



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.09.2026 № 1098-ПП

г. Красногорск

О внесении изменений в Положение о порядке передачи имущества, находящегося в собственности Московской области, в аренду, утвержденное постановлением Правительства Московской области от 23.06.2014 № 485/20 «Об утверждении Положения о порядке передачи имущества, находящегося в собственности Московской области, в аренду и о внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 16.04.2010 № 245/13 «Об утверждении порядка передачи имущества, находящегося в собственности Московской области, в аренду, внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 22.08.2003 № 501/31 «О коэффициентах при сдаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Московской области» и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области в сфере арендных отношений»

Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о порядке передачи имущества, находящегося в собственности Московской области, в аренду, утвержденное постановлением Правительства Московской области от 23.06.2014 № 485/20 «Об утверждении Положения о порядке передачи имущества, находящегося в собственности Московской области, в аренду и о внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 16.04.2010 № 245/13 «Об утверждении порядка передачи имущества, находящегося в собственности Московской области, в аренду, внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 22.08.2003

№ 501/31 «О коэффициентах при сдаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Московской области» и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области в сфере арендных отношений» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 24.10.2016 № 774/37, от 31.10.2017 № 897/39, от 26.12.2017 № 1126/46, от 28.04.2020 № 230/10, от 08.10.2025 № 1316-ПП).

2. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 03.09.2026 № 1098-пп

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Положение о порядке передачи имущества, находящегося в собственности Московской области, в аренду, утвержденное постановлением Правительства Московской области от 23.06.2014 № 485/20 «Об утверждении Положения о порядке передачи имущества, находящегося в собственности Московской области, в аренду и о внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 16.04.2010 № 245/13 «Об утверждении порядка передачи имущества, находящегося в собственности Московской области, в аренду, внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 22.08.2003 № 501/31 «О коэффициентах при сдаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Московской области» и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области в сфере арендных отношений»

1. В разделе «Общие положения»:

в пункте 2:

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) органы государственной власти - центральные исполнительные органы Московской области, государственные органы Московской области;»;

подпункт 6 признать утратившим силу;

абзац четвертый пункта 3 признать утратившим силу.

2. Абзац второй пункта 1 раздела «Порядок передачи в аренду областной собственности, составляющей казну Московской области или находящейся в оперативном управлении органов государственной власти» после слов «в уполномоченный орган» дополнить словами «посредством Единой информационной системы в сфере управления государственным и муниципальным имуществом Московской области (далее – ЕИСУГИ)»;

3. В разделе «Порядок передачи в аренду областной собственности, находящейся в оперативном управлении государственных учреждений»:

пункт 2 после слов «в уполномоченный орган» дополнить словами «посредством ЕИСУГИ»;

пункт 3 после слов «государственное учреждение» дополнить словами «посредством ЕИСУГИ»;

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Государственное учреждение в течение десяти рабочих дней после заключения договора аренды направляет его в уполномоченный орган посредством ЕИСУГИ.».

4. В абзаце первом пункта 6 раздела «Порядок применения понижающего коэффициента при определении арендной платы при передаче в аренду областной собственности без проведения торгов» слова «государственной власти» исключить.

5. Приложения 3, 4 к Положению изложить в следующей редакции:

«Приложение № 3
к Положению

Форма

Заявление

о передаче в аренду областной собственности, находящейся
в оперативном управлении органа государственной власти Московской области

Заявитель

_____ (наименование органа государственной власти Московской области)

Прошу передать в аренду _____,
(указать наименование имущества, его параметры в соответствии с данными технического паспорта)
расположенное по адресу: _____,
(указать также кадастровый номер объекта, предполагаемого к передаче в аренду, либо кадастровый номер
объекта, в котором располагается объект, предполагаемый к передаче в аренду)
в целях осуществления деятельности _____
сроком на _____
посредством _____

(указать способ заключения договора аренды: по результатам проведения торгов или без проведения
торгов. В случае заключения договора аренды без проведения торгов указывается соответствующий пункт
статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», наименование
предполагаемого арендатора и его ИНН)

с размером годовой арендной платы _____
(или начальным размером арендной платы в случае, если заключение договора
осуществляется путем проведения торгов)

Указанное имущество временно не используется в уставных целях.

К заявке прилагаются следующие документы:

Дата подачи заявки «__» _____ 20__ г.

Подпись руководителя _____ (Ф.И.О.)
М.П.

Приложение № 4
к Положению

Перечень

документов, представляемых в уполномоченный орган для оформления
договора аренды имущества областной собственности, находящегося
в оперативном управлении органа государственной власти Московской области

№	Наименование документа	Форма документа	Количество
---	------------------------	-----------------	------------

п/п			
1	Заявление по форме, установленной в приложении 3 к Положению	электронный документ, подписанный электронно-цифровой подписью	1
2	Документы, подтверждающие полномочия лица, подписывающего договор аренды со стороны органа государственной власти Московской области, в оперативном управлении которого находится имущество (в случае, если подписант не указан в выписке из ЕГРЮЛ как лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица)	скан-образ	1
3	Документы, подтверждающие полномочия лица, подписывающего договор аренды со стороны предполагаемого арендатора (в случае, если подписант не указан в выписке из ЕГРЮЛ или ЕГРИП как лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица)*	скан-образ	1
4	Документы, подтверждающие возможность заключения договора аренды с предполагаемым арендатором без проведения торгов, в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»*	скан-образ	1
5	Техническая документация на объект аренды	скан-образ	
6	Отчет о рыночной стоимости объекта аренды с рекомендуемым размером арендной платы за пользование объектом аренды, составленный не ранее чем за пять месяцев до подачи заявления (отчет должен содержать информацию о рыночной стоимости арендной платы с учетом и без учета НДС)	скан-образ, либо электронный документ, подписанный электронно-цифровой подписью	1
7	Экспертиза саморегулируемой организации оценщиков отчета об оценке в случаях, установленных законодательством об аренде Московской области	скан-образ, либо электронный документ, подписанный электронно-цифровой подписью	1

* Документы предоставляются в случае передачи имущества в аренду без проведения торгов.

».

6. Приложение 9 к Положению изложить в следующей редакции:

«Приложение № 9
к Положению
Форма
В уполномоченный орган

Заявление
государственного учреждения Московской области
на согласование передачи в аренду областного имущества,
находящегося в оперативном управлении

Заявитель

(наименование государственного учреждения Московской области)

Прошу согласовать передачу в аренду имущества _____,
(указать параметры в соответствии с данными технического паспорта)

расположенного по адресу: _____,
(указать также кадастровый номер объекта, предполагаемого к передаче в аренду, либо кадастровый номер
объекта, в котором располагается объект, предполагаемый к передаче в аренду)

в целях осуществления деятельности _____
сроком на _____
посредством _____

(указать способ заключения договора аренды: по результатам проведения торгов или без проведения
торгов. В случае заключения договора аренды без проведения торгов указывается соответствующий пункт
статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», наименование
предполагаемого арендатора и его ИНН)

с размером годовой арендной платы _____
(или начальным размером арендной платы в случае, если заключение договора
осуществляется путем проведения торгов)

Указанное имущество временно не используется в уставных целях учреждения.
К заявке прилагаются следующие документы:

Дата подачи заявки «__» _____ 20__ г.

Подпись руководителя _____ (Ф.И.О.)
М.П.

».

7. Приложение 12 к Положению изложить в следующей редакции:

«Приложение № 12
к Положению

Перечень документов, представляемых в уполномоченный орган для
оформления договора аренды имущества, находящегося в собственности

Московской области и в оперативном управлении у учреждения Московской области

№ п/п	Наименование документа	Форма документа	Количество
1	Заявление государственного учреждения по установленной форме	электронный документ, подписанный электронно-цифровой подписью	1
2	Согласие учредителя государственного учреждения Московской области	электронный документ, подписанный электронно-цифровой подписью	1
3	Заключение учредителя государственного учреждения Московской области, об оценке последствий заключения договора аренды для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания (документ представляется в случае, если государственное учреждение является организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей)	скан-образ, либо электронный документ, подписанный электронно-цифровой подписью	1
4	Проект договора аренды	скан-образ или документ в формате word	1
5	Документы, подтверждающие полномочия лица, подписывающего договор аренды со стороны государственного учреждения, в оперативном управлении которого находится имущество (в случае, если подписант не указан в выписке из ЕГРЮЛ как лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица)	скан-образ	1
6	Техническая документация на объект аренды	скан-образ	1
7	Отчет о рыночной стоимости объекта аренды с рекомендуемым размером арендной платы за пользование объектом аренды, составленный не ранее чем за пять месяцев до подачи заявления (отчет	скан-образ, либо электронный документ, подписанный электронно-цифровой подписью	1

	должен содержать информацию о рыночной стоимости арендной платы с учетом и без учета НДС)		
8	Экспертиза саморегулируемой организации оценщиков отчета об оценке в случаях, установленных законодательством об аренде Московской области	скан-образ, либо электронный документ, подписанный электронно-цифровой подписью	1
9	Документы, подтверждающие полномочия лица, подписывающего договор аренды со стороны предполагаемого арендатора (в случае, если подписант не указан в выписке из ЕГРЮЛ или ЕГРИП как лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица)*	скан-образ	1
10	Документы, подтверждающие возможность заключения договора аренды с предполагаемым арендатором без проведения торгов, в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»*	скан-образ	1

* Документы предоставляются в случае передачи имущества в аренду без проведения торгов.

».

