



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.08.2026

№

1059-ПП

г. Красногорск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Покрова и Николы, XIX в.»,
расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский
городской округ, село Аксиньино, улица Береговая, дом 20Б,
и утверждении требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова и Николы, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Аксиньино, улица Береговая, дом 20Б, в составе охранный зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова и Николы, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Аксиньино, улица Береговая, дом 20Б.

3. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в подпункте 3 пункта 8 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный пунктом 13 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Покрова и Николы, XIX в.», расположенного по адресу:
Московская область, Одинцовский городской округ, село Аксиньино,
улица Береговая, дом 20Б

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова и Николы, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Аксиньино, улица Береговая, дом 20Б (далее – Объект), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 05.07.2023 № 35РВ-360 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова и Николы, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Аксиньино».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

I. Охранный зона Объекта

1. Охранный зона Объекта включает один регламентный участок – ОЗ:

границы территории регламентного участка ОЗ проходят:
внешний контур:

1-2 – из исходной точки 1 с координатами 467374.15; 2155688.00
в северо-западном направлении протяженностью 6,75 м;

2-3 – в северо-западном направлении протяженностью 42,72 м;

3-4 – в северо-западном направлении протяженностью 31,23 м;

4-5 – в северо-западном направлении протяженностью 5,10 м;

5-6 – в северо-западном направлении протяженностью 8,17 м;

6-7 – в северо-западном направлении протяженностью 12,75 м;

7-8 – в северо-западном направлении протяженностью 29,50 м;

8-9 – в северо-восточном направлении протяженностью 0,81 м;

9-10 – в северо-западном направлении протяженностью 10,49 м;

10-11 – в северо-западном направлении протяженностью 1,25 м;

11-12 – в северо-западном направлении протяженностью 0,78 м;

12-13 – в северо-западном направлении протяженностью 1,85 м;

13-14 – в северо-западном направлении протяженностью 6,02 м;

14-15 – в северо-западном направлении протяженностью 6,88 м;

15-16 – в юго-западном направлении протяженностью 3,24 м;

16-17 – в северо-западном направлении протяженностью 2,30 м;

17-18 – в северо-западном направлении протяженностью 13,13 м;

18-19 – в западном направлении протяженностью 37,19 м;

19-20 – в западном направлении протяженностью 35,82 м;

20-21 – в западном направлении протяженностью 28,20 м;

21-22 – в западном направлении протяженностью 26,56 м;

22-23 – в западном направлении протяженностью 10,69 м;

23-24 – в западном направлении протяженностью 19,68 м;

24-25 – в южном направлении протяженностью 19,10 м;

25-26 – в западном направлении протяженностью 30,40 м;

26-27 – в западном направлении протяженностью 17,69 м;

27-28 – в западном направлении протяженностью 50,35 м;

28-29 – в северном направлении протяженностью 20,55 м;

29-30 – в северном направлении протяженностью 8,32 м;

30-31 – в северном направлении протяженностью 5,52 м;

31-32 – в восточном направлении протяженностью 28,90 м;

32-33 – в восточном направлении протяженностью 1,71 м;

33-34 – в восточном направлении протяженностью 16,01 м;

34-35 – в восточном направлении протяженностью 2,78 м;

35-36 – в восточном направлении протяженностью 10,23 м;

36-37 – в восточном направлении протяженностью 11,73 м;

37-38 – в восточном направлении протяженностью 4,89 м;

38-39 – в восточном направлении протяженностью 10,98 м;

39-40 – в южном направлении протяженностью 1,60 м;

40-41 – в восточном направлении протяженностью 15,59 м;

41-42 – в северном направлении протяженностью 1,21 м;

42-43 – в восточном направлении протяженностью 21,58 м;

43-44 – в юго-восточном направлении протяженностью 7,57 м;

44-45 – в восточном направлении протяженностью 25,83 м;

- 45-46 – в восточном направлении протяженностью 28,33 м;
- 46-47 – в восточном направлении протяженностью 5,40 м;
- 47-48 – в северо-западном направлении протяженностью 4,32 м;
- 48-49 – в северо-западном направлении протяженностью 5,49 м;
- 49-50 – в северо-западном направлении протяженностью 14,46 м;
- 50-51 – в северном направлении протяженностью 5,68 м;
- 51-52 – в восточном направлении протяженностью 2,81 м;
- 52-53 – в северо-восточном направлении протяженностью 28,92 м;
- 53-54 – в северном направлении протяженностью 34,98 м;
- 54-55 – в северном направлении протяженностью 13,23 м;
- 55-56 – в северном направлении протяженностью 12,59 м;
- 56-57 – в северном направлении протяженностью 27,25 м;
- 57-58 – в восточном направлении протяженностью 5,19 м;
- 58-59 – в юго-восточном направлении протяженностью 2,85 м;
- 59-60 – в восточном направлении протяженностью 23,31 м;
- 60-61 – в северном направлении протяженностью 1,79 м;
- 61-62 – в северо-восточном направлении протяженностью 1,57 м;
- 62-63 – в восточном направлении протяженностью 43,68 м;
- 63-64 – в восточном направлении протяженностью 53,76 м;
- 64-65 – в восточном направлении протяженностью 23,64 м;
- 65-66 – в южном направлении протяженностью 18,38 м;
- 66-67 – в южном направлении протяженностью 11,83 м;
- 67-68 – в юго-восточном направлении протяженностью 35,34 м;
- 68-69 – в юго-западном направлении протяженностью 11,96 м;
- 69-70 – в юго-западном направлении протяженностью 63,09 м;
- 70-71 – в южном направлении протяженностью 3,39 м;
- 71-72 – в южном направлении протяженностью 28,40 м;
- 72-73 – в южном направлении протяженностью 2,69 м;
- 73-74 – в юго-восточном направлении протяженностью 1,14 м;
- 74-75 – в юго-восточном направлении протяженностью 0,34 м;
- 75-76 – в юго-восточном направлении протяженностью 18,25 м;
- 76-77 – в юго-восточном направлении протяженностью 10,71 м;
- 77-78 – в юго-восточном направлении протяженностью 7,65 м;
- 78-79 – в юго-восточном направлении протяженностью 14,30 м;
- 79-80 – в юго-восточном направлении протяженностью 23,69 м;
- 80-81 – в юго-восточном направлении протяженностью 2,81 м;
- 81-82 – в юго-восточном направлении протяженностью 13,36 м;
- 82-83 – в юго-восточном направлении протяженностью 11,41 м;
- 83-84 – в юго-восточном направлении протяженностью 4,48 м;
- 84-85 – в юго-восточном направлении протяженностью 13,71 м;
- 85-86 – в юго-восточном направлении протяженностью 3,13 м;
- 86-87 – в юго-восточном направлении протяженностью 3,61 м;
- 87-88 – в южном направлении протяженностью 0,85 м;
- 88-89 – в юго-западном направлении протяженностью 0,19 м;
- 89-90 – в юго-восточном направлении протяженностью 17,57 м;

- 90-91 – в северо-восточном направлении протяженностью 0,70 м;
 91-92 – в юго-восточном направлении протяженностью 0,61 м;
 92-93 – в юго-западном направлении протяженностью 0,42 м;
 93-94 – в юго-восточном направлении протяженностью 14,99 м;
 94-95 – в юго-восточном направлении протяженностью 15,02 м;
 95-96 – в южном направлении протяженностью 2,04 м;
 96-97 – в юго-восточном направлении протяженностью 25,83 м;
 97-99 – в северо-восточном направлении протяженностью 2 м;
 99-100 – в юго-восточном направлении протяженностью 11,93 м;
 100-101 – в юго-западном направлении протяженностью 2,41 м;
 101-102 – в юго-восточном направлении протяженностью 2,57 м;
 102-103 – в юго-восточном направлении протяженностью 1,93 м;
 103-104 – в юго-восточном направлении протяженностью 15,56 м;
 104-105 – в юго-восточном направлении протяженностью 6,58 м;
 105-106 – в юго-восточном направлении протяженностью 7,01 м;
 106-107 – в юго-восточном направлении протяженностью 7,01 м;
 107-108 – в юго-восточном направлении протяженностью 20,85 м;
 108-109 – в юго-восточном направлении протяженностью 24,14 м;
 109-110 – в юго-западном направлении протяженностью 14,86 м;
 110-111 – в юго-западном направлении протяженностью 2,13 м;
 111-112 – в юго-западном направлении протяженностью 3,64 м;
 112-113 – в юго-западном направлении протяженностью 19,02 м;
 113-114 – в юго-западном направлении протяженностью 2,06 м;
 114-115 – в северо-западном направлении протяженностью 10,23 м;
 115-116 – в северо-восточном направлении протяженностью 7,28 м;
 116-117 – в северо-западном направлении протяженностью 39,96 м;
 117-118 – в западном направлении протяженностью 4,30 м;
 118-119 – в северо-западном направлении протяженностью 27,98 м;
 119-120 – в северном направлении протяженностью 4,07 м;
 120-121 – в северном направлении протяженностью 8,08 м;
 121-122 – в северо-восточном направлении протяженностью 20,09 м;
 122-1 – в северо-западном направлении протяженностью 14,03 м
 в исходную точку;
- внутренний контур 1:
- 123-124 – из исходной точки 123 с координатами 467637.39; 2155566.28
 в западном направлении протяженностью 38,60 м;
 124-125 – в южном направлении протяженностью 52,80 м;
 125-126 – в восточном направлении протяженностью 20,31 м;
 126-123 – в северном направлении протяженностью 47,02 м в исходную
 точку;
- внутренний контур 2:
- 127-128 – из исходной точки 127 с координатами 467585.70; 2155550.87
 в юго-западном направлении протяженностью 46,34 м;
 128-129 – в юго-восточном направлении протяженностью 24,96 м;

129-130 – в северо-восточном направлении протяженностью 45,62 м;
 130-127 – в северо-западном направлении протяженностью 24,73 м
 в исходную точку;

внутренний контур 3:

131-132 – из исходной точки 131 с координатами 467548.59; 2155548.32
 в юго-западном направлении протяженностью 41,18 м;
 132-133 – в юго-восточном направлении протяженностью 1,99 м;
 133-134 – в юго-восточном направлении протяженностью 13,83 м;
 134-135 – в восточном направлении протяженностью 23,83 м;
 135-136 – в восточном направлении протяженностью 19,93 м;
 136-137 – в северо-восточном направлении протяженностью 3,13 м;
 137-138 – в северо-западном направлении протяженностью 30,86 м;
 138-139 – в северо-западном направлении протяженностью 1,33 м;
 139-140 – в северо-западном направлении протяженностью 1,88 м;
 140-131 – в северо-западном направлении протяженностью 2,42 м
 в исходную точку.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов
 и их частей в границах охранной зоны Объекта:

для ОЗ устанавливается запрет:

1) строительства объектов капитального строительства, за исключением:
 объектов капитального строительства в рамках применения специальных
 мер, направленных на восстановление (регенерацию) историко-
 градостроительной среды объектов культурного наследия;

объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, являющихся
 неотъемлемой технологической частью линейных объектов, необходимых для
 обеспечения жизнедеятельности населения;

2) реконструкции объектов капитального строительства (за исключением
 объектов транспортной и инженерной инфраструктуры) с увеличением
 объемно-пространственных параметров;

3) строительства, реконструкции линейных объектов, за исключением
 линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры,
 необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения;

4) использования строительных технологий, оказывающих негативное
 воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

5) размещения взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих
 сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов
 культурного наследия;

6) размещения рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений
 и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев,
 если такое размещение соответствует назначению объекта культурного
 наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального
 строительства, образующих с ним единый храмовый комплекс, а также
 информационных вывесок и отдельно стоящих стендов, содержащих
 информацию об истории места;

7) размещения базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде;

8) проведения работ по благоустройству, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды или необходимы для обеспечения его функционирования;

9) размещения отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает три регламентных участка: ЗРЗ (1), ЗРЗ (2), ЗРЗ (3):

1) граница территории регламентного участка ЗРЗ (1) проходит:

123-126 – из исходной точки 123 с координатами 467637.39; 2155566.28 в южном направлении протяженностью 47,02 м;

126-125 – в западном направлении протяженностью 20,31 м;

125-124 – в северном направлении протяженностью 52,80 м;

124-123 – в восточном направлении протяженностью 38,60 м; в исходную точку;

2) граница территории регламентного участка ЗРЗ (2) проходит:

24-23 – из исходной точки 24 с координатами 467516.90; 2155407.42 в восточном направлении протяженностью 19,68 м;

23-22 – в восточном направлении протяженностью 10,69 м;

22-21 – в восточном направлении протяженностью 26,56 м;

21-141 – в восточном направлении протяженностью 28,20 м;

141-142 – в восточном направлении протяженностью 0,46 м;

142-143 – в восточном направлении протяженностью 2,00 м;

143-144 – в восточном направлении протяженностью 18,74 м;

144-19 – в восточном направлении протяженностью 14,63 м;

19-18 – в восточном направлении протяженностью 37,19 м;

18-17 – в юго-восточном направлении протяженностью 13,13 м;

17-16 – в юго-восточном направлении протяженностью 2,30 м;

16-145 – в северо-восточном направлении протяженностью 3,24 м;

145-146 – в юго-восточном направлении протяженностью 6,88 м;

146-13 – в юго-восточном направлении протяженностью 6,02 м;

13-12 – в юго-восточном направлении протяженностью 1,85 м;

12-11 – в юго-восточном направлении протяженностью 0,78 м;

11-10 – в юго-восточном направлении протяженностью 1,25 м;

10-9 – в юго-восточном направлении протяженностью 10,49 м;

9-8 – в юго-западном направлении протяженностью 0,81 м;

8-7 – в юго-восточном направлении протяженностью 29,50 м;

7-147 – в юго-восточном направлении протяженностью 12,75 м;
 147-5 – в юго-восточном направлении протяженностью 8,17 м;
 5-148 – в юго-восточном направлении протяженностью 5,10 м;
 148-3 – в юго-восточном направлении протяженностью 31,23 м;
 3-149 – в юго-восточном направлении протяженностью 42,72 м;
 149-1 – в юго-восточном направлении протяженностью 6,75 м;
 1-150 – в юго-западном направлении протяженностью 23,51 м;
 150-151 – в западном направлении протяженностью 2,86 м;
 151-152 – в юго-западном направлении протяженностью 5,22 м;
 152-153 – в юго-западном направлении протяженностью 5,22 м;
 153-154 – в северо-западном направлении протяженностью 44,81 м;
 154-155 – в северо-восточном направлении протяженностью 1,46 м;
 155-156 – в северо-западном направлении протяженностью 15,95 м;
 156-157 – в северо-западном направлении протяженностью 21,78 м;
 157-158 – в северо-западном направлении протяженностью 17,74 м;
 158-159 – в северо-западном направлении протяженностью 22,38 м;
 159-160 – в западном направлении протяженностью 77,93 м;
 160-161 – в северо-западном направлении протяженностью 0,41 м;
 161-162 – в северо-западном направлении протяженностью 22,41 м;
 162-163 – в северо-западном направлении протяженностью 11,50 м;
 163-164 – в западном направлении протяженностью 31,63 м;
 164-165 – в западном направлении протяженностью 2,37 м;
 165-25 – в северо-западном направлении протяженностью 28,70 м;
 25-24 – в северном направлении протяженностью 19,10 м в исходную точку;

3) граница территории регламентного участка ЗРЗ (3) проходит:

166-167 – из исходной точки 166 с координатами 467600.32; 2155159.19
 в восточном направлении протяженностью 2,83 м;
 167-168 – в восточном направлении протяженностью 6,28 м;
 168-169 – в восточном направлении протяженностью 9,06 м;
 169-170 – в восточном направлении протяженностью 14,35 м;
 170-171 – в восточном направлении протяженностью 8,36 м;
 171-172 – в восточном направлении протяженностью 8,96 м;
 172-173 – в северо-восточном направлении протяженностью 7,12 м;
 173-174 – в восточном направлении протяженностью 13,84 м;
 174-175 – в восточном направлении протяженностью 10,84 м;
 175-176 – в восточном направлении протяженностью 10,65 м;
 176-177 – в восточном направлении протяженностью 5,03 м;
 177-178 – в восточном направлении протяженностью 12,30 м;
 178-179 – в восточном направлении протяженностью 14,65 м;
 179-180 – в восточном направлении протяженностью 6,38 м;
 180-181 – в восточном направлении протяженностью 4,00 м;
 181-182 – в восточном направлении протяженностью 18,31 м;
 182-183 – в восточном направлении протяженностью 23,21 м;

183-184 – в восточном направлении протяженностью 14,70 м;
184-185 – в восточном направлении протяженностью 18,29 м;
185-186 – в южном направлении протяженностью 0,13 м;
186-187 – в восточном направлении протяженностью 4,01 м;
187-188 – в восточном направлении протяженностью 0,57 м;
188-189 – в восточном направлении протяженностью 14,43 м;
189-190 – в северном направлении протяженностью 1,21 м;
190-191 – в восточном направлении протяженностью 12,21 м;
191-192 – в южном направлении протяженностью 4,08 м;
192-193 – в западном направлении протяженностью 1,03 м;
193-194 – в восточном направлении протяженностью 21,99 м;
194-195 – в восточном направлении протяженностью 4,28 м;
195-196 – в южном направлении протяженностью 1,54 м;
196-197 – в восточном направлении протяженностью 15,17 м;
197-198 – в восточном направлении протяженностью 0,49 м;
198-199 – в северном направлении протяженностью 2,09 м;
199-200 – в восточном направлении протяженностью 8,82 м;
200-201 – в восточном направлении протяженностью 6,24 м;
201-202 – в восточном направлении протяженностью 4,23 м;
202-203 – в восточном направлении протяженностью 9,92 м;
203-204 – в южном направлении протяженностью 5,63 м;
204-205 – в южном направлении протяженностью 5,40 м;
205-56 – в восточном направлении протяженностью 29,94 м;
56-55 – в южном направлении протяженностью 12,59 м;
55-54 – в южном направлении протяженностью 13,23 м;
54-206 – в южном направлении протяженностью 34,98 м;
206-52 – в юго-западном направлении протяженностью 28,92 м;
52-51 – в западном направлении протяженностью 2,81 м;
51-50 – в южном направлении протяженностью 5,68 м;
50-49 – в юго-восточном направлении протяженностью 14,46 м;
49-48 – в юго-восточном направлении протяженностью 5,49 м;
48-47 – в юго-восточном направлении протяженностью 4,32 м;
47-46 – в западном направлении протяженностью 5,40 м;
46-45 – в западном направлении протяженностью 28,33 м;
45-44 – в западном направлении протяженностью 25,83 м;
44-43 – в северо-западном направлении протяженностью 7,57 м;
43-42 – в западном направлении протяженностью 21,58 м;
42-41 – в южном направлении протяженностью 1,21 м;
41-40 – в западном направлении протяженностью 15,59 м;
40-39 – в северном направлении протяженностью 1,60 м;
39-38 – в западном направлении протяженностью 10,98 м;
38-37 – в западном направлении протяженностью 4,89 м;
37-36 – в западном направлении протяженностью 11,73 м;
36-35 – в западном направлении протяженностью 10,23 м;
35-34 – в западном направлении протяженностью 2,78 м;

34-33 – в западном направлении протяженностью 16,01 м;
 33-32 – в западном направлении протяженностью 1,71 м;
 32-207 – в западном направлении протяженностью 28,91 м;
 207-30 – в южном направлении протяженностью 5,52 м;
 30-208 – в западном направлении протяженностью 22,69 м;
 208-209 – в западном направлении протяженностью 7,14 м;
 209-210 – в западном направлении протяженностью 42,18 м;
 210-211 – в западном направлении протяженностью 23,40 м;
 211-212 – в северо-западном направлении протяженностью 13,04 м;
 212-213 – в западном направлении протяженностью 15,14 м;
 213-214 – в южном направлении протяженностью 1,96 м;
 214-215 – в западном направлении протяженностью 8,71 м;
 215-216 – в северном направлении протяженностью 1,97 м;
 216-217 – в западном направлении протяженностью 9,13 м;
 217-218 – в западном направлении протяженностью 46,78 м;
 218-219 – в западном направлении протяженностью 15,57 м;
 219-220 – в западном направлении протяженностью 3,84 м;
 220-221 – в западном направлении протяженностью 12,69 м;
 221-222 – в западном направлении протяженностью 8,31 м;
 222-223 – в западном направлении протяженностью 9,71 м;
 223-224 – в западном направлении протяженностью 14,19 м;
 224-225 – в западном направлении протяженностью 4,94 м;
 225-226 – в западном направлении протяженностью 7,54 м;
 226-227 – в западном направлении протяженностью 17,09 м;
 227-228 – в северном направлении протяженностью 1,16 м;
 228-229 – в северном направлении протяженностью 27,01 м;
 230-231 – в восточном направлении протяженностью 4,94 м;
 231-232 – в восточном направлении протяженностью 14,22 м;
 232-233 – в восточном направлении протяженностью 8,31 м;
 233-234 – в восточном направлении протяженностью 9,06 м;
 234-235 – в восточном направлении протяженностью 12,27 м;
 235-236 – в восточном направлении протяженностью 4,23 м;
 236-237 – в восточном направлении протяженностью 15,54 м;
 237-166 – в восточном направлении протяженностью 52,45 м
 в исходную точку.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

для всех участков устанавливается запрет:

1) строительства, реконструкции объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих установленные требованиями к градостроительным регламентам (за исключением строительства, реконструкции объектов транспортной и инженерной инфраструктуры и линейных объектов, необходимых для обеспечения функционирования Объекта или обеспечения жизнедеятельности населения);

2) использования строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

3) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

4) размещения некапитальных строений, сооружений и объектов в параметрах, нарушающих установленные требованиями к градостроительным регламентам;

5) размещения рекламы и вывесок, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, за исключением информационных вывесок и отдельно стоящих стендов, связанных с историей места;

6) размещения базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию Объекта.

III. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта

Зона охраняемого природного ландшафта Объекта включает один регламентный участок – ЗОЛ:

граница территории регламентного участка ЗОЛ проходит:

114-238 – из исходной точки 114 с координатами 467275.90; 2155732.26 в юго-западном направлении протяженностью 45,51 м;

238-239 – в юго-западном направлении протяженностью 27,62 м;

239-240 – в северо-западном направлении протяженностью 48,28 м;

240-241 – в северо-западном направлении протяженностью 158,63 м;

241-242 – в западном направлении протяженностью 22,28 м;

242-243 – в западном направлении протяженностью 10,08 м;

243-244 – в западном направлении протяженностью 20,50 м;

244-245 – в западном направлении протяженностью 0,87 м;

245-246 – в западном направлении протяженностью 146,09 м;

246-247 – в западном направлении протяженностью 53,41 м;

247-248 – в западном направлении протяженностью 83,27 м;

248-249 – в западном направлении протяженностью 25,42 м;

249-250 – в западном направлении протяженностью 31,86 м;

250-251 – в западном направлении протяженностью 55,64 м;

251-252 – в западном направлении протяженностью 40,47 м;

252-253 – в северном направлении протяженностью 51,57 м;

253-227 – в северном направлении протяженностью 20,39 м;

227-226 – в восточном направлении протяженностью 17,09 м;

226-225 – в восточном направлении протяженностью 7,54 м;

225-224 – в восточном направлении протяженностью 4,94 м;

224-254 – в восточном направлении протяженностью 11,50 м;

254-223 – в восточном направлении протяженностью 2,69 м;

223-222 – в восточном направлении протяженностью 9,71 м;
222-221 – в восточном направлении протяженностью 8,31 м;
221-220 – в восточном направлении протяженностью 12,69 м;
220-219 – в восточном направлении протяженностью 3,84 м;
219-218 – в восточном направлении протяженностью 15,57 м;
218-255 – в восточном направлении протяженностью 23,39 м;
255-217 – в восточном направлении протяженностью 23,39 м;
217-216 – в восточном направлении протяженностью 9,13 м;
216-215 – в южном направлении протяженностью 1,97 м;
215-214 – в восточном направлении протяженностью 8,71 м;
214-213 – в северном направлении протяженностью 1,96 м;
213-212 – в восточном направлении протяженностью 15,14 м;
212-211 – в юго-восточном направлении протяженностью 13,04 м;
211-210 – в восточном направлении протяженностью 23,40 м;
210-209 – в восточном направлении протяженностью 42,18 м;
209-208 – в восточном направлении протяженностью 7,14 м;
208-30 – в восточном направлении протяженностью 22,69 м;
30-256 – в южном направлении протяженностью 8,32 м;
256-28 – в южном направлении протяженностью 20,55 м;
28-27 – в восточном направлении протяженностью 50,35 м;
27-26 – в восточном направлении протяженностью 17,69 м;
26-25 – в восточном направлении протяженностью 30,40 м;
25-257 – в юго-восточном направлении протяженностью 14,01 м;
257-165 – в юго-восточном направлении протяженностью 14,69 м;
165-164 – в восточном направлении протяженностью 2,37 м;
164-163 – в восточном направлении протяженностью 31,63 м;
163-258 – в юго-восточном направлении протяженностью 8,97 м;
258-162 – в юго-восточном направлении протяженностью 2,53 м;
162-161 – в юго-восточном направлении протяженностью 22,41 м;
161-160 – в юго-восточном направлении протяженностью 0,41 м;
160-159 – в восточном направлении протяженностью 77,93 м;
159-158 – в юго-восточном направлении протяженностью 22,38 м;
158-157 – в юго-восточном направлении протяженностью 17,74 м;
157-259 – в юго-восточном направлении протяженностью 8,78 м;
259-156 – в юго-восточном направлении протяженностью 13,00 м;
156-155 – в юго-восточном направлении протяженностью 15,95 м;
155-154 – в юго-западном направлении протяженностью 1,46 м;
154-153 – в юго-восточном направлении протяженностью 44,81 м;
153-152 – в северо-восточном направлении протяженностью 5,22 м;
152-151 – в северо-восточном направлении протяженностью 5,22 м;
151-150 – в восточном направлении протяженностью 2,86 м;
150-1 – в северо-восточном направлении протяженностью 23,51 м;
1-122 – в юго-восточном направлении протяженностью 14,03 м;
122-121 – в юго-западном направлении протяженностью 20,09 м;
121-120 – в южном направлении протяженностью 8,08 м;

120-119 – в южном направлении протяженностью 4,07 м;
119-118 – в юго-восточном направлении протяженностью 27,98 м;
118-117 – в восточном направлении протяженностью 4,30 м;
117-116 – в юго-восточном направлении протяженностью 39,96 м;
116-115 – в юго-западном направлении протяженностью 7,28 м;
115-114 – в юго-восточном направлении протяженностью 10,23 м
в исходную точку.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границе зоны охраняемого природного ландшафта Объекта:

для всех участков устанавливается запрет:

1) строительства объектов капитального строительства, за исключением строительства объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе линейных объектов и объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения;

2) реконструкции объектов капитального строительства в объемно-пространственных параметрах, превышающих существующие, за исключением реконструкции объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе линейных объектов и объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения;

3) осуществления хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий;

4) уничтожения ценных зеленых насаждений;

5) размещения взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

6) размещения отходов производства и потребления, устройства складов и захоронений ядохимикатов;

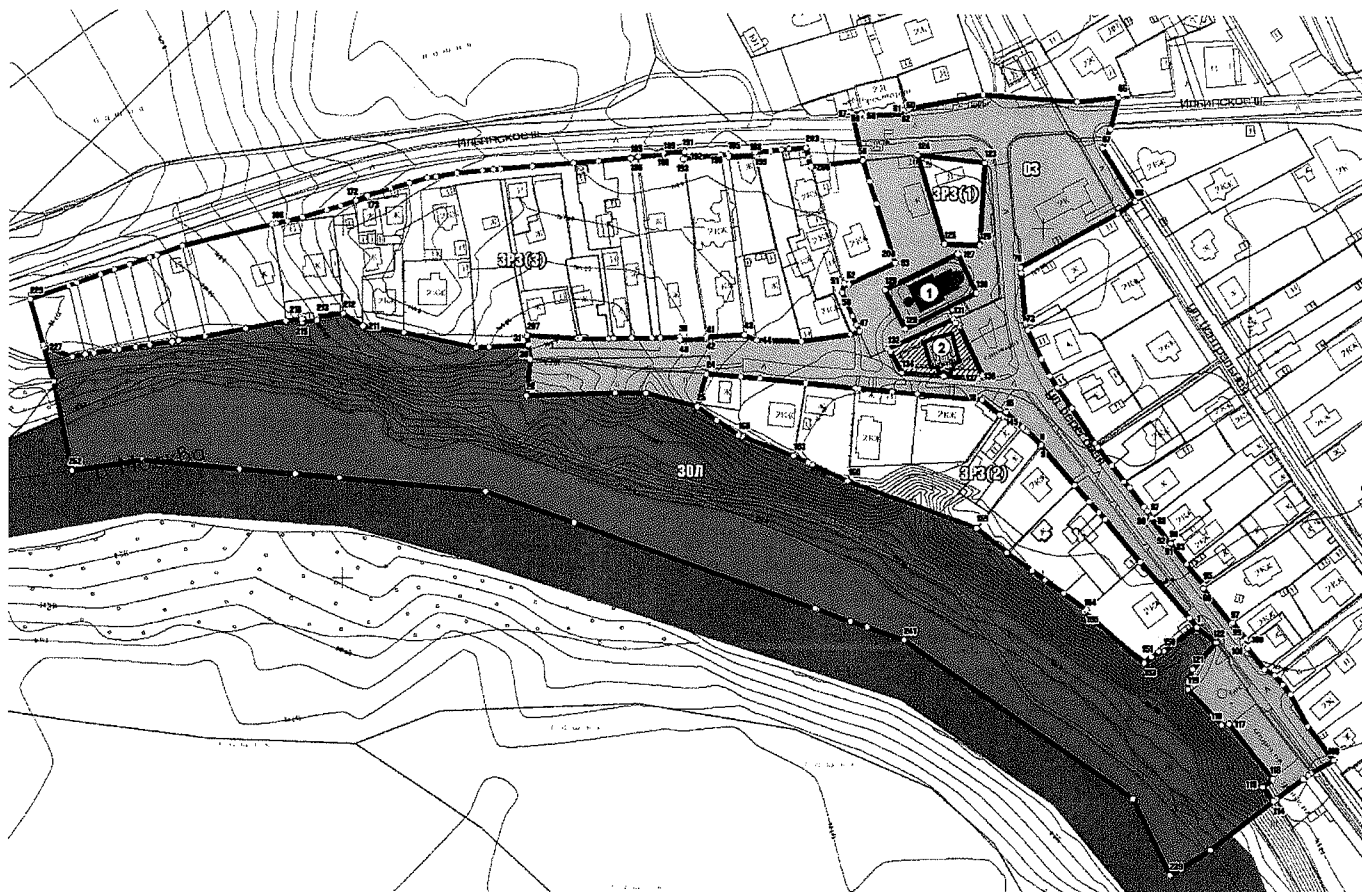
7) размещения объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;

8) размещения базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию Объекта.

Приложение

к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова и Николы, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Аксиньино, улица Береговая, дом 20Б (далее – Объект)

Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  1 | Объект |  2 | Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» |
|  1 | Территория Объекта |  2 | Территория объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» |
|  13 | Охранная зона Объекта |  | Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» (утверждена постановлением Правительства Московской области от 21.03.2024 № 257-ПП) |
|  313 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта | | |
|  301 | Зона охраняемого природного ландшафта Объекта | | |
|  14 | Характерные (поворотные) точки границ зон охраны Объекта | | |

Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Охранная зона Объекта					
Охранная зона. ОЗ					
Внешний контур:					
1	467374.15	2155688.00	Аналитический метод	0,01	-
2	467379.43	2155683.80	Аналитический метод	0,01	-
3	467411.20	2155655.24	Аналитический метод	0,01	-
4	467435.24	2155635.30	Аналитический метод	0,01	-
5	467438.99	2155631.84	Аналитический метод	0,01	-
6	467445.11	2155626.43	Аналитический метод	0,01	-
7	467454.58	2155617.89	Аналитический метод	0,01	-
8	467476.92	2155598.62	Аналитический метод	0,01	-
9	467477.55	2155599.13	Аналитический метод	0,01	-
10	467484.82	2155591.57	Аналитический метод	0,01	-
11	467485.64	2155590.63	Аналитический метод	0,01	-
12	467486.16	2155590.05	Аналитический метод	0,01	-
13	467487.38	2155588.66	Аналитический метод	0,01	-
14	467491.36	2155584.14	Аналитический метод	0,01	-
15	467495.86	2155578.93	Аналитический метод	0,01	-
16	467493.21	2155577.06	Аналитический метод	0,01	-
17	467494.54	2155575.18	Аналитический метод	0,01	-
18	467502.75	2155564.93	Аналитический метод	0,01	-
19	467506.08	2155527.89	Аналитический метод	0,01	-
20	467509.29	2155492.21	Аналитический метод	0,01	-
21	467511.81	2155464.12	Аналитический метод	0,01	-
22	467514.18	2155437.67	Аналитический метод	0,01	-
23	467515.14	2155427.02	Аналитический метод	0,01	-
24	467516.90	2155407.42	Аналитический метод	0,01	-
25	467498.62	2155401.88	Аналитический метод	0,01	-
26	467505.99	2155372.39	Аналитический метод	0,01	-
27	467505.90	2155354.70	Аналитический метод	0,01	-
28	467504.05	2155304.38	Аналитический метод	0,01	-
29	467524.48	2155306.57	Аналитический метод	0,01	-
30	467532.72	2155305.45	Аналитический метод	0,01	-
31	467538.16	2155304.52	Аналитический метод	0,01	-
32	467536.55	2155333.38	Аналитический метод	0,01	-
33	467536.44	2155335.09	Аналитический метод	0,01	-
34	467536.42	2155351.10	Аналитический метод	0,01	-

1	2	3	4	5	6
35	467536.66	2155353.87	Аналитический метод	0,01	-
36	467536.94	2155364.10	Аналитический метод	0,01	-
37	467537.03	2155375.83	Аналитический метод	0,01	-
38	467537.28	2155380.71	Аналитический метод	0,01	-
39	467537.64	2155391.68	Аналитический метод	0,01	-
40	467536.06	2155391.93	Аналитический метод	0,01	-
41	467536.80	2155407.50	Аналитический метод	0,01	-
42	467538.00	2155407.31	Аналитический метод	0,01	-
43	467539.12	2155428.86	Аналитический метод	0,01	-
44	467536.16	2155435.83	Аналитический метод	0,01	-
45	467535.48	2155461.65	Аналитический метод	0,01	-
46	467539.63	2155489.67	Аналитический метод	0,01	-
47	467541.22	2155494.83	Аналитический метод	0,01	-
48	467545.16	2155493.04	Аналитический метод	0,01	-
49	467550.16	2155490.77	Аналитический метод	0,01	-
50	467563.32	2155484.80	Аналитический метод	0,01	-
51	467568.87	2155486.02	Аналитический метод	0,01	-
52	467568.23	2155488.76	Аналитический метод	0,01	-
53	467580.60	2155514.90	Аналитический метод	0,01	-
54	467613.96	2155504.39	Аналитический метод	0,01	-
55	467626.58	2155500.41	Аналитический метод	0,01	-
56	467638.59	2155496.63	Аналитический метод	0,01	-
57	467665.13	2155490.46	Аналитический метод	0,01	-
58	467665.39	2155495.64	Аналитический метод	0,01	-
59	467663.94	2155498.09	Аналитический метод	0,01	-
60	467665.01	2155521.38	Аналитический метод	0,01	-
61	467666.80	2155521.36	Аналитический метод	0,01	-
62	467667.90	2155522.48	Аналитический метод	0,01	-
63	467675.87	2155565.43	Аналитический метод	0,01	-
64	467671.93	2155619.05	Аналитический метод	0,01	-
65	467674.69	2155642.52	Аналитический метод	0,01	-
66	467656.87	2155638.01	Аналитический метод	0,01	-
67	467645.91	2155633.56	Аналитический метод	0,01	-
68	467615.79	2155652.04	Аналитический метод	0,01	-
69	467608.94	2155642.23	Аналитический метод	0,01	-
70	467578.14	2155587.17	Аналитический метод	0,01	-
71	467574.76	2155587.50	Аналитический метод	0,01	-
72	467546.50	2155590.30	Аналитический метод	0,01	-
73	467543.85	2155590.74	Аналитический метод	0,01	-
74	467542.82	2155591.23	Аналитический метод	0,01	-
75	467542.51	2155591.38	Аналитический метод	0,01	-
76	467525.97	2155599.10	Аналитический метод	0,01	-
77	467516.40	2155603.91	Аналитический метод	0,01	-
78	467510.05	2155608.17	Аналитический метод	0,01	-
79	467498.22	2155616.21	Аналитический метод	0,01	-
80	467478.52	2155629.36	Аналитический метод	0,01	-
81	467476.39	2155631.19	Аналитический метод	0,01	-
82	467465.72	2155639.23	Аналитический метод	0,01	-
83	467456.60	2155646.09	Аналитический метод	0,01	-
84	467453.36	2155649.18	Аналитический метод	0,01	-

1	2	3	4	5	6
85	467442.45	2155657.49	Аналитический метод	0,01	-
86	467439.96	2155659.39	Аналитический метод	0,01	-
87	467437.07	2155661.55	Аналитический метод	0,01	-
88	467436.24	2155661.73	Аналитический метод	0,01	-
89	467436.11	2155661.59	Аналитический метод	0,01	-
90	467422.10	2155672.20	Аналитический метод	0,01	-
91	467422.54	2155672.75	Аналитический метод	0,01	-
92	467422.04	2155673.10	Аналитический метод	0,01	-
93	467421.78	2155672.77	Аналитический метод	0,01	-
94	467410.04	2155682.09	Аналитический метод	0,01	-
95	467398.55	2155691.76	Аналитический метод	0,01	-
96	467396.52	2155691.58	Аналитический метод	0,01	-
97	467376.38	2155707.76	Аналитический метод	0,01	-
99	467377.07	2155708.72	Аналитический метод	0,01	-
100	467367.73	2155716.14	Аналитический метод	0,01	-
101	467366.26	2155714.23	Аналитический метод	0,01	-
102	467364.27	2155715.85	Аналитический метод	0,01	-
103	467362.79	2155717.08	Аналитический метод	0,01	-
104	467350.83	2155727.04	Аналитический метод	0,01	-
105	467347.51	2155732.72	Аналитический метод	0,01	-
106	467342.15	2155737.23	Аналитический метод	0,01	-
107	467336.78	2155741.73	Аналитический метод	0,01	-
108	467318.51	2155751.78	Аналитический метод	0,01	-
109	467299.45	2155766.60	Аналитический метод	0,01	-
110	467292.04	2155753.72	Аналитический метод	0,01	-
111	467290.76	2155752.02	Аналитический метод	0,01	-
112	467288.57	2155749.11	Аналитический метод	0,01	-
113	467277.14	2155733.91	Аналитический метод	0,01	-
114	467275.90	2155732.26	Аналитический метод	0,01	-
115	467283.91	2155725.90	Аналитический метод	0,01	-
116	467288.42	2155731.61	Аналитический метод	0,01	-
117	467319.67	2155706.70	Аналитический метод	0,01	-
118	467318.96	2155702.46	Аналитический метод	0,01	-
119	467339.12	2155683.05	Аналитический метод	0,01	-
120	467343.19	2155682.91	Аналитический метод	0,01	-
121	467350.82	2155685.58	Аналитический метод	0,01	-
122	467365.63	2155699.15	Аналитический метод	0,01	-
1	467374.15	2155688.00	Аналитический метод	0,01	-
Внутренний контур 1:					
123	467637.39	2155566.28	Аналитический метод	0,01	-
124	467641.74	2155527.93	Аналитический метод	0,01	-
125	467591.17	2155543.10	Аналитический метод	0,01	-
126	467590.46	2155563.40	Аналитический метод	0,01	-
123	467637.39	2155566.28	Аналитический метод	0,01	-
Внутренний контур 2:					
127	467585.70	2155550.87	Аналитический метод	0,01	-
128	467565.21	2155509.31	Аналитический метод	0,01	-
129	467543.07	2155520.84	Аналитический метод	0,01	-
130	467563.45	2155561.66	Аналитический метод	0,01	-
127	467585.70	2155550.87	Аналитический метод	0,01	-

1	2	3	4	5	6
Внутренний контур 3:					
131	467548.59	2155548.32	Аналитический метод	0,01	-
132	467531.41	2155510.90	Аналитический метод	0,01	-
133	467530.00	2155512.31	Аналитический метод	0,01	-
134	467517.95	2155519.09	Аналитический метод	0,01	-
135	467516.14	2155542.85	Аналитический метод	0,01	-
136	467514.71	2155562.73	Аналитический метод	0,01	-
137	467516.60	2155565.22	Аналитический метод	0,01	-
138	467544.41	2155551.85	Аналитический метод	0,01	-
139	467545.61	2155551.27	Аналитический метод	0,01	-
140	467546.58	2155549.66	Аналитический метод	0,01	-
131	467548.59	2155548.32	Аналитический метод	0,01	-
II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ (1)					
123	467637.39	2155566.28	Аналитический метод	0,01	-
126	467590.46	2155563.40	Аналитический метод	0,01	-
125	467591.17	2155543.10	Аналитический метод	0,01	-
124	467641.74	2155527.93	Аналитический метод	0,01	-
123	467637.39	2155566.28	Аналитический метод	0,01	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ (2)					
24	467516.90	2155407.42	Аналитический метод	0,01	-
23	467515.14	2155427.02	Аналитический метод	0,01	-
22	467514.18	2155437.67	Аналитический метод	0,01	-
21	467511.81	2155464.12	Аналитический метод	0,01	-
141	467509.29	2155492.21	Аналитический метод	0,01	-
142	467509.25	2155492.67	Аналитический метод	0,01	-
143	467509.07	2155494.66	Аналитический метод	0,01	-
144	467507.39	2155513.32	Аналитический метод	0,01	-
19	467506.08	2155527.89	Аналитический метод	0,01	-
18	467502.75	2155564.93	Аналитический метод	0,01	-
17	467494.54	2155575.18	Аналитический метод	0,01	-
16	467493.21	2155577.06	Аналитический метод	0,01	-
145	467495.86	2155578.93	Аналитический метод	0,01	-
146	467491.36	2155584.14	Аналитический метод	0,01	-
13	467487.38	2155588.66	Аналитический метод	0,01	-
12	467486.16	2155590.05	Аналитический метод	0,01	-
11	467485.64	2155590.63	Аналитический метод	0,01	-
10	467484.82	2155591.57	Аналитический метод	0,01	-
9	467477.55	2155599.13	Аналитический метод	0,01	-
8	467476.92	2155598.62	Аналитический метод	0,01	-
7	467454.58	2155617.89	Аналитический метод	0,01	-
147	467445.11	2155626.43	Аналитический метод	0,01	-
5	467438.99	2155631.84	Аналитический метод	0,01	-
148	467435.24	2155635.30	Аналитический метод	0,01	-
3	467411.20	2155655.24	Аналитический метод	0,01	-
149	467379.43	2155683.80	Аналитический метод	0,01	-
1	467374.15	2155688.00	Аналитический метод	0,01	-
150	467360.64	2155668.76	Аналитический метод	0,01	-
151	467360.41	2155665.91	Аналитический метод	0,01	-
152	467357.18	2155661.81	Аналитический метод	0,01	-

1	2	3	4	5	6
153	467353.95	2155657.71	Аналитический метод	0,01	-
154	467382.84	2155623.46	Аналитический метод	0,01	-
155	467383.81	2155624.55	Аналитический метод	0,01	-
156	467393.25	2155611.69	Аналитический метод	0,01	-
157	467405.93	2155593.98	Аналитический метод	0,01	-
158	467416.26	2155579.56	Аналитический метод	0,01	-
159	467430.19	2155562.04	Аналитический метод	0,01	-
160	467456.22	2155488.58	Аналитический метод	0,01	-
161	467456.39	2155488.21	Аналитический метод	0,01	-
162	467465.86	2155467.90	Аналитический метод	0,01	-
163	467470.55	2155457.40	Аналитический метод	0,01	-
164	467481.49	2155427.72	Аналитический метод	0,01	-
165	467482.31	2155425.50	Аналитический метод	0,01	-
25	467498.62	2155401.88	Аналитический метод	0,01	-
24	467516.90	2155407.42	Аналитический метод	0,01	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ (3)					
166	467600.32	2155159.19	Аналитический метод	0,01	-
167	467600.71	2155161.99	Аналитический метод	0,01	-
168	467602.16	2155168.10	Аналитический метод	0,01	-
169	467604.42	2155176.87	Аналитический метод	0,01	-
170	467608.66	2155190.58	Аналитический метод	0,01	-
171	467611.16	2155198.56	Аналитический метод	0,01	-
172	467614.13	2155207.01	Аналитический метод	0,01	-
173	467617.11	2155213.48	Аналитический метод	0,01	-
174	467621.05	2155226.75	Аналитический метод	0,01	-
175	467624.21	2155237.12	Аналитический метод	0,01	-
176	467627.31	2155247.31	Аналитический метод	0,01	-
177	467628.17	2155252.27	Аналитический метод	0,01	-
178	467630.28	2155264.39	Аналитический метод	0,01	-
179	467631.74	2155278.97	Аналитический метод	0,01	-
180	467632.28	2155285.33	Аналитический метод	0,01	-
181	467632.62	2155289.32	Аналитический метод	0,01	-
182	467634.18	2155307.56	Аналитический метод	0,01	-
183	467636.08	2155330.69	Аналитический метод	0,01	-
184	467637.32	2155345.34	Аналитический метод	0,01	-
185	467639.29	2155363.52	Аналитический метод	0,01	-
186	467639.16	2155363.54	Аналитический метод	0,01	-
187	467639.93	2155367.47	Аналитический метод	0,01	-
188	467640.04	2155368.03	Аналитический метод	0,01	-
189	467641.22	2155382.41	Аналитический метод	0,01	-
190	467642.42	2155382.29	Аналитический метод	0,01	-
191	467643.24	2155394.47	Аналитический метод	0,01	-
192	467639.16	2155394.47	Аналитический метод	0,01	-
193	467639.03	2155393.45	Аналитический метод	0,01	-
194	467641.15	2155415.34	Аналитический метод	0,01	-
195	467641.57	2155419.60	Аналитический метод	0,01	-
196	467640.05	2155419.81	Аналитический метод	0,01	-
197	467640.63	2155434.97	Аналитический метод	0,01	-
198	467640.74	2155435.45	Аналитический метод	0,01	-
199	467642.78	2155434.99	Аналитический метод	0,01	-

1	2	3	4	5	6
200	467643.66	2155443.77	Аналитический метод	0,01	-
201	467644.29	2155449.98	Аналитический метод	0,01	-
202	467644.67	2155454.19	Аналитический метод	0,01	-
203	467645.58	2155464.07	Аналитический метод	0,01	-
204	467640.14	2155465.53	Аналитический метод	0,01	-
205	467634.92	2155466.92	Аналитический метод	0,01	-
56	467638.59	2155496.63	Аналитический метод	0,01	-
55	467626.58	2155500.41	Аналитический метод	0,01	-
54	467613.96	2155504.39	Аналитический метод	0,01	-
206	467580.60	2155514.90	Аналитический метод	0,01	-
52	467568.23	2155488.76	Аналитический метод	0,01	-
51	467568.87	2155486.02	Аналитический метод	0,01	-
50	467563.32	2155484.80	Аналитический метод	0,01	-
49	467550.16	2155490.77	Аналитический метод	0,01	-
48	467545.16	2155493.04	Аналитический метод	0,01	-
47	467541.22	2155494.83	Аналитический метод	0,01	-
46	467539.63	2155489.67	Аналитический метод	0,01	-
45	467535.48	2155461.65	Аналитический метод	0,01	-
44	467536.16	2155435.83	Аналитический метод	0,01	-
43	467539.12	2155428.86	Аналитический метод	0,01	-
42	467538.00	2155407.31	Аналитический метод	0,01	-
41	467536.80	2155407.50	Аналитический метод	0,01	-
40	467536.06	2155391.93	Аналитический метод	0,01	-
39	467537.64	2155391.68	Аналитический метод	0,01	-
38	467537.28	2155380.71	Аналитический метод	0,01	-
37	467537.03	2155375.83	Аналитический метод	0,01	-
36	467536.94	2155364.10	Аналитический метод	0,01	-
35	467536.66	2155353.87	Аналитический метод	0,01	-
34	467536.42	2155351.10	Аналитический метод	0,01	-
33	467536.44	2155335.09	Аналитический метод	0,01	-
32	467536.55	2155333.38	Аналитический метод	0,01	-
207	467538.16	2155304.52	Аналитический метод	0,01	-
30	467532.72	2155305.45	Аналитический метод	0,01	-
208	467531.52	2155282.79	Аналитический метод	0,01	-
209	467531.14	2155275.66	Аналитический метод	0,01	-
210	467539.49	2155234.31	Аналитический метод	0,01	-
211	467543.07	2155211.19	Аналитический метод	0,01	-
212	467549.99	2155200.14	Аналитический метод	0,01	-
213	467547.98	2155185.13	Аналитический метод	0,01	-
214	467546.04	2155185.38	Аналитический метод	0,01	-
215	467544.87	2155176.75	Аналитический метод	0,01	-
216	467546.82	2155176.51	Аналитический метод	0,01	-
217	467545.55	2155167.47	Аналитический метод	0,01	-
218	467536.46	2155121.58	Аналитический метод	0,01	-
219	467534.10	2155106.19	Аналитический метод	0,01	-
220	467533.52	2155102.39	Аналитический метод	0,01	-
221	467531.60	2155089.85	Аналитический метод	0,01	-
222	467530.34	2155081.64	Аналитический метод	0,01	-
223	467528.87	2155072.04	Аналитический метод	0,01	-
224	467526.72	2155058.01	Аналитический метод	0,01	-

1	2	3	4	5	6
225	467525.97	2155053.13	Аналитический метод	0,01	-
226	467524.83	2155045.68	Аналитический метод	0,01	-
227	467530.14	2155029.44	Аналитический метод	0,01	-
228	467531.26	2155029.12	Аналитический метод	0,01	-
229	467557.20	2155021.58	Аналитический метод	0,01	-
230	467565.00	2155043.60	Аналитический метод	0,01	-
231	467566.65	2155048.26	Аналитический метод	0,01	-
232	467571.40	2155061.66	Аналитический метод	0,01	-
233	467574.17	2155069.49	Аналитический метод	0,01	-
234	467577.19	2155078.03	Аналитический метод	0,01	-
235	467581.29	2155089.60	Аналитический метод	0,01	-
236	467582.70	2155093.59	Аналитический метод	0,01	-
237	467587.89	2155108.24	Аналитический метод	0,01	-
166	467600.32	2155159.19	Аналитический метод	0,01	-
Зона охраняемого природного ландшафта Объекта					
Зона охраняемого природного ландшафта. ЗОЛ					
114	467275.90	2155732.26	Аналитический метод	0,01	-
238	467248.13	2155696.21	Аналитический метод	0,01	-
239	467233.61	2155672.71	Аналитический метод	0,01	-
240	467276.93	2155651.39	Аналитический метод	0,01	-
241	467366.35	2155520.37	Аналитический метод	0,01	-
242	467373.67	2155499.33	Аналитический метод	0,01	-
243	467376.98	2155489.81	Аналитический метод	0,01	-
244	467383.71	2155470.45	Аналитический метод	0,01	-
245	467384.00	2155469.63	Аналитический метод	0,01	-
246	467431.99	2155331.65	Аналитический метод	0,01	-
247	467449.54	2155281.20	Аналитический метод	0,01	-
248	467456.60	2155198.23	Аналитический метод	0,01	-
249	467458.76	2155172.90	Аналитический метод	0,01	-
250	467461.46	2155141.15	Аналитический метод	0,01	-
251	467466.18	2155085.71	Аналитический метод	0,01	-
252	467460.09	2155045.70	Аналитический метод	0,01	-
253	467510.56	2155035.13	Аналитический метод	0,01	-
227	467530.14	2155029.44	Аналитический метод	0,01	-
226	467524.83	2155045.68	Аналитический метод	0,01	-
225	467525.97	2155053.13	Аналитический метод	0,01	-
224	467526.72	2155058.01	Аналитический метод	0,01	-
254	467528.46	2155069.38	Аналитический метод	0,01	-
223	467528.87	2155072.04	Аналитический метод	0,01	-
222	467530.34	2155081.64	Аналитический метод	0,01	-
221	467531.60	2155089.85	Аналитический метод	0,01	-
220	467533.52	2155102.39	Аналитический метод	0,01	-
219	467534.10	2155106.19	Аналитический метод	0,01	-
218	467536.46	2155121.58	Аналитический метод	0,01	-
255	467541.01	2155144.52	Аналитический метод	0,01	-
217	467545.55	2155167.47	Аналитический метод	0,01	-
216	467546.82	2155176.51	Аналитический метод	0,01	-
215	467544.87	2155176.75	Аналитический метод	0,01	-
214	467546.04	2155185.38	Аналитический метод	0,01	-
213	467547.98	2155185.13	Аналитический метод	0,01	-

1	2	3	4	5	6
212	467549.99	2155200.14	Аналитический метод	0,01	-
211	467543.07	2155211.19	Аналитический метод	0,01	-
210	467539.49	2155234.31	Аналитический метод	0,01	-
209	467531.14	2155275.66	Аналитический метод	0,01	-
208	467531.52	2155282.79	Аналитический метод	0,01	-
30	467532.72	2155305.45	Аналитический метод	0,01	-
256	467524.48	2155306.57	Аналитический метод	0,01	-
28	467504.05	2155304.38	Аналитический метод	0,01	-
27	467505.90	2155354.70	Аналитический метод	0,01	-
26	467505.99	2155372.39	Аналитический метод	0,01	-
25	467498.62	2155401.88	Аналитический метод	0,01	-
257	467490.66	2155413.41	Аналитический метод	0,01	-
165	467482.31	2155425.50	Аналитический метод	0,01	-
164	467481.49	2155427.72	Аналитический метод	0,01	-
163	467470.55	2155457.40	Аналитический метод	0,01	-
258	467466.89	2155465.59	Аналитический метод	0,01	-
162	467465.86	2155467.90	Аналитический метод	0,01	-
161	467456.39	2155488.21	Аналитический метод	0,01	-
160	467456.22	2155488.58	Аналитический метод	0,01	-
159	467430.19	2155562.04	Аналитический метод	0,01	-
158	467416.26	2155579.56	Аналитический метод	0,01	-
157	467405.93	2155593.98	Аналитический метод	0,01	-
259	467400.82	2155601.12	Аналитический метод	0,01	-
156	467393.25	2155611.69	Аналитический метод	0,01	-
155	467383.81	2155624.55	Аналитический метод	0,01	-
154	467382.84	2155623.46	Аналитический метод	0,01	-
153	467353.95	2155657.71	Аналитический метод	0,01	-
152	467357.18	2155661.81	Аналитический метод	0,01	-
151	467360.41	2155665.91	Аналитический метод	0,01	-
150	467360.64	2155668.76	Аналитический метод	0,01	-
1	467374.15	2155688.00	Аналитический метод	0,01	-
122	467365.63	2155699.15	Аналитический метод	0,01	-
121	467350.82	2155685.58	Аналитический метод	0,01	-
120	467343.19	2155682.91	Аналитический метод	0,01	-
119	467339.12	2155683.05	Аналитический метод	0,01	-
118	467318.96	2155702.46	Аналитический метод	0,01	-
117	467319.67	2155706.70	Аналитический метод	0,01	-
116	467288.42	2155731.61	Аналитический метод	0,01	-
115	467283.91	2155725.90	Аналитический метод	0,01	-
114	467275.90	2155732.26	Аналитический метод	0,01	-



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 28.08.2026 № 1059-ПП

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Покрова и Николы, XIX в.»,
расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский
городской округ, село Аксиньино, улица Береговая,
дом 20Б (далее – Объект)

I. Требования к градостроительным регламентам для участка ОЗ в границе территории охранной зоны Объекта предусматривают:

1) запрет сноса воссозданного объекта исторической застройки – восьмигранной деревянной часовни на каменном фундаменте с шатровым завершением, архитектор – В.О. Грудзин;

2) требования к параметрам земельных участков и архитектурно-градостроительному облику зданий и сооружений:

минимальный процент площади озеленения – 50 %;

3) требования к работам по благоустройству:

устройство пешеходных дорожек и площадок с использованием в их покрытии натуральных материалов (дерево, камень, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка);

установка малых архитектурных форм - скульптур, памятных знаков, информационных вывесок и отдельно стоящих стендов об истории места, а также иных элементов, отвечающих характеру использования территории;

4) требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

сохранение отделочного решения дома причта церкви Покрова и Николы (адресный ориентир – село Аксиньино, дом 20В) – красного кирпича;

колористическое решение фасадов, не контрастирующее с церковными постройками, допустимые цвета: красный, белый, охристый и их оттенки, естественный цвет древесины;

отделка фасадов: окраска по штукатурке, без отделки (для краснокирпичных и деревянных фасадов);

допускается размещение на фасадах зданий муралов, сграфитто и мозаик, связанных с историей места;

5) требования к ограждениям (кроме временных строительных ограждающих конструкций), выходящим на территории общего пользования:

сохранение исторического облика церковного ограждения;
установка глухих (непрозрачных) ограждений высотой не более 1,5 м;
установка светопроницаемых ограждений высотой не более 1,8 м;
устройство ограждений из секций длиной не более 4 м, разделенных вертикальными столбами (опорами);

материал заполнения секций ограждений и створов ворот: кованый металл, чугунное литье, сварная сталь, деревянный или металлический штакетник;

материал столбов (опор): металл, кирпич, дерево, бетон, оштукатуренный и окрашенный или облицованный плиткой (клинкерной), искусственным или натуральным камнем;

устройство ограждений без использования профилированного листа, железобетонных плит и блоков;

применение одноцветного решения для всех секций ограждения.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривают:

1) для участка ЗРЗ (1):

требования к земельным участкам:

минимальный процент озеленения – 60 %;

максимальный процент застройки – 20 %;

требования к объектам капитального строительства:

предельная высота - 8 м до конька крыши;

допустимая форма крыши: скатная, вальмовая;

угол наклона ската крыши – не более 45 градусов;

запрет на использование в отделке фасадов, выходящих на линию застройки улиц, пластикового сайдинга, крупномодульных фасадных панелей;

запрет на использование ярких цветов, светоотражающих материалов при наружной отделке фасадов и крыш;

требования к объектам некапитального строительства:

предельная высота – 5 м до конька крыши;

допустимая форма крыши: скатная, вальмовая;

угол наклона ската крыши – не более 45 градусов;

запрет на использование в отделке фасадов, выходящих на линию застройки улиц, пластикового сайдинга, крупномодульных фасадных панелей;

запрет на использование ярких цветов, светоотражающих материалов при наружной отделке фасадов и крыш;

2) для участка ЗРЗ (2):

требования к земельным участкам:

минимальный процент озеленения – 50 %;

максимальный процент застройки – 25 %;

требования к объектам капитального строительства:

предельная высота – 10 м до конька крыши;
 допустимая форма крыши: скатная, вальмовая;
 запрет на использование в отделке фасадов, выходящих на линию застройки улиц, пластикового сайдинга, крупномодульных фасадных панелей;
 требования к объектам некапитального строительства:
 предельная высота – 7 м до конька крыши или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши;

допустимая форма крыши: скатная, плоская;
 запрет на использование в отделке фасадов, выходящих на линию застройки улиц, пластикового сайдинга, крупномодульных фасадных панелей;

3) для участка ЗРЗ (3):

требования к земельным участкам:
 минимальный процент озеленения – 50 %;
 максимальный процент застройки – 25 %;
 требования к объектам капитального строительства:
 предельная высота – 12 м до конька крыши;
 допустимая форма крыши: скатная, вальмовая;
 угол наклона ската крыши – не более 45 градусов;
 запрет на использование в отделке фасадов, выходящих на линию застройки улиц, пластикового сайдинга, крупномодульных фасадных панелей;
 требования к объектам некапитального строительства:
 предельная высота – 7 м до конька крыши или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши;

допустимая форма крыши: скатная, плоская;
 требования к ограждениям (кроме временных строительных ограждающих конструкций), выходящим на территории общего пользования в границах участков:

установка глухих (непрозрачных) ограждений высотой не более 1,5 м;
 установка светопроницаемых ограждений высотой не более 1,8 м;
 устройство ограждений из секций длиной не более 4 м, разделенных вертикальными столбами (опорами);

материал заполнения секций ограждений и створов ворот: кованый металл, чугунное литье, сварная сталь, деревянный или металлический штакетник;

материал столбов (опор): металл, кирпич, дерево, бетон, оштукатуренный и окрашенный или облицованный плиткой (клинкерной), искусственным или натуральным камнем;

запрет на устройство ограждений из профилированного листа, железобетонных плит и блоков, натурального и искусственного камня;

запрет на яркую локальную окраску ограждений, использование светоотражающих материалов, поликарбоната.

III. Требования к градостроительным регламентам для участка ЗОЛ в границе территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта предусматривают:

1) требования к работам по благоустройству:

сохранение общего характера природного ландшафта в виде крутого обрыва береговой террасы Москвы-реки с возможностью проведения берегоукрепительных работ;

сохранение видовых раскрытий на противоположный берег Москвы-реки от часовни Николая Чудотворца, поставленной на месте исторического расположения церкви Покрова и Николы;

2) требования к ограждениям (кроме временных строительных ограждающих конструкций), выходящим на территории общего пользования:

установка глухих (непрозрачных) ограждений высотой не более 1,5 м;

установка светопропускаемых ограждений высотой не более 1,8 м;

устройство ограждений из секций длиной не более 4 м, разделенных вертикальными столбами (опорами);

материал заполнения секций ограждений и створов ворот: кованый металл, чугунное литье, сварная сталь, деревянный или металлический штакетник;

материал столбов (опор): металл, кирпич, дерево, бетон, оштукатуренный и окрашенный или облицованный плиткой (клинкерной), искусственным или натуральным камнем;

запрет на устройство ограждений из профилированного листа, железобетонных плит и блоков, натурального и искусственного камня;

запрет на яркую локальную окраску ограждений, использование светоотражающих материалов, поликарбоната.

