



ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О некоторых вопросах предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Московской области

Статья 1. Общие положения

1. В целях предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – земельный участок), в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее – Объект), реализации масштабных инвестиционных проектов (далее – Проект) настоящий Закон в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает критерии, которым должны соответствовать Объекты, Проекты, а также определяет условия заключения соглашений между Правительством Московской области и юридическим лицом о размещении Объекта, реализации Проекта (далее – Соглашения) и устанавливает контроль за соблюдением условий их реализации.

2. В целях настоящего Закона под понятием «земельный участок» понимается земельный участок, находящийся в собственности Московской области, земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, и земельный участок, находящийся в муниципальной собственности.

Статья 2. Критерии предоставления земельного участка в целях размещения Объекта

Предоставление земельного участка юридическому лицу в аренду без проведения торгов в целях размещения Объекта осуществляется органом, уполномоченным на распоряжение таким земельным участком, в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области в случае, если такой Объект соответствует следующим критериям:

- 1) размещение Объекта соответствует приоритетам и целям, определенным в документах стратегического планирования Московской области;
- 2) Объект относится к:
 - а) объектам культуры;
 - б) объектам спорта;
 - в) некапитальным спортивным сооружениям, предназначенным для занятий физической культурой и спортом всех категорий и групп населения;
 - г) объектам здравоохранения;
 - д) объектам, предназначенным для бесплатного временного проживания несовершеннолетних пациентов, проходящих лечение в государственном бюджетном учреждении здравоохранения Московской области «Московский областной онкологический диспансер» или в государственном бюджетном учреждении здравоохранения Московской области «Детский клинический центр имени Л.М. Рошала», и (или) их родителей, иных членов семьи или иных законных представителей несовершеннолетних пациентов;
 - е) объектам образования и воспитательной работы;
 - ж) объектам социальной защиты;
 - з) объектам коммунального хозяйства;
 - и) базам отдыха, классификация которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1996 года № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации»;
 - к) банно-оздоровительным комплексам;
 - л) паркам культуры и отдыха;
 - м) паркам аттракционов, предусматривающим постоянное размещение аттракционов и вспомогательных устройств таких аттракционов;
 - н) стационарным объектам общественного питания для содействия развитию туризма и (или) организации отдыха на не занятой деревьями части парка;
 - о) объектам, предназначенным для организации похорон и предоставления связанных с ними ритуальных услуг, за исключением кладбищ;
 - п) объектам, создаваемым в целях осуществления деятельности по содержанию животных без владельцев, в том числе, от права собственности

на которых владельцы отказались (приюты для животных), и оказания им ветеринарной помощи;

3) общий объем инвестиций в целях размещения Объекта составляет не менее 100 миллионов рублей, за исключением объектов, указанных в подпунктах «г» (в отношении фельдшерско-акушерских пунктов, врачебных лабораторий, отделений скорой медицинской помощи, центров (отделений) общей врачебной практики (семейной медицины) и «д» пункта 2 статьи 2 настоящего Закона. Значение общего объема инвестиций в целях размещения Объекта учитывается с учетом налога на добавленную стоимость;

4) размещение Объекта повлечет создание в муниципальном образовании, на территории которого он будет размещен, не менее 5 новых рабочих мест.

Статья 3. Критерии предоставления земельного участка в целях реализации Проекта

Предоставление земельного участка юридическому лицу в аренду без проведения торгов в целях реализации Проекта осуществляется органом, уполномоченным на распоряжение таким земельным участком, в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области в случае, если такой Проект соответствует следующим критериям:

1) реализация Проекта соответствует приоритетам и целям, определенным в документах стратегического планирования Московской области;

2) реализация Проекта осуществляется в одном или нескольких из направлений, установленных в приложении к настоящему Закону;

3) реализация Проекта повлечет создание в муниципальном образовании, на территории которого он будет реализован, новых рабочих мест в количестве, не менее количества, установленного в приложении к настоящему Закону;

4) общий объем инвестиций, предусмотренный Проектом, составляет не менее объема инвестиций, установленного в приложении к настоящему Закону. Значение общего объема инвестиций, предусмотренных Проектом, учитывается с учетом налога на добавленную стоимость;

5) общая площадь объекта капитального строительства, создание которого предусмотрено Проектом, составляет не менее площади, установленной в приложении к настоящему Закону;

6) реализация Проекта повлечет увеличение ежегодных налоговых поступлений в консолидированный бюджет Московской области (в случае реализации Проекта по направлению развития агропромышленного комплекса в сфере молочного животноводства на территории нескольких муниципальных образований допускается соблюдение критерия на территории одного из таких муниципальных образований).

Статья 4. Требования, предъявляемые к юридическому лицу, которому допускается предоставление земельного участка без проведения торгов в целях размещения Объекта, реализации Проекта

1. Требования, предъявляемые к юридическому лицу, которому допускается предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях размещения Объекта, реализации Проекта, а также к его учредителям и руководителю (далее – Требования), устанавливаются Правительством Московской области, в том числе:

1) юридическое лицо не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) юридическое лицо не имеет задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащей к уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации и превышающей три тыс. рублей;

3) юридическое лицо, а также его учредители и руководитель, не признано иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

4) на имущество юридического лица (инвестора) не наложен арест и (или) его деятельность не приостановлена;

5) у юридического лица имеются в наличии документы, подтверждающие возможность финансирования размещения Объекта, реализации Проекта.

2. Перечень документов, подтверждающих соответствие юридического лица Требованиям, а также порядок проверки соответствия юридического лица, его учредителей и руководителя Требованиям устанавливаются Правительством Московской области.

3. Правительством Московской области могут устанавливаться дополнительные требования к юридическому лицу, которому допускается предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях размещения Объекта, реализации Проекта, в том числе к его учредителям и руководителю.

Статья 5. Заключение Соглашения и договора аренды земельного участка

1. В целях размещения Объекта, реализации Проекта, а также обеспечения эффективности и условий использования земельного участка, в том числе соблюдения критериев, установленных настоящим Законом, заключается Соглашение.

Перечень и порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие Объекта, Проекта установленным настоящим Законом критериям,

и порядок заключения Соглашения устанавливаются Правительством Московской области.

2. Соглашение в течение срока его действия должно предусматривать запрет на:

1) передачу земельного участка в субаренду (поднаем) (за исключением Проектов, реализуемых в направлениях создания и развития индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка);

2) заключение договора купли-продажи земельного участка в случае недостижения цели размещения Объекта, реализации Проекта.

3. Договор аренды земельного участка в течение срока его действия должен предусматривать запрет на:

1) передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка другому лицу (перенаем);

2) передачу земельного участка в безвозмездное пользование;

3) внесение арендных прав в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

4) передачу земельного участка в субаренду (поднаем) (за исключением Проектов, реализуемых в направлениях создания и развития индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка).

Статья 6. Ответственность за нарушение условий предоставления земельного участка

1. В случае неисполнения обязательств по Соглашению договор аренды земельного участка расторгается.

Юридическое лицо обязано за свой счет привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, включая рекультивацию нарушенных земель.

Юридическое лицо, допустившее систематическое нарушение условий Соглашения, лишается права на повторное участие в льготных процедурах предоставления земельных участков в течение пяти лет.

2. Убытки, причиненные бюджету Московской области вследствие нарушения условий Соглашения, взыскиваются с юридического лица в судебном порядке.

Статья 7. Контроль за выполнением условий Соглашения и ответственность за нарушение условий Соглашения

Мониторинг и контроль за исполнением условий Соглашения и обязательств юридического лица осуществляются в порядке, установленном Правительством Московской области.

В случае досрочного расторжения Соглашения договор аренды земельного участка расторгается. Юридическое лицо обязано за свой счет привести земельный участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования по целевому назначению (включая проведение рекультивации нарушенных земель).

Положения об ответственности юридического лица за нарушения условий Соглашения устанавливаются Правительством Московской области.

Статья 8. Переходные положения

К Объектам, Проектам применяются критерии, обосновывающие соответствие Объекта, Проекта, для размещения (реализации) которых на территории Московской области допускается предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов, установленные Законом Московской области № 27/2015-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (далее – Закон Московской области № 27/2015-ОЗ), в следующих случаях:

1) заключение Соглашений, дополнительных соглашений (связанных и не связанных с предоставлением дополнительного земельного участка) по обращениям юридических лиц, поступившим до даты вступления в силу настоящего Закона;

2) заключение дополнительных соглашений, не связанных с предоставлением дополнительного земельного участка, к Соглашениям, при заключении которых применялись критерии, установленные Законом Московской области № 27/2015-ОЗ (переходное положение, предусмотренное настоящим пунктом, применяется к обращениям юридических лиц, поступившим до 31.12.2026).

Статья 9. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) Закон Московской области № 27/2015-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Московской области, муниципальной

собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов»;

2) Закон Московской области № 30/2016-ОЗ «О внесении изменения в Закон Московской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Московской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов»;

3) Закон Московской области № 138/2016-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Московской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов»;

4) статью 2 Закона Московской области № 46/2017-ОЗ «О внесении изменений в некоторые законы Московской области в связи с признанием утратившим силу Закона Московской области «О промышленных округах в Московской области»;

5) Закон Московской области № 220/2017-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Московской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов»;

6) Закон Московской области № 2/2018-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Московской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов»;

7) Закон Московской области № 282/2019-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области» и Закон Московской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты,

для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»;

8) Закон Московской области № 312/2020-ОЗ «О внесении изменения в Закон Московской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Московской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов»;

9) Закон Московской области № 8/2021-ОЗ «О внесении изменения в Закон Московской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Московской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов»;

10) Закон Московской области № 68/2021-ОЗ «О внесении изменения в Закон Московской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Московской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов»;

11) статью 2 Закона Московской области № 146/2021-ОЗ «О внесении изменений в некоторые законы Московской области»;

12) Закон Московской области № 91/2022-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Московской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов»;

13) Закон Московской области № 92/2022-ОЗ «О внесении изменения в Закон Московской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Московской области, муниципальной

собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов»;

14) Закон Московской области № 133/2023-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Московской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов»;

15) Закон Московской области № 49/2024-ОЗ «О внесении изменения в Закон Московской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Московской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов»;

16) Закон Московской области № 263/2024-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»;

17) Закон Московской области № 28/2025-ОЗ «О внесении изменения в Закон Московской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»;

18) Закон Московской области № 93/2025-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»;

19) Закон Московской области № 149/2025-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов».

Губернатор

Московской области

« 2 » сентября 2026 года

№ 122/2026-03



А.Ю. Воробьев

Принят постановлением

Московской областной Думы

от 20.08.2026 № 6/141-П

Приложение
к Закону Московской области
«О некоторых вопросах
предоставления земельного участка,
находящегося в государственной
или муниципальной собственности,
в аренду без проведения торгов
для размещения объектов социально-
культурного и коммунально-бытового
назначения, реализации масштабных
инвестиционных проектов
на территории Московской области»

Критерии, которым должен соответствовать Проект

№ п/п	Направление реализации Проекта ¹	Общий объем инвестиций ²	Количество новых рабочих мест ³ , ед.	Общая площадь объекта капитального строительства ⁴ , % площади земельного участка ⁵
1	2	3	4	5
1.	Создание и развитие индустриального (промышленного) парка	1 млрд. рублей	100 ⁶	30 ⁷
2.	Строительство административно- делового (офисного) центра (комплекса)	1 млрд. рублей	100 ⁸	30 но не менее 10 000 кв. м

1	2	3	4	5
3.	Создание и развитие промышленного технопарка	300 млн. рублей	50 ⁹	30 ¹⁰
4.	Строительство объекта, предназначенного для производства промышленной продукции	110 (100 ¹¹) тыс. рублей на 1 кв. м общей площади объекта капитального строительства, но не менее 300 млн. рублей	30 ¹²	30
5.	Строительство объекта, предназначенного для проведения научных исследований и разработок и (или) осуществления высокотехнологичной и инновационной деятельности	110 (100 ¹³) тыс. рублей на 1 кв. м общей площади объекта капитального строительства, но не менее 300 млн. рублей	30	30
6.	Строительство инновационно-технологического или инжинирингового центра	110 (100 ¹⁴) тыс. рублей на 1 кв. м общей площади объекта капитального строительства, но не менее 300 млн. рублей	30 ¹⁵	30
7.	Строительство бизнес-инкубатора	110 (100 ¹⁶) тыс. рублей на 1 кв. м общей площади объекта капитального строительства, но не менее 300 млн. рублей	30 ¹⁷	30
8.	Строительство объекта в соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» в случае реализации инвестиционного проекта на конкурсной основе	110 (100 ¹⁸) тыс. рублей на 1 кв. м общей площади объекта капитального строительства, но не менее 300 млн. рублей	30	30

1	2	3	4	5
9.	Строительство объекта, предназначенного для обеспечения связи	110 (100 ¹⁹) тыс. рублей на 1 кв. м общей площади объекта капитального строительства, но не менее 300 млн. рублей	30	30
10.	Строительство распределительного центра первичной сельскохозяйственной продукции, продовольственной и непродовольственной розничной торговли	110 (100 ²⁰) тыс. рублей на 1 кв. м общей площади объекта капитального строительства, но не менее 300 млн. рублей	30 ²¹	30
11.	Строительство гостиницы	110 (100 ²²) тыс. рублей на 1 кв. м общей площади объекта капитального строительства, но не менее 300 млн. рублей	20	10
12.	Строительство объекта по инициативе Правительства Республики Беларусь в целях создания единого экономического пространства для обеспечения социально-экономического развития Союзного государства	110 (100 ²³) тыс. рублей на 1 кв. м общей площади объекта капитального строительства, но не менее 300 млн. рублей	20	10
13.	Строительство объекта общественного питания ²⁴	100 млн. рублей	20	30
14.	Строительство объекта, предназначенного для осуществления деятельности по обращению с отходами	300 млн. рублей	30	30

1	2	3	4	5
15.	Строительство транспортно-пересадочного узла	300 млн. рублей	30	30
16.	Строительство транспортно-логистического центра, в том числе в формате мультимодального логистического центра	300 млн. рублей	30	30 ²⁵ 10 ²⁶
17.	Строительство объекта, предназначенного для производства электроэнергии, газа	300 млн. рублей	30	Не установлена
18.	Строительство объекта дорожного сервиса, в том числе в формате многофункциональной зоны	300 млн. рублей ²⁷ 100 млн. рублей ²⁸	30	30
19.	Строительство объекта в сфере туризма и туристской инфраструктуры ²⁹	100 млн. рублей	10	Не установлена
20.	Восстановление нарушенного добычей полезных ископаемых земельного участка с использованием материалов, полученных при утилизации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов, общим объемом не менее 2 млн. куб. м технического грунта	10 млн. рублей	10	Не установлена

1	2	3	4	5
21.	Строительство многоквартирных домов для реализации жилой площади в муниципальную собственность для последующей передачи в собственность или социальный наем гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, а также гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда в рамках государственной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Московской области, при условии передачи не менее 1% возведённый жилых площадей в муниципальную собственность безвозмездно	Не установлен	Не установлено	Не установлена
22.	Строительство многоквартирных домов общей площадью не более 40 000 кв. м на земельном участке, площадь которого не превышает 30 000 кв. м при условии, что жилые помещения в размере 20 % от возводимой площади жилья передаются в муниципальную собственность для предоставления в собственность или социальный наем гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, включенного в государственную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Московской области	Не установлен	Не установлено	Не установлена

1	2	3	4	5
23.	Развитие агропромышленного комплекса в сфере молочного животноводства ³⁰	627 тыс. рублей на 1 голову крупного рогатого скота (140 тыс. рублей на 1 голову мелкого рогатого скота), но не менее 300 млн. рублей	30 ³¹	Не установлена
24.	Развитие агропромышленного комплекса в сфере звероводства ³²	8 тыс. рублей на 1 голову, но не менее 300 млн. рублей	30 ³³	Не установлена
25.	Развитие агропромышленного комплекса в сфере растениеводства ³⁴	37 тыс. рублей на 1 тонну хранения сельскохозяйственных культур ³⁵ ; 150 тыс. рублей на 1 гектар земельного участка ³⁶ ; 40 тыс. рублей за 1 тонну семян ³⁷ ; 230 млн. рублей на 1 гектар тепличного комплекса ³⁸	30 ³⁹	Не установлена
26.	Развитие агропромышленного комплекса в сфере ветеринарии ⁴⁰	100 млн. рублей	20	Не установлена

¹ В случае если Проект реализуется в нескольких направлениях, подлежат применению наибольшие значения каждого из критериев по соответствующим направлениям реализации Проекта.

² Общий объем инвестиций, предусмотренных Проектом (с учетом налога на добавленную стоимость).

³ Количество новых рабочих мест, создание которых повлечет реализация Проекта в муниципальном образовании, на территории которого он будет реализован.

⁴ Общая площадь объекта капитального строительства, создание которого предусмотрено Проектом (далее – объект капитального строительства).

⁵ Под площадью земельного участка понимается площадь земельного участка, в пределах которой разрешено строительство объектов капитального строительства.

⁶ Допускается создание юридическим лицом не менее 10 новых рабочих мест с обеспечением создания остальных рабочих мест привлеченными резидентами (арендаторами).

⁷ Допускается соблюдение критерия с учетом строительства объектов капитального строительства привлеченными резидентами (арендаторами).

⁸ Допускается создание юридическим лицом не менее 10 новых рабочих мест с обеспечением создания остальных рабочих мест привлеченными резидентами (арендаторами).

⁹ Допускается создание юридическим лицом не менее 10 новых рабочих мест с обеспечением создания остальных рабочих мест привлеченными резидентами (арендаторами).

¹⁰ Допускается соблюдение критерия с учетом строительства объектов капитального строительства привлеченными резидентами (арендаторами).

¹¹ Для юридических лиц, включенных в Реестр ответственных субъектов предпринимательской деятельности в Московской области согласно Закону Московской области № 109/2025-ОЗ «О развитии ответственного ведения бизнеса в Московской области» (далее – ответственные субъекты предпринимательской деятельности в Московской области).

- ¹² В случае строительства объекта, предназначенного для производства пищевых продуктов и (или) напитков, допускается создание юридическим лицом не менее 5 рабочих мест при условии внедрения роботехники и (или) автоматизации технологических процессов, замещающих потребность в рабочих местах в количестве не менее 25.
- ¹³ Для ответственных субъектов предпринимательской деятельности в Московской области.
- ¹⁴ Для ответственных субъектов предпринимательской деятельности в Московской области.
- ¹⁵ Допускается создание юридическим лицом не менее 10 новых рабочих мест с обеспечением создания остальных рабочих мест привлеченными резидентами (арендаторами).
- ¹⁶ Для ответственных субъектов предпринимательской деятельности в Московской области.
- ¹⁷ Допускается создание юридическим лицом не менее 10 новых рабочих мест с обеспечением создания остальных рабочих мест привлеченными резидентами (арендаторами).
- ¹⁸ Для ответственных субъектов предпринимательской деятельности в Московской области.
- ¹⁹ Для ответственных субъектов предпринимательской деятельности в Московской области.
- ²⁰ Для ответственных субъектов предпринимательской деятельности в Московской области.
- ²¹ Допускается создание юридическим лицом не менее 5 рабочих мест при условии внедрения роботехники и (или) автоматизации технологических процессов, замещающих потребность в рабочих местах в количестве не менее 25.
- ²² Для ответственных субъектов предпринимательской деятельности в Московской области.
- ²³ Для ответственных субъектов предпринимательской деятельности в Московской области.
- ²⁴ За исключением стационарных объектов общественного питания для содействия развитию туризма и (или) организации отдыха на не занятой деревьями части парка.
- ²⁵ Для транспортно-логистического центра, за исключением транспортно-логистического центра в формате мультимодального логистического центра.
- ²⁶ Для транспортно-логистического центра в формате мультимодального логистического центра.
- ²⁷ Для объекта дорожного сервиса в формате многофункциональной зоны.
- ²⁸ Для объекта дорожного сервиса, за исключением объекта дорожного сервиса в формате многофункциональной зоны.
- ²⁹ За исключением строительства гостиницы.
- ³⁰ При условии создания объекта капитального строительства (животноводческий комплекс молочного направления, молочно-товарная ферма) на предоставляемом земельном участке и (или) на земельном участке, находящемся в собственности юридического лица, и организации кормовой базы.
- ³¹ В случае реализации Проекта на территории нескольких муниципальных образований, допускается соблюдение критерия на территории одного из таких муниципальных образований. Допускается создание юридическим лицом не менее 5 рабочих мест при условии внедрения роботехники и (или) автоматизации технологических процессов, замещающих потребность в рабочих местах в количестве не менее 25.
- ³² При условии создания объекта капитального строительства (звероводческого комплекса, зверофермы).
- ³³ Допускается создание юридическим лицом не менее 5 рабочих мест при условии внедрения роботехники и (или) автоматизации технологических процессов, замещающих потребность в рабочих местах в количестве не менее 25.
- ³⁴ При условии создания объекта капитального строительства (картофеле-, овощехранилища, селекционно-семеноводческого центра, тепличного комплекса, гидромелиоративного сооружения) на предоставляемом земельном участке и (или) на земельном участке, находящемся в собственности юридического лица, и выращивание сельскохозяйственных культур. Планируемый валовый объем производства при предоставлении земельных участков под выращивание сельскохозяйственной культуры в открытом грунте должен быть не менее величины, рассчитанной как произведение площади под выращивание сельскохозяйственной культуры на среднеарифметическое значение урожайности соответствующей сельскохозяйственной культуры в Московской области (в расчете на 1 гектар по сельскохозяйственным организациям) за 3 последних календарных года, предшествующих году подаче юридическим лицом документов, обосновывающих соответствие Проекта установленным настоящим Законом критериям.
- ³⁵ При строительстве картофеле-, овощехранилища.
- ³⁶ При строительстве гидромелиоративного сооружения.
- ³⁷ При строительстве селекционно-семеноводческого центра.
- ³⁸ При строительстве тепличного комплекса.

³⁹ Допускается создание юридическим лицом не менее 5 рабочих мест при условии внедрения роботехники и (или) автоматизации технологических процессов, замещающих потребность в рабочих местах в количестве не менее 25.

⁴⁰ При условии создания объекта капитального строительства (ветеринарной клиники, ветеринарного центра или иного ветеринарного объекта).

