.; колокольня, 1895-1900 гг.; ограда, 1840 г., нач.XX в.; корпус братский северо-западный, кон.XIX-нач.XX вв.; корпус служебный, 1839 г.; церковь Василия Великого, 1840 г.; церковь Спаса Всемиловитового, 1835-1842 гг., 1860-1865 гг.; церковь Святой Троицы, 1878-1884 гг.; корпус братский юго-восточный, 1830-1832 гг.» и объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Николаевская Берлюковская пустынь: Иоанно-Предтеченский храмово-пещерный комплекс сер. – 2-я пол. XIX в.», расположенных по адресу: Московская область, Богородский городской округ, деревня Авдотьино.

3. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в подпункте 3 пункта 8 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный пунктом 13 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

ОБЪЕДИНЕННАЯ ЗОНА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения

«Монастырь Николаевская Берлюковская Пустынь: кельи игуменские с церковью Всех святых, 1853 г., кон.ХІХ-нач.ХХ вв.; колокольня, 1895-1900 гг.; ограда, 1840 г., нач.ХХ в.; корпус братский северо-западный, кон.ХІХ-нач.ХХ вв.; корпус служебный, 1839 г.; церковь Василия Великого, 1840 г.; церковь Спаса Всемилостивого, 1835-1842 гг., 1860-1865 гг.; церковь Святой Троицы, 1878-1884 гг.; корпус братский юго-восточный, 1830-1832 гг.» и объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Николаевская Берлюковская пустынь: Иоанно-Предтеченский храмово-пещерный комплекс сер. – 2-я пол. ХІХ в.», расположенных по адресу: Московская область, Богородский городской округ, деревня Авдотьино

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Николаевская Берлюковская Пустынь: кельи игуменские с церковью Всех святых, 1853 г., кон.ХІХ-нач.ХХ вв.; колокольня, 1895-1900 гг.; ограда, 1840 г., нач.ХХ в.; корпус братский северо-западный, кон.ХІХ-нач.ХХ вв.; корпус служебный, 1839 г.; церковь Василия Великого, 1840 г.; церковь Спаса Всемилостивого, 1835-1842 гг., 1860-1865 гг.; церковь Святой Троицы, 1878-1884 гг.; корпус братский юго-восточный, 1830-1832 гг.» и объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Николаевская Берлюковская пустынь: Иоанно-Предтеченский храмово-пещерный комплекс сер. – 2-я пол. ХІХ в.», расположенных по адресу: Московская область, Богородский городской округ, деревня Авдотьино (далее – Объекты), в их исторической среде на сопряженных с ними территориях устанавливаются следующие зоны охраны: единая охранный зона, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единая зона охраняемого природного ландшафта.

Граница территории и режим использования территории Объектов утверждены:

распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 22.02.2022 № 34РВ-72 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Николаевская Берлюковская Пустынь: кельи игуменские с церковью Всех Святых, 1853 г., кон.ХІХ-нач.ХХ вв.; колокольня, 1895-1900 гг.; ограда, 1840 г., нач. ХХ в.; корпус братский северо-западный, кон.ХІХ-нач.ХХ вв.; корпус служебный, 1839 г.; церковь Василия Великого, 1840 г.; церковь Спаса Всемилоостивого, 1835-1842 гг., 1860-1865 гг.; церковь Святой Троицы, 1878-1884 гг.; корпус братский юго-восточный, 1830-1832 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Богородский городской округ, деревня Авдотьино»;

распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 12.05.2023 № 35РВ-188 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны».

Описание местоположения границ объединенной зоны охраны Объектов представлено в приложении к настоящей объединенной зоне охраны.

I. Единая охранная зона Объектов

1. Единая охранная зона Объектов включает один регламентный участок: ЕОЗ:

границы территории участка ЕОЗ проходят:

внешняя граница:

1-2 – из исходной точки 1 с координатами 487633.23, 2234176.07 в северо-восточном направлении протяженностью 19,29 м;

2-3 – северо-восточном направлении протяженностью 36,25 м;

3-4 – в северо-восточном направлении протяженностью 64,95 м;

4-5 – в северном направлении протяженностью 35,86 м;

5-6 – в северо-восточном направлении протяженностью 22,07 м;

6-7 – в северо-восточном направлении протяженностью 45,93 м;

7-8 – в северном направлении протяженностью 27,63 м;

8-9 – в северном направлении протяженностью 37,91 м;

9-10 – в северном направлении протяженностью 25,63 м;

10-11 – в северо-восточном направлении протяженностью 67,02 м;

11-12 – в северо-восточном направлении протяженностью 22,93 м;

12-13 – в юго-восточном направлении протяженностью 5,22 м;

13-14 – в восточном направлении протяженностью 4,63 м;

- 14-15 – в восточном направлении протяженностью 3,69 м;
- 15-16 – в северо-восточном направлении протяженностью 3,42 м;
- 16-17 – в северо-восточном направлении протяженностью 3,94 м;
- 17-18 – в северо-восточном направлении протяженностью 11,88 м;
- 18-19 – в северо-восточном направлении протяженностью 4,43 м;
- 19-20 – в юго-восточном направлении протяженностью 6,55 м;
- 20-21 – в юго-восточном направлении протяженностью 8,42 м;
- 21-22 – в юго-восточном направлении протяженностью 7,78 м;
- 22-23 – в юго-восточном направлении протяженностью 9,06 м;
- 23-24 – в юго-восточном направлении протяженностью 8,25 м;
- 24-25 – в юго-восточном направлении протяженностью 14,29 м;
- 25-26 – в восточном направлении протяженностью 13,33 м;
- 26-27 – в юго-восточном направлении протяженностью 11,07 м;
- 27-28 – в юго-восточном направлении протяженностью 28,24 м;
- 28-29 – в восточном направлении протяженностью 9,86 м;
- 29-30 – в юго-восточном направлении протяженностью 4,56 м;
- 30-31 – в юго-восточном направлении протяженностью 11,47 м;
- 31-32 – в юго-восточном направлении протяженностью 4,90 м;
- 32-33 – в северо-восточном направлении протяженностью 16,31 м;
- 33-34 – в юго-восточном направлении протяженностью 116,81 м;
- 34-35 – в юго-восточном направлении протяженностью 174,01 м;
- 35-36 – в юго-западном направлении протяженностью 8,48 м;
- 36-37 – в юго-восточном направлении протяженностью 9,89 м;
- 37-38 – в юго-западном направлении протяженностью 115,70 м;
- 38-39 – в юго-западном направлении протяженностью 46,54 м;
- 39-40 – в юго-западном направлении протяженностью 10,65 м;
- 40-41 – в северном направлении протяженностью 14,26 м;
- 41-42 – в северном направлении протяженностью 7,06 м;
- 42-43 – в северо-западном направлении протяженностью 7,99 м;
- 43-44 – в юго-западном направлении протяженностью 12,49 м;
- 44-45 – в западном направлении протяженностью 35,14 м;
- 45-46 – в южном направлении протяженностью 37,80 м;
- 46-47 – в юго-западном направлении протяженностью 33,90 м;
- 47-48 – в юго-западном направлении протяженностью 51,83 м;
- 48-49 – в юго-западном направлении протяженностью 21,39 м;
- 49-50 – в западном направлении протяженностью 29,25 м;
- 50-51 – в северо-западном направлении протяженностью 47,25 м;
- 51-52 – в западном направлении протяженностью 43,73 м;
- 52-53 – в северо-западном направлении протяженностью 35,63 м;

53-1 – в северо-западном направлении протяженностью 42,87 м в исходную точку;

внутренняя граница 1:

54-55 – из исходной точки 54 с координатами 487958.53, 2234309.90 в восточном направлении протяженностью 155,34 м;

55-56 – в юго-восточном направлении протяженностью 209,66 м;

56-57 – в юго-восточном направлении протяженностью 100,23 м;

57-58 – в юго-западном направлении протяженностью 70,45 м;

58-59 – в юго-западном направлении протяженностью 73,63 м;

59-60 – в северо-западном направлении протяженностью 3,97 м;

60-61 – в северо-западном направлении протяженностью 132,46 м;

61-62 – в северо-западном направлении протяженностью 91,14 м;

62-63 – в северном направлении протяженностью 54,01 м;

63-54 – в северо-восточном направлении протяженностью 106,30 м в исходную точку;

внутренняя граница 2:

64-65 – из исходной точки 64 с координатами 487650.00, 2234294.07 в северо-восточном направлении протяженностью 18,6 м;

65-66 – в юго-восточном направлении протяженностью 13,34 м;

66-67 – в юго-восточном направлении протяженностью 19,81 м;

67-68 – в юго-западном направлении протяженностью 17,74 м;

68-69 – в северо-западном направлении протяженностью 14,15 м;

69-64 – в северо-западном направлении протяженностью 22,86 м в исходную точку.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах единой охранной зоны Объектов:

1) для ЕОЗ-1(1) устанавливается запрет:

на строительство, за исключением специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды Объектов (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на Объекты и историческую застройку;

на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на Объекты

и их историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

на реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования Объектов, а также реконструкции объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе линейных объектов и объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой частью линейных объектов;

на хозяйственную деятельность, ведущую к значительному изменению рельефа местности, уровня грунтовых вод, нарушению гидрологического режима, кроме изменений, связанных с благоустройством территории;

на самовольную вырубку деревьев, порчу видового состава, уничтожение ценной почвозащитной растительности, уничтожение ценных насаждений (массивов, групп, куртин и старовозрастных солитеров ценных пород, рядовых посадок), захламление водостоков и береговых склонов;

на расширение границ территории кладбища в сторону зоны охраняемого ландшафта, устройство новых захоронений вне установленных границ территории кладбища;

на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, включая фрагментарную окраску фасадов;

на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств,

градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 01.03.2025, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

на использование акватории водных объектов, нарушающее характеристики Объектов и их историко-градостроительной и (или) природной среды;

на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

II. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов

1. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов включает семь регламентных участков: ЕЗРЗ-1-1, ЕЗРЗ-1-2, ЕЗРЗ-1-3, ЕЗРЗ-1-4, ЕЗРЗ-1-5, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3:

1) граница территории участка ЕЗРЗ-1-1 проходит:

70-71 – из исходной точки 70 с координатами 488005.36, 2234347.56 в северо-западном направлении протяженностью 11,13 м;

71-72 – в северо-западном направлении протяженностью 14,22 м;

72-73 – в северо-западном направлении протяженностью 40,36 м;

73-74 – в восточном направлении протяженностью 12,52 м;

74-75 – в северо-восточном направлении протяженностью 21,57 м;

75-76 – в северо-восточном направлении протяженностью 30,13 м;

76-77 – в северо-восточном направлении протяженностью 50,90 м;

77-78 – в северо-восточном направлении протяженностью 49,98 м;

78-79 – в северо-восточном направлении протяженностью 8,49 м;

79-80 – в юго-восточном направлении протяженностью 104,40 м;

80-81 – в юго-восточном направлении протяженностью 34,01 м;

81-82 – в юго-восточном направлении протяженностью 50,71 м;

82-83 – в юго-восточном направлении протяженностью 45,38 м;

83-33 – в юго-западном направлении протяженностью 43,13 м;

33-32 – в юго-западном направлении протяженностью 16,31 м;

32-31 – в северо-западном направлении протяженностью 4,90 м;

31-30 – в северо-западном направлении протяженностью 11,47 м;

30-29 – в северо-западном направлении протяженностью 4,56 м;

29-28 – в западном направлении протяженностью 9,86 м;

28-27 – в северо-западном направлении протяженностью 28,24 м;

27-26 – в северо-западном направлении протяженностью 11,07 м;
 26-25 – в западном направлении протяженностью 13,33 м;
 25-24 – в северо-западном направлении протяженностью 14,29 м;
 24-23 – в северо-западном направлении протяженностью 8,25 м;
 23-22 – в северо-западном направлении протяженностью 9,06 м;
 22-21 – в северо-западном направлении протяженностью 7,78 м;
 21-20 – в северо-западном направлении протяженностью 8,42 м;
 20-19 – в северо-западном направлении протяженностью 6,55 м;
 19-18 – в юго-западном направлении протяженностью 4,43 м;
 18-70 – в северо-западном направлении протяженностью 6,06 м в исходную точку;

2) граница территории участка ЕЗРЗ-1-2 проходит:

84-85 – из исходной точки 84 с координатами 488200.14, 2234410.58 в северо-восточном направлении протяженностью 39,35 м;

85-86 – в северо-восточном направлении протяженностью 46,07 м;
 86-87 – в северо-восточном направлении протяженностью 33,73 м;
 87-88 – в северо-восточном направлении протяженностью 17,29 м;
 88-89 – в северо-восточном направлении протяженностью 27,04 м;
 89-90 – в северо-восточном направлении протяженностью 14,10 м;
 90-91 – в восточном направлении протяженностью 92,90 м;
 91-92 – в юго-восточном направлении протяженностью 19,43 м;
 92-93 – в юго-восточном направлении протяженностью 45,79 м;
 93-94 – в юго-восточном направлении протяженностью 199,45 м;
 94-95 – в юго-западном направлении протяженностью 99,28 м;
 95-96 – в юго-западном направлении протяженностью 52,89 м;
 96-97 – в юго-западном направлении протяженностью 27,61 м;
 97-98 – в юго-западном направлении протяженностью 40,84 м;
 98-99 – в юго-западном направлении протяженностью 33,32 м;
 99-100 – в западном направлении протяженностью 6,03 м;
 100-83 – в юго-западном направлении протяженностью 28,48 м;
 83-82 – в северо-западном направлении протяженностью 45,38 м;
 82-81 – в северо-западном направлении протяженностью 50,71 м;
 81-80 – в северо-западном направлении протяженностью 34,01 м;
 80-79 – в северо-западном направлении протяженностью 104,40 м;
 79-84 – в северо-восточном направлении протяженностью 23,51 м в исходную точку;

3) граница территории участка ЕЗРЗ-1-3 проходит:

100-99 – из исходной точки 100 с координатами 488002.26, 2234556.68 в юго-восточном направлении протяженностью 6,03 м;

99-98 – в северо-восточном направлении протяженностью 33,32 м;
 98-97 – в северо-восточном направлении протяженностью 40,84 м;
 97-96 – в северо-восточном направлении протяженностью 27,61 м;
 96-95 – в северо-восточном направлении протяженностью 52,89 м;
 95-94 – в северо-восточном направлении протяженностью 99,28 м;
 94-101 – в юго-восточном направлении протяженностью 30,80 м;
 101-102 – в северо-восточном направлении протяженностью 13,73 м;
 102-103 – в юго-восточном направлении протяженностью 18,49 м;
 103-104 – в юго-восточном направлении протяженностью 97,44 м;
 104-105 – в юго-западном направлении протяженностью 170,77 м;
 105-106 – в юго-западном направлении протяженностью 118,84 м;
 106-100 – в северо-западном направлении протяженностью 124,62 м
 в исходную точку;

4) граница территории участка ЕЗРЗ-1-4 проходит:

107-108 – из исходной точки 107 с координатами 487761.26, 2234754.96 в юго-восточном направлении протяженностью 51,02 м;
 108-109 – в юго-западном направлении протяженностью 53,37 м;
 109-110 – в юго-восточном направлении протяженностью 18,52 м;
 110-111 – в юго-восточном направлении протяженностью 27,43 м;
 111-112 – в юго-восточном направлении протяженностью 151,08 м;
 112-113 – в юго-западном направлении протяженностью 116,01 м;
 113-114 – в северо-западном направлении протяженностью 53,69 м;
 114-115 – в юго-западном направлении протяженностью 86,12 м;
 115-116 – в северо-западном направлении протяженностью 57,57 м;
 116-117 – в юго-западном направлении протяженностью 69,43 м;
 117-118 – в северо-западном направлении протяженностью 42,32 м;
 118-119 – в северном направлении протяженностью 44,14 м;
 119-39 – в северо-западном направлении протяженностью 50,38 м;
 39-38 – в северо-восточном направлении протяженностью 46,54 м;
 38-120 – в юго-восточном направлении протяженностью 11,48 м;
 120-121 – в юго-восточном направлении протяженностью 12,09 м;
 121-122 – в северо-восточном направлении протяженностью 111,55 м;
 122-37 – в северо-западном направлении протяженностью 24,53 м;
 37-36 – в северо-западном направлении протяженностью 9,89 м;
 36-35 – в северо-восточном направлении протяженностью 8,48 м;
 35-107 – в северо-восточном направлении протяженностью 156,59 м
 в исходную точку;

5) граница территории участка ЕЗРЗ-1-5 проходит:

38-37 – из исходной точки 38 с координатами 487637.87, 2234502.62 в северо-восточном направлении протяженностью 115,70 м;

37-122 – в юго-восточном направлении протяженностью 24,53 м;

122-121 – в юго-западном направлении протяженностью 111,55 м;

121-120 – в северо-западном направлении протяженностью 12,09 м;

120-38 – в северо-западном направлении протяженностью 11,48 м в исходную точку;

б) граница территории участка ЕЗРЗ-2-1 проходит:

33-83 – из исходной точки 33 с координатами 487966.70, 2234494.52 в северо-восточном направлении протяженностью 43,13 м;

83-100 – в северо-восточном направлении протяженностью 28,48 м;

100-106 – в юго-восточном направлении протяженностью 124,62 м;

106-34 – в юго-западном направлении протяженностью 70,13 м;

34-33 – в северо-западном направлении протяженностью 116,81 м в исходную точку;

7) граница территории участка ЕЗРЗ-3-1 проходит:

123-124 – из исходной точки 123 с координатами 487496.39, 2234348.04 в восточном направлении протяженностью 72,92 м;

124-125 – в юго-восточном направлении протяженностью 19,6 м;

125-126 – в южном направлении протяженностью 56,09 м;

126-127 – в юго-западном направлении протяженностью 103,28 м;

127-123 – в северном направлении протяженностью 73,61 м в исходную точку.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов:

для всех участков устанавливается запрет:

1) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

2) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

3) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев:

если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования Объектов;

строительства, реконструкции объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе линейных объектов и объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой частью линейных объектов;

4) на хозяйственную деятельность, ведущую к значительному изменению рельефа местности, вызывающую загрязнение почв, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);

5) на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на Объекты и их историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

6) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности;

7) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 01.03.2025, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

III. Единая зона охраняемого природного ландшафта Объектов

1. Единая зона охраняемого природного ландшафта Объектов включает два регламентных участка – ЕЗОЛ-1, ЕЗОЛ-2:

1) граница территории участка ЕЗОЛ-1 проходит:

127-128 – из исходной точки 127 с координатами 487422.99, 2234341.37 в юго-западном направлении протяженностью 127,61 м;

128-129 – в северо-западном направлении протяженностью 76,25 м;

129-130 – в юго-западном направлении протяженностью 20,14 м;

130-131 – в юго-западном направлении протяженностью 47,36 м;

131-132 – в юго-западном направлении протяженностью 75,12 м;

132-133 – в северо-западном направлении протяженностью 36,39 м;

133-134 – в северо-западном направлении протяженностью 106,53 м;

134-135 – в северо-восточном направлении протяженностью 57,66 м;

135-136 – в северо-восточном направлении протяженностью 52,89 м;

136-137 – в северо-восточном направлении протяженностью 73,99 м;

137-138 – в северо-западном направлении протяженностью 130,31 м;

138-139 – в юго-западном направлении протяженностью 56,91 м;

139-140 – в северо-западном направлении протяженностью 53,62 м;

140-141 – в северо-западном направлении протяженностью 49,6 м;

141-142 – в северо-западном направлении протяженностью 42,91 м;

142-143 – в северо-западном направлении протяженностью 49,09 м;

143-144 – в северо-западном направлении протяженностью 71,14 м;

144-145 – в северо-западном направлении протяженностью 52,62 м;

145-146 – в северо-западном направлении протяженностью 49,17 м;

146-147 – в северо-восточном направлении протяженностью 43,89 м;

147-148 – в северо-восточном направлении протяженностью 43,61 м;

148-149 – в северо-восточном направлении протяженностью 39,15 м;

149-150 – в юго-восточном направлении протяженностью 113,26 м;

150-151 – в северо-восточном направлении протяженностью 117,15 м;

151-152 – в северо-восточном направлении протяженностью 323,07 м;

152-153 – в северо-восточном направлении протяженностью 154,67 м;

153-154 – в северо-восточном направлении протяженностью 139,98 м;

154-155 – в юго-восточном направлении протяженностью 33,48 м;

155-156 – в юго-восточном направлении протяженностью 156,37 м;

156-93 – в юго-западном направлении протяженностью 50,68 м;

93-92 – в северо-западном направлении протяженностью 45,79 м;

92-91 – в северо-западном направлении протяженностью 19,43 м;

91-90 – в северо-западном направлении протяженностью 92,90 м;

90-89 – в юго-западном направлении протяженностью 14,10 м;

89-88 – в юго-западном направлении протяженностью 27,04 м;

88-87 – в юго-западном направлении протяженностью 17,29 м;

87-86 – в юго-западном направлении протяженностью 33,73 м;

86-85 – в юго-западном направлении протяженностью 46,07 м;

85-84 – в юго-западном направлении протяженностью 39,35 м;
84-79 – в юго-западном направлении протяженностью 23,51 м;
79-78 – в юго-западном направлении протяженностью 8,49 м;
78-77 – в юго-западном направлении протяженностью 49,98 м;
77-76 – в юго-западном направлении протяженностью 50,90 м;
76-75 – в юго-западном направлении протяженностью 30,13 м;
75-74 – в юго-западном направлении протяженностью 21,57 м;
74-73 – в юго-западном направлении протяженностью 12,52 м;
73-72 – в юго-восточном направлении протяженностью 40,36 м;
72-71 – в юго-восточном направлении протяженностью 14,22 м;
71-70 – в юго-восточном направлении протяженностью 11,13 м;
70-18 – в юго-восточном направлении протяженностью 6,06 м;
18-17 – в юго-западном направлении протяженностью 11,88 м;
17-16 – в юго-западном направлении протяженностью 3,94 м;
16-15 – в юго-западном направлении протяженностью 3,42 м;
15-14 – в юго-западном направлении протяженностью 3,69 м;
14-13 – в юго-западном направлении протяженностью 4,63 м;
13-12 – в северо-западном направлении протяженностью 5,22 м;
12-11 – в юго-западном направлении протяженностью 22,93 м;
11-10 – в юго-западном направлении протяженностью 67,02 м;
10-9 – в юго-западном направлении протяженностью 25,63 м;
9-8 – в юго-восточном направлении протяженностью 37,91 м;
8-7 – в юго-западном направлении протяженностью 27,63 м;
7-6 – в юго-западном направлении протяженностью 45,93 м;
6-5 – в юго-западном направлении протяженностью 22,07 м;
5-4 – в юго-западном направлении протяженностью 35,86 м;
4-3 – в юго-западном направлении протяженностью 64,95 м;
3-2 – в юго-западном направлении протяженностью 36,25 м;
2-1 – в юго-западном направлении протяженностью 19,29 м;
1-53 – в юго-восточном направлении протяженностью 42,87 м;
53-52 – в юго-восточном направлении протяженностью 35,63 м;
52-51 – в северо-восточном направлении протяженностью 43,89 м;
51-50 – в юго-восточном направлении протяженностью 47,25 м;
50-49 – в юго-восточном направлении протяженностью 29,25 м;
49-48 – в северо-восточном направлении протяженностью 21,39 м;
48-47 – в северо-восточном направлении протяженностью 51,83 м;
47-46 – в северо-восточном направлении протяженностью 33,90 м;
46-45 – в северо-западном направлении протяженностью 37,80 м;
45-44 – в северо-восточном направлении протяженностью 35,31 м;

44-43 – в северо-восточном направлении протяженностью 12,49 м;
 43-42 – в юго-восточном направлении протяженностью 7,99 м;
 42-41 – в юго-восточном направлении протяженностью 7,06 м;
 41-40 – в юго-восточном направлении протяженностью 14,26 м;
 40-39 – в северо-восточном направлении протяженностью 10,65 м;
 39-119 – в юго-восточном направлении протяженностью 50,38 м;
 119-118 – в юго-западном направлении протяженностью 44,14 м;
 118-117 – в юго-восточном направлении протяженностью 42,32 м;
 117-126 – в юго-западном направлении протяженностью 85,99 м;
 126-125 – в северо-западном направлении протяженностью 56,09 м;
 125-124 – в северо-западном направлении протяженностью 19,6 м;
 124-123 – в северо-западном направлении протяженностью 72,92 м;
 123-127 – в юго-западном направлении протяженностью 73,61 м в исходную точку;

2) граница территории участка ЕЗОЛ-2 проходит:

34-106 – из исходной точки 34 с координатами 487860.37, 2234542.88 в северо-восточном направлении протяженностью 70,12 м;
 106-105 – в северо-восточном направлении протяженностью 118,84 м;
 105-104 – в северо-восточном направлении протяженностью 170,77 м;
 104-157 – в северо-восточном направлении протяженностью 34,22 м;
 157-158 – в юго-восточном направлении протяженностью 87,5 м;
 158-159 – в юго-восточном направлении протяженностью 110,88 м;
 159-160 – в юго-западном направлении протяженностью 85,86 м;
 160-161 – в юго-западном направлении протяженностью 76,15 м;
 161-162 – в юго-западном направлении протяженностью 101,56 м;
 162-107 – в юго-западном направлении протяженностью 53,4 м;
 107-35 – в юго-западном направлении протяженностью 156,59 м;
 35-34 – в северо-западном направлении протяженностью 174,01 м в исходную точку.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта Объектов:

для всех участков устанавливается запрет:

1) на осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения Объектов, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий, в том числе: на уничтожение родников, захламливание водотоков и береговых склонов, нарушение береговой линии водных объектов (реки Вори);

2) на уничтожение ценных зеленых насаждений;

3) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

4) на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

5) на размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;

6) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды Объектов или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, за исключением случаев:

если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования Объектов;

строительства, реконструкции объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе линейных объектов и объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой частью линейных объектов;

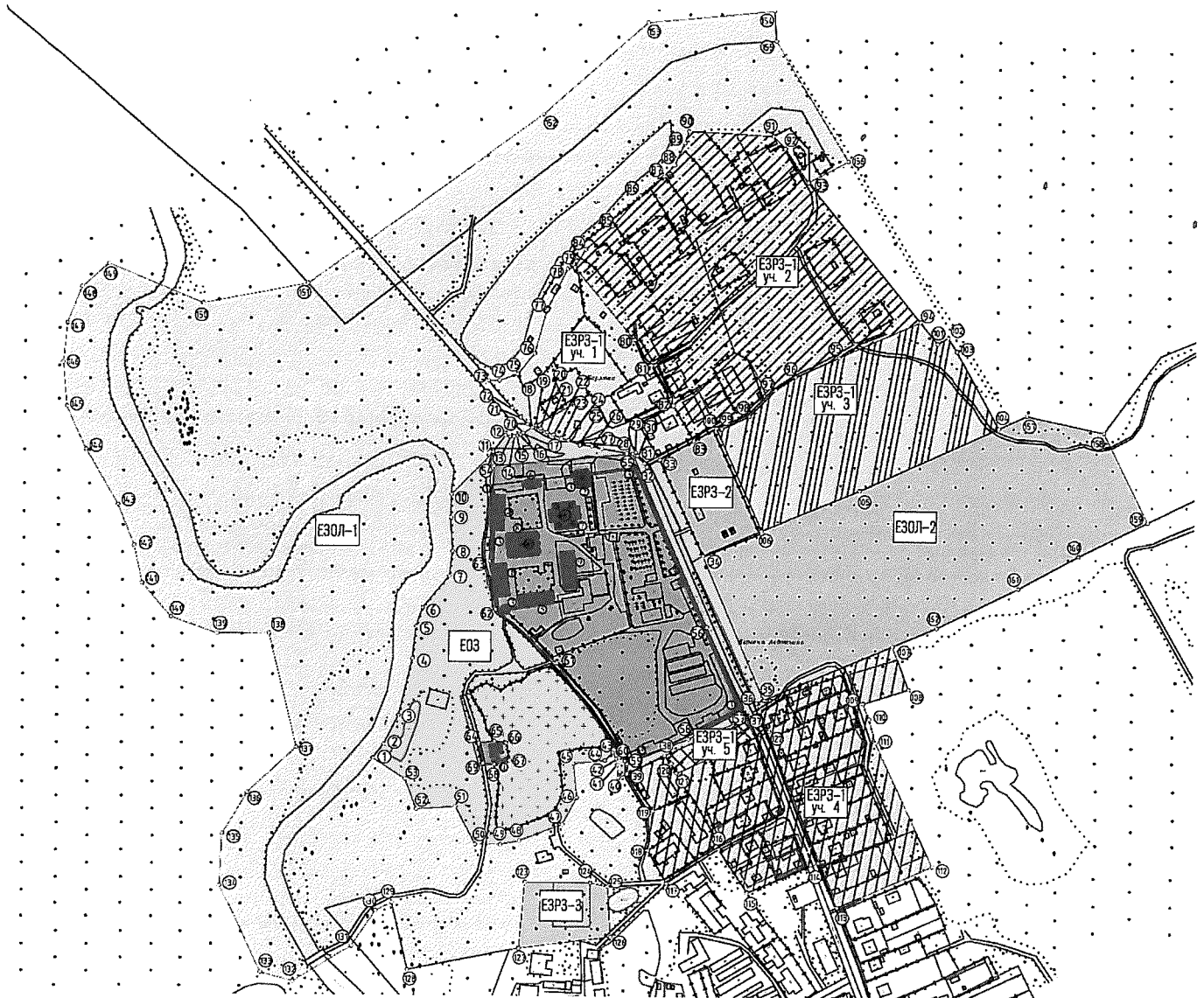
7) на строительство линейных объектов, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на Объекты и их историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

8) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектом культурного наследия охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 01.03.2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

Приложение

к объединенной зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Николаевская Берлюковская Пустынь: кельи игуменские с церковью Всех святых, 1853 г., кон. XIX-нач. XX вв.; колокольня, 1895-1900 гг.; ограда, 1840 г., нач. XX в.; корпус братский северо-западный, кон. XIX-нач. XX вв.; корпус служебный, 1839 г.; церковь Василия Великого, 1840 г.; церковь Спаса Всемилоственного, 1835-1842 гг., 1860-1865 гг.; церковь Святой Троицы, 1878-1884 гг.; корпус братский юго-восточный, 1830-1832 гг.» и объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Николаевская Берлюковская пустынь: Иоанно-Предтеченский храмово-пещерный комплекс сер. – 2-я пол. XIX в.», расположенных по адресу: Московская область, Богородский городской округ, деревня Авдотьино (далее – Объекты)

Графическое описание местоположения границ объединенной зоны охраны Объектов



Условные обозначения:

	Объекты		ЕОЗ
①	объект культурного наследия регионального значения «Монастырь Николаевская Берлюковская Пустынь: кельи игуменские с церковью Всех святых, 1853 г., кон. XIX-нач. XX вв.;		Номер подзоны зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов
②	колокольня, 1895-1900 гг.;		ЕЗРЗ-1 участок 1
③	ограда, 1840 г., нач. XX в.;		ЕЗРЗ-1 участок 2
④	корпус братский северо-западный, кон. XIX-нач. XX вв.;		ЕЗРЗ-1 участок 3
⑤	корпус служебный, 1839 г.;		ЕЗРЗ-1 участок 4

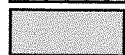
- ⑥ церковь Василия Великого, 1840 г.;
- ⑦ церковь Спаса Всемилоственного, 1835-1842 гг.,
1860-1865 гг.;
- ⑧ церковь Святой Троицы, 1878-1884 гг.;
- ⑨ корпус братский юго-восточный, 1830-1832 гг.;
- ⑩ объект культурного наследия регионального значения
«Монастырь Николаевская Берлюковская пустынь:
Иоанно-Предтеченский храмово-пещерный комплекс
сер. – 2-я пол. XIX в.»



Границы территорий Объектов



ЕЗРЗ-1 участок 5



ЕЗРЗ-2



ЕЗРЗ-3



ЕЗОЛ-1



ЕЗОЛ-2



Поворотные точки границ зон охраны Объектов

**Перечень координат характерных точек границы
объединенной зоны охраны Объектов**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Единая охранная зона Объектов					
Единая охранная зона. ЕОЗ					
Внешняя граница:					
1	487633.23	2234176.07	Геодезический метод	0.10	-
2	487648.30	2234188.11	Геодезический метод	0.10	-
3	487680.61	2234204.55	Геодезический метод	0.10	-
4	487743.89	2234219.19	Геодезический метод	0.10	-
5	487779.54	2234223.08	Геодезический метод	0.10	-
6	487800.38	2234230.34	Геодезический метод	0.10	-
7	487835.67	2234259.74	Геодезический метод	0.10	-
8	487863.10	2234262.99	Геодезический метод	0.10	-
9	487900.95	2234260.79	Геодезический метод	0.10	-
10	487926.57	2234261.48	Геодезический метод	0.10	-
11	487974.17	2234308.66	Геодезический метод	0.10	-
12	487992.56	2234322.35	Геодезический метод	0.10	-
13	487991.21	2234327.40	Геодезический метод	0.10	-
14	487991.49	2234332.02	Геодезический метод	0.10	-
15	487992.28	2234335.62	Геодезический метод	0.10	-
16	487993.42	2234338.84	Геодезический метод	0.10	-
17	487995.22	2234342.35	Геодезический метод	0.10	-
18	488001.64	2234352.35	Геодезический метод	0.10	-
19	488004.02	2234356.12	Геодезический метод	0.10	-
20	488000.56	2234361.64	Геодезический метод	0.10	-
21	487996.40	2234368.96	Геодезический метод	0.10	-
22	487993.59	2234376.22	Геодезический метод	0.10	-
23	487989.94	2234384.56	Геодезический метод	0.10	-
24	487987.73	2234392.51	Геодезический метод	0.10	-
25	487982.23	2234405.65	Геодезический метод	0.10	-
26	487981.54	2234418.96	Геодезический метод	0.10	-
27	487978.76	2234429.68	Геодезический метод	0.10	-
28	487973.93	2234457.50	Геодезический метод	0.10	-
29	487974.97	2234467.30	Геодезический метод	0.10	-
30	487970.94	2234469.44	Геодезический метод	0.10	-
31	487962.66	2234477.38	Геодезический метод	0.10	-
32	487958.72	2234480.29	Геодезический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
33	487966.70	2234494.52	Геодезический метод	0.10	-
34	487860.37	2234542.88	Геодезический метод	0.10	-
35	487700.16	2234610.78	Геодезический метод	0.10	-
36	487696.85	2234602.97	Геодезический метод	0.10	-
37	487687.81	2234606.99	Геодезический метод	0.10	-
38	487637.87	2234502.62	Геодезический метод	0.10	-
39	487617.45	2234460.80	Геодезический метод	0.10	-
40	487612.78	2234451.23	Геодезический метод	0.10	-
41	487626.98	2234450.00	Геодезический метод	0.10	-
42	487633.97	2234448.95	Геодезический метод	0.10	-
43	487640.94	2234445.04	Геодезический метод	0.10	-
44	487632.05	2234436.27	Геодезический метод	0.10	-
45	487628.21	2234401.34	Геодезический метод	0.10	-
46	487590.62	2234405.31	Геодезический метод	0.10	-
47	487560.79	2234389.21	Геодезический метод	0.10	-
48	487542.03	2234340.89	Геодезический метод	0.10	-
49	487537.90	2234319.91	Геодезический метод	0.10	-
50	487537.93	2234290.66	Геодезический метод	0.10	-
51	487579.65	2234268.48	Геодезический метод	0.10	-
52	487576.59	2234224.86	Геодезический метод	0.10	-
53	487609.81	2234211.98	Геодезический метод	0.10	-
1	487633.23	2234176.07	Геодезический метод	0.10	-
Внутренняя граница 1:					
54	487958.53	2234309.90	Геодезический метод	0.10	-
55	487973.34	2234464.53	Геодезический метод	0.10	-
56	487781.03	2234548.03	Геодезический метод	0.10	-
57	487690.28	2234590.58	Геодезический метод	0.10	-
58	487656.66	2234528.67	Геодезический метод	0.10	-
59	487628.21	2234460.76	Геодезический метод	0.10	-
60	487631.45	2234458.47	Геодезический метод	0.10	-
61	487739.47	2234381.80	Геодезический метод	0.10	-
62	487798.89	2234312.69	Геодезический метод	0.10	-
63	487852.34	2234304.96	Геодезический метод	0.10	-
54	487958.53	2234309.90	Геодезический метод	0.10	-
Внутренняя граница 2:					
64	2234294.07	487650.00	Геодезический метод	0.10	-
65	2234312.49	487652.60	Геодезический метод	0.10	-
66	2234325.69	487650.70	Геодезический метод	0.10	-
67	2234329.83	487631.33	Геодезический метод	0.10	-
68	2234312.75	487626.55	Геодезический метод	0.10	-
69	2234298.64	487627.60	Геодезический метод	0.10	-
64	2234294.07	487650.00	Геодезический метод	0.10	-
II. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов					
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЕЗРЗ-1 участок 1					
70	488005.36	2234347.56	Геодезический метод	0.10	-
71	488012.83	2234339.31	Геодезический метод	0.10	-
72	488023.16	2234329.54	Геодезический метод	0.10	-
73	488053.30	2234302.69	Геодезический метод	0.10	-
74	488053.70	2234315.21	Геодезический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
75	488060.76	2234335.59	Геодезический метод	0.10	-
76	488084.15	2234354.58	Геодезический метод	0.10	-
77	488133.19	2234368.22	Геодезический метод	0.10	-
78	488178.07	2234390.22	Геодезический метод	0.10	-
79	488179.98	2234398.49	Геодезический метод	0.10	-
80	488099.78	2234465.34	Геодезический метод	0.10	-
81	488071.61	2234484.40	Геодезический метод	0.10	-
82	488027.30	2234509.07	Геодезический метод	0.10	-
83	487988.12	2234531.96	Геодезический метод	0.10	-
33	487966.70	2234494.52	Геодезический метод	0.10	-
32	487958.72	2234480.29	Геодезический метод	0.10	-
31	487962.66	2234477.38	Геодезический метод	0.10	-
30	487970.94	2234469.44	Геодезический метод	0.10	-
29	487974.97	2234467.30	Геодезический метод	0.10	-
28	487973.93	2234457.50	Геодезический метод	0.10	-
27	487978.76	2234429.68	Геодезический метод	0.10	-
26	487981.54	2234418.96	Геодезический метод	0.10	-
25	487982.23	2234405.65	Геодезический метод	0.10	-
24	487987.73	2234392.51	Геодезический метод	0.10	-
23	487989.94	2234384.56	Геодезический метод	0.10	-
22	487993.59	2234376.22	Геодезический метод	0.10	-
21	487996.40	2234368.96	Геодезический метод	0.10	-
20	488000.56	2234361.64	Геодезический метод	0.10	-
19	488004.02	2234356.12	Геодезический метод	0.10	-
18	488001.64	2234352.35	Геодезический метод	0.10	-
70	488005.36	2234347.56	Геодезический метод	0.10	-
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЕЗРЗ-1 участок 2					
84	488200.14	2234410.58	Геодезический метод	0.10	-
85	488226.20	2234440.06	Геодезический метод	0.10	-
86	488260.63	2234470.67	Геодезический метод	0.10	-
87	488282.15	2234496.65	Геодезический метод	0.10	-
88	488294.85	2234508.37	Геодезический метод	0.10	-
89	488319.48	2234519.53	Геодезический метод	0.10	-
90	488332.84	2234524.04	Геодезический метод	0.10	-
91	488327.68	2234616.80	Геодезический метод	0.10	-
92	488314.14	2234630.73	Геодезический метод	0.10	-
93	488276.51	2234656.82	Геодезический метод	0.10	-
94	488122.26	2234783.26	Геодезический метод	0.10	-
95	488082.00	2234692.51	Геодезический метод	0.10	-
96	488059.83	2234644.50	Геодезический метод	0.10	-
97	488045.15	2234621.12	Геодезический метод	0.10	-
98	488015.71	2234592.82	Геодезический метод	0.10	-
99	488001.54	2234562.66	Геодезический метод	0.10	-
100	488002.26	2234556.68	Геодезический метод	0.10	-
83	487988.12	2234531.96	Геодезический метод	0.10	-
82	488027.30	2234509.07	Геодезический метод	0.10	-
81	488071.61	2234484.40	Геодезический метод	0.10	-
80	488099.78	2234465.34	Геодезический метод	0.10	-
79	488179.98	2234398.49	Геодезический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
84	488200.14	2234410.58	Геодезический метод	0.10	-
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЕЗРЗ-1 участок 3					
100	488002.26	2234556.68	Геодезический метод	0.10	-
99	488001.54	2234562.66	Геодезический метод	0.10	-
98	488015.71	2234592.82	Геодезический метод	0.10	-
97	488045.15	2234621.12	Геодезический метод	0.10	-
96	488059.83	2234644.50	Геодезический метод	0.10	-
95	488082.00	2234692.51	Геодезический метод	0.10	-
94	488122.26	2234783.26	Геодезический метод	0.10	-
101	488098.44	2234802.79	Геодезический метод	0.10	-
102	488105.60	2234814.50	Геодезический метод	0.10	-
103	488089.97	2234824.37	Геодезический метод	0.10	-
104	488005.07	2234872.18	Геодезический метод	0.10	-
105	487934.04	2234716.88	Геодезический метод	0.10	-
106	487888.34	2234607.19	Геодезический метод	0.10	-
100	488002.26	2234556.68	Геодезический метод	0.10	-
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЕЗРЗ-1 участок 4					
107	487761.26	2234754.96	Геодезический метод	0.10	-
108	487713.66	2234773.30	Геодезический метод	0.10	-
109	487697.38	2234722.47	Геодезический метод	0.10	-
110	487680.27	2234729.57	Геодезический метод	0.10	-
111	487653.85	2234736.93	Геодезический метод	0.10	-
112	487517.22	2234801.42	Геодезический метод	0.10	-
113	487470.43	2234695.26	Геодезический метод	0.10	-
114	487519.70	2234673.95	Геодезический метод	0.10	-
115	487486.25	2234594.59	Геодезический метод	0.10	-
116	487534.54	2234563.24	Геодезический метод	0.10	-
117	487495.78	2234505.64	Геодезический метод	0.10	-
118	487532.58	2234484.75	Геодезический метод	0.10	-
119	487576.41	2234490.01	Геодезический метод	0.10	-
39	487617.45	2234460.80	Геодезический метод	0.10	-
38	487637.87	2234502.62	Геодезический метод	0.10	-
120	487629.05	2234509.97	Геодезический метод	0.10	-
121	487618.49	2234515.85	Геодезический метод	0.10	-
122	487665.43	2234617.03	Геодезический метод	0.10	-
37	487687.81	2234606.99	Геодезический метод	0.10	-
36	487696.85	2234602.97	Геодезический метод	0.10	-
35	487700.16	2234610.78	Геодезический метод	0.10	-
107	487761.26	2234754.96	Геодезический метод	0.10	-
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЕЗРЗ-1 участок 5					
38	487637.87	2234502.62	Геодезический метод	0.10	-
37	487687.81	2234606.99	Геодезический метод	0.10	-
122	487665.43	2234617.03	Геодезический метод	0.10	-
121	487618.49	2234515.85	Геодезический метод	0.10	-
120	487629.05	2234509.97	Геодезический метод	0.10	-
38	487637.87	2234502.62	Геодезический метод	0.10	-
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЕЗРЗ-2					
33	487966.70	2234494.52	Геодезический метод	0.10	-
83	487988.12	2234531.96	Геодезический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
100	488002.26	2234556.68	Геодезический метод	0.10	-
106	487888.34	2234607.19	Геодезический метод	0.10	-
34	487860.37	2234542.88	Геодезический метод	0.10	-
33	487966.70	2234494.52	Геодезический метод	0.10	-
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЕЗРЗ-3					
123	487496.39	2234348.04	Геодезический метод	0.10	-
124	487495.81	2234420.95	Геодезический метод	0.10	-
125	487491.97	2234440.17	Геодезический метод	0.10	-
126	487436.00	2234443.83	Геодезический метод	0.10	-
127	487422.99	2234341.37	Геодезический метод	0.10	-
123	487496.39	2234348.04	Геодезический метод	0.10	-
III. Единая зона охраняемого природного ландшафта Объектов					
Единая зона охраняемого природного ландшафта. ЕЗОЛ-1					
127	487422.99	2234341.37	Геодезический метод	0.10	-
128	487398.24	2234216.18	Геодезический метод	0.10	-
129	487472.41	2234198.50	Геодезический метод	0.10	-
130	487463.31	2234180.54	Геодезический метод	0.10	-
131	487424.13	2234153.93	Геодезический метод	0.10	-
132	487384.72	2234089.98	Геодезический метод	0.10	-
133	487394.41	2234054.90	Геодезический метод	0.10	-
134	487490.61	2234009.14	Геодезический метод	0.10	-
135	487548.21	2234011.67	Геодезический метод	0.10	-
136	487593.84	2234038.44	Геодезический метод	0.10	-
137	487644.60	2234092.27	Геодезический метод	0.10	-
138	487771.22	2234061.48	Геодезический метод	0.10	-
139	487770.50	2234004.58	Геодезический метод	0.10	-
140	487788.43	2233954.04	Геодезический метод	0.10	-
141	487825.89	2233921.55	Геодезический метод	0.10	-
142	487867.78	2233912.24	Геодезический метод	0.10	-
143	487913.34	2233893.94	Геодезический метод	0.10	-
144	487974.66	2233857.87	Геодезический метод	0.10	-
145	488022.38	2233835.70	Геодезический метод	0.10	-
146	488071.34	2233831.20	Геодезический метод	0.10	-
147	488115.00	2233835.69	Геодезический метод	0.10	-
148	488155.24	2233852.50	Геодезический метод	0.10	-
149	488181.15	2233881.85	Геодезический метод	0.10	-
150	488137.60	2233986.41	Геодезический метод	0.10	-
151	488160.25	2234101.35	Геодезический метод	0.10	-
152	488350.08	2234362.76	Геодезический метод	0.10	-
153	488453.07	2234478.16	Геодезический метод	0.10	-
154	488466.77	2234617.47	Геодезический метод	0.10	-
155	488433.36	2234619.77	Геодезический метод	0.10	-
156	488300.14	2234701.66	Геодезический метод	0.10	-
93	488276.51	2234656.82	Геодезический метод	0.10	-
92	488314.14	2234630.73	Геодезический метод	0.10	-
91	488327.68	2234616.80	Геодезический метод	0.10	-
90	488332.84	2234524.04	Геодезический метод	0.10	-
89	488319.48	2234519.53	Геодезический метод	0.10	-
88	488294.85	2234508.37	Геодезический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
87	488282.15	2234496.65	Геодезический метод	0.10	-
86	488260.63	2234470.67	Геодезический метод	0.10	-
85	488226.20	2234440.06	Геодезический метод	0.10	-
84	488200.14	2234410.58	Геодезический метод	0.10	-
79	488179.98	2234398.49	Геодезический метод	0.10	-
78	488178.07	2234390.22	Геодезический метод	0.10	-
77	488133.19	2234368.22	Геодезический метод	0.10	-
76	488084.15	2234354.58	Геодезический метод	0.10	-
75	488060.76	2234335.59	Геодезический метод	0.10	-
74	488053.70	2234315.21	Геодезический метод	0.10	-
73	488053.30	2234302.69	Геодезический метод	0.10	-
72	488023.16	2234329.54	Геодезический метод	0.10	-
71	488012.83	2234339.31	Геодезический метод	0.10	-
70	488005.36	2234347.56	Геодезический метод	0.10	-
18	488001.64	2234352.35	Геодезический метод	0.10	-
17	487995.22	2234342.35	Геодезический метод	0.10	-
16	487993.42	2234338.84	Геодезический метод	0.10	-
15	487992.28	2234335.62	Геодезический метод	0.10	-
14	487991.49	2234332.02	Геодезический метод	0.10	-
13	487991.21	2234327.40	Геодезический метод	0.10	-
12	487992.56	2234322.35	Геодезический метод	0.10	-
11	487974.17	2234308.66	Геодезический метод	0.10	-
10	487926.57	2234261.48	Геодезический метод	0.10	-
9	487900.95	2234260.79	Геодезический метод	0.10	-
8	487863.10	2234262.99	Геодезический метод	0.10	-
7	487835.67	2234259.74	Геодезический метод	0.10	-
6	487800.38	2234230.34	Геодезический метод	0.10	-
5	487779.54	2234223.08	Геодезический метод	0.10	-
4	487743.89	2234219.19	Геодезический метод	0.10	-
3	487680.61	2234204.55	Геодезический метод	0.10	-
2	487648.30	2234188.11	Геодезический метод	0.10	-
1	487633.23	2234176.07	Геодезический метод	0.10	-
53	487609.81	2234211.98	Геодезический метод	0.10	-
52	487576.59	2234224.86	Геодезический метод	0.10	-
51	487579.65	2234268.48	Геодезический метод	0.10	-
50	487537.93	2234290.66	Геодезический метод	0.10	-
49	487537.90	2234319.91	Геодезический метод	0.10	-
48	487542.03	2234340.89	Геодезический метод	0.10	-
47	487560.79	2234389.21	Геодезический метод	0.10	-
46	487590.62	2234405.31	Геодезический метод	0.10	-
45	487628.21	2234401.34	Геодезический метод	0.10	-
44	487632.05	2234436.27	Геодезический метод	0.10	-
43	487640.94	2234445.04	Геодезический метод	0.10	-
42	487633.97	2234448.95	Геодезический метод	0.10	-
41	487626.98	2234450.00	Геодезический метод	0.10	-
40	487612.78	2234451.23	Геодезический метод	0.10	-
39	487617.45	2234460.80	Геодезический метод	0.10	-
119	487576.41	2234490.01	Геодезический метод	0.10	-
118	487532.58	2234484.75	Геодезический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
117	487495.78	2234505.64	Геодезический метод	0.10	-
126	487436.00	2234443.83	Геодезический метод	0.10	-
125	487491.97	2234440.17	Геодезический метод	0.10	-
124	487495.81	2234420.95	Геодезический метод	0.10	-
123	487496.39	2234348.04	Геодезический метод	0.10	-
127	487422.99	2234341.37	Геодезический метод	0.10	-
Единая зона охраняемого природного ландшафта. ЕЗОЛ-2					
34	487860.37	2234542.88	Геодезический метод	0.10	-
106	487888.34	2234607.19	Геодезический метод	0.10	-
105	487934.04	2234716.88	Геодезический метод	0.10	-
104	488005.07	2234872.18	Геодезический метод	0.10	-
157	488019.30	2234903.30	Геодезический метод	0.10	-
158	488001.46	2234988.96	Геодезический метод	0.10	-
159	487902.33	2235038.62	Геодезический метод	0.10	-
160	487863.87	2234961.85	Геодезический метод	0.10	-
161	487827.05	2234895.19	Геодезический метод	0.10	-
162	487782.10	2234804.12	Геодезический метод	0.10	-
107	487761.26	2234754.96	Геодезический метод	0.10	-
35	487700.16	2234610.78	Геодезический метод	0.10	-
34	487860.37	2234542.88	Геодезический метод	0.10	-



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 17.09.2026 № 1167-ПП

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ

в границах территории объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Николаевская Берлюковская Пустынь: кельи игуменские с церковью Всех святых, 1853 г., кон. XIX-нач. XX вв.; колокольня, 1895-1900 гг.; ограда, 1840 г., нач. XX в.; корпус братский северо-западный, кон. XIX-нач. XX вв.; корпус служебный, 1839 г.; церковь Василия Великого, 1840 г.; церковь Спаса Всемилоственного, 1835-1842 гг., 1860-1865 гг.; церковь Святой Троицы, 1878-1884 гг.; корпус братский юго-восточный, 1830-1832 гг.» и объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Николаевская Берлюковская пустынь: Иоанно-Предтеченский храмово-пещерный комплекс сер. – 2-я пол. XIX в.», расположенных по адресу: Московская область, Богородский городской округ, деревня Авдотьино (далее – Объекты)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны Объектов предусматривают:

1) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

требования к архитектурно-стилистическим характеристикам – сохранение традиционного облика историко-градостроительной и природной среды;

требования к цветовым решениям объектов капитального строительства – цветовые решения фасадов: неяркие, приглушенные пастельные тона белого, кирпичного, охристого, желтого цветов;

требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства – применение в отделке традиционных материалов: красный кирпич, камень, металл, штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску;

требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства – запрет на размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности;

требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства – использование направленных светильников для акцентного освещения фасадов;

2) требования к благоустройству территории:

установка информационных щитов, площадью не более 0,8 кв.м;

ограждение участков с использованием визуально проницаемых деревянных (различные виды штакетника), металлических (кованых, литых, сварных) ограждений с высотными параметрами до 1,8 м;

применение временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ с последующей разборкой;

реконструкция проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования Объектов;

размещение малых архитектурных форм (скамьи, урны, элементы освещения), мощения территории, установки отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-градостроительной среды;

установка произведений монументально-декоративного искусства: скульптуры, памятных знаков, иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;

применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованый металл); отделочных материалов нейтральной цветовой гаммы - неяркие оттенки белого, терракотового, серого, коричневого, зеленого, голубого, охристого, желтого цветов;

проведение работ по расчистке береговых склонов и русла, укреплению склонов и береговой линии реки;

проведение реконструктивных рубок и рубок формирования, рубок ухода, санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности с целью реконструкции озелененной территории, с последующей компенсацией насаждений, по специально разработанным проектам;

озеленение территории с использованием деревьев, кустарников, не нарушающее условия визуального восприятия Объектов;

создание рядовых посадок с использованием традиционных пород деревьев (липа) вдоль исторических аллей;

размещение в специально установленных и оборудованных местах контейнеров, для сбора мусора, не нарушающих основные видовые раскрытия на Объекты.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов предусматривают:

1) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для всех участков:

предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

ЕЗРЗ-1 участок 1 и ЕЗРЗ-1 участок 5 – до 8,0 м;

ЕЗРЗ-1 участок 2, ЕЗРЗ-1 участок 4 – до 10,0 м;

ЕЗРЗ-1 участок 3 – до 12,0 м;

ЕЗРЗ-2 – до 8,0;

ЕЗРЗ-3 – до 15,0 м;

предельные параметры разрешенного строительства даются от средней отметки существующего уровня земли под пятном застройки здания, строения, сооружения;

допускается обустройство жилого подкровельного пространства, в том числе с подъемом конька крыши до предельных разрешенных отметок;

2) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

требования к объемно-пространственным характеристикам - форма крыши – двускатная или вальмовая, с уклоном 30-40 градусов, допускается плоская и односкатная для хозяйственных построек;

требования к цветовым решениям объектов капитального строительства – цветовые решения фасадов: нейтральной цветовой гаммы - неяркие оттенки белого, терракотового, серого, коричневого, зеленого, голубого, охристого, желтого цветов;

требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства – использование традиционных материалов или имитирующих их в отделке фасадов (камень, кирпич, дерево), покраска по оштукатуренной поверхности; цветовое решение кровель: запрет на использования ярких (открытых) цветов и светоотражающих покрытий;

требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства - запрет на размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности;

3) требования к благоустройству:

огораживание территории с использованием прозрачных ограждений с высотными параметрами:

ЕЗРЗ-1 участок 1 и ЕЗРЗ-1 участок 5 – палисадников до 1,5 м, участков до 1,8 м;

ЕЗРЗ-1 участок 2, ЕЗРЗ-1 участок 4, ЕЗРЗ-1 участок 3, ЕЗРЗ-2 – до 1,8 м;

ЕЗРЗ-3 – до 1,8 м;

степень озеленения участков индивидуальной жилой застройки:

ЕЗРЗ-1 участок 1 и ЕЗРЗ-1 участок 5 – не менее 70 %;

ЕЗРЗ-1 участок 2, ЕЗРЗ-1 участок 4 – не менее 50 %;

благоустройство и озеленение участков жилого и иного назначения с сохранением старовозрастных насаждений с применением рядовых посадок традиционных пород деревьев,

ЕЗРЗ-1 участок 2, ЕЗРЗ-1 участок 4, ЕЗРЗ-3 – размещение малых архитектурных форм с высотными параметрами – до 4 м;

ЕЗРЗ-1 участок 3 – создание озелененной буферной зоны по периметру регламентного участка (двухрядная посадка деревьев или кустарников традиционных пород) шириной не менее 10 м при размещении объектов сельхозпроизводства (в границах).

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта Объектов предусматривают: требования к благоустройству для всех участков:

организация рекреационных зон, прокладка прогулочных пешеходных и велосипедных дорожек, устройство дорожек для верховых прогулок, мостиков;

использование в качестве покрытия натуральных материалов (камень, песчанно-гравийная смесь, дерево, плитка, брусчатка) или имитирующих натуральные материалы;

размещение объектов благоустройства и обслуживания территории, малых архитектурных форм с высотными параметрами до 4,0 м;

огораживание участков с использованием визуально проницаемых деревянных (различные виды штакетника), металлических (кованых, литых, сварных, сетчатых) ограждений с высотными параметрами до 2,0 м;

применение отделочных материалов для некапитальных объектов благоустройства и обслуживания территории, малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы. Запрет на использование ярких (открытых) цветов;

проведение санитарных рубок, рубок ухода древесно-кустарниковой растительности;

размещение временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий с последующей их разборкой.

